

Nørresundby, den 01. august 2023

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Herved indkaldes der til ordinært afdelingsmøde,

Tirsdag den 05. september 2023 kl. 19.00 i selskabslokalet på Abildgårdsvej 40 B.**Mødets dagsorden er følgende:**

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024.
4. Velkomstfolder – nyt layout.

Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.

Orientering.

5. Husorden – nyt layout.

Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.

- A. Orientering.
- B. Beslutning.

6. Vedligeholdelsesreglement – nyt layout.

Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.

- A. Orientering.
- B. Beslutning.

7. Indkomne forslag.

Pkt. 7.1. Forslag om et juletræ på Abildgårdsvej 21-29.

Begrundelse:

Jeg kom med forslag om et juletræ, i vores ende at boligselskabet, også på grund af det er den mørke del af boligblokken, der står i referatet fra bestyrelsesmødet at (der er et juletræ som er vores vartegn for os alle,) det er faldet nogle for brystet, at der bliver brugt denne formulering og at det så står det mest oplyste sted i hele området?

Det er jo ikke alle, der kommer den vej hvis man ikke har bil.

Forslaget er indsendt af Hanne Irene Jensen, Abildgårds vej 29 1. th.

Forslaget blev drøftet på afdelingsmødet i 2022.

Side 2/4

Forslaget blev efterfølgende trukket, da omfang og økonomi m.m. skal undersøges nærmere. Det bringes i forslag på dagsorden i 2023.

A.Orientering.

B.Beslutning.

Pkt. 7.2. Forslag om, at få opsat et passende antal cykelskure på terræn, som kan aflåses evt. med brikklås ligesom i Enghaven på Gl. Kongevej. Evt. betaling ligesom ved garager og kælderrum.

Begrundelse:

For at undgå farlige situationer ved op og nedkørsel på de stejle kældertrapper især for børn og ældre personer. Om vinteren er der ikke altid ryddet for sne og is.

Forslaget er indsendt af Karen og Michael Hansen Uttrupvej 11, 1. tv

Forslaget blev drøftet på afdelingsmødet i 2022.

Forslaget blev trukket, da behov, omfang og økonomi m.m. skal undersøges nærmere.

Det bringes i forslag på dagsorden i 2023.

A.Orientering.

B.Beslutning.

8. Valg af formand.

På valg er:

Anders Andersen. Uttrupvej 4.2.tv., modtager genvalg.

9. Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Gitte Fredberg Nielsen, Viktoriagade 26., modtager genvalg.

Ann Woidemann, Abildgårdsvej 46, st. tv., modtager genvalg.

Henny Rasmussen, Uttrupvej 19, st.tv., modtager genvalg.

Anni Hansen, Abildgårdsvej 58, st.tv., modtager ikke genvalg.

10. Valg af 2 suppleanter.

11. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være Sundby-Hvorup Boligselskab, i hænde senest den 22. august 2023.

Eventuelle forslag skal være skriftlige og sendes til Sundby-Hvorup Boligselskab Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby eller mailes til info@sundbyhvorup.dk

Husk tydelig angivelse af navn og adresse på afsenderen, da anonyme forslag ikke kan behandles. Vi gør opmærksom på at navn og adresse på afsenderen vil fremgå når indkomne forslag omdeles forinden mødet til boligerne i afdelingen.

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder samt velkomstfolder, husorden og vedligeholdelsesreglement med nyt lay-out m.m. og evt. indkomne forslag kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.

Print af ovenstående kan bestilles på boligselskabets kontor senest 3 uger før mødet og omdeles til dem, som har bestilt, 1 uge før mødet.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Tilmelding til afdelingsmøde i afd. 7 den 05. september 2023

Af hensyn til opstilling af stole og bestilling af drikkevarer/sandwich bedes deltagelse til mødet anmeldt på nedenstående talon, senest den 31. august 2023.

Tilmeldingstalonens afleveres i postkassen hos afdelingsformanden Anders Andersen på Uttrupvej 4, 2.tv.

Navn: _____

Adresse: _____

Antal deltagere: _____

Bilag til dagsorden – afdelingsmøde:

Derfor får afdelingen nye 'boligdokumenter'

Som du kan se af dagsordenen, skal vi gennemgå afdelingens 'boligdokumenter' (Velkomstfolder, Husorden og Vedligeholdelsesreglement mv.) på afdelingsmødet.

Gennem årene er der blevet tilføjet nye afsnit og bestemmelser, og de mange tilføjelser har gjort nogle af dokumenterne meget lange og svære at finde rundt i. Derfor har vi – i dialog med afdelingsbestyrelserne – ryddet op og lavet et nyt layout til alle dokumenter.

Vi har ikke ændret i de bestemmelser eller regler, der gælder i afdelingen, men det nye layout skal gerne gøre det er nemmere at finde information om din bolig og de regler, der gælder i afdelingen.

Du finder de nye dokumenter på MinSide og på vores hjemmeside. Og som nævnt vil vi også gennemgå dem på afdelingsmødet.

Selv om der ikke er ændret i betydning eller fortolkning af henholdsvis Husorden og Vedligeholdelsesreglement, så skal afdelingsmødet formelt godkende disse to. De øvrige dokumenter skal ikke godkendes – men vi gennemgår dem naturligvis også på mødet.

Det nye layout indføres i alle afdelinger i år, og vi håber at der vil blive taget godt imod de nye dokumenter.

Har du spørgsmål, er du naturligvis også velkommen til at kontakte kontoret inden afdelingsmødet.

Venlig hilsen
Sundby-Hvorup Boligselskab