

**SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB**

Nørresundby, den 22. august 2023

**AFD. 03 – Ringholmsvej / Fr. Rygårdsvej / Stationsvej / Bakkevej / Viaduktvej/  
Lindholm Nærbanevej.****Vedr. ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 29. august 2023 kl. 19.00 på  
I fælleshuset på Bakkevej 11.****Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 5, Husorden.**Pkt. 5.1. Ændringsforslag til husorden side 7 - punkt 14. Husdyr

Det skal være tilladt, at holde husdyr.

*Forslaget er indsendt af Jessica Lykke Sørensen, Frank Rygårdsvej 5,3.th.***Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 7, indkomne forslag.**Pkt. 7.1. Forslag/vedtagelse af, at de eksisterende vaskerier i alle blokke moderniseres og  
forbliver, hvor de er.

Begrundelse:

Modernisering af vaskerierne i alle blokke, blev reelt vedtaget på afdelingsmødet, hvor helhedsplanen blev godkendt og hvor det blev orienteret om, at selve modernisering ville der blive orienteret om på et senere tidspunkt. Ved det senere møde blev man orienteret om, at det ikke var modernisering af vaskerierne i alle blokke, men afvikling af de eksisterende vaskerier i alle blokke med henblik på at vaskerierne samledes andetsteds.

Der står udtrykkeligt i helhedsplanen »I alle boliger/blokke udføres - modernisering af vaskerier«. I alle boliger/blokke. Det betyder ganske enkelt, det der står, at de vaskerier der lige nu er beliggende i alle boliger/blokke bliver moderniseret. Det kan ikke tolkes på anden måde, da det er klart og præcist formuleret og det var dette afdelingsmødet tog stilling til ved vedtagelse af helhedsplanen. Boligforeningen kan derfor ikke beslutte, at nedlægge vores vaskerier i blokkene.

*Forslaget er indsendt af Jan Larsen Frank Rygårds Vej 3,3,tv.*Pkt. 7.2. Forslag om individuelt trappevask.

Forslag/vedtagelse af, at boligforeningen indhenter bud på trappevask fra rengøringsfirmaer om trappevask 1 gang pr. måned og laver aftale med det billigste, således de beboere, der ikke selv vil eller kan vaske trapper individuelt kan tilmelde sig ordningen.

*Forslaget er indsendt af Jan Larsen Frank Rygårds Vej 3,3,tv.*

Pkt. 7.3. Forslag om beskæring af højden på de meget høje kastanjetræer, som står ved Frank Rygårdsvej/Ringholmsvej. Træerne er bosted for råger, som har været frygtelig generende.

*Forslaget er indsendt af Lone Abildgaard Frank Rygårdsvej 10, 1.th.*

Pkt. 7.4. Forslag om trappevask, m. vask af vinduer og døre i opgangene, betalt over huslejen i hele afd. 3.

Ligesom sidste år, fremsættes forslaget på baggrund af den manglende trappe- og rudevask rigtig mange steder i opgangene.

For nogle er dette ligegyldigt, nogle *kan* måske ikke klare opgaven, af fysiske årsager, mens nogle ærgres over, at det ikke bliver gjort.

Ved at overlade opgaven til anden aktør, vil *alle* opgange i afdelingen komme til at fremstå rene og pæne.

*Forslaget er indsendt af afdelingsbestyrelsen, afd. 3*

Pkt. 7.5. Forslag om nye sikkerhedsdøre på Viaduktvej.

Vi har akut brug for nye sikkerheds døre på viaduktvej, det har vi af to grunde de nuværende døre er ikke engang egnet til et redskabsskur. Og vi er hårdt plaget af hjemmerøverier og anden kriminalitet. Alle finansierings muligheder bør undersøges også egenbetaling. Vil boligselskabet finde ud af hvor lang tilbagebetalingstiden er hvis den enkle beboer vælger selv at finansiere denne forbedring af boligen.

*Forslaget er indsendt af Peter Martin Nielsen Viaduktvej 8b. 1.th.*

Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen