



Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 08. november 2010, kl. 16.30.

I mødet deltog:

Hans Bøyen Christensen,
Lene Rasmussen,
Eva Carlsen,
Henny Rasmussen,
Gunnar Sørensen,
Nils Vinther, uden stemmeret,
Aase Andersen, uden stemmeret,
Jens Erik Grøn.

Afbud fra:

Fritz Christiansen,
Flemming Jensen,
Sven Jensen.

Dagsorden:

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 11. oktober 2010.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Boenhed, Skolevej 48.
6. Byggeri i Lindholm Søpark.
7. Miljøgård og service kontor.
8. Ombygning af værelser i afdeling 3.
9. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
10. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
11. Bredbånd Nord.
12. Gennemførelse af fusion med Hals Boligforening.
13. Dagsorden til repræsentantskabsmøde d. 7/12-2010.
14. Eventuelt.



Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 11. oktober 2010.

Beslutning: Godkendt og underskrevet.

Ad. pkt. 2.

Revisionsprotokol

Ingen protokol.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 3.

Meddelelser.

Hans Bøyen Christensen meddelte, at vores afholdte org. best. medlem Flemming Jensen desværre er afgået ved døden – efterfølgende mindes, vi Flemming med 1 minuts stilhed.

Takkekort fra Nr. Halne VVS for gave til 40 års firma jubilæum.

BL-informerer nr. 55 fra den 21. oktober 2010.

Emne: 1. Overenskomst for ejendomsfunktionærerne 2010 – 2012 og gartneroverenskomst 2010-2012.

BL-informerer nr. 56 fra den 21. oktober 2010.

Emne: 1. Fotoudstilling – Jan Grarup.

Landsbyggefonden orienterer nr. 510 fra den 1. oktober 2010.

Emne: 1. Almenstyringsdialog.dk
IT platform for styringsdialogen i den almene boligsektor er åben.

Opgørelse over obligationsbeholdning.

Opgørelse over obligationsbeholdning bliver udleveret på næste møde.

Beslutning: Godkendt.



Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Der har været afholdt kredsweekend den 29-30. oktober 2010.

Alle var enige om at diverse work shops og foredrag havde været interessante og relevante.

Beslutning: Taget til efterretning.

Aalborg Bo.

Der har været afholdt møde den 4. oktober 2010 og

ref. fra dette møde er rundsendt til org. bestyrelsesmedlemmerne.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 4.

Forvaltningsrevision.

Til godkendelse:

2. Vedtægter.

3. Forretningsordener

Forretningsorden for organisationsbestyrelsen underskrives på næste møde.

Beslutning: Godkendt.

Til udlevering:

Ingen.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 5.

Boenhed, Skolevej 48.

Der blev afholdt besigtigelse for organisationsbestyrelsen den 8. november 2010, kl. 16,00.

Alle var tilfredse med vores nye afd. 36 – et godt resultat.

Byggeriet afleveres d. 22/11- 2010 af håndværkerne.

Indflytning pr. 1/12-2010.

Beslutning: Taget til efterretning.



Ad pkt. 6.

Byggeri i Lindholm Søpark.

Intet nyt.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 7.

Miljøgård og service kontor.

Jens Erik Grøn udleverede og gennemgik licitationsindstilling af 28/10-2010.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 8.

Ombygning af værelser i afdeling 3.

Ombygninger kører planmæssigt.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 9.

Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

Gunnar Sørensen oplyste, at det går godt og der er mange tiltag i gang/eller på vej.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 10.

Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).

Jens Erik Grøn udleverede og gennemgik brev af 5/11 - 2010 til Landsbyggefonden.

Beslutning: Taget til efterretning.



Ad pkt. 11.

Bredbånd Nord.

Arbejdet med at nedlægge kabler i afdeling 16 pågår, og forventes færdig ved årets udgang.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 12.

Gennemførelse af fusion med Hals Boligforening.

Intet nyt.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad. pkt. 13. Dagsorden til repræsentantskabsmøde d. 7/12-2010.

Jens Erik Grøn udleverede og gennemgik dagsorden til repræsentantskabsmøde d. 7/12-2010.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 14.

Eventuelt.

Nils Vinther takkede for gave til hans 60 års fødselsdag.

Organisationsbestyrelsen besigtigede det ombyggede festlokale, Lindholm Søpark 2 før mødet. Alle udtrykte stor tilfredshed med ombygningen.

Møderække:

Repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 7. december 2010, kl. 17,00.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. december 2010, kl. 16,30.

Julesammenkomst afholdes den 16. december 2010. (indbydelse udsendes særskilt).

Torskegilde afholdes den 14. januar 2011. (indbydelse udsendes særskilt).

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 17. januar 2011, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. februar 2011, kl. **16,00.**

Besøg i Nørresundby Bank mandag d. 14. februar 2011, kl. 1800.



Lindholm Søpark 4. 9400 Nørresundby. tlf. 98 17 30 66. Fax 98 19 36 60. E-mail info@sundbyhvorup.dk

Eksp.: Mandag – torsdag kl. 10 – 13, torsdag tillige 15.00 – 17.00 og fredag 9.30 – 12.30.

Nørresundby, den 13. december 2010.

Hans Bøyen Christensen

Lene Rasmussen

Eva Carlsen

Gunnar Sørensen

Henny Rasmussen

Fritz Christiansen