



RENOVERING AF AFD. 3

# ORIENTERINGSMØDE FOR ALLE BEBOERE

MANDAG D. 18 DECEMBER 2023



# DAGSORDEN

## VELKOMST

V. AFD. FORMAND LISBETH GLUD

## STATUS & GENEREL ORIENTERING

V. DIREKTØR JENS ERIK GRØN

## MULIG TILPASNING AF PROJEKT

V. ARKITEKT JOACHIM MORELL, NORCONSULT

## ØKONOMI

V. ØKONOMICHEF RIKKE NAUR DYBDAHL  
& DRIFTCHEF ALLAN KIRCH PEDERSEN

## PAUSE

## TILPASSET ARBEJDS- & TIDSPLAN

V. PROJEKTCHEF TORBEN VORM, NORCONSULT

## DET VIDERE FORLØB & AFRUNDING

V. DIREKTØR JENS ERIK GRØN

*DER ER MULIGHED FOR AT STILLE  
SPØRGSMÅL UNDERVEJS*

SUNDBY-HVORUP  
Boligselskab  
NR. 16 - DEC. '23

### STATUS

Vi holder løbende alle beboere orienteret om status på det planlagte renoveringsprojekt.

Du kan læse tidligere nyhedsbreve på vores hjemmeside under menupunktet 'Projekter'.

## RENOVERING AFD. 3

VIADUKTVEJ - STATIONSVEJ - BAKKEVEJ - RINGHOLMSVEJ  
FRANK RYGÅRDS VEJ - LINDHOLM NÆRBANEVEJ

### Dagsorden - orienteringsmøde for alle beboere

Mandag den 18. december 2023 kl. 19.00 i Fælleshuset på Bakkevej 11

- Velkomst v. afd. formand Lisbeth Glud
- Status og generel orientering v. direktør Jens Erik Grøn
- Mulig tilpasning af projekt v. arkitekt Joachim Morell, Norconsult
- Økonomi v. økonomichef Rikke Naur Dybdahl og driftschef Allan Kirch Pedersen

• Pause hvor vi byder på kaffe og æbleskiver.

- Tilpasset arbejds- og tidsplan v. projektchef Torben Vorm, Norconsult
- Det videre forløb og afrunding v. direktør Jens Erik Grøn

i forbindelse med de enkelte indlæg vil der være mulighed for at stille spørgsmål.

Af hensyn til planlægningen modtager vi gerne din tilmelding på mail: [info@sundbyhvorup.dk](mailto:info@sundbyhvorup.dk) eller på telefon 98 17 30 66 - senest den 14. december. På forhånd tak.

## KOM TIL ORIENTERINGSMØDET

Kære beboer i afdeling 3.

Vi håber at se så mange som muligt til orienteringsmødet om helhedsplanen for afdelingen:

**Mandag, den 18. dec. kl. 19.00  
i fælleshuset på Bakkevej 11**

Som vi skrev i seneste nyhedsbrev (nr. 15), der blev omdelt for et par uger siden, kigger vi på mulige og nødvendige tilpasninger af helhedsplanen.

Tilpasningerne kan blive nødvendige, da omkostningerne til byggeri er steget voldsomt, siden det oprindelige renoveringsbudget blev udarbejdet.

Vi har, lige siden de første oplæg til en helhedsplan blev præsenteret, forsøgt at holde jer orienteret om den aktuelle status. Både i form af nyhedsbreve og møder i afdelingen. Og undervejs har vi modtaget mange gode input fra jer.

Derfor vil vi på mødet gerne høre jeres kommentarer til de nye tilpasninger, der kan blive nødvendige for at holde projektet inden for den huslejestigning, I tidligere har godkendt.

Vi modtager meget gerne din tilmelding til orienteringsmødet af hensyn til planlægningen.

Tilmelding kan ske på mail: [info@sundbyhvorup.dk](mailto:info@sundbyhvorup.dk) eller på telefon 98 17 30 66. Senest den 14. december.

Med venlig hilsen  
Sundby-Hvorup Boligselskab

**VELKOMST**  
V. AFD. FORMAND LISBETH GLUD

# **STATUS & GENEREL ORIENTERING**

## **V. DIREKTØR JENS ERIK GRØN**



 SUNDBY-HVORUP  
Boligselskab  
NR. 15 – NOV. '23

# RENOVERING AFD. 3

VIADUKTVEJ – STATIONSVEJ – BAKKEVEJ – RINGHOLMSVEJ  
FRANK RYGÅRDS VEJ – LINDHOLM NÆRBANEVEJ

## STATUS

Vi holder løbende alle beboere orienteret om status på det planlagte renoveringsprojekt.

Du kan læse tidligere nyhedsbreve på vores hjemmeside under menupunktet 'Projekter'.



## NYT OM RENOVERINGSPROJEKTET

Kære beboer i afdeling 3.

Vi har netop modtaget de forskellige tilbud fra entreprenørerne, der var inviteret til at byde på vores renoveringsprojekt. Og som lovet vender vi nu tilbage til jer.

Som vi tidligere har skrevet i nyhedsbreve om renoveringen, var vi usikre på om vores budgetter ville holde. Ikke mindst på grund af de usikre tider med inflation, rentestigninger mm.

Vi kan da også se, at tilbudene generelt ligger en del højere, end vi havde håbet og forventet.

Vi bliver derfor nødt til – i de kommende uger – at gennemgå tilbudene nøje med vores rådgivere, og vurdere om der er dele af

den omfattende opgave, der skal tilpasses, udsættes eller måske helt udgå af projektet.

Det kan – eksempelvis – være at rykke tagudskiftningen yderligere nogle år i de gamle afdelinger 2 og 3, da behovet ikke er akut. Måske afvente med udskiftningen af entrédøre eller ændre på den tynde isolering på altanerne og selve udformningen af altanlukninger. Vi skal måske også se på antallet af tilgængelighedsboliger.

Nu går vi også i dialog med Landsbyggefonden, så vi kan få et bud på, om der er dele af projektet, de kan yde ekstra støtte til.

Hvis de nødvendige tilpasninger viser sig at ændre det samlede renoveringsprojekt betydeligt – eller

hvis vi ikke kan ramme en samlet pris, inden for den lovede huslestigning – skal vi indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde. Det vil i givet fald blive til januar.

Endnu ved vi dog ikke, om det bliver nødvendigt. Og vi vil under alle omstændigheder invitere til orienteringsmøde:

**Mandag, den 18. dec. kl. 19.00  
i fælleshuset på Bakkevej 11**  
(se bagsiden)

På mødet vil vi give en status på de tilpasninger eller justeringer, vi overvejer samt konsekvenserne for tidsplanen.

Med venlig hilsen  
Sundby-Hvorup Boligselskab



## STATUS

Vi holder løbende alle beboere orienteret om status på det planlagte renoveringsprojekt.

Du kan læse tidligere nyhedsbreve på vores hjemmeside under menupunktet 'Projekter'.

OMDELT 14.11.2023

# RENOVERING AFD. 3

JE

VIADUKTVEJ - STATIONSVEJ - BAKKEVEJ - RINGHOLMSVEJ  
FRANK RYGÅRDS VEJ - LINDHOLM NÆRBANEVEJ



## NYT OM RENOVERINGSPROJEKTET

Kære beboer i afdeling 3.

Vi har netop modtaget de forskellige tilbud fra entreprenørerne, der var inviteret til at byde på vores renoveringsprojekt. Og som lovet vender vi nu tilbage til jer.

Som vi tidligere har skrevet i nyhedsbreve om renoveringen, var vi usikre på om vores budgetter ville holde. Ikke mindst på grund af de usikre tider med inflation, rentestigninger mm.

Vi kan da også se, at tilbudene generelt ligger en del højere, end vi havde håbet og forventet.

Vi bliver derfor nødt til - i de kommende uger - at gennemgå tilbudene nøje med vores rådgivere, og vurdere om der er dele af

den omfattende opgave, der skal tilpasses, udsættes eller måske helt udgå af projektet.

### TILRETNINGER

- Det kan - eksempelvis - være at
1. rykke tagudskiftningen yderligere nogle år i de gamle afdelinger 2 og 3, da behovet ikke er akut. Måske
  2. afvente med udskiftningen af entrédøre eller ændre på den tynde
  3. isolering på altanerne og selve udformningen af altanlukninger.
  4. Vi skal måske også se på antallet af tilgængelighedsboliger.

### LBSF

Nu går vi også i dialog med Landsbyggefonden, så vi kan få et bud på, om der er dele af projektet, de kan yde ekstra støtte til.

### KONSEKVENNS

- Hvis de nødvendige tilpasninger
- A. viser sig at ændre det samlede renoveringsprojekt betydeligt - eller

hvis vi ikke kan ramme en samlet pris, inden for den lovede huslejestigning - skal vi indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde. Det vil i givet fald blive til januar.

Endnu ved vi dog ikke, om det bliver nødvendigt. Og vi vil under alle omstændigheder invitere til orienteringsmøde:

**Mandag, den 18. dec. kl. 19.00 i fælleshuset på Bakkevej 11** (se bagsiden)

På mødet vil vi give en status på de tilpasninger eller justeringer, vi overvejer samt konsekvenserne for tidsplanen.

Med venlig hilsen  
Sundby-Hvorup Boligselskab



**MULIG TILPASNING AF PROJEKT**  
V. ARKITEKT JOACHIM MORELL, NORCONSULT



## Landsbyggefonden – hvordan og hvorfor?

Hvad er Landsbyggefonden? Hvad rummer den? Og hvilken effekt og betydning er den med til at skabe i den almene sektor landet over? I denne lille film får du en række konkrete svar.

Se filmen >



SELVBETJENING



KONTAKT OS



STØTTEPULJER



LBF ORIENTERER

LANDSBYGGEFONDEN & STØTTEN



## Landsbyggefonden – hvordan og hvorfor?

Hvad er Landsbyggefonden? Hvad rummer den? Og hvilken effekt og betydning er den med til at skabe i den almene sektor landet over? I denne lille film får du en række konkrete svar.

Se filmen >

**LANDSBYGGEFONDEN STØTTER  
+ BYGGESKADER  
+ EFTERISOLERING AF KOLDE GAVLE  
+ TILGÆNGELIGHED  
+ UDEAREALER / KANTZONER  
+ FÆLLES SOCIALE INDGREB / FÆLLESHUS**

**LANDSBYGGEFONDEN STØTTER IKKE  
- BADEVÆRELSER  
- VINDUER & DØRE  
- ALTANER  
- TAGE**



SELVBETJENING



KONTAKT OS



STØTTEPULJER



LBF ORIENTERER

**- EFTERISOLERING AF LÆNGDEFACADERNE**



## Landsbyggefonden – hvordan og hvorfor?

Hvad er Landsbyggefonden? Hvad rummer den? Og hvilken effekt og betydning er den med til at skabe i den almene sektor landet over? I denne lille film får du en række konkrete svar.

Se filmen >

LANDSBYGGEFONDEN STØTTER  
+ BYGGESKADER  
+ EFTERISOLERING AF KOLDE GAVLE  
+ TILGÆNGELIGHED  
+ UDEAREALER / KANTZONER  
+ FÆLLES SOCIALE INDGREB / FÆLLESHUS

20%

LANDSBYGGEFONDEN STØTTER IKKE  
- BADEVÆRELSE  
- VINDUE & DØRE  
- ALTANER  
- TAGE

80%

- EFTERISOLERING AF LÆNGDEFACADERNE



SELVBETJENING



KONTAKT OS



STØTTEPULJER



LBF ORIENTERER



# LINDHOLM AFDELING 3

## SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - OVERSIGTSKORT



NR. 9 - 1. DEC. 2020

Opdateret udgave: juni 2021

# RENOVERING AFD. 3

VIADUKTVEJ - STATIONSVEJ - BAKKEVEJ - RINGHOLMSVEJ  
FRANK RYGÅRDS VEJ - LINDHOLM NÆRBANEVEJ

## KOM TIL MØDE

Du er inviteret til orienteringsmøde om helhedsplanen i afdeling 3.

Mødet holdes på:

Gl. Lindholm Skole,  
tirsdag den 22. juni,  
kl. 19.00.

Læs mere om tilmelding på bagsiden.



## HELHEDSPLANEN, INKL. NY HUSLEJE\*

Efter en lang 'nedlukning', hvor det ikke har været muligt at holde møder, kan vi nu endelig invitere alle beboere i afdeling 3 til en gennemgang af renoveringsplanerne.

I det tidligere omdelte nyhedsbrev (nr. 9 - december 2020) var planen beskrevet i detaljer, inklusive fremtidige huslejestigninger, og vi havde planlagt et beboermøde allerede i december.

Vi har opdateret nyhedsbrevet, som du her får igen sammen med en invitation til orienteringsmøde den 22. juni 2021.

Vi håber mange vil benytte anledningen til at få en grundig orientering om renoveringsplanerne. På mødet skal der ikke træffes beslutninger, og

der er sat god tid af til spørgsmål og svar. Du kan se mødets dagsorden på bagsiden.

Vi følger naturligvis de gældende corona-restriktioner, og du skal derfor medbringe gyldigt coronapas til mødet. Det er også nødvendigt med tilmelding, da vi ikke må overskride forsamlingsforbuddet på 100 personer.

Efter orienteringsmødet den 22. juni har vi reserveret datoen 17. august 2021 til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor beboerne skal stemme om helhedsplanen. Der bliver udsendt dagsorden til dette møde men sæt gerne kryds i kalenderen allerede nu.

Selv om vi får et betydeligt tilskud fra Landsbyggefonden (fonden støtter finansieringen af 158 mio kr. ud af det samlede budget på 268 mio. kr.), skal afdelingen og boligselskabet selv bidrage med resten.

Her i folderen kan du - foruden de beregnede huslejekonsekvenser - også se, hvad der kommer til at ske med boligerne i de enkelte afsnit.

\*Når huslejeeksemplerne i dette nyhedsbrev ikke er de samme som i tidligere nyhedsbrev 9/2020, skyldes det, at vi nu angiver alt i 2021-priser.

Med venlig hilsen  
Sundby-Hvorup Boligselskab



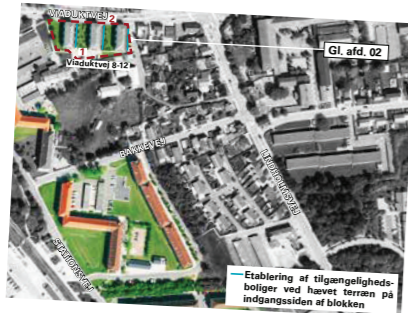


NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
GL. AFD. 2



# VIADUKTVEJ 8A - 12B

GAMMEL AFDELING 2:



## HUSLEJESTIGNING EFTER RENOVERING

Viaduktvej 8a-12b (1. og 2. sal): 183 kr/kvm/år  
Viaduktvej 8a-12b (stuen): 183 kr/kvm/år\*

## EKSEMPLER PÅ HUSLEJESTIGNING PR. MÅNED:

Viaduktvej 10B (72 kvm. 1. og 2. sal) kr. 1.098

Tilgængelighedsboliger, der totalrenoveres:  
Viaduktvej 8B (72 kvm. stueplan) kr. 1.598

Du kan beregne den månedlige huslejestigning i din bolig med denne formel\*:

$$[\text{antal kvm.}] \times [\text{huslejestigning pr. kvm.}] / 12$$

Husk at tjekke din boligstøtte, når huslejen stiger (se side 7).

\*Tilgængelighedsboligerne i stueetagen, der totalrenoveres, får desuden et huslejetillæg på kr. 500 om måneden.



På orienteringsmødet den 22. oktober 2020 blev der spurgt til om man bibeholder altanerne i stueetagen på Viaduktvej 8-12 efter renoveringen. Svaret var ja.

Du kan se flere spørgsmål fra mødet på side 23, og har du selv et spørgsmål til renoveringen, så husk mødet den 22. juni (se bagsiden).

### I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Renovering af badeværelser
- Etablering af fugtstyret udsugningsventilatorer i badeværelser
- Udskiftning af faldstammer og afløb
- Udskiftning af vandrør i kældre og tagrum
- Modernisering af vaskerier
- Etablering af vandmålere (individuel afregning af vand)

### I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Renovering / ombygning af køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

\* Der laves tilgængelighedsboliger i stueetagen i alle opgange på Viaduktvej 8a-12b.

### I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Omlægning af indkørsel og parkering, så vejene kommer væk fra boligerne
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning
- Udvidelse af parkeringsarealet

SIDE 8 - RENOVERING AF AFDELING 3

## I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Renovering af badeværelser
- Etablering af fugtstyret udsugningsventilatorer i badeværelser
- Udskiftning af faldstammer og afløb
- Udskiftning af vandrør i kældre og tagrum
- Modernisering af vaskerier
- Etablering af vandmålere (individuel afregning af vand)

## I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Renovering / ombygning af køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

\* Der laves tilgængelighedsboliger i stueetagen i alle opgange på Viaduktvej 8a-12b.

## I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Omlægning af indkørsel og parkering, så vejene kommer væk fra boligerne
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning
- Udvidelse af parkeringsarealet

EKSISTERENDE  
KÆLDERVINDUER  
BIBEHOLDES

UDSKIFTNING AF  
ENTRÉDØRE UDSKYDES\*

OPTIMERET ALTANLØSNING  
I FORHOLD TIL FØR FREMVIST

NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
GL. AFD. 2





EKSISTERENDE KÆLDERVINDUER  
BEHOLDER NUVÆRENDE PLACERING  
OG UDSKIFTES IKKE.

FOTO TIL VENSTRE FOR UDTRYK.

NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
**EKSISTERENDE KÆLDERVINDUER BIBEHOLDES**

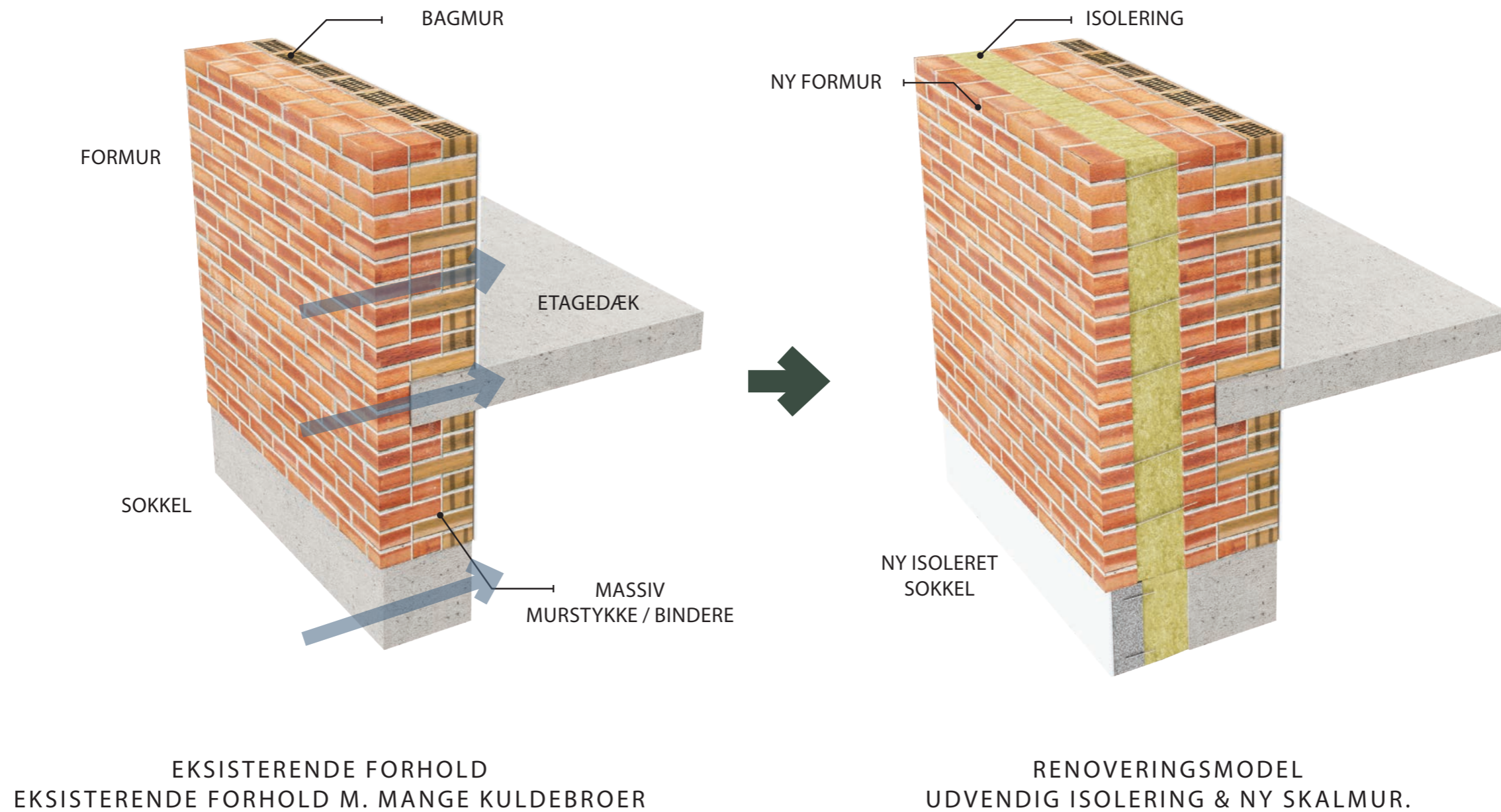


# TIDLIGERE FREMVIKT



NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
OPTIMERET ALTANLØSNING





NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
**OPTIMERET ALTANLØSNING**





**TIDLIGERE  
FREMVIKT**

Nyt vinduessystem der kan åbnes helt

Ny "skal" af profilerede stålplader

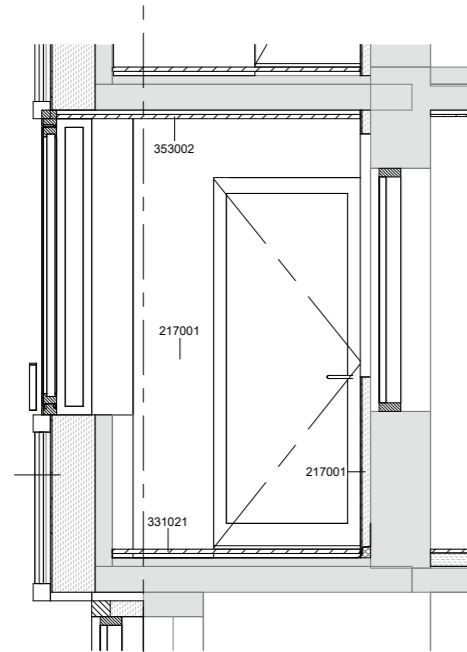


NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
**OPTIMERET ALTANLØSNING**

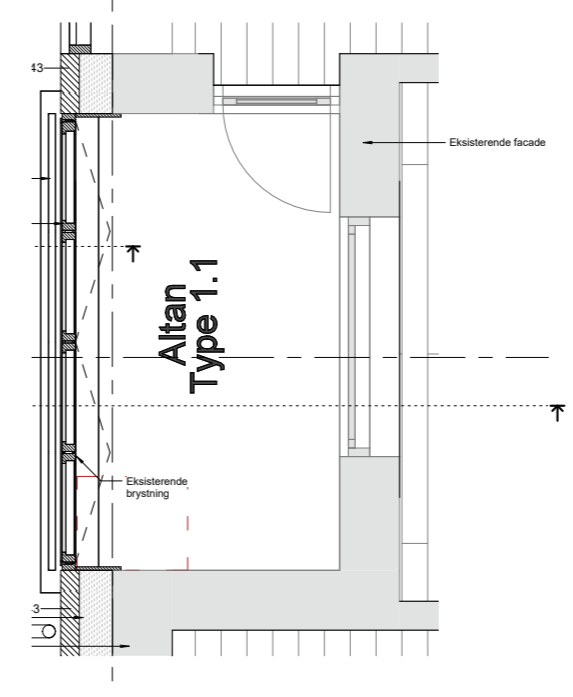
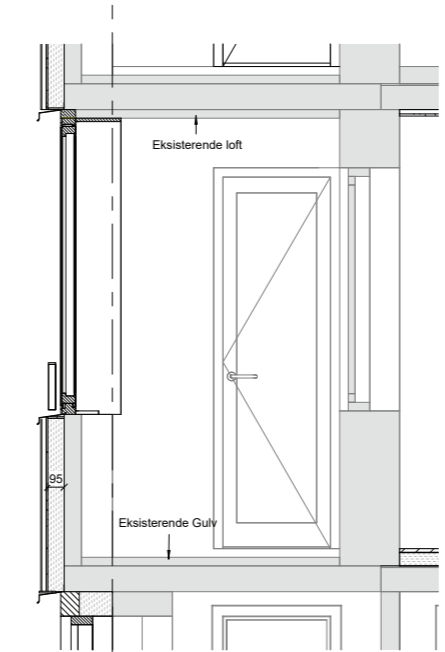
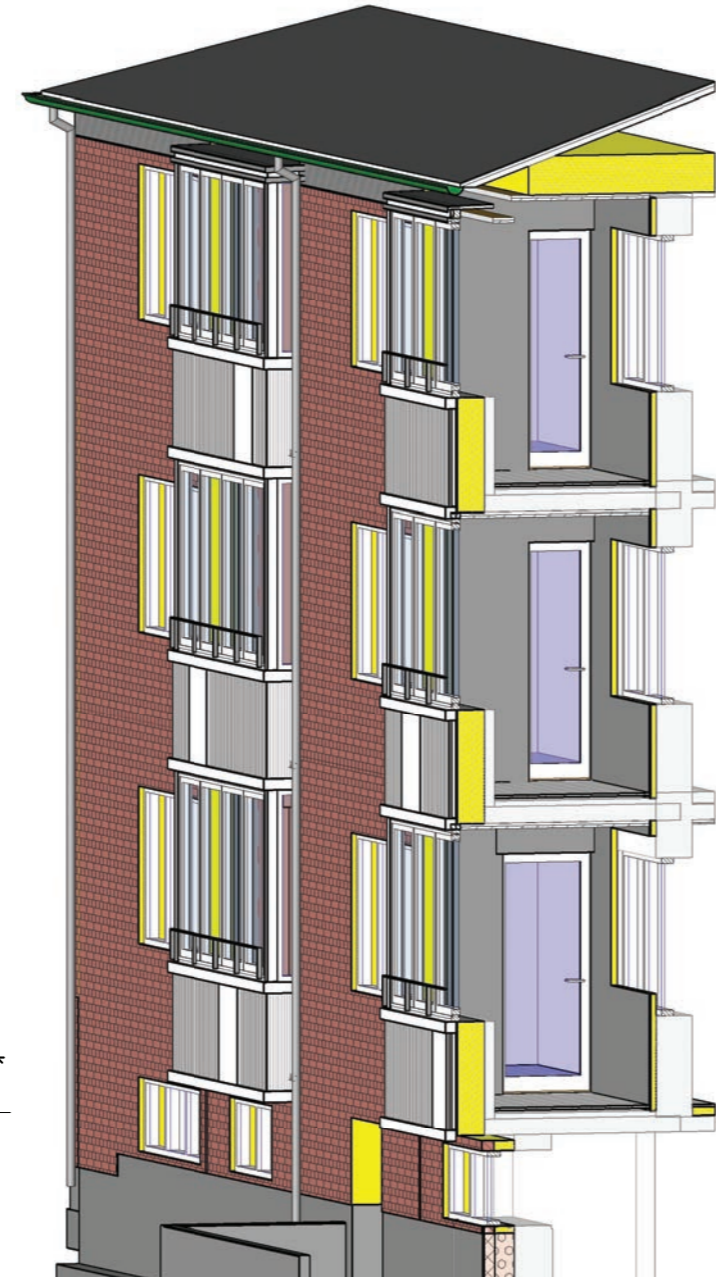
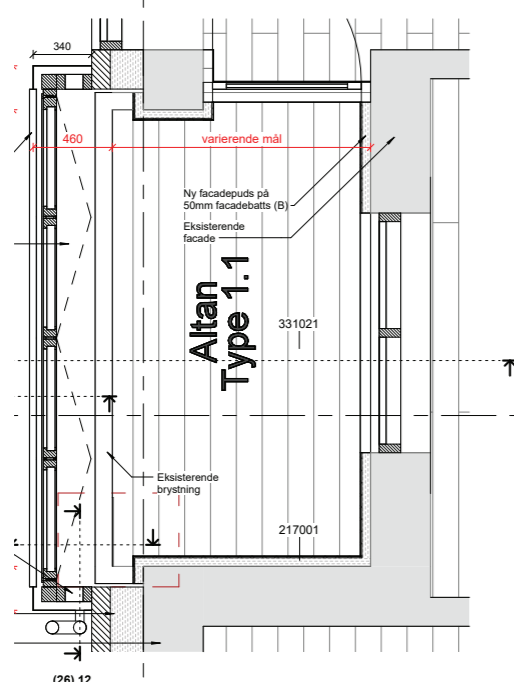


TIDLIGERE  
FREMVIST

OPTIMERET



altan snit A



NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
OPTIMERET ALTANLØSNING





NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
OPTIMERET ALTANLØSNING

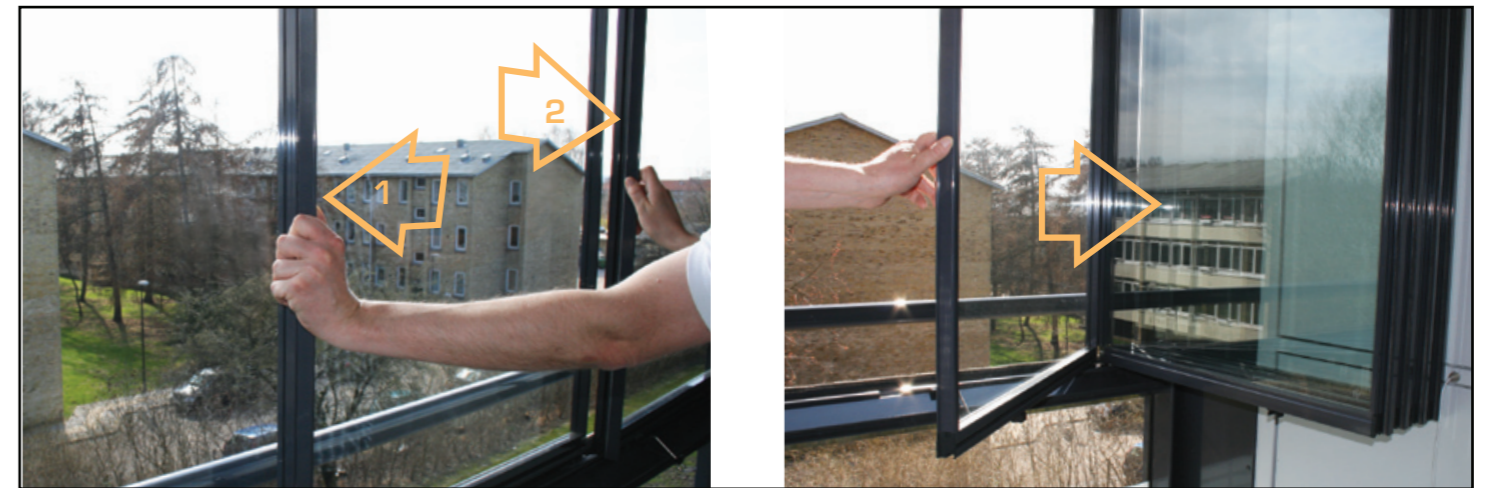




LØVVANGEN



ENGPARKEN

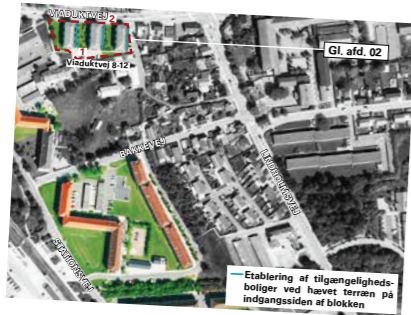


NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
OPTIMERET ALTANLØSNING



# VIADUKTVEJ 8A - 12B

GAMMEL AFDELING 2:



## HUSLEJESTIGNING EFTER RENOVERING

Viaduktvej 8a-12b (1. og 2. sal): 183 kr/kvm/år  
Viaduktvej 8a-12b (stuen): 183 kr/kvm/år\*

## EKSEMPLER PÅ HUSLEJESTIGNING PR. MÅNED:

Viaduktvej 10B (72 kvm. 1. og 2. sal) kr. 1.098

Tilgængelighedsboliger, der totalrenoveres:  
Viaduktvej 8B (72 kvm. stueplan) kr. 1.598

Du kan beregne den månedlige huslejestigning i din bolig med denne formel\*:

$$[\text{antal kvm.}] \times [\text{huslejestigning pr. kvm.}] / 12$$

Husk at tjekke din boligstøtte, når huslejen stiger (se side 7).

\*Tilgængelighedsboligerne i stueetagen, der totalrenoveres, får desuden et huslejetillæg på kr. 500 om måneden.



På orienteringsmødet den 22. oktober 2020 blev der spurgt til om man bibeholder altanerne i stueetagen på Viaduktvej 8-12 efter renoveringen. Svaret var ja.

Du kan se flere spørgsmål fra mødet på side 23, og har du selv et spørgsmål til renoveringen, så husk mødet den 22. juni (se bagsiden).

### I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Renovering af badeværelser
- Etablering af fugtstyret udsugningsventilatorer i badeværelser
- Udskiftning af faldstammer og afløb
- Udskiftning af vandrør i kældre og tagrum
- Modernisering af vaskerier
- Etablering af vandmåler (individuel afregning af vand)

### I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Renovering / ombygning af køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

\* Der laves tilgængelighedsboliger i stueetagen i alle opgange på Viaduktvej 8a-12b.

### I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Omlægning af indkørsel og parkering, så vejene kommer væk fra boligerne
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning
- Udvidelse af parkeringsarealet

SIDE 8 - RENOVERING AF AFDELING 3

## I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Renovering af badeværelser
- Etablering af fugtstyret udsugningsventilatorer i badeværelser
- Udskiftning af faldstammer og afløb
- Udskiftning af vandrør i kældre og tagrum
- Modernisering af vaskerier
- Etablering af vandmåler (individuel afregning af vand)

## I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Renovering / ombygning af køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

\* Der laves tilgængelighedsboliger i stueetagen i alle opgange på Viaduktvej 8a-12b.

## I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Omlægning af indkørsel og parkering, så vejene kommer væk fra boligerne
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning
- Udvidelse af parkeringsarealet

EKSISTERENDE  
KÆLDERVINDUER  
BIBEHOLDES

UDSKIFTNING AF  
ENTRÉDØRE UDSKYDES\*

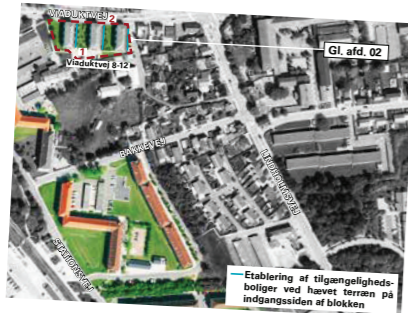
OPTIMERET ALTANLØSNING  
I FORHOLD TIL FØR FREMVIST

NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
GL. AFD. 2



# VIADUKTVEJ 8A - 12B

GAMMEL AFDELING 2:



## HUSLEJESTIGNING EFTER RENOVERING

Viaduktvej 8a-12b (1. og 2. sal): 183 kr/kvm/år  
Viaduktvej 8a-12b (stuen): 183 kr/kvm/år\*

## EKSEMPLER PÅ HUSLEJESTIGNING PR. MÅNED:

Viaduktvej 10B (72 kvm. 1. og 2. sal) kr. 1.098

Tilgængelighedsboliger, der totalrenoveres:  
Viaduktvej 8B (72 kvm. stueplan) kr. 1.598

Du kan beregne den månedlige huslejestigning i din bolig med denne formel\*:

$$[\text{antal kvm.}] \times [\text{huslejestigning pr. kvm.}] / 12$$

Husk at tjekke din boligstøtte, når huslejen stiger (se side 7).

\*Tilgængelighedsboligerne i stueetagen, der totalrenoveres, får desuden et huslejetillæg på kr. 500 om måneden.



På orienteringsmødet den 22. oktober 2020 blev der spurgt til om man bibeholder altanerne i stueetagen på Viaduktvej 8-12 efter renoveringen. Svaret var ja.

Du kan se flere spørgsmål fra mødet på side 23, og har du selv et spørgsmål til renoveringen, så husk mødet den 22. juni (se bagsiden).

### I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Renovering af badeværelser
- Etablering af fugtstyret udsugningsventilatorer i badeværelser
- Udskiftning af faldstammer og afløb
- Udskiftning af vandrør i kældre og tagrum
- Modernisering af vaskerier
- Etablering af vandmåler (individuel afregning af vand)

### I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Renovering / ombygning af køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

\* Der laves tilgængelighedsboliger i stueetagen i alle opgange på Viaduktvej 8a-12b.

### I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Omlægning af indkørsel og parkering, så vejene kommer væk fra boligerne
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning
- Udvidelse af parkeringsarealet

SIDE 8 - RENOVERING AF AFDELING 3

## I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Renovering af badeværelser
- Etablering af fugtstyret udsugningsventilatorer i badeværelser
- Udskiftning af faldstammer og afløb
- Udskiftning af vandrør i kældre og tagrum
- Modernisering af vaskerier
- Etablering af vandmåler (individuel afregning af vand)

EKSISTERENDE  
KÆLDERVINDUER  
BIBEHOLDES

UDSKIFTNING AF  
ENTRÉDØRE UDSKYDES\*

OPTIMERET ALTANLØSNING  
I FORHOLD TIL FØR FREMVIST

## I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Renovering / ombygning af køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

\* Der laves tilgængelighedsboliger i stueetagen i alle opgange på Viaduktvej 8a-12b.

## I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Omlægning af indkørsel og parkering, så vejene kommer væk fra boligerne
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning
- Udvidelse af parkeringsarealet

NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
GL. AFD. 2





NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
GL. AFD. 3



# STATIONSVEJ 41-57 FRANK RYGÅRDSVEJ 1-16 RINGHOLMSVEJ 2-24

GAMMEL. AFDELING 3



## HUSLEJESTIGNING EFTER RENOVERING

Stationsvej 41-51 (tagetagen):	107 kr/kvm/år
Stationsvej 41-57 (stue, 1. og 2. sal):	183 kr/kvm/år
Fr. Rygårdsvej 1-16 (tagetagen):	107 kr/kvm/år
Fr. Rygårdsvej 1-16 (stue, 1. og 2. sal):	183 kr/kvm/år*
Ringholmsvej 2-24 (tagetagen):	107 kr/kvm/år
Ringholmsvej 2-24 (1. og 2. sal):	183 kr/kvm/år
Ringholmsvej 2-24 (stue):	183 kr/kvm/år*

## EKSEMPLER PÅ HUSLEJESTIGNING PR. MÅNED:

Stationsvej 47 (56 kvm. tagetage):	kr. 499
Stationsvej 43 (63 kvm. stueplan):	kr. 961
Ringholmsvej 24 (103 kvm. 1. sal):	kr. 1.571
Frank Rygårds Vej 6 (70 kvm. tagetage):	kr. 624
Frank Rygårds Vej 4 (84 kvm. 2. sal):	kr. 1.281

Tilgængelighedsboliger, der totalrenoveres:	
Ringholmsvej 12 (88 kvm. stueplan)	kr. 1.842
Frank Rygårdsvej 8 (87 kvm. stueplan)	kr. 1.827

### I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Udskiftning af vandrør i kældre
- Modernisering af vaskerier

### I TILGÆNGLIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

- Etablering af tilgængelighedsboliger i stueetagen ved Ringholmsvej 2-24 og Frank Rygårdsvej 8-16
- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Renovering / ombygning af køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

### I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Etablering af hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen, bortset fra Ringholmsvej 2-18
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen fra indgangen på Ringholmsvej 2-18
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning

Du kan beregne den månedlige huslejestigning i din bolig med denne formel\*:

$$[\text{antal kvm.}] \times [\text{huslejestigning pr. kvm.}] / 12$$

Husk at tjekke din boligstøtte, når huslejen stiger (se side 7).

\*Tilgængelighedsboligerne i stueetagen, der totalrenoveres, får desuden et huslejetillæg på kr. 500 om måneden.

### I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Udskiftning af vandrør i kældre
- Modernisering af vaskerier

### I TILGÆNGLIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

- Etablering af tilgængelighedsboliger i stueetagen ved Ringholmsvej 2-24 og Frank Rygårdsvej 8-16
- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Renovering / ombygning af køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

### I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Etablering af hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen, bortset fra Ringholmsvej 2-18
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen fra indgangen på Ringholmsvej 2-18
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning

EKSISTERENDE  
KÆLDERVINDUER +  
TERRASSEDØR & VINDUE  
V. ALTAN BIBEHOLDES

UDSKIFTNING AF  
ENTRÉDØRE UDSKYDES\*

OPTIMERET ALTANLØSNING

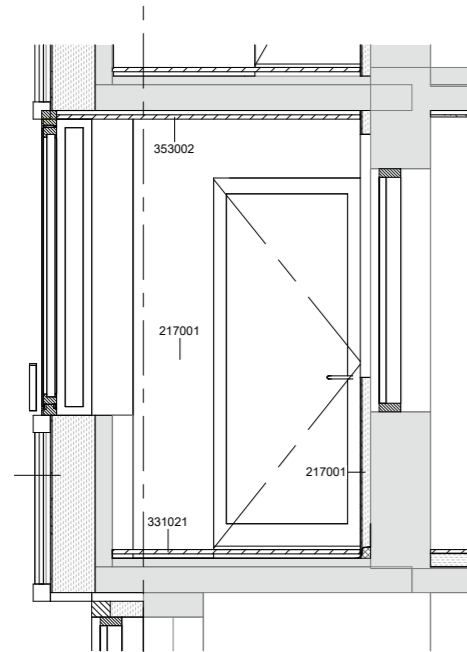
TAGUDSKIFTNING  
UDSKYDES\*

TILGÆNGLIGHEDSBOLIGER  
RINGHOLMSVEJ 2-18 UDGÅR

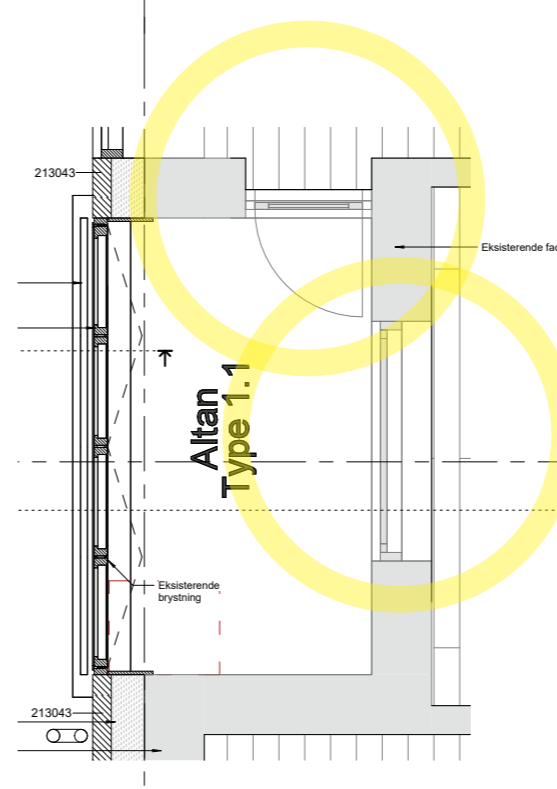
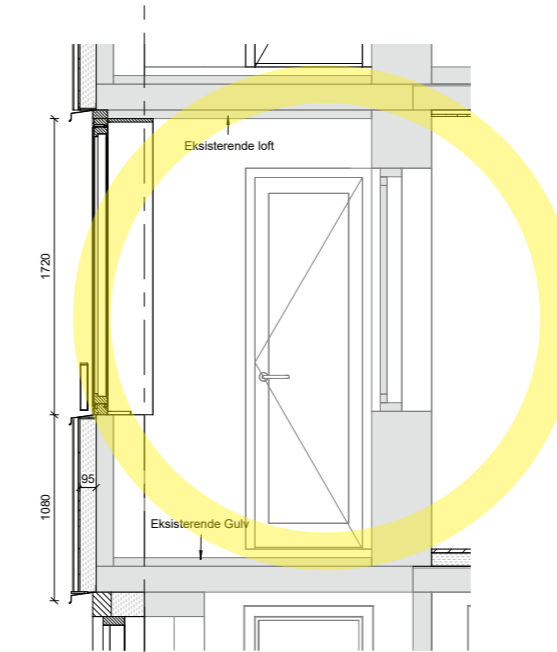
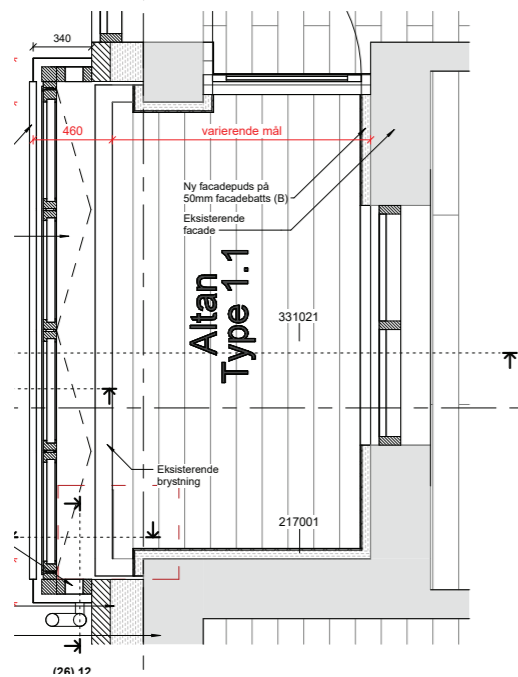


**TIDLIGERE  
FREMVIKT**

**OPTIMERET**



altan snit A



NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
EKSISTERENDE TERRASSEDØR & VINDUE VED LUKKET ALTAN BIBEHOLDES







## GENHUSNINGSSTRATEGI

**GL. AFDELING 2**  
BLOK A, B OG C

- Viaduktvej 8a - 12b  
Tilgængelighed med adgang fra indgangssiden.

Boliger i alt	36
Tilgængelighedsboliger	12
Nyt tag	ja

**GL. AFDELING 9**  
BLOK G OG H

- Stationsvej 59-65  
Bakkevej 12-30  
Bakkevej 42  
Hævet terræn på havesiden.

Boliger i alt	111
Tilgængelighedsboliger	0
Nyt tag	nej

**GL. AFDELING 11**  
BLOK D OG E

- Stationsvej 67-75  
Ingen hævet terræn eller tilgængelighed.
- Bakkevej 32-40  
Hævet terræn på havesiden.

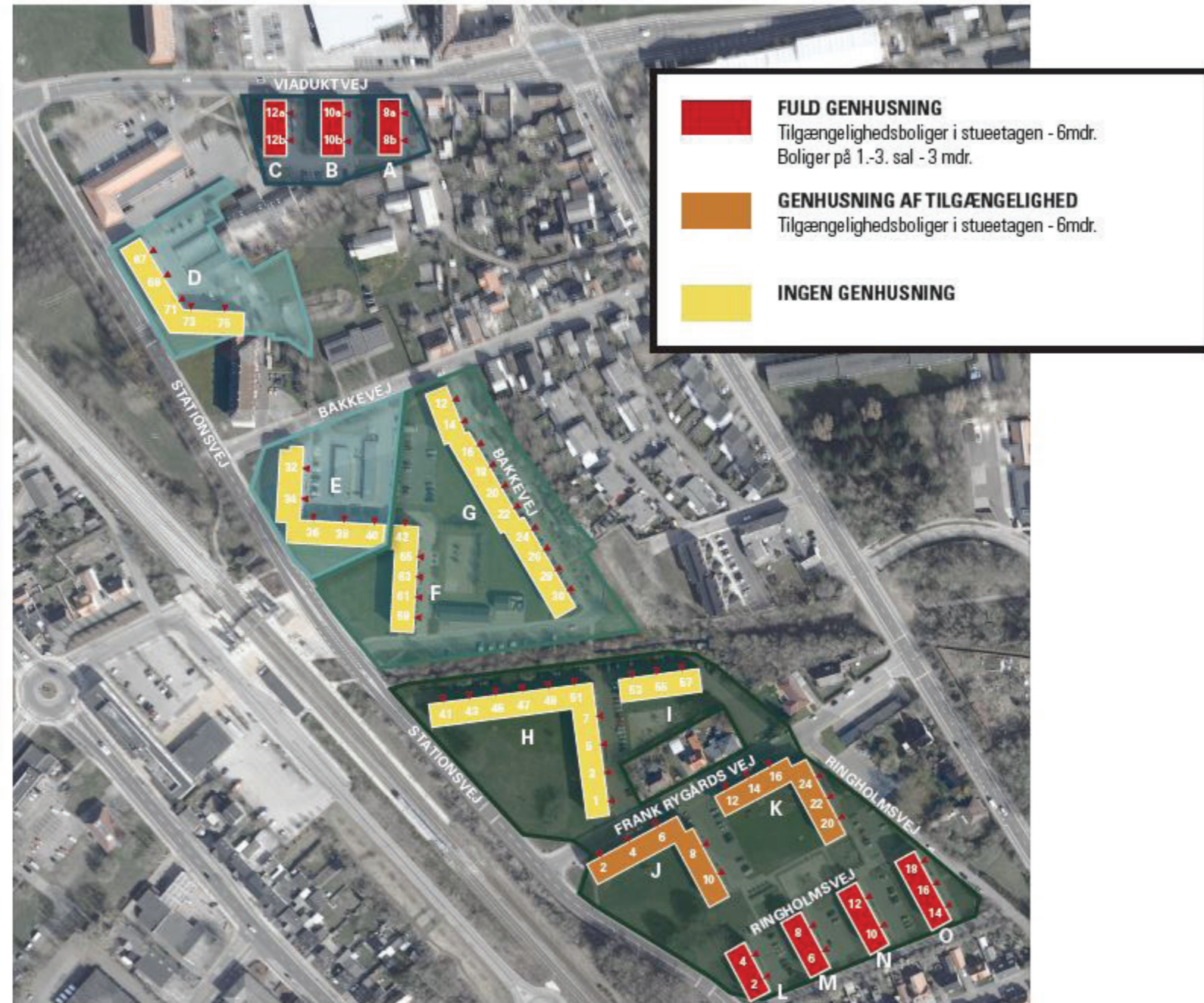
Boliger i alt	106
Tilgængelighedsboliger	0
Nyt tag	nej

**GL. AFDELING 3**  
BLOK I, J, K, L, M, N O OG P

- Stationsvej 41-57  
Frank Rygårdsvej 1-7  
Hævet terræn på havesiden.
- Frank Rygårdsvej 2-10  
Frank Rygårdsvej 12-16  
Tilgængelighed med adgang fra havesiden.
- Ringholmsvej 2-24  
Tilgængelighed med adgang fra indgangssiden.

Boliger i alt	251
Tilgængelighedsboliger	34
Nyt tag	ja

**TIDLIGERE  
FREMVIKT**



NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE VED RINGHOLMSVEJ 2-18 UDGÅR



# STATIONSVEJ 41-57 FRANK RYGÅRDSVEJ 1-16 RINGHOLMSVEJ 2-24

GAMMEL. AFDELING 3



## HUSLEJESTIGNING EFTER RENOVERING

Stationsvej 41-51 (tagetagen):	107 kr/kvm/år
Stationsvej 41-57 (stue, 1. og 2. sal):	183 kr/kvm/år
Fr. Rygårdsvej 1-16 (tagetagen):	107 kr/kvm/år
Fr. Rygårdsvej 1-16 (stue, 1. og 2. sal):	183 kr/kvm/år*
Ringholmsvej 2-24 (tagetagen):	107 kr/kvm/år
Ringholmsvej 2-24 (1. og 2. sal):	183 kr/kvm/år
Ringholmsvej 2-24 (stue):	183 kr/kvm/år*

## EKSEMPLER PÅ HUSLEJESTIGNING PR. MÅNED:

Stationsvej 47 (56 kvm. tagetage):	kr. 499
Stationsvej 43 (63 kvm. stueplan):	kr. 961
Ringholmsvej 24 (103 kvm. 1. sal)	kr. 1.571
Frank Rygårds Vej 6 (70 kvm. tagetage)	kr. 624
Frank Rygårds Vej 4 (84 kvm. 2. sal)	kr. 1.281

Tilgængelighedsboliger, der totalrenoveres:	
Ringholmsvej 12 (88 kvm. stueplan)	kr. 1.842
Frank Rygårdsvej 8 (87 kvm. stueplan)	kr. 1.827

### I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Udskiftning af vandrør i kældre
- Modernisering af vaskerier

### I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

- Etablering af tilgængelighedsboliger i stueetagen ved Ringholmsvej 2-24 og Frank Rygårdsvej 8-16
- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Renovering / ombygning af køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

### I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Etablering af hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen, bortset fra Ringholmsvej 2-18
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen fra indgangen på Ringholmsvej 2-18
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning

Du kan beregne den månedlige huslejestigning i din bolig med denne formel\*:

$$[\text{antal kvm.}] \times [\text{huslejestigning pr. kvm.}] / 12$$

Husk at tjekke din boligstøtte, når huslejen stiger (se side 7).

\*Tilgængelighedsboligerne i stueetagen, der totalrenoveres, får desuden et huslejetillæg på kr. 500 om måneden.

### I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Udskiftning af vandrør i kældre
- Modernisering af vaskerier

### I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

- Etablering af tilgængelighedsboliger i stueetagen ved Ringholmsvej 2-24 og Frank Rygårdsvej 8-16
- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Renovering / ombygning af køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

### I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Etablering af hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen, bortset fra Ringholmsvej 2-18
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen fra indgangen på Ringholmsvej 2-18
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning

EKSISTERENDE  
KÆLDERVINDUER +  
TERRASSEDØR & VINDUE  
V. ALTAN BIBEHOLDES

UDSKIFTNING AF  
ENTRÉDØRE UDSKYDES\*

OPTIMERET ALTANLØSNING

TAGUDSKIFTNING  
UDSKYDES\*

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER  
RINGHOLMSVEJ 2-18 UDGÅR



# STATIONSVEJ 41-57 FRANK RYGÅRDSVEJ 1-16 RINGHOLMSVEJ 2-24

GAMMEL. AFDELING 3



## HUSLEJESTIGNING EFTER RENOVERING

Stationsvej 41-51 (tagetagen):	107 kr/kvm/år
Stationsvej 41-57 (stue, 1. og 2. sal):	183 kr/kvm/år
Fr. Rygårdsvej 1-16 (tagetagen):	107 kr/kvm/år
Fr. Rygårdsvej 1-16 (stue, 1. og 2. sal):	183 kr/kvm/år*
Ringholmsvej 2-24 (tagetagen):	107 kr/kvm/år
Ringholmsvej 2-24 (1. og 2. sal):	183 kr/kvm/år
Ringholmsvej 2-24 (stue):	183 kr/kvm/år*

## EKSEMPLER PÅ HUSLEJESTIGNING PR. MÅNED:

Stationsvej 47 (56 kvm. tagetage):	kr. 499
Stationsvej 43 (63 kvm. stueplan):	kr. 961
Ringholmsvej 24 (103 kvm. 1. sal)	kr. 1.571
Frank Rygårds Vej 6 (70 kvm. tagetage)	kr. 624
Frank Rygårds Vej 4 (84 kvm. 2. sal)	kr. 1.281

Tilgængelighedsboliger, der totalrenoveres:	
Ringholmsvej 12 (88 kvm. stueplan)	kr. 1.842
Frank Rygårdsvej 8 (87 kvm. stueplan)	kr. 1.827

### I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Udskiftning af vandrør i kældre
- Modernisering af vaskerier

### I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

- Etablering af tilgængelighedsboliger i stueetagen ved Ringholmsvej 2-24 og Frank Rygårdsvej 8-16
- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Renovering / ombygning af køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

### I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Etablering af hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen, bortset fra Ringholmsvej 2-18
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen fra indgangen på Ringholmsvej 2-18
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning

Du kan beregne den månedlige huslejestigning i din bolig med denne formel\*:

$$[\text{antal kvm.}] \times [\text{huslejestigning pr. kvm.}] / 12$$

Husk at tjekke din boligstøtte, når huslejen stiger (se side 7).

\*Tilgængelighedsboligerne i stueetagen, der totalrenoveres, får desuden et huslejetillæg på kr. 500 om måneden.

### I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Udskiftning af vandrør i kældre
- Modernisering af vaskerier

### I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

- Etablering af tilgængelighedsboliger i stueetagen ved Ringholmsvej 2-24 og Frank Rygårdsvej 8-16
- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Renovering / ombygning af køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

### I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Etablering af hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen, bortset fra Ringholmsvej 2-18
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen fra indgangen på Ringholmsvej 2-18
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning

EKSISTERENDE  
KÆLDERVINDUER +  
TERRASSEDØR & VINDUE  
V. ALTAN BIBEHOLDES

UDSKIFTNING AF  
ENTRÉDØRE UDSKYDES\*

OPTIMERET ALTANLØSNING

TAGUDSKIFTNING  
UDSKYDES\*

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER  
RINGHOLMSVEJ 2-18 UDGÅR



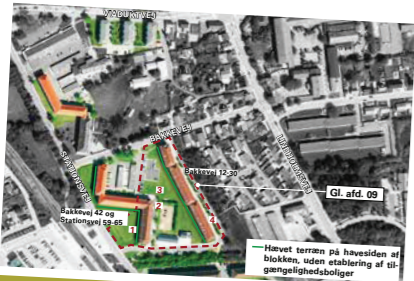


NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
GL. AFD. 9



# STATIONSVEJ 59-65 BAKKEVEJ 12-30 OG 42

GAMMEL. AFDELING 9



## HUSLEJESTIGNING EFTER RENOVERING

Bakkevej 12-30 (tagetage):	67 kr./kvm/år
Bakkevej 12-30 (stue, 1. og 2. sal):	183 kr./kvm/år
Bakkevej 42 (alle etager):	183 kr./kvm/år
Stationsvej 59-65 (tagetage):	67 kr./kvm/år
Stationsvej 59-65 (stue, 1. og 2. sal):	183 kr./kvm/år

## EKSEMPLER PÅ HUSLEJESTIGNING PR. MÅNED:

Bakkevej 14 (74 kvm. tagetage):	kr. 413
Bakkevej 22 (78 kvm. 1. sal):	kr. 1.190
Stationsvej 59 (61 kvm. tagetage):	kr. 341
Stationsvej 63 (65 kvm. stue):	kr. 991

Du kan beregne den månedlige huslejestigning i din bolig med denne formel:

$$[\text{antal kvm.}] \times [\text{huslejestigning pr. kvm.}] / 12$$

Husk at tjekke din boligstøtte, når huslejen stiger (se side 7).

### I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende køkkenaltaner
- Renovering af badeværelser (dog ikke tagetagen)
- Etablering af fugtstyret udsugningsventilatorer i badeværelser
- Udskiftning af faldstammer og afløb
- Modernisering af vaskerier
- Etablering af vandmåler (individuel afregning af vand)

### I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Etablering af hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen
- Nye opholds- og aktivitetsområder
- Ny eller opdateret belysning i udearealerne, der kan øge trygheden i området
- Generel opdatering af udearealerne

## I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende køkkenaltaner
- Renovering af badeværelser (dog ikke tagetagen)
- Etablering af fugtstyret udsugningsventilatorer i badeværelser
- Udskiftning af faldstammer og afløb
- Modernisering af vaskerier
- Etablering af vandmåler (individuel afregning af vand)

EKSISTERENDE  
KÆLDERVINDUER  
BIBEHOLDES

UDSKIFTNING AF  
ENTRÉDØRE UDSKYDES\*

## I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Etablering af hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen
- Nye opholds- og aktivitetsområder
- Ny eller opdateret belysning i udearealerne, der kan øge trygheden i området
- Generel opdatering af udearealerne

?!

På orienteringsmødet den 22. oktober 2020 blev der spurgt til om man bibeholder de gamle køkkenaltaner på Bakkevej 12-30 + 36-42 og Stationsvej 59-65 efter renoveringen. Svaret var ja.

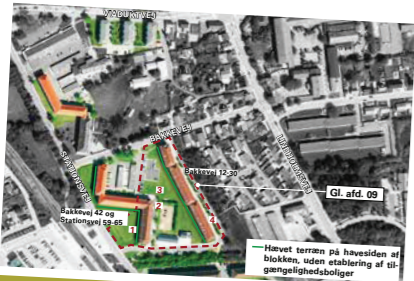
Du kan se flere spørgsmål fra mødet på side 23, og har du selv et spørgsmål til renoveringen, så husk mødet den 22. juni (se bagsiden).

NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
GL. AFD. 9



# STATIONSVEJ 59-65 BAKKEVEJ 12-30 OG 42

GAMMEL. AFDELING 9



## HUSLEJESTIGNING EFTER RENOVERING

Bakkevej 12-30 (tagetage):	67 kr./kvm/år
Bakkevej 12-30 (stue, 1. og 2. sal):	183 kr./kvm/år
Bakkevej 42 (alle etager):	183 kr./kvm/år
Stationsvej 59-65 (tagetage):	67 kr./kvm/år
Stationsvej 59-65 (stue, 1. og 2. sal):	183 kr./kvm/år

## EKSEMPLER PÅ HUSLEJESTIGNING PR. MÅNED:

Bakkevej 14 (74 kvm. tagetage):	kr. 413
Bakkevej 22 (78 kvm. 1. sal):	kr. 1.190
Stationsvej 59 (61 kvm. tagetage):	kr. 341
Stationsvej 63 (65 kvm. stue):	kr. 991

Du kan beregne den månedlige huslejestigning i din bolig med denne formel:

$$[\text{antal kvm.}] \times [\text{huslejestigning pr. kvm.}] / 12$$

Husk at tjekke din boligstøtte, når huslejen stiger (se side 7).

### I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende køkkenaltaner
- Renovering af badeværelser (dog ikke tagetagen)
- Etablering af fugtstyret udsugningsventilatorer i badeværelser
- Udskiftning af faldstammer og afløb
- Modernisering af vaskerier
- Etablering af vandmåler (individuel afregning af vand)

### I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Etablering af hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen
- Nye opholds- og aktivitetsområder
- Ny eller opdateret belysning i udearealerne, der kan øge trygheden i området
- Generel opdatering af udearealerne

## I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende køkkenaltaner
- Renovering af badeværelser (dog ikke tagetagen)
- Etablering af fugtstyret udsugningsventilatorer i badeværelser
- Udskiftning af faldstammer og afløb
- Modernisering af vaskerier
- Etablering af vandmåler (individuel afregning af vand)

## I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Etablering af hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen
- Nye opholds- og aktivitetsområder
- Ny eller opdateret belysning i udearealerne, der kan øge trygheden i området
- Generel opdatering af udearealerne

EKSISTERENDE  
KÆLDERVINDUER  
BIBEHOLDES

UDSKIFTNING AF  
ENTRÉDØRE UDSKYDES\*

NB. NYE ALTANER IMOD SYD

?!

På orienteringsmødet den 22. oktober 2020 blev der spurgt til om man bibeholder de gamle køkkenaltaner på Bakkevej 12-30 + 36-42 og Stationsvej 59-65 efter renoveringen. Svaret var ja.

Du kan se flere spørgsmål fra mødet på side 23, og har du selv et spørgsmål til renoveringen, så husk mødet den 22. juni (se bagsiden).

NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
GL. AFD. 9



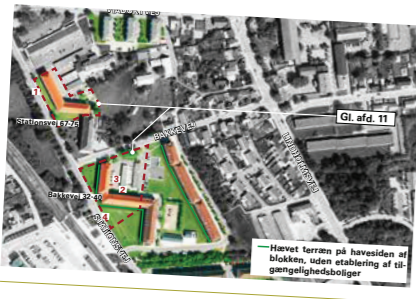


NUVÆRENDE TANKER VEDR. TILRETTET PROJEKT  
GL. AFD. 11



## BAKKEVEJ 32-40 STATIONSVEJ 67-75

GAMMEL AFDELING 11



### HUSLEJESTIGNING EFTER RENOVERING

Bakkevej 32-40 (alle etager): 183 kr/kvm/år  
Stationsvej 67-75 (alle etager): 183 kr/kvm/år

### EKSEMPLER PÅ HUSLEJESTIGNING PR. MÅNED:

Bakkevej 34 (77 kvm. 1. sal) kr. 1.174  
Stationsvej 69 (49 kvm. tagetage): kr. 747

Du kan beregne den månedlige huslejestigning i din bolig med denne formel:

$[antal\ kvm.] \times [huslejestigning\ pr.\ kvm.] / 12$

Husk at tjekke din boligstøtte, når huslejen stiger (se side 7).

## LINDHOLM NÆRBANEVEJ 3

UNGDOMSBOLIGER (GAMMEL AFDELING 33):

Ungdomsboligerne på Lindholm Nærbanevej bliver ikke renoveret som en del af helhedsplanen. Huslejestigningen i disse boliger vil derfor være beskeden og være et bidrag til afdelingens fælles budget (som en del af det kollektive/solidariske princip, at alle i afdelingen både nyder og yder).

### HUSLEJESTIGNING EFTER RENOVERING

Lindholm Nærbanevej 3: 27 kr/kvm/år

### HUSLEJESTIGNING PR. MÅNED:

Lindholm Nærbanevej 3 (50 kvm.) kr. 113

### I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende havealtaner med ny brystning (evt. udvidelse)
- Renovering af de eksisterende køkkenaltaner
- Renovering af badeværelser i alle lejligheder
- Etablering af fugtstyret udsugningsventilatorer i badeværelser på alle badeværelser
- Udskiftning af faldstammer og afløb
- Modernisering af vaskerier
- Etablering af vandmåler (individuel afregning af vand)

### I UDEAREALERNE UDFØRES:

- På Bakkevej 32-40 etableres hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen
- Yderligere tiltag for udearealerne ved Bakkevej 32-40 jf. plan for Bakkevej 12-30 (se side 20).
- På stationsvej 67-75 foretages kun minimale ændringer i udearealerne (reetablering efter facaderenovering)

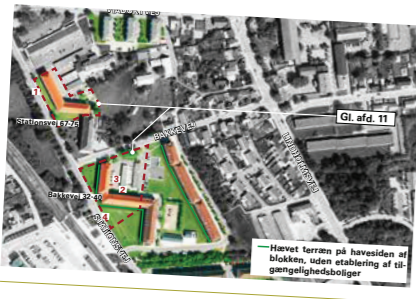
KÆLDERVINDUER  
BIBEHOLDES

UDSKIFTNING AF  
ENTRÉDØRE UDSKYDES\*



## BAKKEVEJ 32-40 STATIONSVEJ 67-75

GAMMEL AFDELING 11



### HUSLEJESTIGNING EFTER RENOVERING

Bakkevej 32-40 (alle etager): 183 kr/kvm/år  
Stationsvej 67-75 (alle etager): 183 kr/kvm/år

### EKSEMPLER PÅ HUSLEJESTIGNING PR. MÅNED:

Bakkevej 34 (77 kvm. 1. sal) kr. 1.174  
Stationsvej 69 (49 kvm. tagetage): kr. 747

Du kan beregne den månedlige huslejestigning i din bolig med denne formel:

$[antal\ kvm.] \times [huslejestigning\ pr.\ kvm.] / 12$

Husk at tjekke din boligstøtte, når huslejen stiger (se side 7).

## LINDHOLM NÆRBANEVEJ 3

UNGDOMSBOLIGER (GAMMEL AFDELING 33):

Ungdomsboligerne på Lindholm Nærbanevej bliver ikke renoveret som en del af helhedsplanen. Huslejestigningen i disse boliger vil derfor være beskeden og være et bidrag til afdelingens fælles budget (som en del af det kollektive/solidariske princip, at alle i afdelingen både nyder og yder).

### HUSLEJESTIGNING EFTER RENOVERING

Lindholm Nærbanevej 3: 27 kr/kvm/år

### HUSLEJESTIGNING PR. MÅNED:

Lindholm Nærbanevej 3 (50 kvm.) kr. 113

### I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende havealtaner med ny brystning (evt. udvidelse)
- Renovering af de eksisterende køkkenaltaner
- Renovering af badeværelser i alle lejligheder
- Etablering af fugtstyret udsugningsventilatorer i badeværelser på alle badeværelser
- Udskiftning af faldstammer og afløb
- Modernisering af vaskerier
- Etablering af vandmåler (individuel afregning af vand)

KÆLDERVINDUER  
BIBEHOLDES

UDSKIFTNING AF  
ENTRÉDØRE UDSKYDES\*

### I UDEAREALERNE UDFØRES:

- På Bakkevej 32-40 etableres hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen
- Yderligere tiltag for udearealerne ved Bakkevej 32-40 jf. plan for Bakkevej 12-30 (se side 20).
- På stationsvej 67-75 foretages kun minimale ændringer i udearealerne (reetablering efter facaderenovering)







# ØKONOMI

V. ØKONOMICHEF RIKKE NAUR DYBDAHL  
& DRIFTCHEF ALLAN KIRCH PEDERSEN



## **Corona og krig gør det dyrere at bygge**

Priser på byggematerialer - især på træ, jern og stål - er eksploderet. Det fordyrer mange byggeprojekter så meget, at boligejerne udskyder dem, mens håndværkere prøver sig ud af dem.

## **Massive prisstigninger på byggematerialer giver stor usikkerhed**

Historisk rentestigning rammer hele boligmarkedet - også dem med fast rente

**Prisstigninger fører til aflyste byggerier hos halvdelen af landets byggherrer**

**Voldsomme tal: Inflationen fortsætter op**



NYHED - 07/11/2023

## Bygherrebarometer: Rekordmange byggeprojekter udskydes fortsat

Der bliver fortsat aflyst eller udskudt mange byggeprojekter i Danmark. **Rekordhøje 40 pct. af alle byggeprojekter er blevet aflyst eller udskudt i 2023.** Særligt er boligmarkedet gået i stå. Under halvdelen af alt boligbyggeri går i gang som planlagt. Det er særligt København og Midtjylland, som er ramt. Også i 2024 skal vi forvente et vanskeligt marked, lyder det fra eksperterne hos Byggefakta. Bygherreforeningen forventer en begyndende stabilisering hos landets bygherrer. Her hæfter man sig ved, at selvom situationen har nogle lighedstegn med situationen under finanskrisen, så står landets bygherrer et helt andet sted forretningsmæssigt. Kun et område boomer: Grøn energi.



Foto: Nils Schirmer

**Corona og krig  
dyrere at bygge**

Priser på byggematerialer - især p  
eksploderet. Det fordyrer mange  
boligejerne udskyder dem, mens  
sig ud af dem.

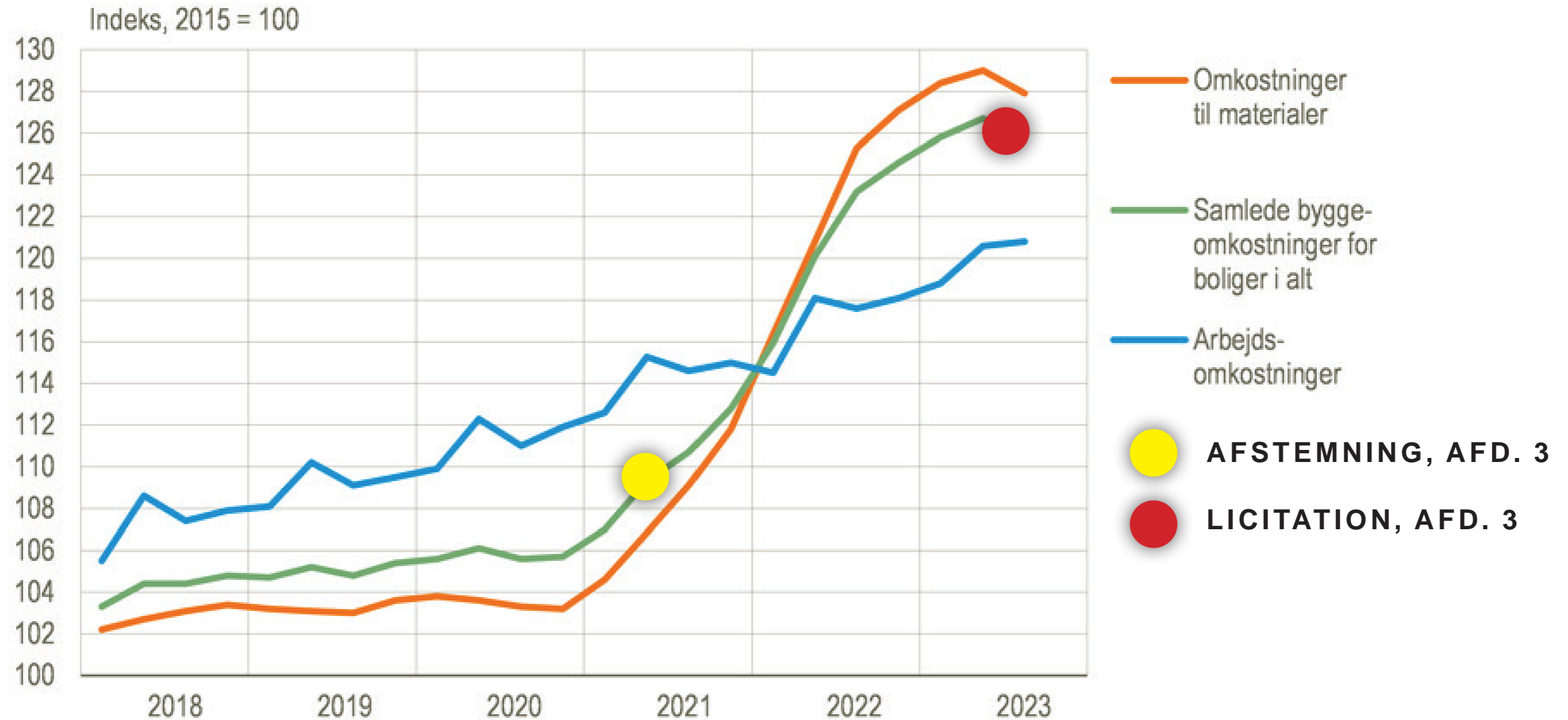
**Prisstigninger  
byggerier hos  
bygherrer**

**ger på  
er stor**

**ationen**

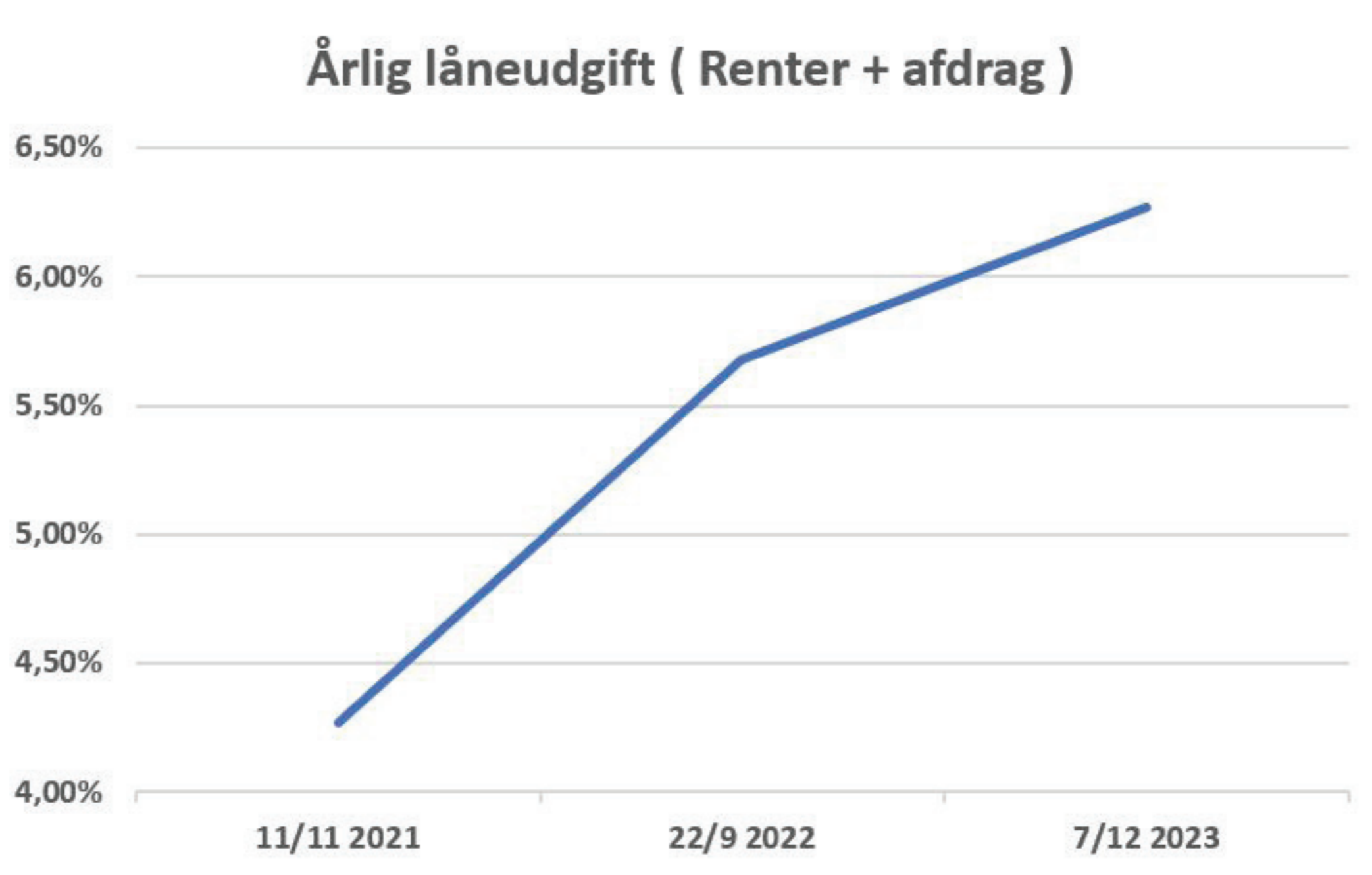


## Byggeomkostningsindeks for boliger



ØKONOMISKE UDFORDRINGER  
BYGGEOMKOSTNINGERNE





ØKONOMISKE UDFORDRINGER  
RENTEOMKOSTNINGERNE



**PAUSE**



# **TILPASSET ARBEJDS- & TIDSPLAN**

V. PROJEKTCHEF TORBEN VORM, NORCONSULT

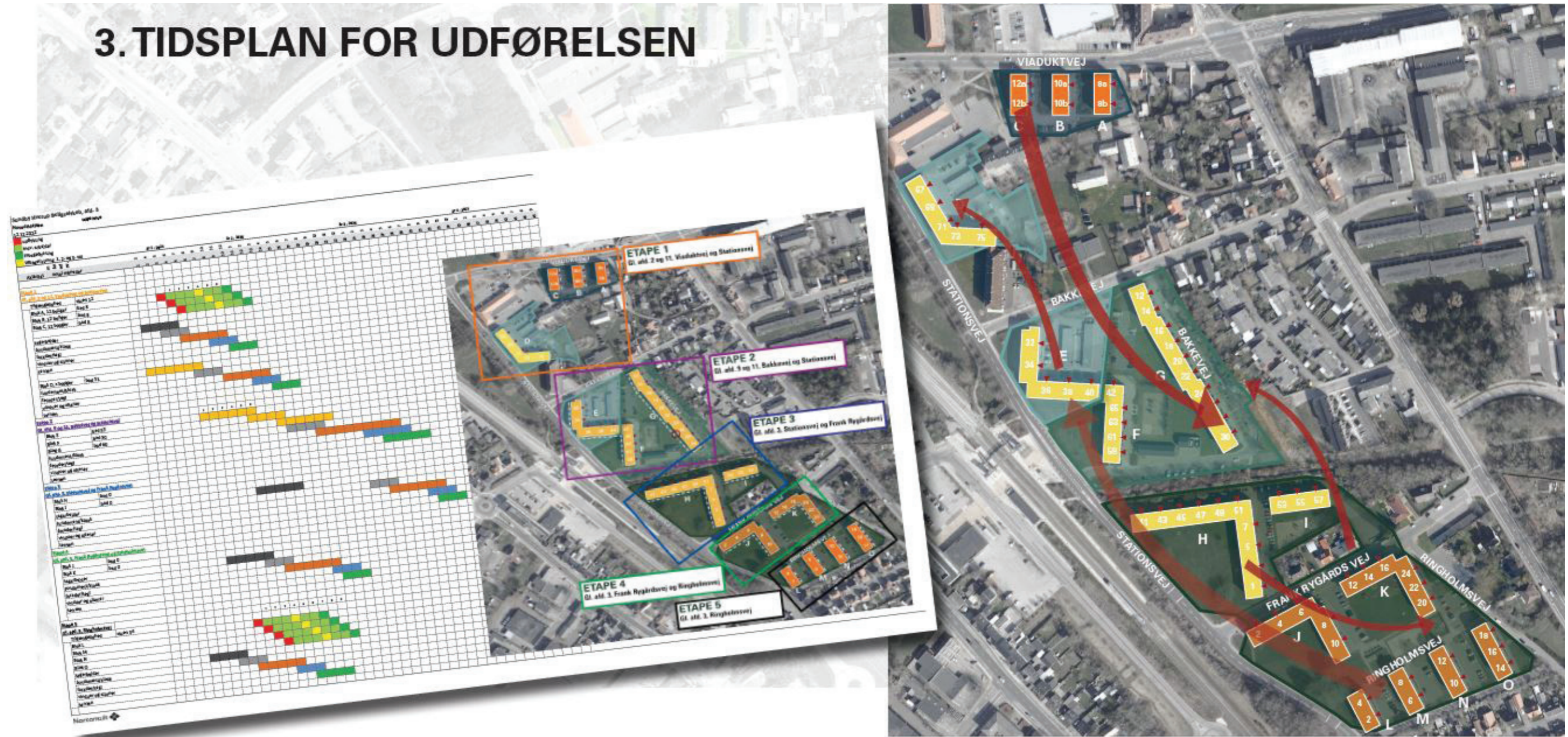


21. juni 2024, kl. 10:00	Frist for aflevering af indledende tilbud.
2. juli 2024	Meddelelse om den videre proces, forhandling eller direkte tildeling på baggrund af det indledende tilbud
	Evt. forhandling
	Aflevering af rev. tilbud
26. juni – 5 juli (fredag i uge 27)	Bedømmelse og meddelelse til de bydende.
5. - 15. juli 2024	Standstill periode
August – primo november (forventet)	Forventet periode til kontrahering, Skema B (8-12 uger) godkendelse og indgåelse af kontrakt.
primo november-primo december	Mobilisering
ultimo 2024 – medio 2027	Renoveringsperiode

PROJEKTTIDSPLAN  
KAN ÆNDRES I FORHOLD TIL DIALOG MED LANDSBYGGEFONDEN



### 3. TIDSPLAN FOR UDFØRELSEN



ARBEJDSSTIDSPLAN  
RÆKKEFØLGE STADIG UVIS!



# **DET VIDERE FORLØB & AFRUNDING**

## **V. DIREKTØR JENS ERIK GRØN**



mayland\*

# 2024

JANUAR	FEBRUAR	MARTS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	Januar 2025
M 1 <sup>1. januar</sup> 1	T 1	F 1	M 1 <sup>1. april</sup> 14	O 1	L 1	M 1 <sup>1. juli</sup> 27	T 1	S 1	T 1	F 1	S 1 <sup>1. december</sup>	O 1 <sup>1. januar</sup>
T 2	F 2	L 2	T 2	T 2	S 2	T 2	F 2	M 2 <sup>36</sup>	O 2	L 2	M 2 <sup>49</sup>	T 2
O 3	L 3	S 3	O 3	F 3	M 3 <sup>23</sup>	O 3	L 3	T 3	T 3	S 3	T 3	F 3
T 4	S 4	M 4 <sup>10</sup>	T 4	L 4	T 4	T 4	S 4	O 4	F 4	M 4 <sup>45</sup>	O 4	L 4
F 5	M 5 <sup>6</sup>	T 5	F 5	S 5 <sup>1. maj</sup>	O 5 <sup>Grundlovsdag</sup>	F 5	M 5 <sup>32</sup>	T 5 <sup>1. september</sup>	L 5	T 5	T 5	S 5
L 6 <sup>1. juni</sup>	T 6	O 6	L 6	M 6 <sup>19</sup>	T 6	L 6	T 6	F 6	S 6	O 6	F 6	M 6 <sup>1. juli</sup> 2
S 7	O 7	T 7	S 7	T 7	F 7	S 7	O 7	L 7	M 7 <sup>41</sup>	T 7	L 7	T 7
M 8 <sup>2</sup>	T 8	F 8	M 8 <sup>15</sup>	O 8	L 8	M 8 <sup>28</sup>	T 8	S 8	T 8	F 8	S 8	O 8
T 9	F 9	L 9	T 9 <sup>1. april</sup>	T 9 <sup>1. maj</sup>	S 9	T 9	F 9	M 9 <sup>37</sup>	O 9	L 9	M 9 <sup>50</sup>	T 9
O 10	L 10	S 10	O 10	F 10	M 10 <sup>24</sup>	O 10	L 10	T 10	T 10	S 10	T 10	F 10
T 11	S 11 <sup>1. februar</sup>	M 11 <sup>11</sup>	T 11	L 11	T 11	T 11	S 11	O 11	F 11	M 11 <sup>1. november</sup> 46	O 11	L 11
F 12	M 12 <sup>7</sup>	T 12	F 12	S 12	O 12	F 12	M 12 <sup>33</sup>	T 12	L 12	T 12	T 12	S 12
L 13	T 13	O 13	L 13	M 13 <sup>20</sup>	T 13	L 13	T 13	F 13	S 13	O 13	F 13	M 13 <sup>3</sup>
S 14	O 14	T 14	S 14	T 14	F 14	S 14	O 14	L 14	M 14 <sup>42</sup>	T 14	L 14	T 14
M 15 <sup>3</sup>	T 15	F 15	M 15 <sup>16</sup>	O 15	L 15 <sup>1. juni</sup>	M 15 <sup>29</sup>	T 15	S 15	T 15	F 15	S 15	O 15
T 16	F 16	L 16	T 16	T 16	S 16	T 16	F 16	M 16 <sup>38</sup>	O 16	L 16	M 16 <sup>51</sup>	T 16
O 17	L 17	S 17	O 17	F 17	M 17 <sup>25</sup>	O 17	L 17	T 17	T 17	S 17	T 17	F 17
T 18	S 18	M 18 <sup>12</sup>	T 18	L 18	T 18	T 18	S 18	O 18	F 18	M 18 <sup>47</sup>	O 18	L 18
F 19	M 19 <sup>8</sup>	T 19	F 19	S 19 <sup>1. maj</sup>	O 19	F 19	M 19 <sup>34</sup>	T 19	L 19	T 19	T 19	S 19
L 20	T 20	O 20 <sup>1. marts</sup>	L 20	M 20 <sup>1. juni</sup> 21	T 20 <sup>1. juli</sup>	L 20	T 20	F 20	S 20	O 20	F 20	M 20 <sup>4</sup>
S 21	O 21	T 21	S 21	T 21	F 21	S 21	O 21	L 21	M 21 <sup>43</sup>	T 21	L 21 <sup>1. oktober</sup>	T 21
M 22 <sup>4</sup>	T 22	F 22	M 22 <sup>17</sup>	O 22	L 22	M 22 <sup>30</sup>	T 22	S 22 <sup>1. september</sup>	T 22	F 22	S 22	O 22
T 23	F 23	L 23	T 23	T 23	S 23	T 23	F 23	M 23 <sup>39</sup>	O 23	L 23	M 23 <sup>52</sup>	T 23
O 24	L 24 <sup>1. februar</sup>	S 24 <sup>1. marts</sup>	O 24	F 24	M 24 <sup>1. juni</sup> 26	O 24	L 24	T 24	T 24 <sup>1. juli</sup>	S 24	T 24	F 24
T 25	S 25	M 25 <sup>13</sup>	T 25	L 25	T 25	T 25	S 25	O 25	F 25	M 25 <sup>48</sup>	O 25 <sup>1. oktober</sup>	L 25
F 26	M 26 <sup>9</sup>	T 26	F 26 <sup>1. april</sup>	S 26	O 26	F 26	M 26 <sup>35</sup>	T 26	L 26	T 26	T 26 <sup>1. januar</sup>	S 26
L 27	T 27	O 27	L 27	M 27 <sup>22</sup>	T 27	L 27	T 27	F 27	S 27 <sup>1. september</sup>	O 27	F 27	M 27 <sup>5</sup>
S 28	O 28	T 28 <sup>1. oktober</sup>	S 28	T 28	F 28	S 28	O 28	L 28	M 28 <sup>44</sup>	T 28	L 28	T 28
M 29 <sup>5</sup>	T 29	F 29 <sup>1. juli</sup>	M 29 <sup>18</sup>	O 29	L 29	M 29 <sup>31</sup>	T 29	S 29	T 29	F 29	S 29	O 29
T 30		L 30	T 30	T 30	S 30	T 30	F 30	M 30 <sup>40</sup>	O 30	L 30	M 30 <sup>1</sup>	T 30
O 31		S 31 <sup>1. november</sup>		F 31		O 31	L 31		T 31		T 31	F 31
22 arbejdsdage + 4 feriedage	21 arbejdsdage + 4 feriedage	19 arbejdsdage + 5 feriedage	20 arbejdsdage + 4 feriedage	21 arbejdsdage + 4 feriedage	20 arbejdsdage + 5 feriedage	23 arbejdsdage + 4 feriedage	22 arbejdsdage + 5 feriedage	21 arbejdsdage + 4 feriedage	23 arbejdsdage + 4 feriedage	21 arbejdsdage + 5 feriedage	20 arbejdsdage + 4 feriedage	22 arbejdsdage + 4 feriedage
mayland www.mayland.dk												Nr. 24 0651 00

MØDE MED LANDSBYGGFONDEN  
4. JANUAR



**SUNDBY-HVORUP Boligselskab**  
NR. 9 - 1. DEC. 2020

**Opdateret udgave: juni 2021**

# RENOVERING

VIADUKTVEJ - STATIONSVEJ - BAKKEVEJ -  
FRANK RYGÅRDS VEJ - LINDHOLM N

## KOM TIL MØDE

Du er inviteret til orienteringsmøde om helhedsplanen i afdeling 3.

Mødet holdes på:

**Gl. Lindholm Skole, tirsdag den 22. juni, kl. 19.00.**

Læs mere om tilmelding på bagsiden.



## HELHEDSPLANEN, INKL

Efter en lang 'nedlukning', hvor det ikke har været muligt at holde møder, kan vi nu endelig invitere alle beboere i afdeling 3 til en gennemgang af renoveringsplanerne.

I det tidligere omdelte nyhedsbrev (nr. 9 - december 2020) var planen beskrevet i detaljer, inklusive fremtidige huslejestigninger, og vi havde planlagt et beboermøde allerede i december.

Vi har opdateret nyhedsbrevet, som du her får igen sammen med en invitation til orienteringsmøde den 22. juni 2021.

Vi håber mange vil benytte anledningen til at få en grundig orientering om renoveringsplanerne. På mødet skal der ikke træffes beslutninger, og

der er sat god tid af til spørgsmål. Du kan se mødets dagsorden på bagsiden.

Vi følger naturligvis de gældende corona-restriktioner, og du medbringer gyldigt coronapåbeholdt mødet. Det er også nødvendigt at tilmelde sig mødet, da vi ikke må have for mange personer på mødet.

Efter orienteringsmødet har vi reserveret dato den 22. juni 2021 til et ekstraordinært møde, hvor beboerne kan komme med forslag om helhedsplanen og dagsordenen. Men sæt gerne krydet allerede nu.

**SUNDBY-HVORUP Boligselskab**  
NR. 15 - NOV. '23

# RENOVERING

VIADUKTVEJ - STATIONSVEJ - BAKKEVEJ -  
FRANK RYGÅRDS VEJ - LINDHOLM N

## STATUS

Vi holder løbende alle beboere orienteret om status på det planlagte renoveringsprojekt.

Du kan læse tidligere nyhedsbreve på vores hjemmeside under menupunktet 'Projekter'.

## NYT OM RENOVERING

Kære beboer i afdeling 3.

Vi har netop modtaget de forskellige tilbud fra entreprenørerne, der var inviteret til at byde på vores renoveringsprojekt. Og som lovet vender vi nu tilbage til jer.

Som vi tidligere har skrevet i nyhedsbreve om renoveringen, var vi usikre på om vores budgetter ville holde. Ikke mindst på grund af de usikre tider med inflation, rentestigninger mm.

Vi kan da også se, at tilbudene generelt ligger en del højere, end vi havde håbet og forventet.

Vi bliver derfor nødt til - i de kommende uger - at gennemgå tilbudene nøje med vores rådgivere, og vurdere om der er dele af

den omfattende opgave, der skal tilpasses, udsættes eller helt udgår af projekterne.

Det kan - eksempelvis - rykke tagudskiftningen nogle år i de gamle bygninger, da behovet ikke afventer med udsættelse af trædøre eller æbleskiver. Vi skal måske af tilgængelige byggefonde på, om der kan yde et bidrag.

Hvis de tilbudene viser sig at være meget dyre, kan det påvirke renoveringsprojektets betydning.

**SUNDBY-HVORUP Boligselskab**  
NR. 16 - DEC. '23

# RENOVERING

VIADUKTVEJ - STATIONSVEJ - BAKKEVEJ -  
FRANK RYGÅRDS VEJ - LINDHOLM N

## STATUS

Vi holder løbende alle beboere orienteret om status på det planlagte renoveringsprojekt.

Du kan læse tidligere nyhedsbreve på vores hjemmeside under menupunktet 'Projekter'.

## KOM TIL ORIENTERINGSMØDET

Kære beboer i afdeling 3.

Vi håber at se så mange som muligt til orienteringsmødet om helhedsplanen for afdelingen:

**Mandag, den 18. dec. kl. 19.00 i fælleshuset på Bakkevej 11**

Som vi skrev i seneste nyhedsbrev (nr. 15), der blev omdelt for et par uger siden, kigger vi på mulige og nødvendige tilpasninger af helhedsplanen.

Tilpasningerne kan blive nødvendige, da omkostningerne til byggerier er steget voldsomt, siden det oprindelige renoveringsbudget blev udarbejdet.

Vi har, lige siden de første oplæg til en helhedsplan blev præsenteret, forsøgt at holde jer orienteret om den aktuelle status. Både i form af nyhedsbreve og møder i afdelingen. Og undervejs har vi modtaget mange gode input fra jer.

Derfor vil vi på mødet gerne høre jeres kommentarer til de nye tilpasninger, der kan blive nødvendige for at holde projektet inden for den huslejestigning, I tidligere har godkendt.

Vi modtager meget gerne din tilmelding til orienteringsmødet af hensyn til planlægningen.

Tilmelding kan ske på mail: [info@sundbyhvorup.dk](mailto:info@sundbyhvorup.dk) eller på telefon 98 17 30 66. Senest den 14. december.

Med venlig hilsen  
Sundby-Hvorup Boligselskab

# RENOVERING AFD. 3

VIADUKTVEJ - STATIONSVEJ - BAKKEVEJ - RINGHOLMSVEJ  
FRANK RYGÅRDS VEJ - LINDHOLM NÆRBANEVEJ

## Dagsorden - orienteringsmøde for alle beboere

**Mandag den 18. december 2023 kl. 19.00 i Fælleshuset på Bakkevej 11**

- Velkomst v. afd. formand Lisbeth Glud
- Status og generel orientering v. direktør Jens Erik Grøn
- Mulig tilpasning af projekt v. arkitekt Joachim Morell, Norconsult
- Økonomi v. økonomichef Rikke Naur Dybdahl og driftschef Allan Kirch Pedersen
- Pause hvor vi byder på kaffe og æbleskiver.
- Tilpasset arbejds- og tidsplan v. projektchef Torben Vorm, Norconsult
- Det videre forløb og afrunding v. direktør Jens Erik Grøn

i forbindelse med de enkelte indlæg vil der være mulighed for at stille spørgsmål.

Af hensyn til planlægningen modtager vi gerne din tilmelding på mail: [info@sundbyhvorup.dk](mailto:info@sundbyhvorup.dk) eller på telefon 98 17 30 66 - senest den 14. december. På forhånd tak.

I HOLDES FORTSAT INFORMERET IGENNEM FORLØBET





SUNDBY-HVORUP  
Boligselskab