

Velkommen til
Sundby-Hvorup Boligselskab
Afdeling 64



Velkommen

Vi byder dig velkommen som beboer i Sundby-Hvorup Boligselskab, afdeling 64.

Vi håber du vil føle dig hjemme og blive glad for at bo her. Afdeling 64 er et dejligt område med et godt miljø og sammenhold mellem beboerne. Vi håber også at du vil hjælpe os med at bevare det.

Det kan kun lade sig gøre, hvis alle følger de regler der er aftalt inden for boligafdelingen. Derfor bedes du snarest læse de med lejekontrakten dleverede

- **Friere råderet.**
- **Husorden**
- **Vedligeholdelsesreglement**
- **Vedligeholdelsesvejledning**
- **Vedtægter for Sundby-Hvorup Boligselskab.**

Afdeling 64 er beliggende i Gandrup.

Afdeling 64 omfatter 78 boliger.

Ved indflytning udleveres 3 stk. nøgler til lejligheden.
1 stk. nøgler til fællesrum.

Containere til flasker og aviser er placeret rundt om i lokalområdet. Aviser og blade samt flasker og glas bedes afleveret i de af Aalborg Kommune opstillede containere.

Husordenen som er udleveret, skal overholdes.

Boligen som du har lejet er en genbrugsbolig. Boligen er istandsat efter gældende regler. Det bemærkes dog, at udhuse ikke istandsættes, da de ikke er indeholdt i boligarealet, der betales leje for. Det vil sige at vægge er tapetseret eller malet og lofter er malet (ekskl. trælofter). Træværk m.m. er kun malet, når afdelingen har skønnet det nødvendigt. Rengøringen af boligen ved overtagelsen er en håndværkerrengøring og må ikke betragtes som en total rengøring.

Forsikring. Sundby-Hvorup Boligselskab dækker bygningskader, herunder skader på glas og sanitet. Anmeldelse af skader skal omgående ske til kontoret, tlf. 98 17 30 66. Vi gør opmærksom på at eventuelle skader på indbo skal dækkes af din egen forsikring uanset årsag.

Antenne-forening. Afdeling 64 er tilsluttet Bredbånd Nord og Vester Hassing Antenneforening, som tilbyder forskellige programpakker. Afregning sker direkte til udbyderen.

Selskabslokaler (6 stk.) kan lejes af Sundby-Hvorup Boligselskabs beboere ved henvendelse på kontoret. Selskabslokalerne er beliggende Bakkevej 11 (hus), Abildgårdsvej 40B (hus), Vikingevej 9B (hus), Vangen 283B (hus), Lindholm Søpark 2 (hus), Hanebjælken 21, Vestbjerg (hus).

Gæsteværelser (7 stk.) kan lejes af Sundby-Hvorup Boligselskabs beboere ved henvendelse på kontoret. Gæsteværelserne er beliggende på Stationsvej 41 (2 stk.), Uttrupvej 2 (1 stk.), Bakkevej 24 (2 stk.), Lindholm Brygge 21 (1 stk.) og Sdr. Kongevej 66 (1 stk.).

Afdelingsmøde for afdelingens beboere afholdes hvert år i august/september. På mødet orienteres om afdelingens drift og budget for det efterfølgende år. Forslag til ændring af driften med mere skal indsendes til afdelingsbestyrelsen inden afdelingsmødet – indsendelsesfrist oplyses på mødeindkaldelsen.

Afdelingsbestyrelsens rolle er, at formidle kontakt mellem beboere og boligforening. Afdelingsbestyrelsen vælges på afdelingsmødet. Den til en hver tid siddende bestyrelse kan ses på boligselskabets hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk. Du skal ind under boligafdelinger/Gandrup/Afdeling 64/Afdelingsbest.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afd. 64