

RENOVERING AFD. 61

NR. 4 | DECEMBER 2018

Kære beboer i afdeling 61.

NU SKAL VI I GANG

Nytåret byder endelig på fremdrift i renoveringssagen på Bøgevej 2-40. Efter et langt forløb kan vi nu se frem til, at arbejdet kan gå i gang, når det bliver lidt varmere vejr.

Vi har løbende orienteret om projektet, som senest blev udskudt, da der i forsommeren blev fundet nogle betonskader på altangangen i 'højhuset', som Landsbyggefonden også vil have os til at tage med i et samlet renoveringsprojekt.

Efter afdelingsmødet i august har vi modtaget Landsbyggefondens oplæg til støtte og finansiering, og vi har – for at opretholde den 'nulløsning' på huslejen, som beboerne har sagt ja til – været nødt til at kigge på hele af-

delingens budget og økonomi endnu engang.

Renoveringen af Bøgevej 2-40 omfatter i vidt omfang klimaskærmen, og som sådan er det en opgave, hele afdelingen skal løfte i fællesskab (på samme måde som for eksempel tag-udbedringen i forbindelse med fygesne på Idræts Alle forrige år).

Vores økonomifolk har derfor set på de lån (fra tidligere kollektive forbedringsarbejder på klimaskærmen) og henlæggelser, der er i afdelingen. Her er blandt andet et lån fra en tidligere vinduesrenovering på Bøgevej, der udløber. Bruger vi disse frigjorte midler i afdelingen, kan vi – sammen med Landsbyggefondens støtte – indfri

løftet om at få gennemført tagudskiftning og renovering af altangangen samt etablering af nye altaner uden huslejestigning. Men vi kommer altså til at trække lidt mere på afdelingens fælles 'reserver' end oprindeligt forventet.

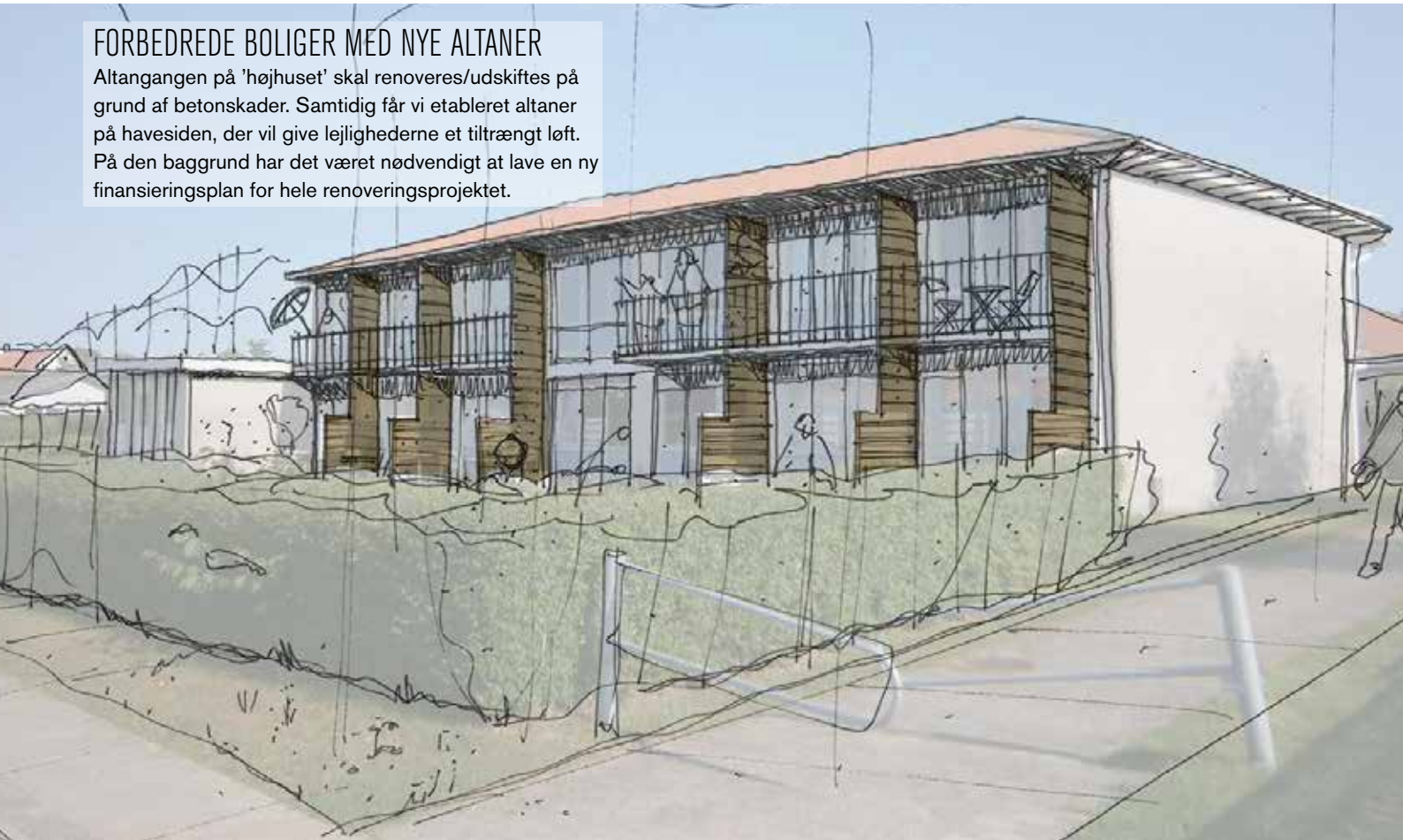
Går alt efter planen, kan vi sætte gang i renoveringen, når det igen bliver lidt varmere i luften.

Som altid er du velkommen til at kontakte administrationen, hvis du har spørgsmål omkring renoveringen.

Vi glæder os til, at arbejdet kan gå i gang og ønsker alle et godt nytår.

FORBEDREDE BOLIGER MED NYE ALTANER

Altangangen på 'højhuset' skal renoveres/udskiftes på grund af betonskader. Samtidig får vi etableret altaner på havesiden, der vil give lejlighederne et tiltrængt løft. På den baggrund har det været nødvendigt at lave en ny finansieringsplan for hele renoveringsprojektet.



FAKTA

Udskiftningen af tage på Bøgevej 2-40 omfatter følgende opgaver:

- Udskiftning af eternitplader til paptag med listetækning
- Forstærkning af træremme henover indgangspartier mm.
- Forstærkning af spær i tagrum, hvor spærerne er skåret over ved gl. ovenly
- Gennemgang af forankringer/beslag i tagrummet
- Nyt udhæng i form af ændret stern og underbeklædning (det store kasseudhæng ændres til en tynd stern og inddækning af rem/spærender).
- Nye tagrender.

Herudover skal altangangen på 'højhuset' renoveres/udskiftes på grund af omfattende betonskader, og der opføres nye altaner på havesiden.

TIDSPLAN

Igangsætningen af tagrenovering og udskiftningen af altangangen på 'højhuset' er nu planlagt til forår/sommer 2019.

Der er endnu ikke valgt entreprenør til opgaven, så vi kender ikke den endelige tidsplan, men vi informerer naturligvis alle beboere, så snart der er nyt.

Selve renoveringsperioden vil tage et par måneder, og der er ikke brug for genhusning.

Dette nyhedsbrev vedrører renoveringen af Bøgevej 2-40, men vi har valgt at omdele nyhedsbrevet til alle beboere i afdeling 61. På den måde kan alle se, hvad der sker i området. Nyhedsbrevet er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab og omdelt i december 2018. Ansv. red. Jens Erik Grøn. Redaktion: tuen

 **SUNDBY-HVORUP**
Boligselskab

Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby
Tlf.: 9817 3066 | sundby-hvorupboligselskab.dk