

Afdeling 21.

Referat fra ekstra ordinært afdelingsmøde den 26. oktober 2017, kl. 18,30.

I mødet deltog:

Beboere: 20 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Dorthe Kirch
Niels Nielsen
Jan Andersen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther
Gunnar Sørensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Allan Kirch
Kim Bjerring

Stemmeudvalg:

Nils Vinther
Kim Bjerring

Mødets dagsorden:

1. Velkomst v. afdelingsformand Dorthe Kirch.
2. Valg af dirigent.
3. Renovering (helhedsplan) af afd. 21. Kjeldsens Allé 1-22.
 - a. Orientering om renoveringen (helhedsplan) v. direktør Jens Erik Grøn.
Huslejestigning kr. 1706 pr. måned pr. bolig.
 - B. Beslutning/afstemning om renoveringen (helhedsplan).
4. Eventuelt.

Vedr.: Pkt. 3.

Der henvises til den omdelte informationsfolder (nyhedsbrev nr. 4., af september) samt det omdelte referat fra orienteringsmødet d. 28.09.2017.

Ad. pkt. 1.

Afdelingsformand Dorthe Kirch bød velkommen til mødet.

Ad pkt. 2.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad. pkt. 3.**Renovering (helhedsplan) af afd. 21. Kjeldsens Alle 1-22.****A. Orientering om renoveringen (helhedsplan) v. direktør Jens Erik Grøn**

Velkommen – dejligt med så stort fremmøde igen. – og tak for sidst.

Jeg har aldrig set så mange til møde her i afd. 21– men det er jo heller ikke hver dag I skal træffe beslutning om en sag til 10,5 millioner.

Jeg været spændt på mødet i dag.

I /afdelingen/vi står ved i skillevej:

1. Den store renovering (nyt tag incl. ekstra isolering, nye vinduer, nye for –og bagdøre, nye fortrapper og genvex anlæg).
Eller:
2. Klat/lappeløsninger.

Lidt historik.

I skal vide at vi har forsøgt os med en ærlig informationsproces.

Her tænker jeg på.

- Nyhedsbrev 1. (august 2016) Renoveringen nærmer sig, i fik det forud for afdelingsmødet i 2016.
- Nyhedsbrev 2. (december 2016) Nyt om renovering, i fik det op til jul.
- Nyhedsbrev nr. 3. (august) i fik det forud for afdelingsmødet i 2017.
- Nyhedsbrev nr. 4. (september 2017) Præsentation af helhedsplanen, i fik det forud for informationsmødet d. 28/9-2017.
- Referat fra informationsmøde d. 28/9-2017
- Der udover har vi orienteret på de ordinære afdelingsmøde hvert år i august/september siden 2012.

Referater incl. bilag herfra kunne ses på hjemmesiden straks efter vi havde afholdt møderne.

– ja noget af en rejse vi har været på.

Alle møder har været rigtig godt besøgt lige siden vi startede – mange gode spørgsmål.

- I alle har samme viden som os - Vigtigt dette kommer frem.
- Og der vil komme ting frem (når/hvis) vi kommer i gang, hvor i vil kunne sige hvorfor har i ikke det med.
Svaret vil være fordi vi ikke var klogere på dette tidspunkt eller vi simpelt hen har glemt det.

Der skal i dag træffes beslutning.

Vi skal være hurtig på aftrækkeren, da der er andre renoveringsprojekter der presser sig på ved Landsbyggefonden.

De hjælper os med kr. 800 pr. måned.

I skal betale kr. 1706 pr. måned i huslejestigning.

Vi skal i gang så vi kan få de gode priser ved håndværkerne- så vi evt. kan få mere med under renoveringen.

Jeg håber i stemmer ja i aften for jeres og afdelingens skyld.

Vores boliger skal ikke være usunde at bo i.

Tidsplan og projektomfang.

- Tidsplan: Byggestart tidlig forår 2018 og afslutning vinteren 2019.
- Projektomfang: Jf. den omdelte informationsfolder fra september 2017.
- Huslejestigning: 1706 kr. pr. måned pr. bolig ligeledes jf. den omdelte informationsfolder fra medio september 2017.

Spørgsmål:

Sp.: Der er en stor betonklods under fortrappen, det er den der giver fugt i gangen.

Sv.: Det undersøger vi på.

Sp.: Holder huslejestigningen? og hvad hvis den ikke gør ?.

Sv.: Vi går ud fra vores budget holder og dermed huslejestigningen. Skulle det ikke blive tilfældet må vi spare i projektet eller holde et møde om en yderlige huslejestigning.

Sp.: Hvad betyder opbrugt levetid, f.eks. på tagpladerne.

Sv.: Vores ing. mener jf. alder og tilstand de står foran udskiftning snarest.

Sp.: Kan genveks enheden ikke placeres i krybekælderen.

Sv.: Det må vi undersøge på i projekteringsfasen.

Sp.: Hvornår kommer huslejestigningen.

Sv.: Når renoveringen er færdig, måske en husrække af gangen.

Sp.: Hvordan med rørføringen til genveks fra mellemhuset til hovedhuset.

Sv.: Vi tænker, at gøre det som i nr. 5 gennem vaskerummet og gangen.

B. Beslutning/afstemning om renoveringen (helhedsplan).

Afstemningsresultat (skriftlig afstemning).

Ja: 24 stemmer

Nej: 4 stemmer.

Forslaget/helhedsplanen blev vedtaget.

Ad pkt. 4.

Eventuelt.

Sp.: Bliver der taget specielle hensyn til folk med natarbejde og dagplejer.

Sv.: Det vil vi forsøge at gøre.

Dorthe Kirch afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 18,55

Ref.
Jens Erik Grøn

