

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**

BEBOERPRÆSENTATION - GL. AFD. 3 (DEL 1)
- RINGHOLMSVEJ 2-24 OG FR. RYGÅRDSVEJ 2-16.

12.10.2022

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej



SUNDBY-HVORUP
Boligselskab

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - UDFØRELSE AF HELHEDSPAN

KORT PRÆSENTATION AF RÅDGIVERNE

Norconsult 

 BY+LAND



Sundby-Hvorup Boligselskab afd. 12

LØVVANGEN



Sundby-Hvorup Boligselskab afd. 7

ENGPARKEN



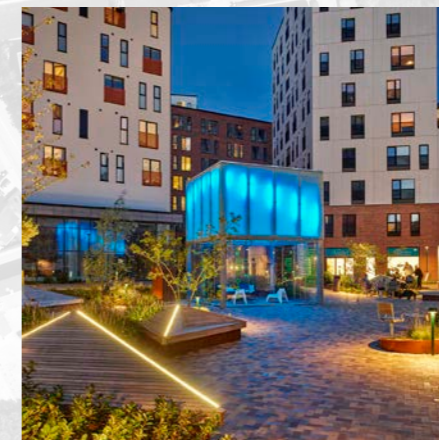
Hasseris Boligselskab, Aalborg

GRØNNEGÅRDEN



Sundby-Hvorup Boligselskab afd. 12

**CYKELLEGEBANEN
LØVVANGEN**



Aalborg Kommune

STJERNEPLADSEN



Hasseris Boligselskab, Aalborg

GRØNNEGÅRDEN

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

 **SUNDBY-HVORUP
Boligselskab**

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - UDFØRELSE AF HELHEDSPLAN

DAGSORDEN

1. Omfang for reoveringen

- Kort oversigt over hvad der sker i afdelingen

2. Indretning af tilgængelighedsboliger

- Gennemgang af tilgængelighedsboliger, med fokus på ændringer fra helhedsplanen

3. Facader og altaner

- Renoverede lukkede altaner
- Tilgængelighedsadgang på indgangssiden (Ringholmsvej 2-18).
- Tilgængelighedsadgang på havesiden (Ringholmsvej 20-24 og Frank Rygårdsvej 2-16).

4. Udearealer

- Præsenteres af By+Land

5. Tidsplan og udførelse

- Aktuel tidsplan for udførelsen (forventet start og slut)
- Plan for genhusning

6. Vaskerier

- Plan for modernisering af vaskeri.

OBS

Materialet er under udvikling og afklaring i forhold til tekniske detaljer og Aalborg Kommune.

Der vil derfor kunne forekomme ændringer i forhold til dette materiale.

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**



1. OMFANG FOR RENOVERINGEN

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

OMFANG FOR RENOVERINGEN

Stationsvej 41-57, Frank Rygårdsvej 1-7, Frank Rygårdsvej 2-10, Frank Rygårdsvej 12-16, Ringholmsvej 2-24



I ALLE BOLIGERNE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer (med undtagelse af tagetagen)
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Udskiftning af vandrør i kældre

I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

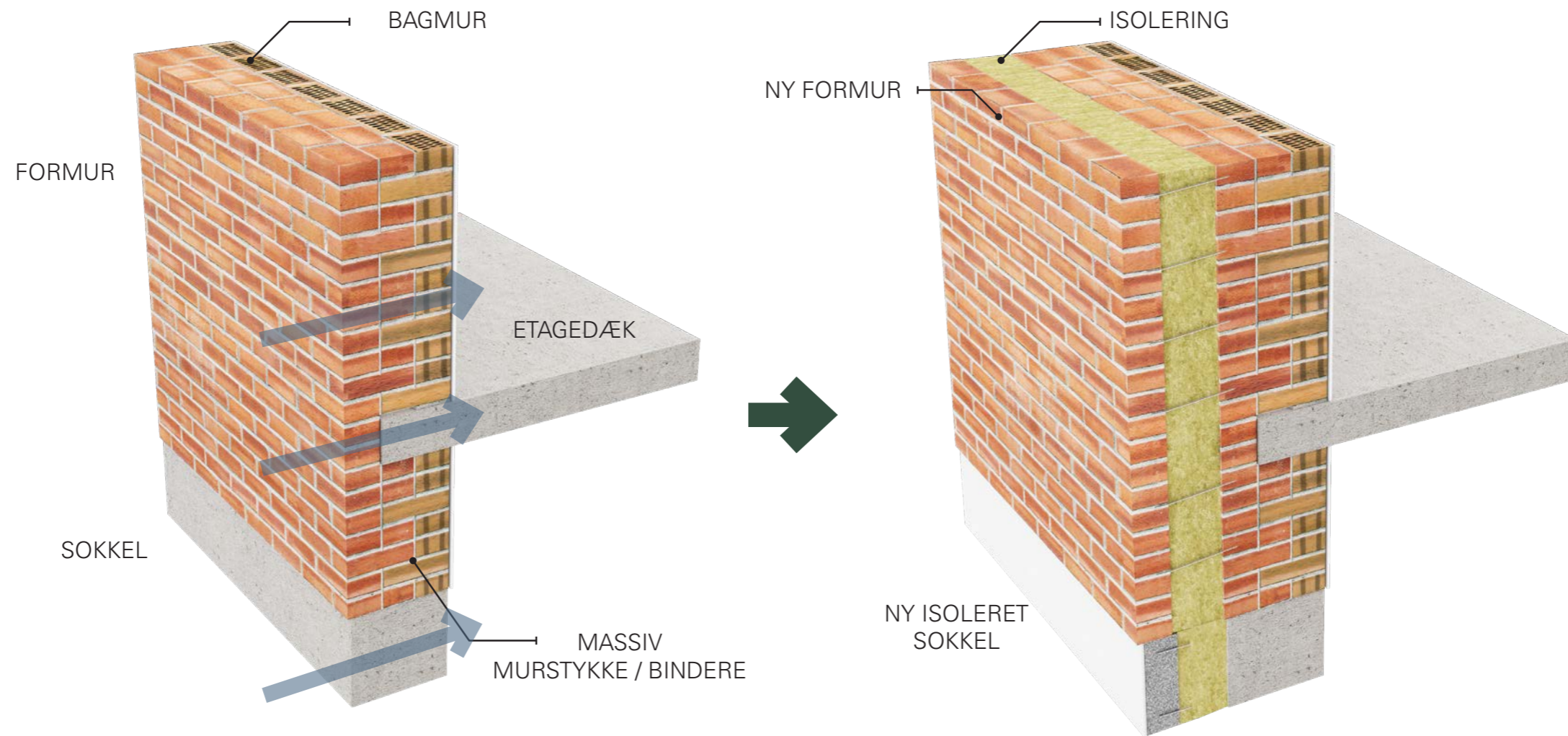
- Etablering af tilgængelighedsboliger i stueetagen ved Ringholmsvej 2-24 og Frank Rygårdsvej 2-16
- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Nyt køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Etablering af hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen, bortset fra Ringholmsvej 2-18
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen fra indgangen på Ringholmsvej 2-18
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning

OMFANG FOR RENOVERINGEN

STRATEGI FOR FACADERENOVERING



EKSISTERENDE FORHOLD

EKSISTERENDE FORHOLD M. MANGE KULDEBROER

RENOVERINGSMODEL

UDVENDIG ISOLERING & NY SKALMUR.

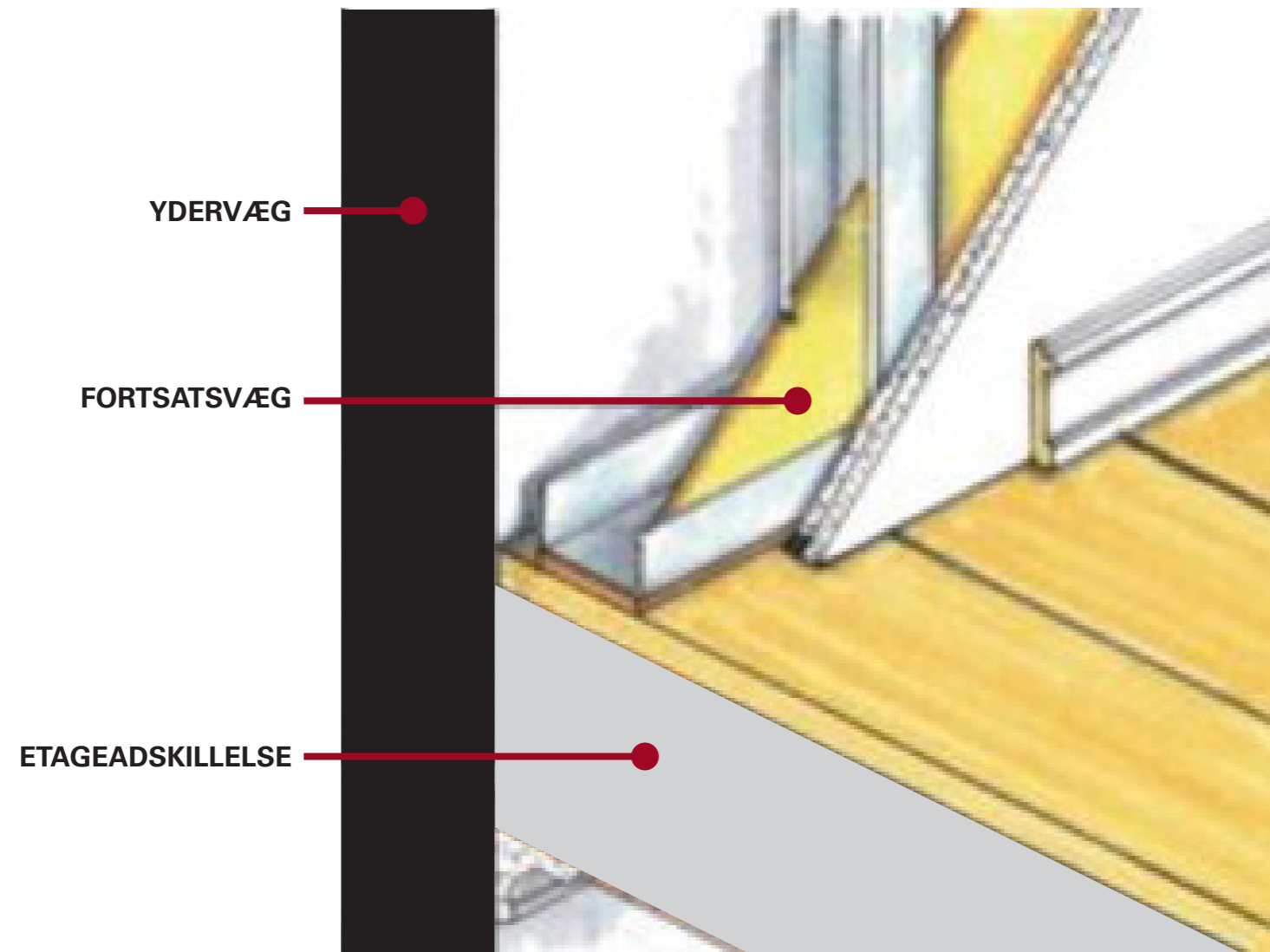
OMFANG FOR RENOVERINGEN

STRATEGI FOR FACADERENOVERING



OMFANG FOR RENOVERINGEN

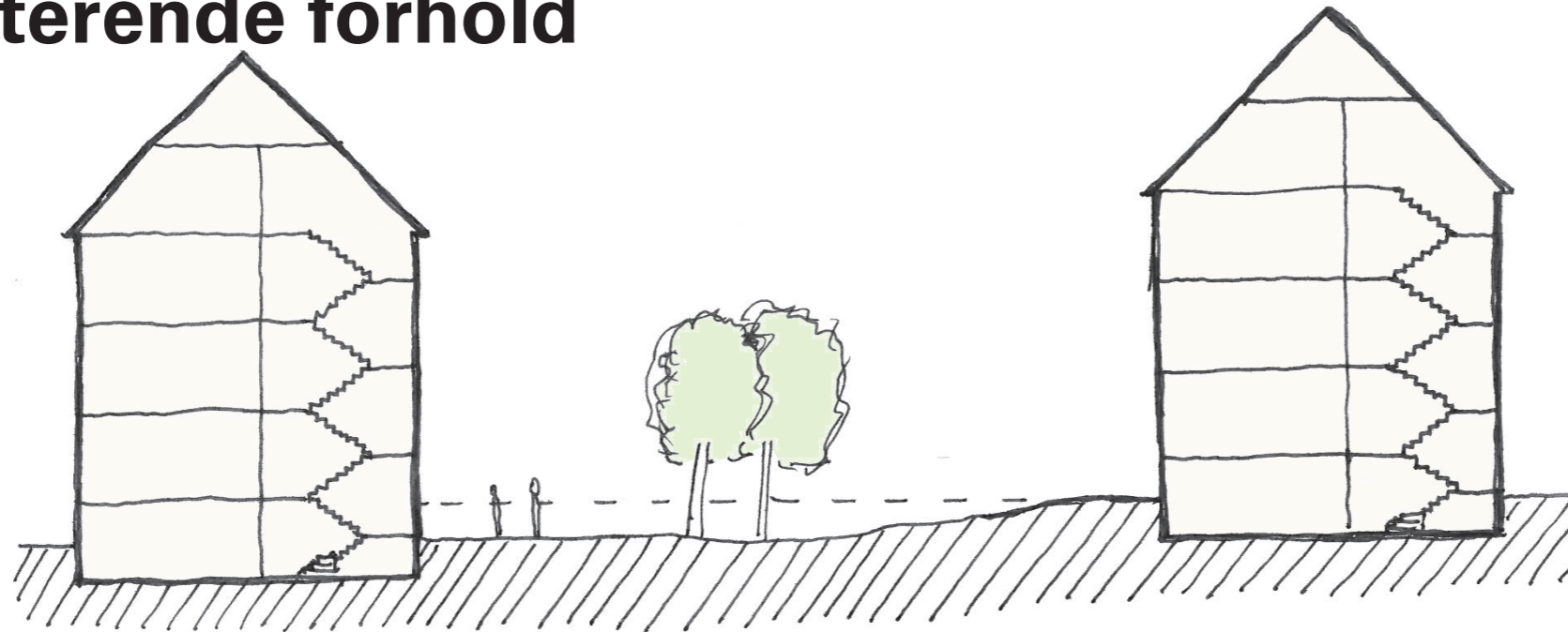
EKSISTERENDE FORTSATSVÆGGE FJERNES



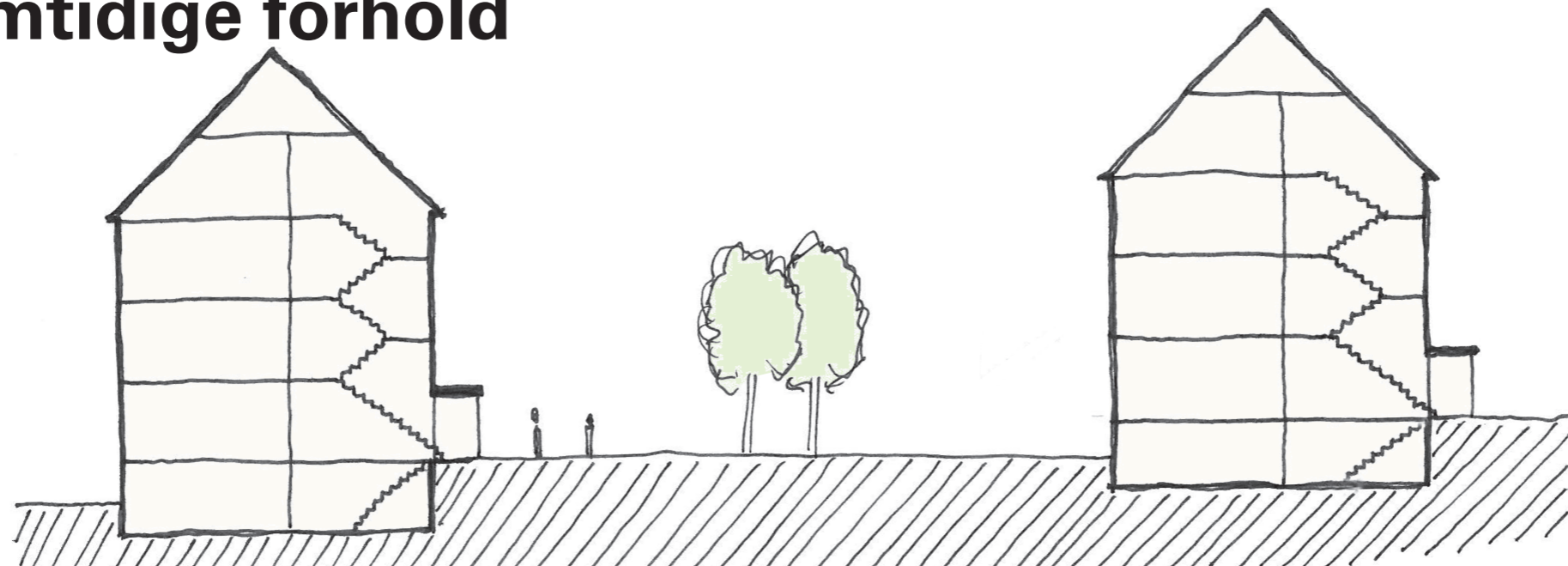
OMFANG FOR RENOVERINGEN

STRATEGI FOR TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER - RINGHOLMSVEJ 2-18

Eksisterende forhold



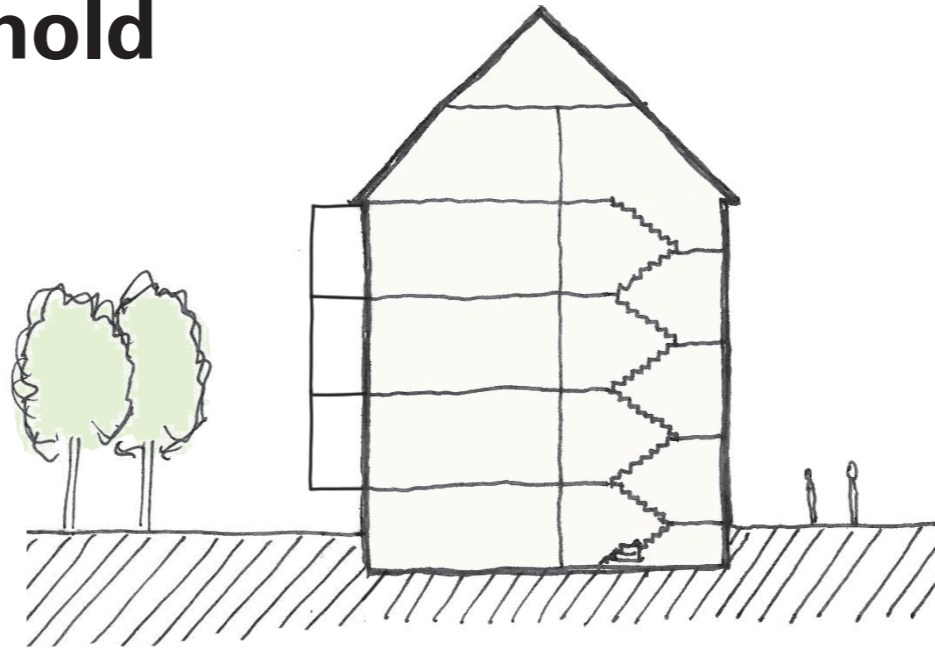
Fremtidige forhold



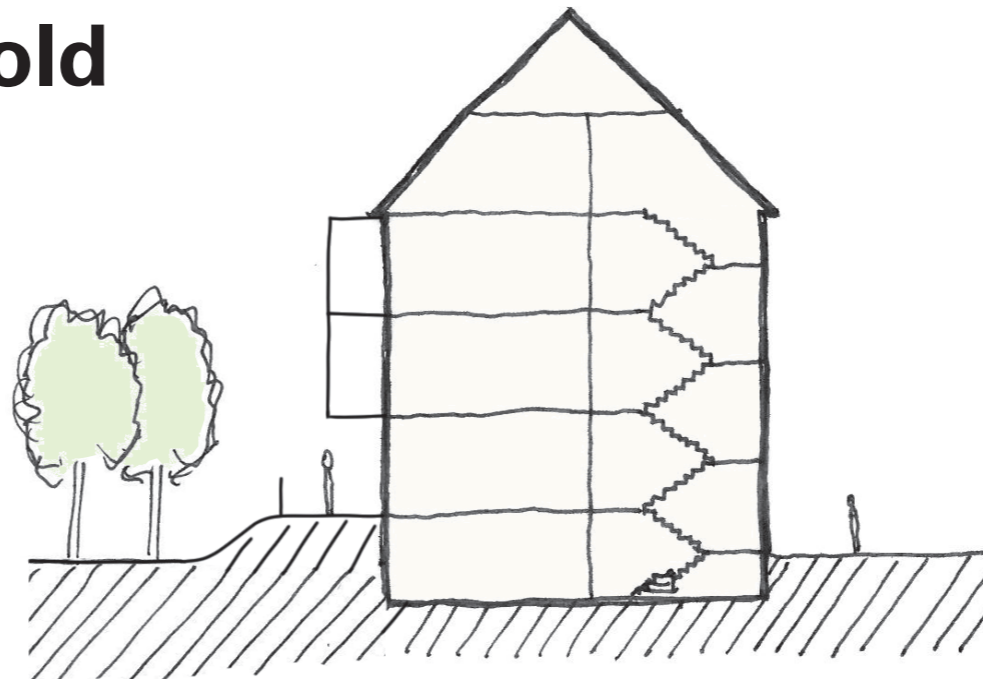
OMFANG FOR RENOVERINGEN

STRATEGI FOR TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER - RINGHOLMSVEJ 2-18

Eksisterende forhold

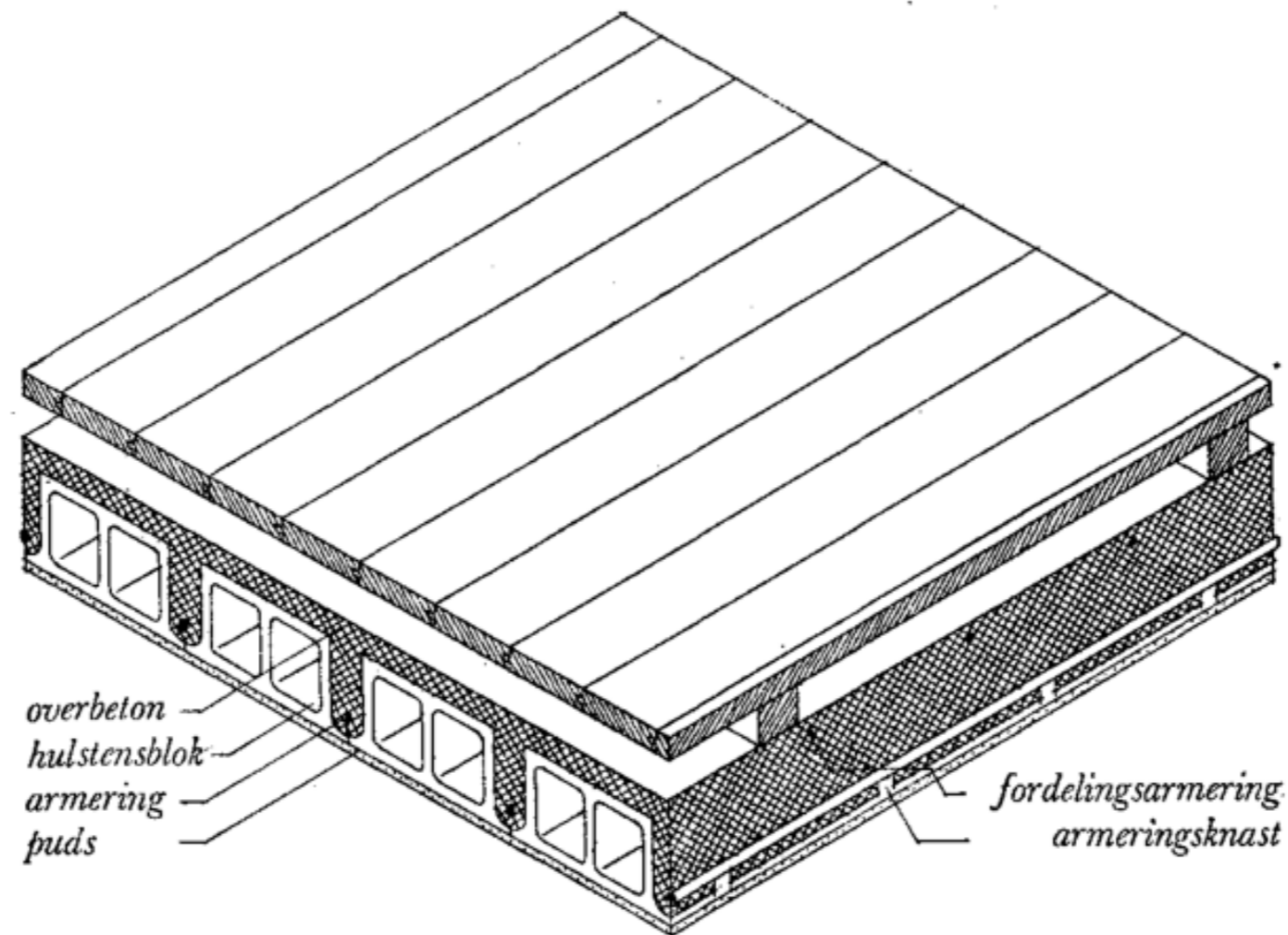


Fremtidige forhold



OMFANG FOR RENOVERINGEN

GENERELT - BAUMADÆK - DATIDENS HULDÆK



Isometrisk afbildning af hulstensdæk, mål 1:20

BAUMADÆK

Sammenstøbte teglbjælker

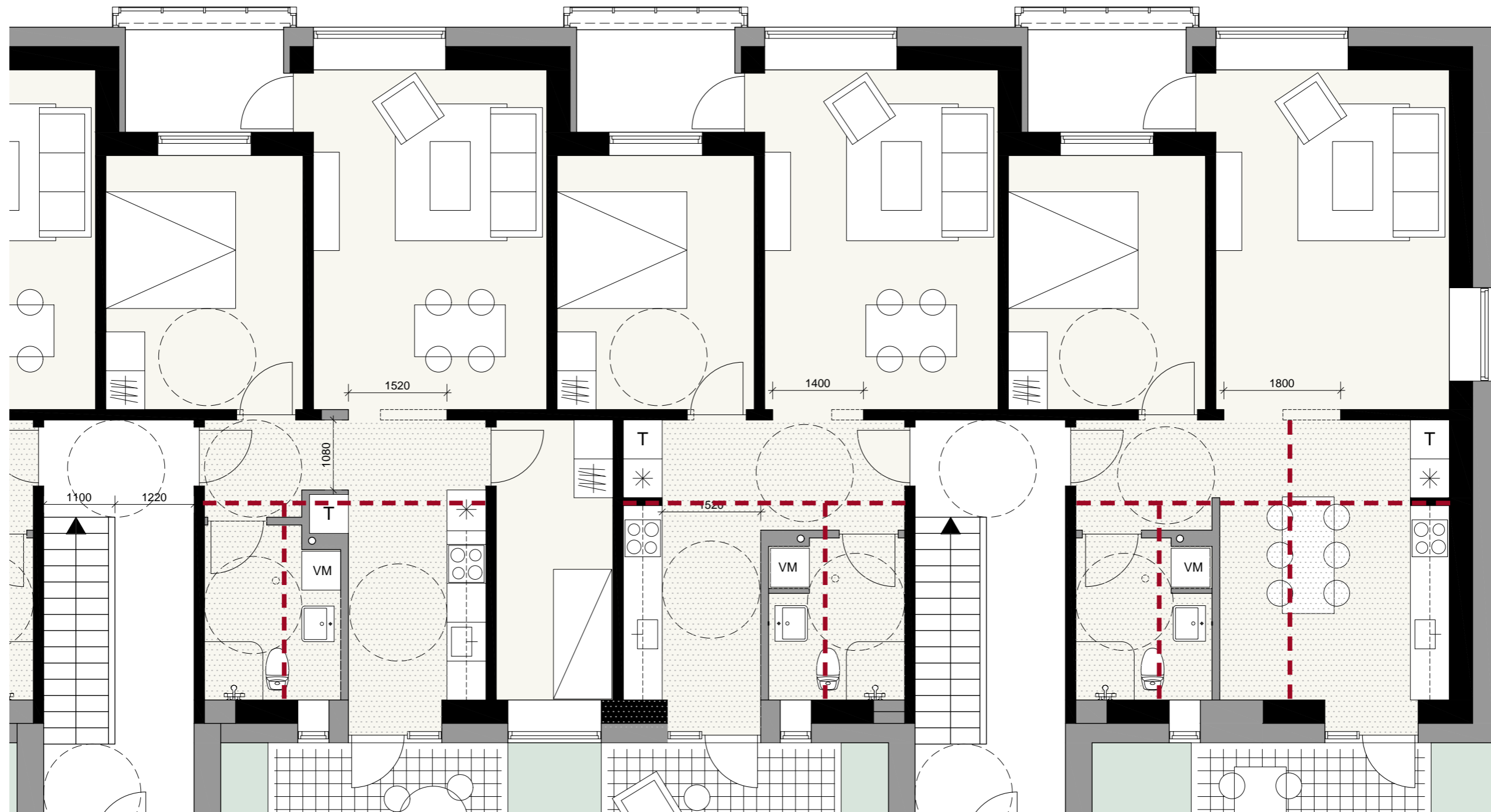
- Efterkrigstiden - mangel på stål.
Lavere bæreevne end betondæk.
- Næsten umuligt at beregne

Konsekvens:

- Der skal stålbjælker under ALLE steder vi fjerner en eksisterende væg.
- Store dele af boligen vil få lavere loft-højde eller inddækkede bjælker.

OMFANG FOR RENOVERINGEN

EKSEMPEL PÅ NØDVENDIGE BJÆLKER I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER



LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**

2. INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

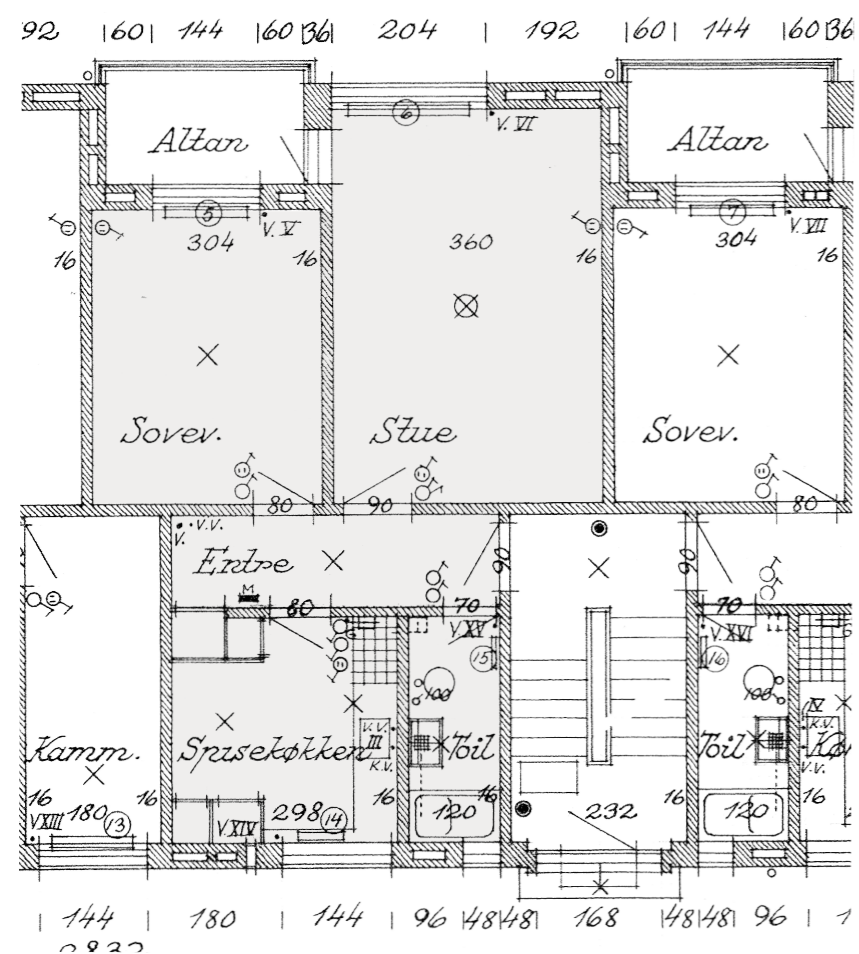
Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

GENERELLE ÆNDRINGER FRA HELHEDSPLANEN - EKSEMPEL

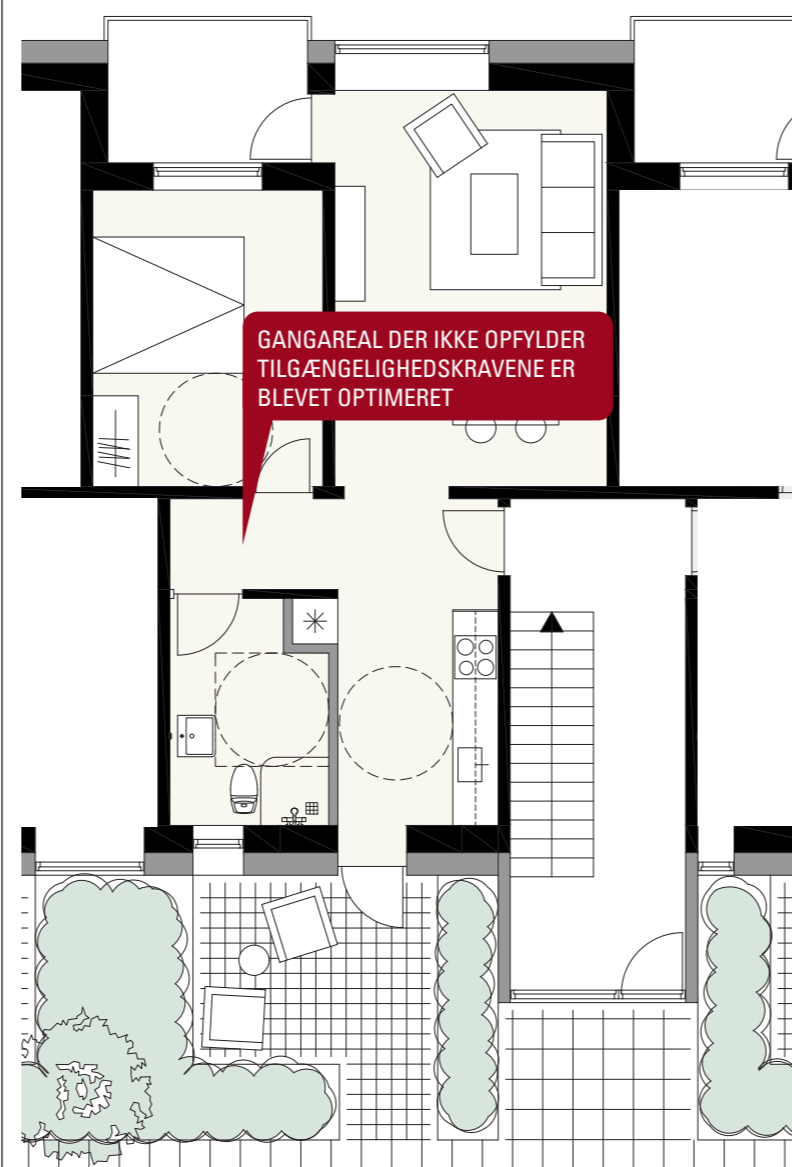
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Viaduktvej 8a, 10a og 12a	ST. TV	2	63m ²



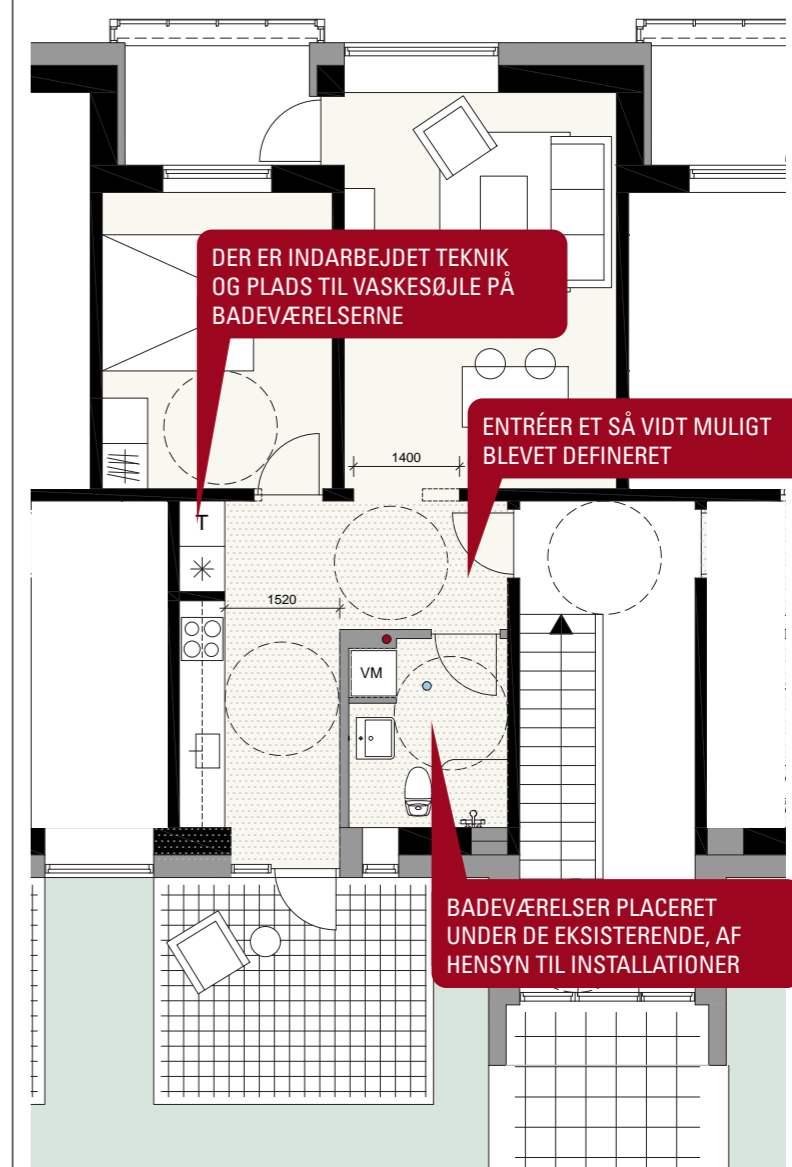
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Viaduktvej 8a, 10a og 12a	ST. TV	2	64m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Viaduktvej 8a, 10a og 12a	ST. TV	2	64m ²



Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme



INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

Ringholmsvej 2-18



I ALLE BOLIGERNE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer (med undtagelse af tagetagen)
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Udskiftning af vandvær i kældre

I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

- Etablering af tilgængelighedsboliger i stueetagen ved Ringholmsvej 2-24 og Frank Rygårdsvej 2-16
- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Nyt køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Etablering af hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen, bortset fra Ringholmsvej 2-18
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen fra indgangen på Ringholmsvej 2-18
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning

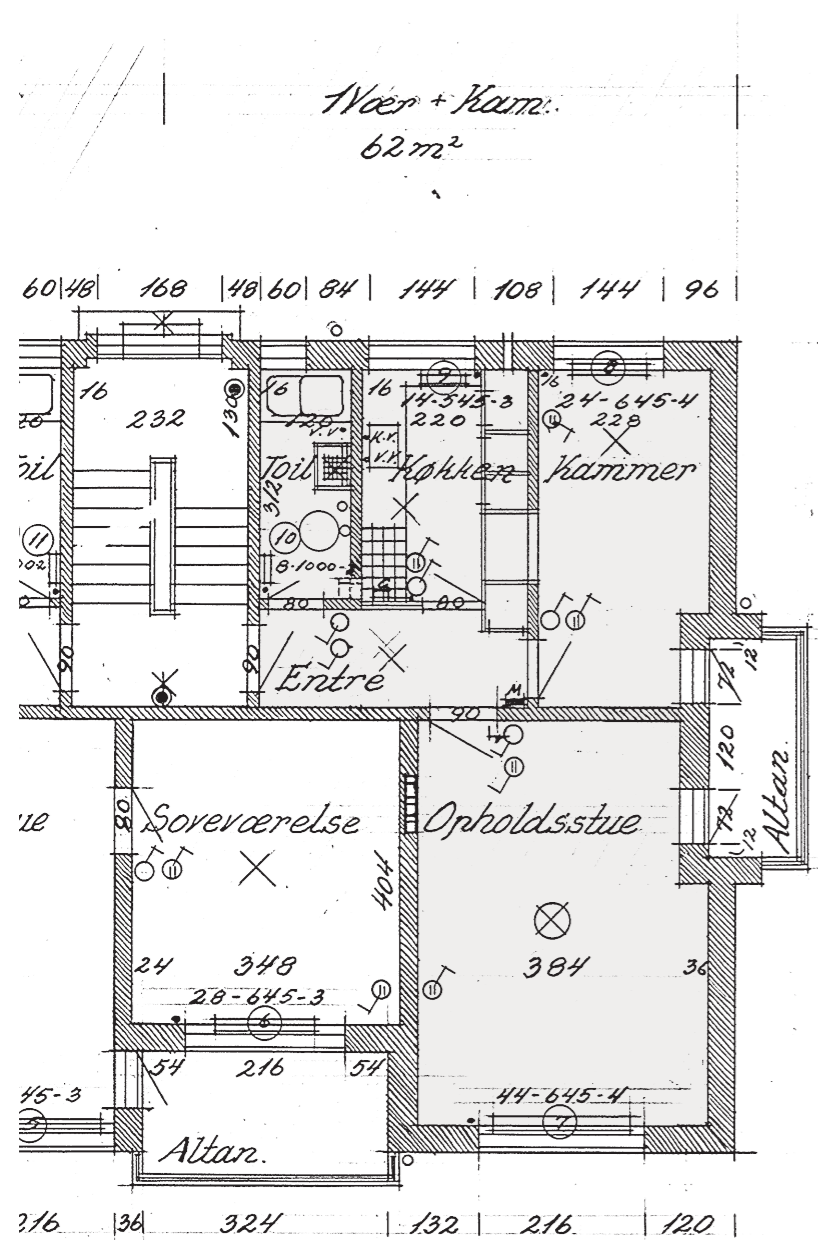


INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 2 - TV

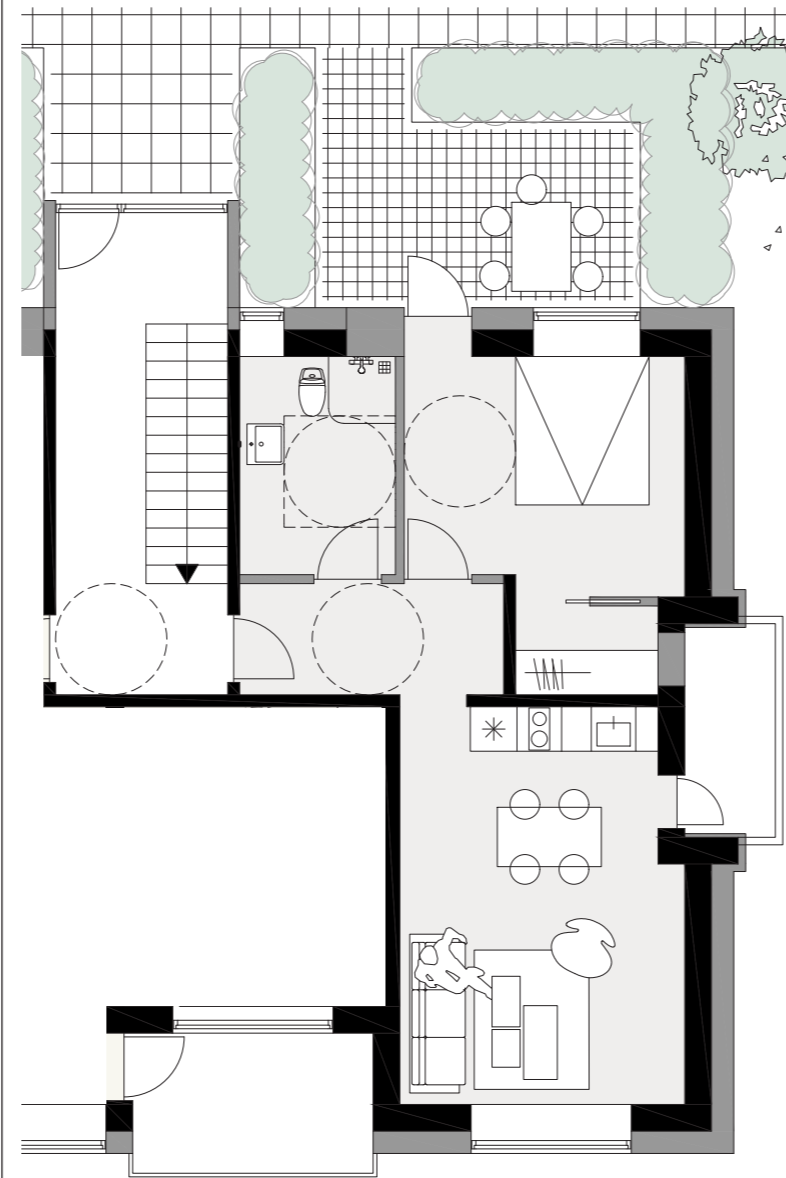
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 2	ST. TV	2	62m ²



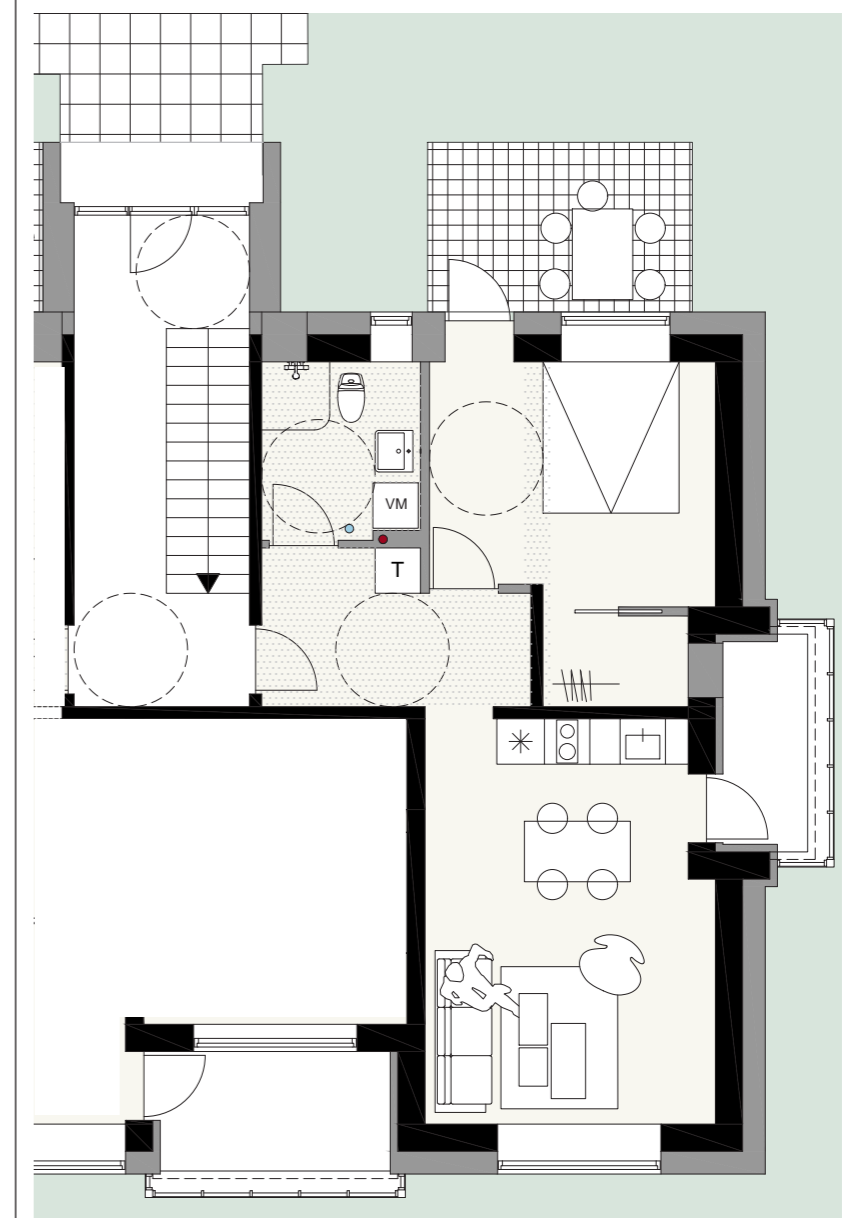
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 2	ST. TV	2	62m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 2	ST. TV	2	m ²



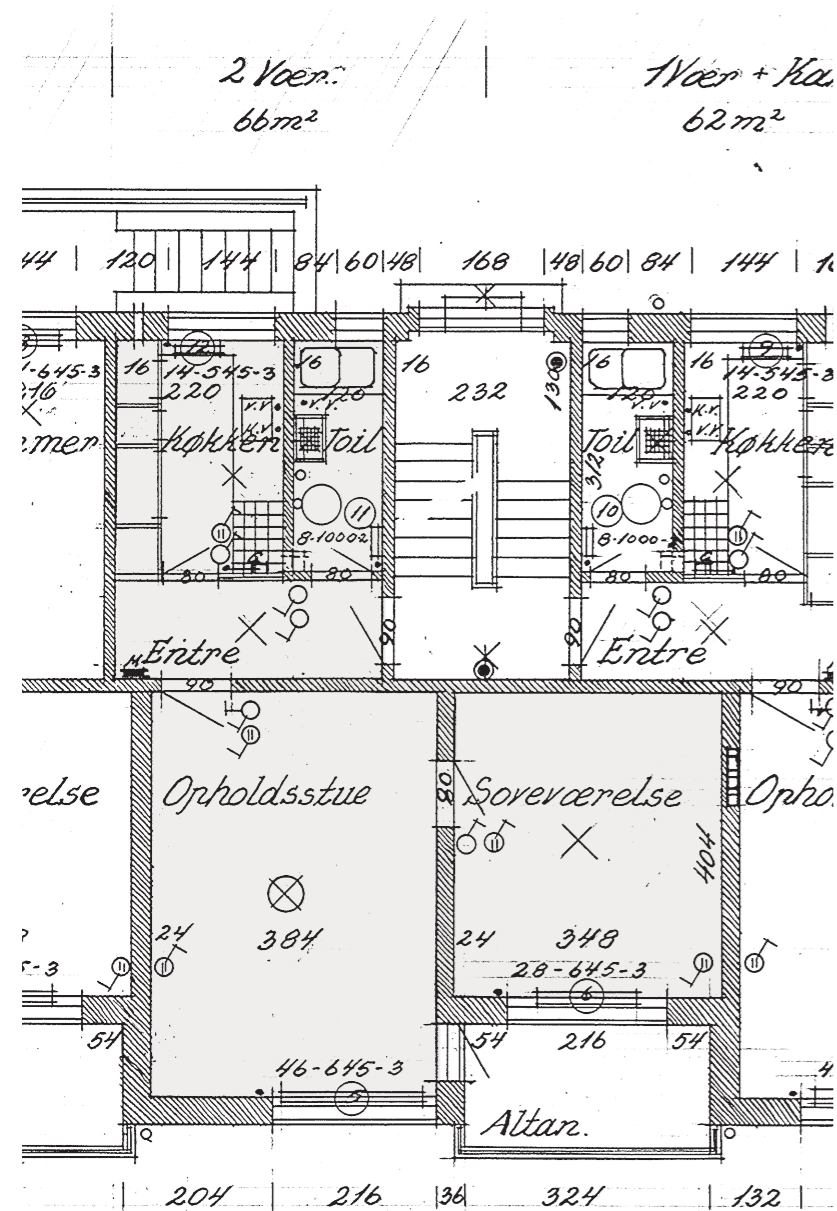
Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 2 - TH

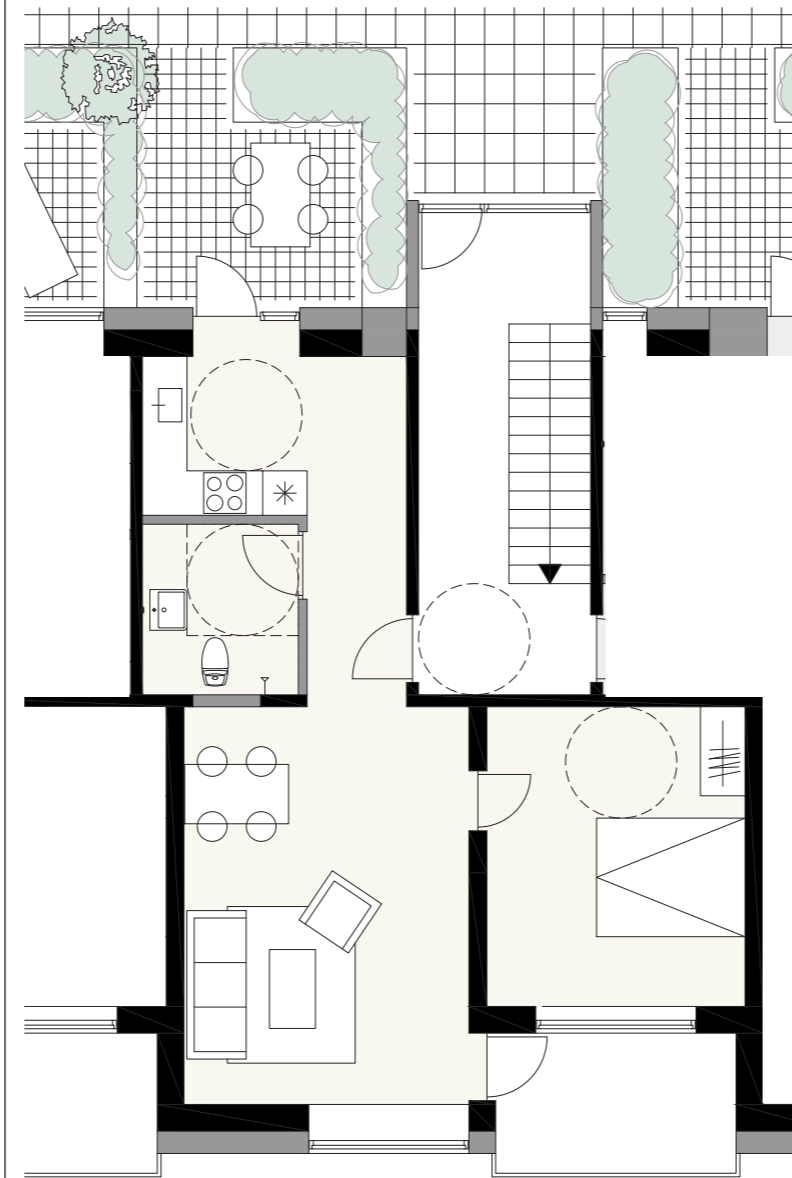
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 2	ST. TH	2	66m ²



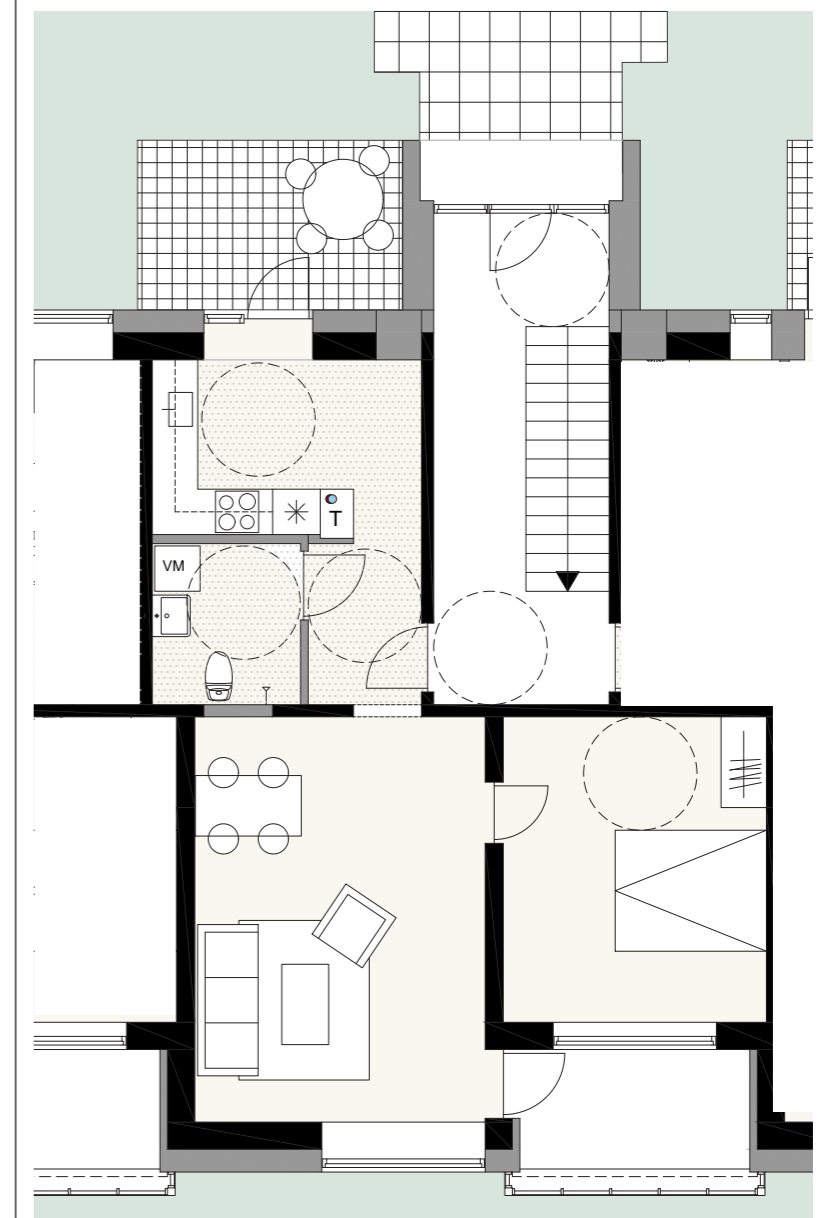
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 2	ST. TH	2	66m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 2	ST. TH	2	m ²



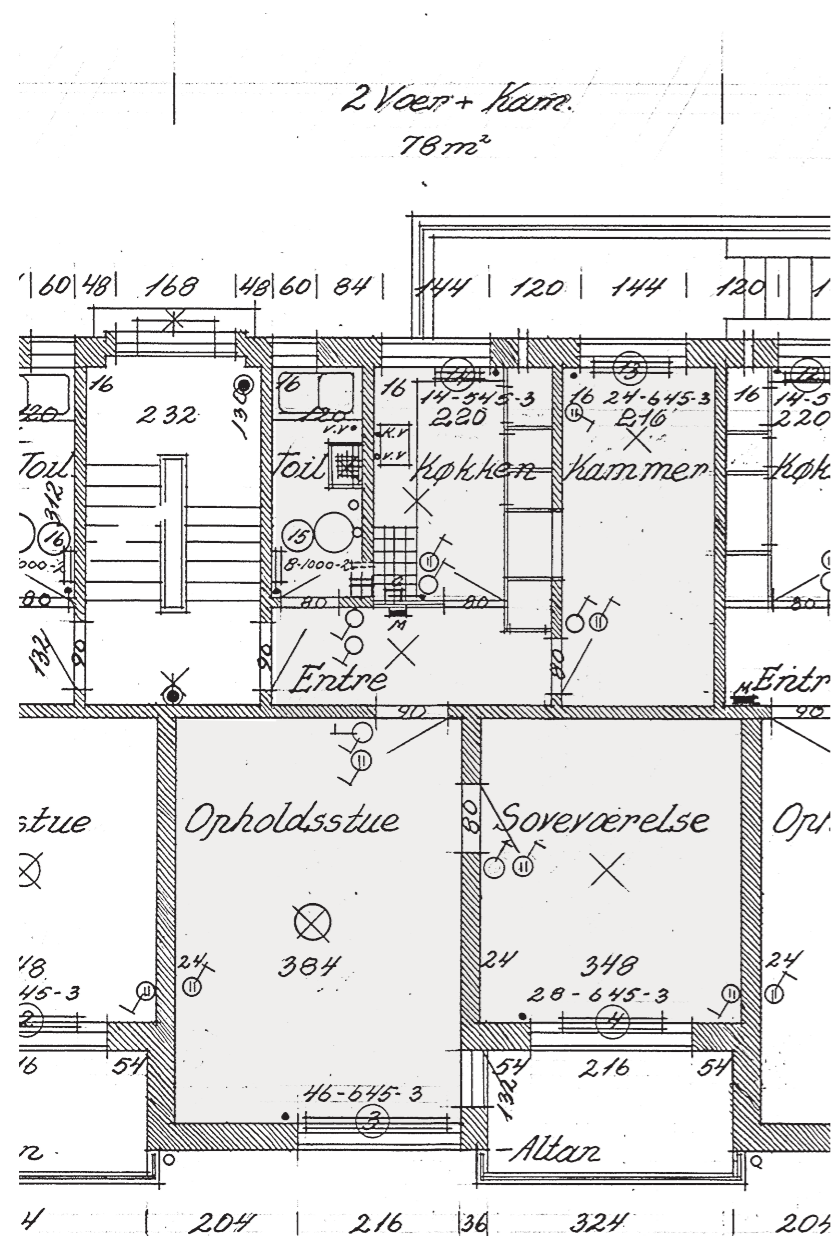
Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 4 - TV

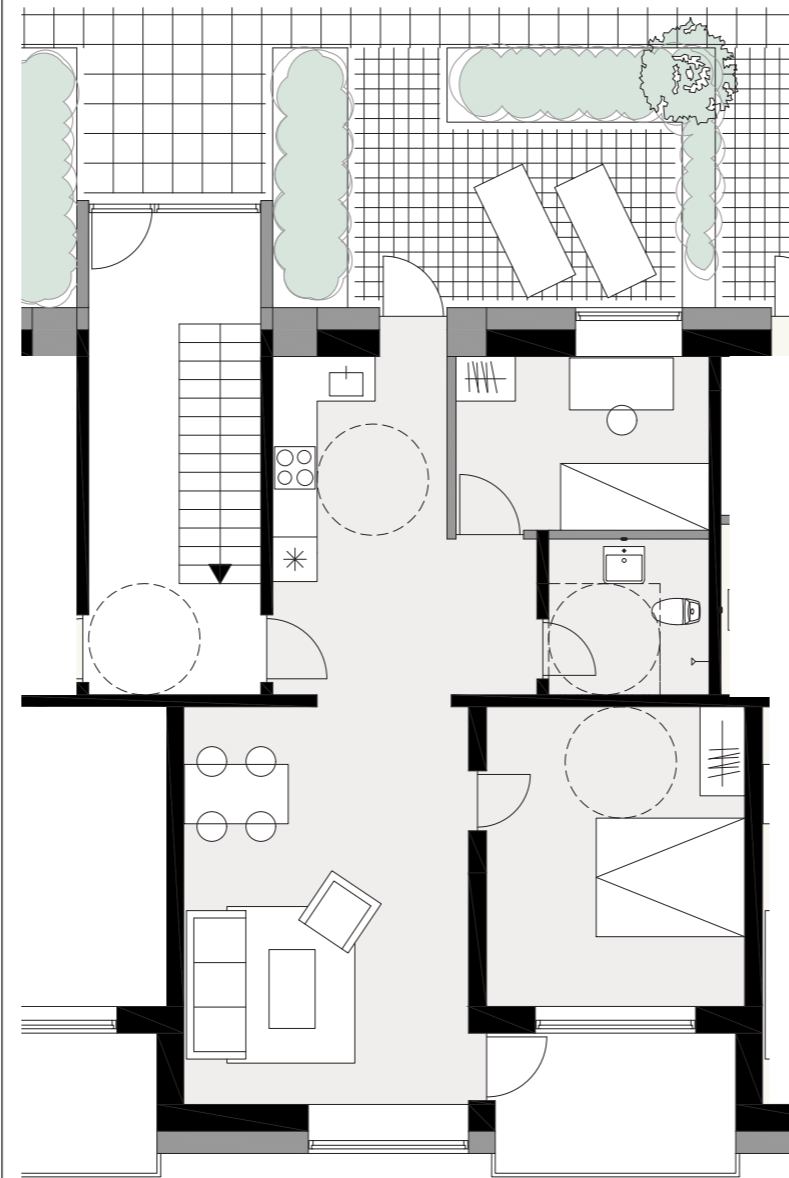
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 4	ST. TV	3	78m ²



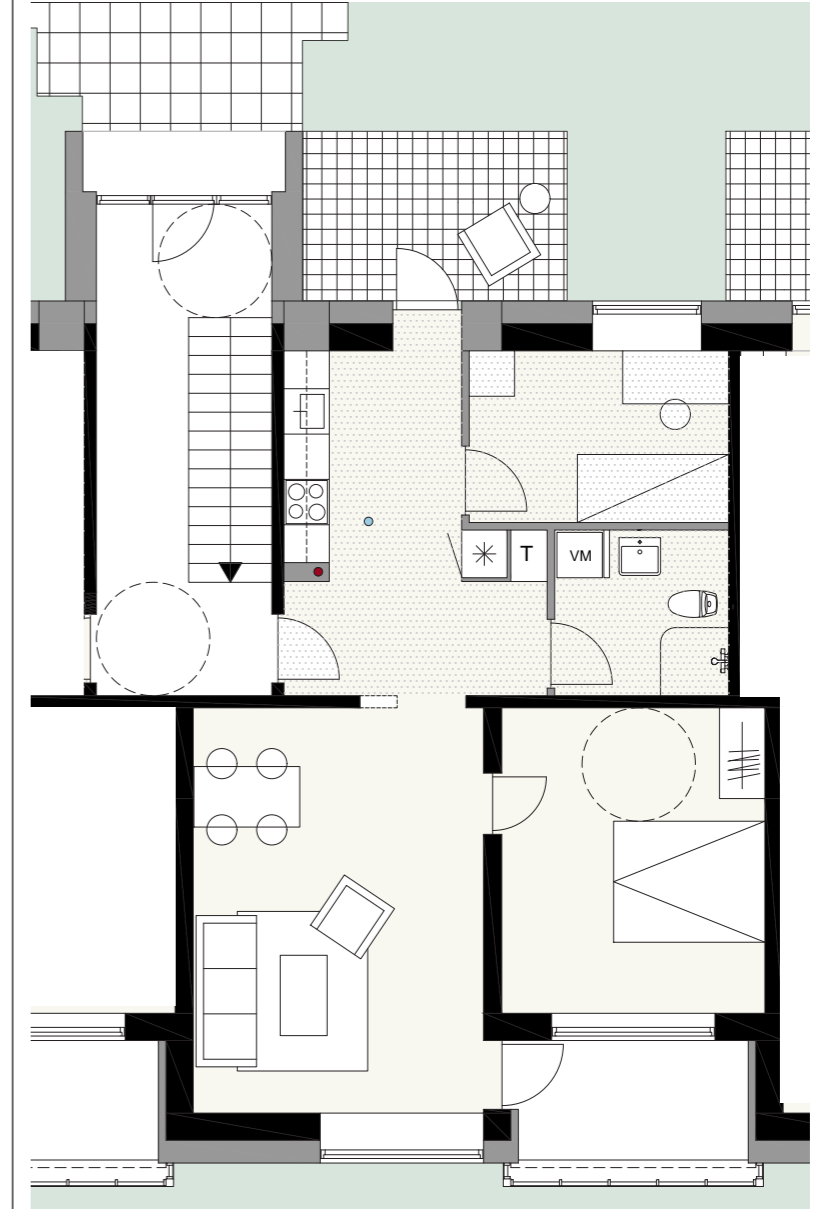
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 4	ST. TV	3	78m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 4	ST. TV	2	m ²



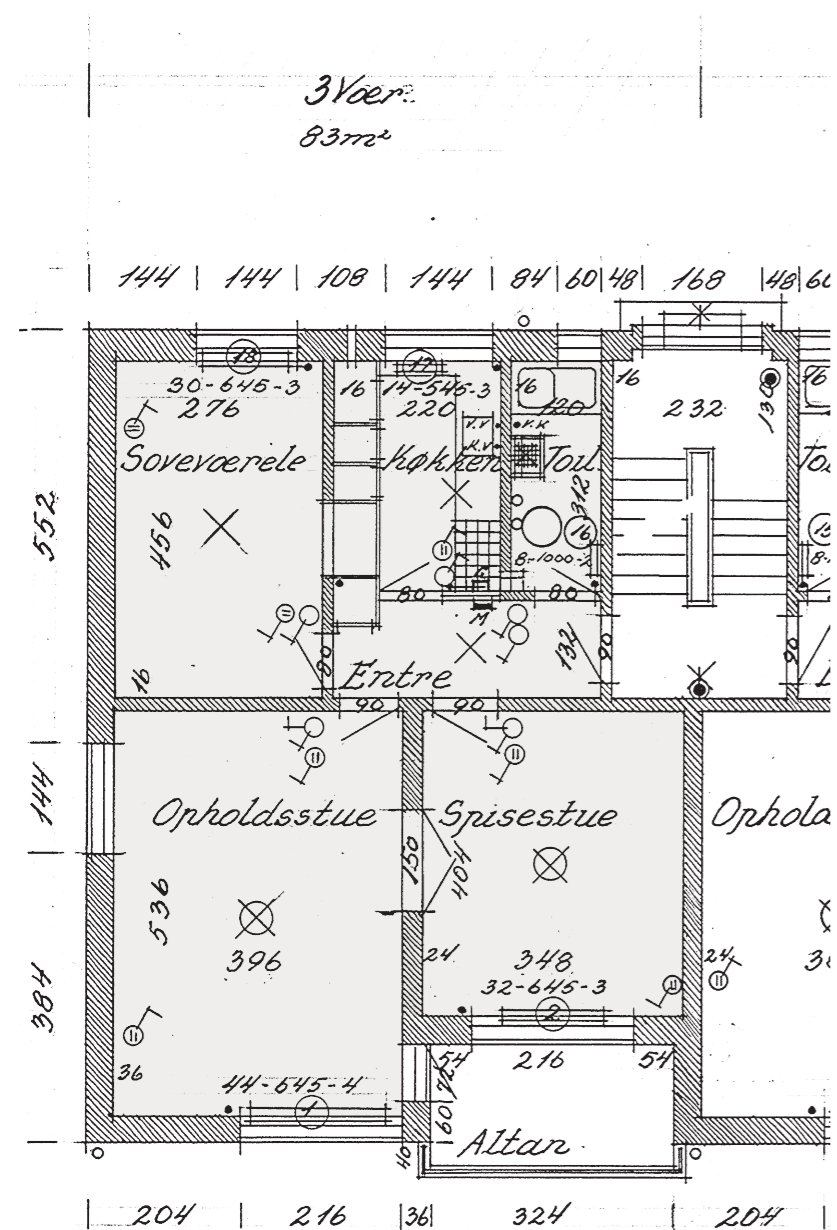
Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 4 - TH

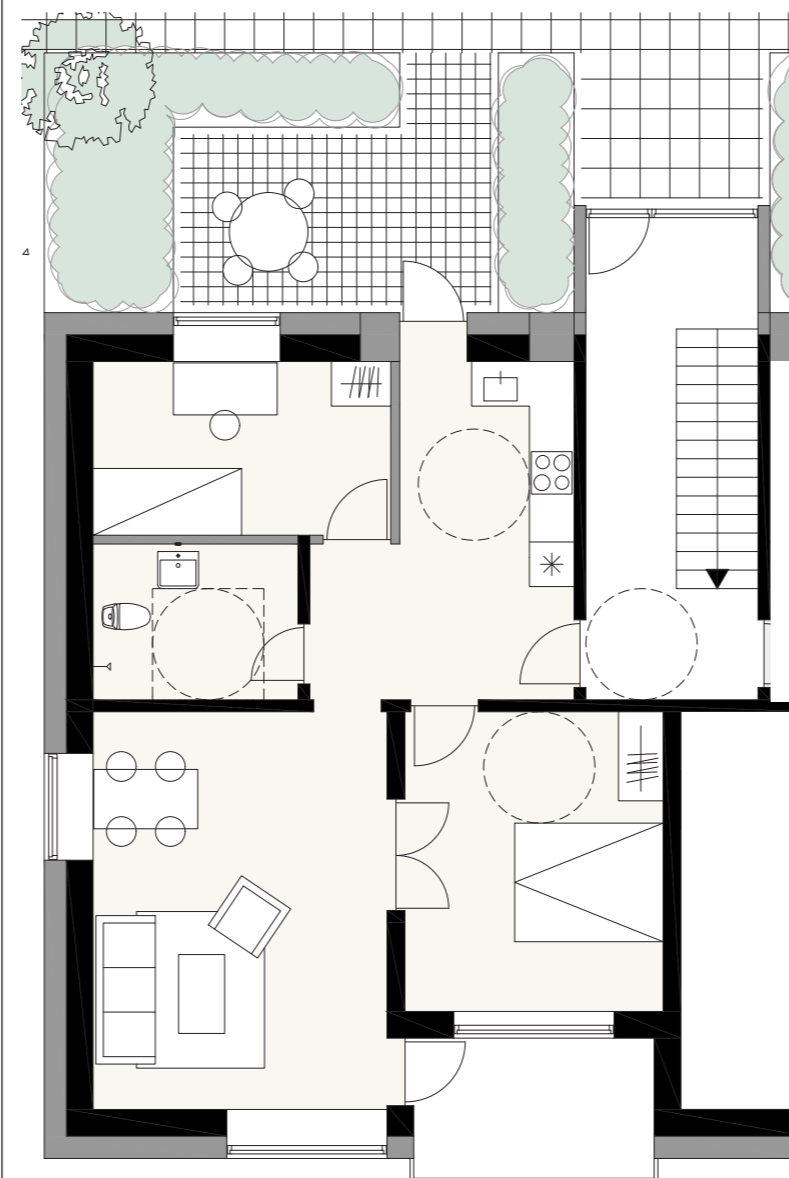
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 4	ST. TH	3	83m ²



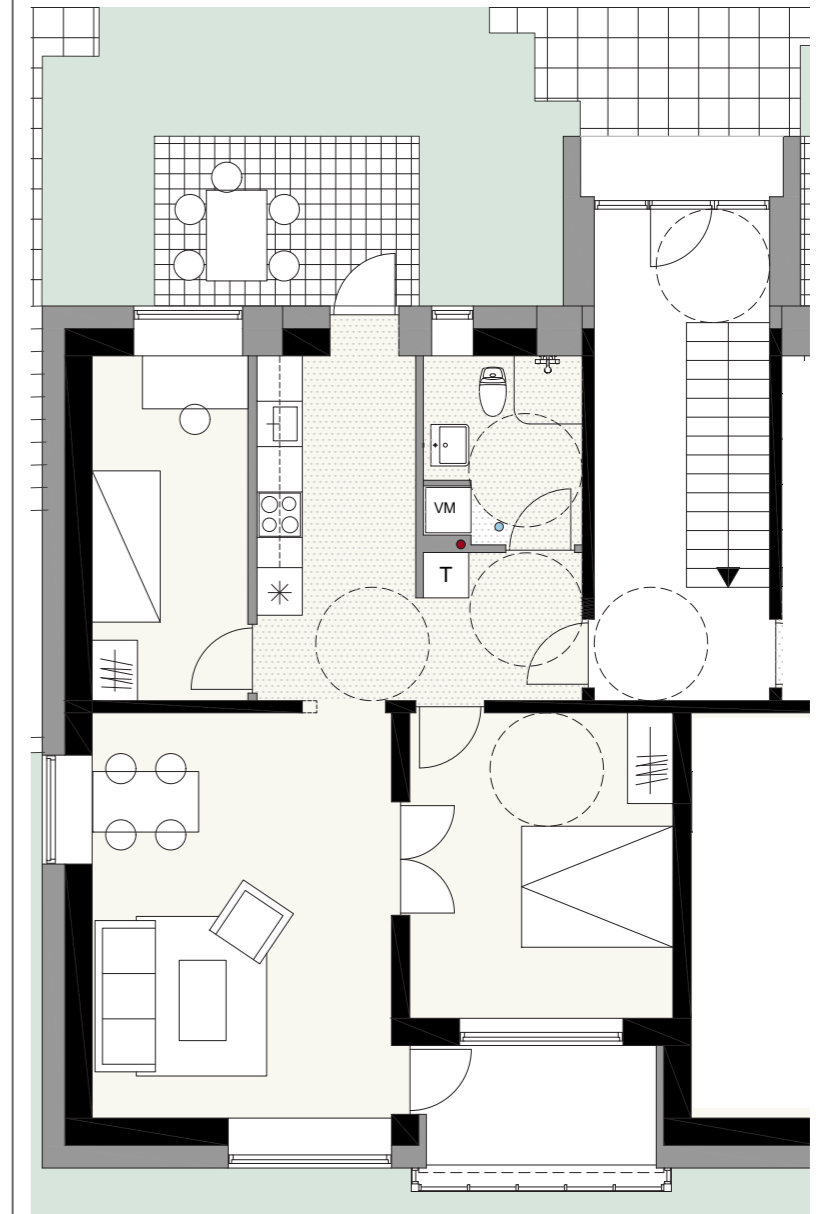
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 4	ST. TH	3	83m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 4	ST. TH	3	m ²



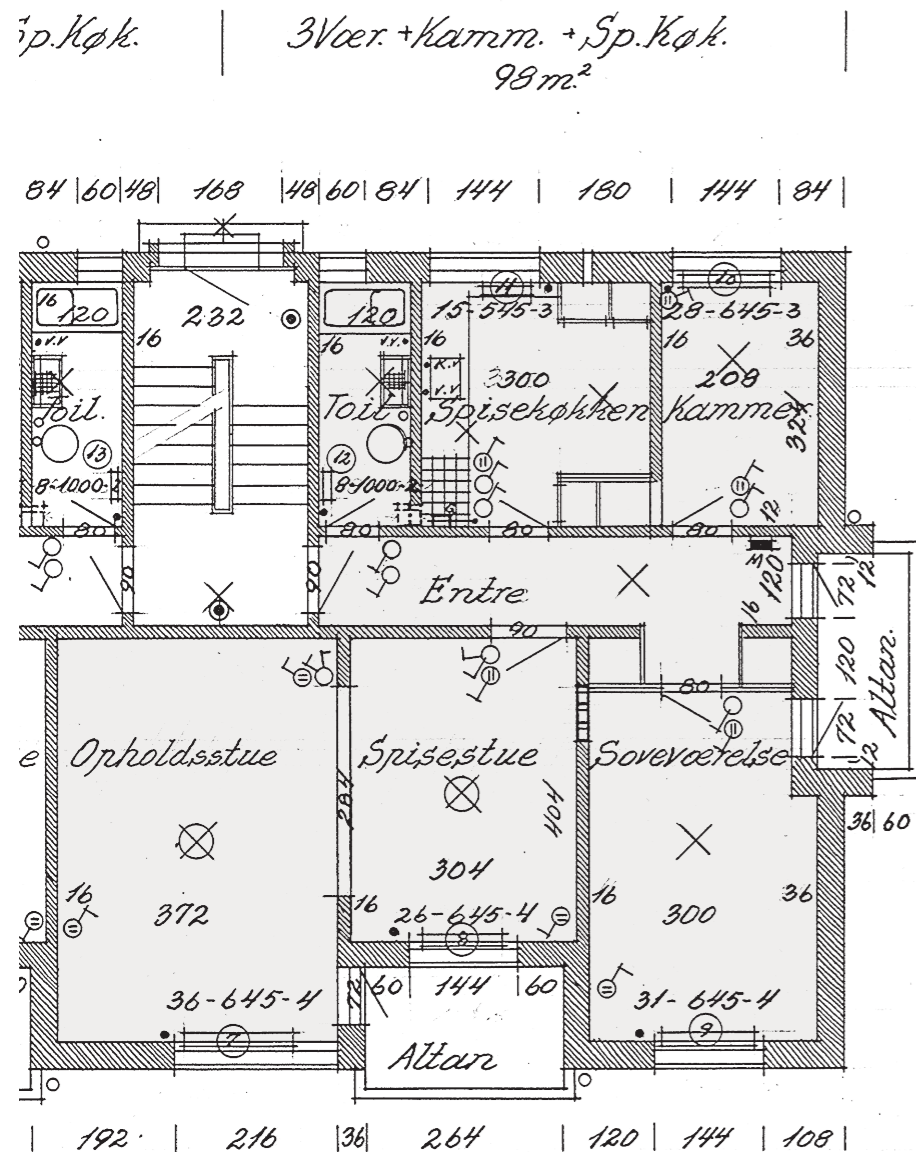
Eksisterende vægge	Nye vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme		

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 6 - TV

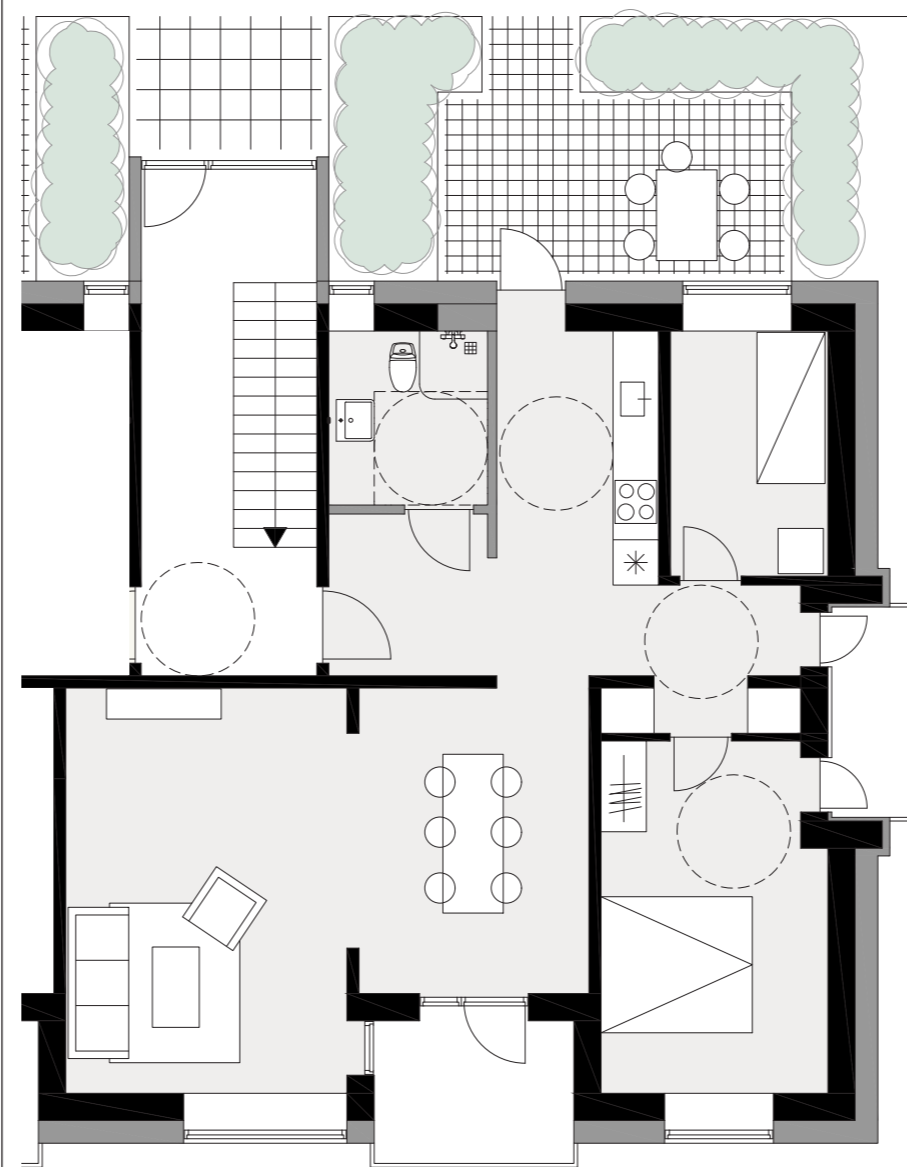
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 6	ST. TV	4	98m ²



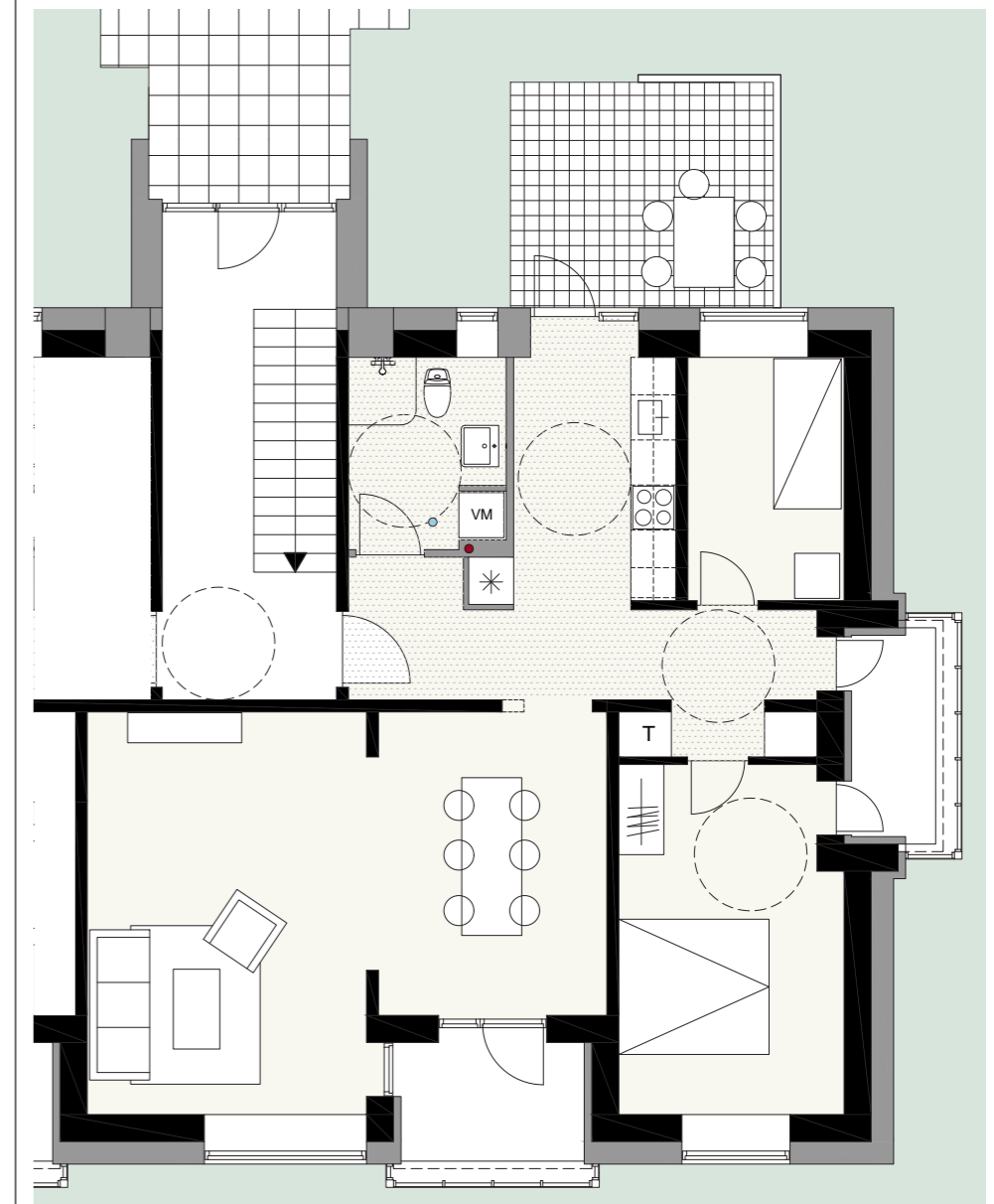
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 6	ST. TV	4	98m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 6	ST. TV	4	m ²



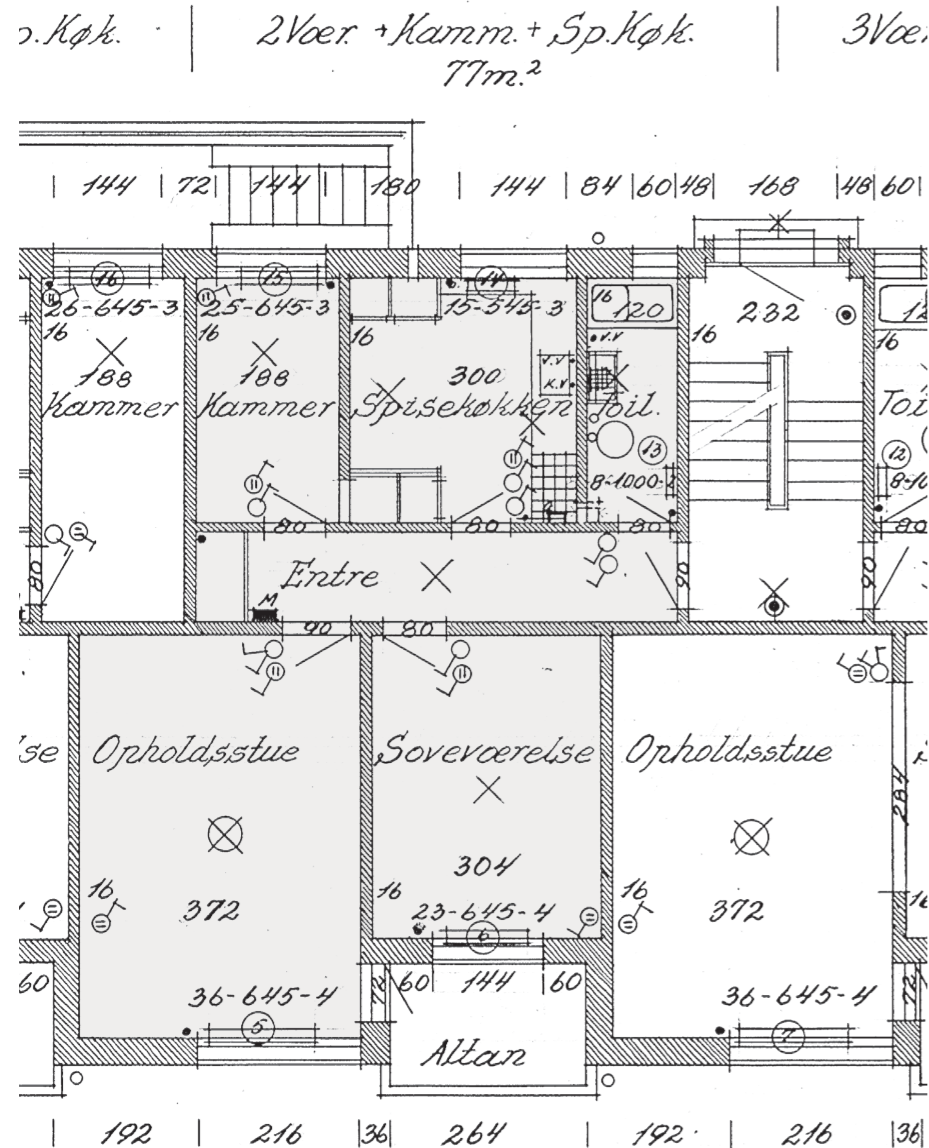
Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 6 - TH

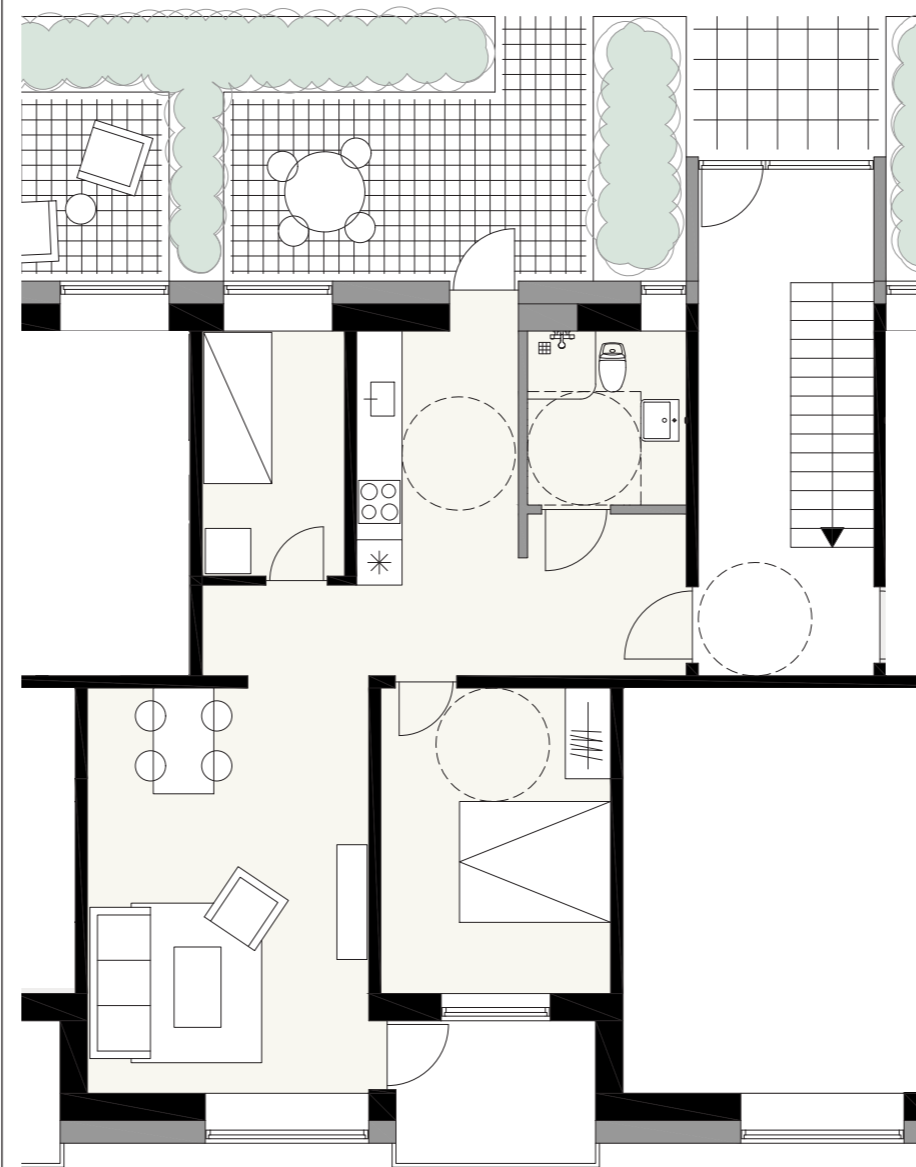
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 6	ST. TH	3	77m ²



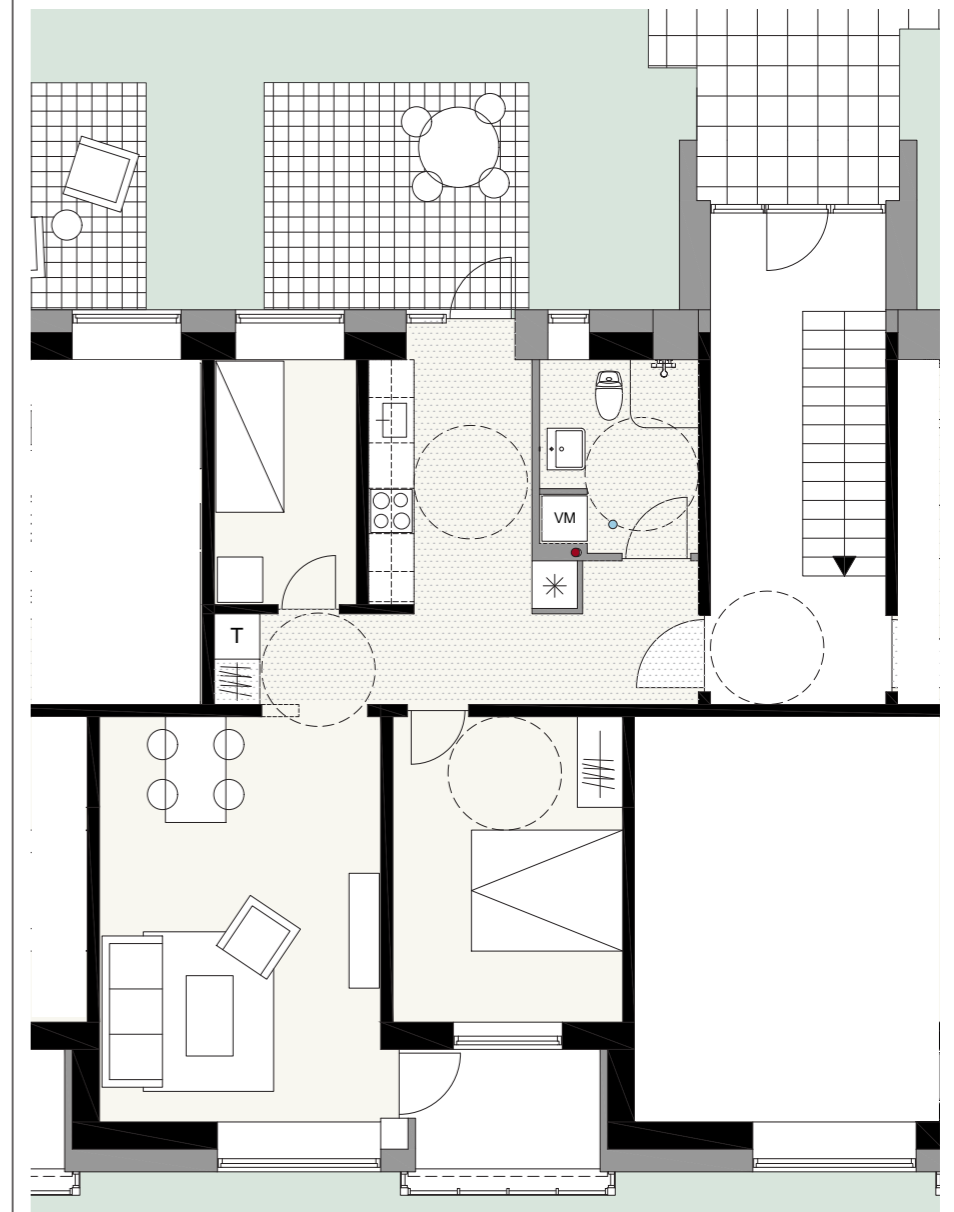
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 6	ST. TH	3	77m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 6	ST. TH	3	m ²



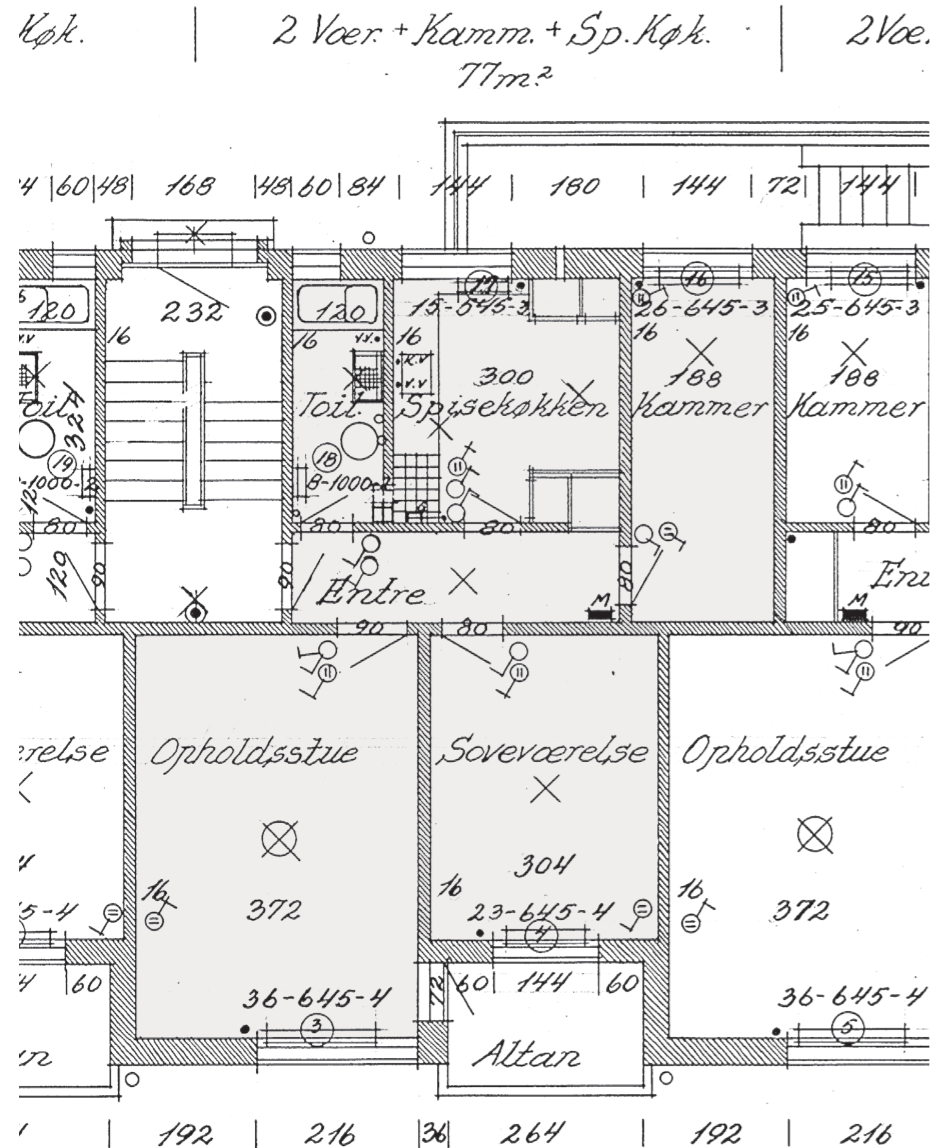
Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 8 - TV

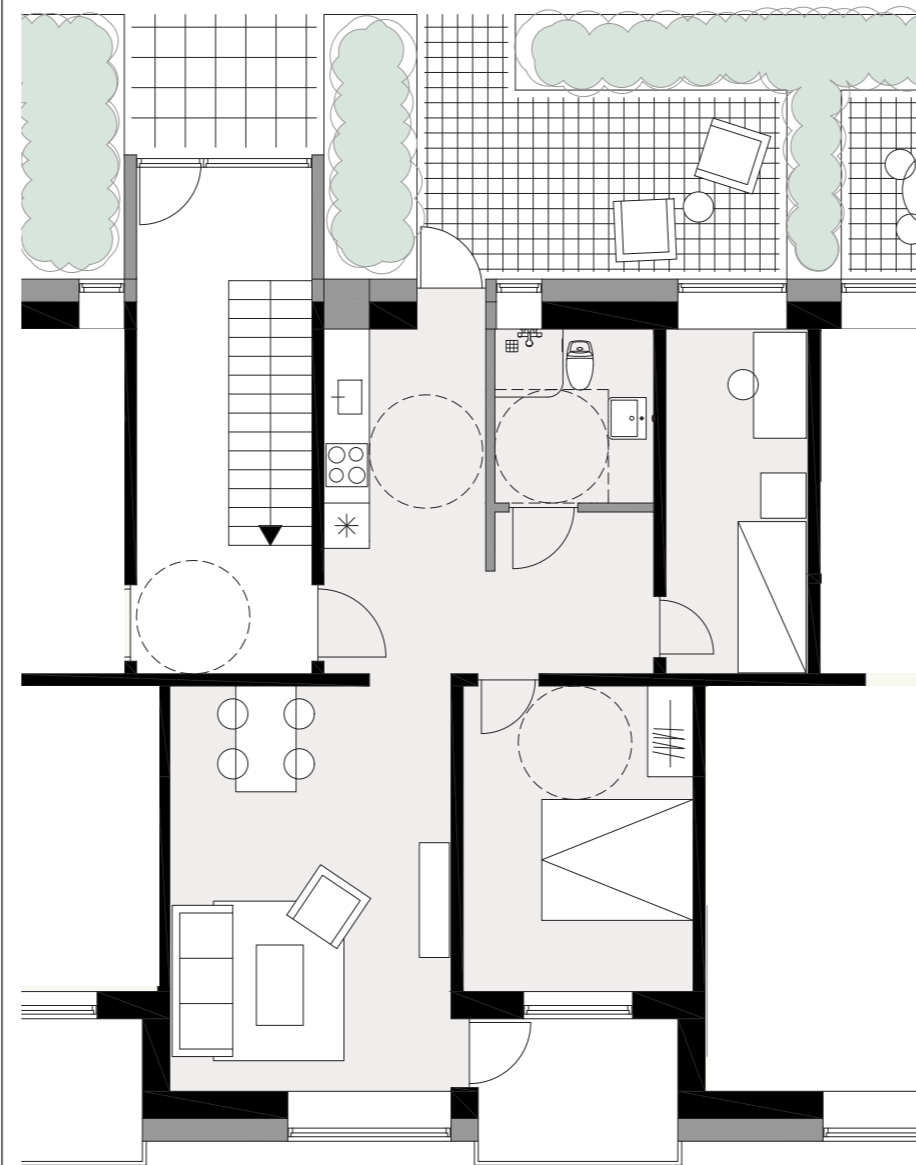
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 8	ST. TV	3	77m ²



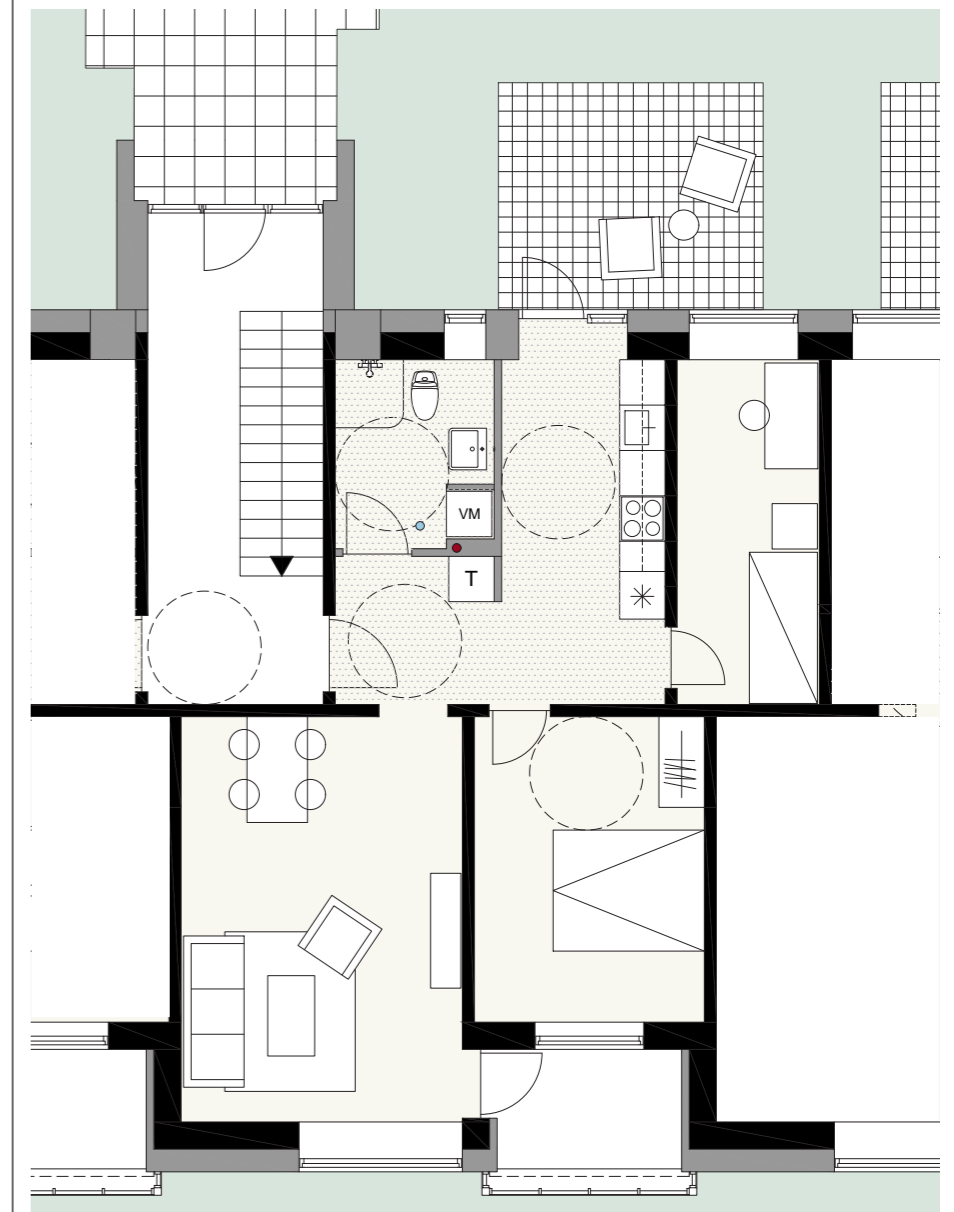
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 8	ST. TV	3	77m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 8	ST. TV	3	m ²



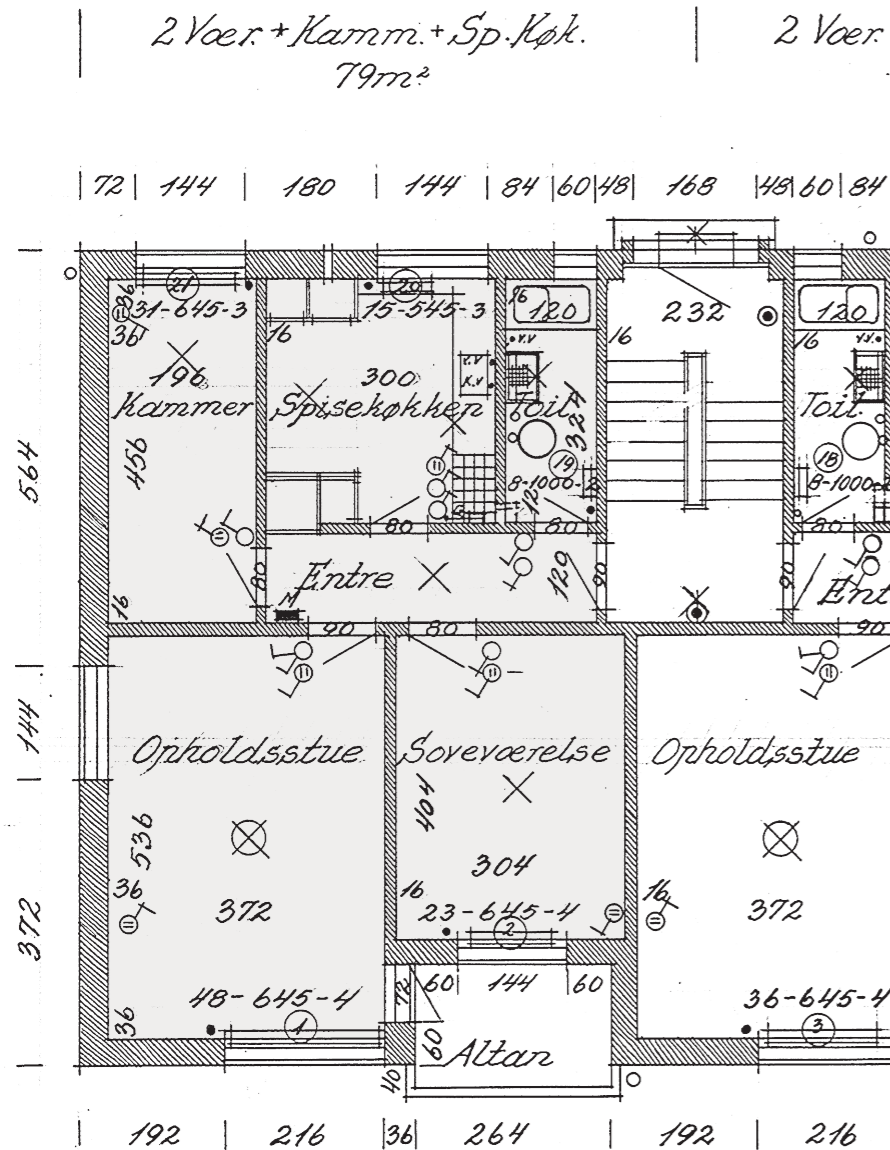
Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 8 - TH

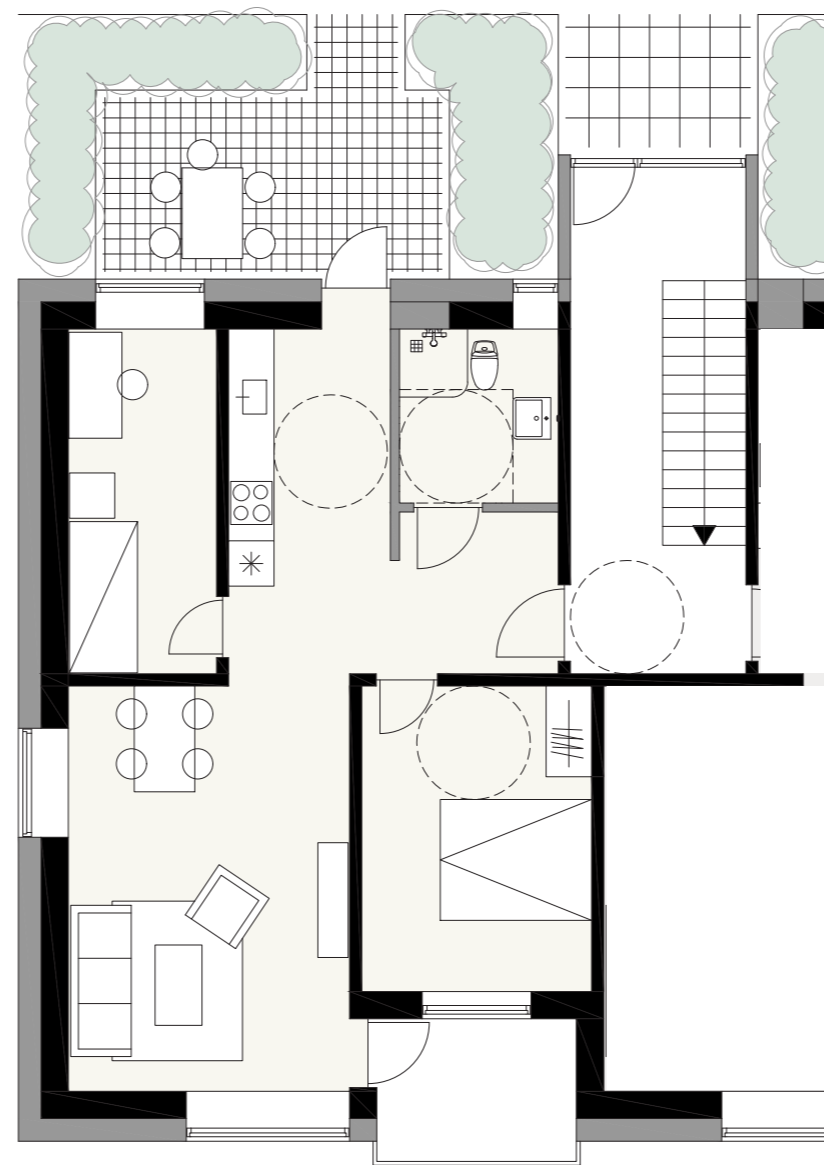
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 8	ST. TH	3	79m ²



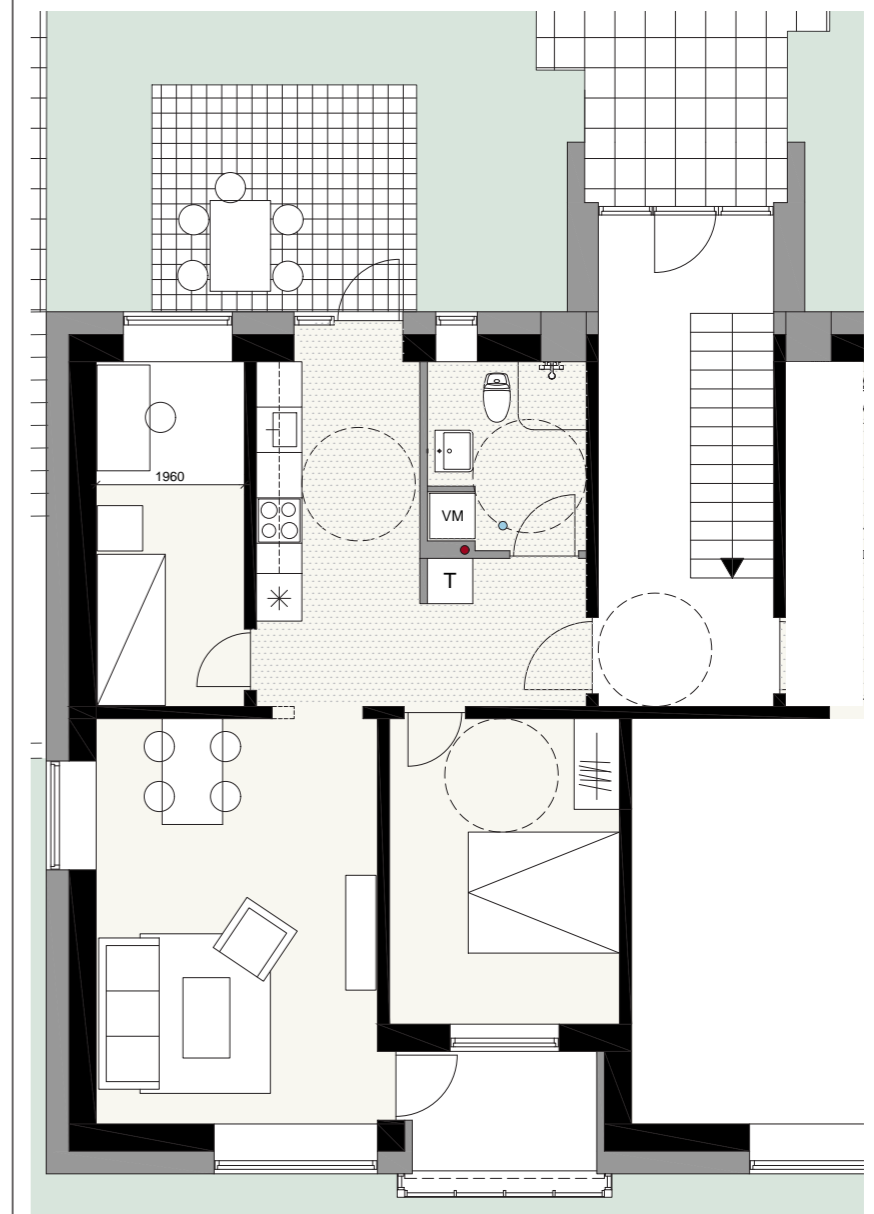
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 8	ST. TH	3	79m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 8	ST. TH	3	m ²



Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 10 - TV

Eksisterende forhold

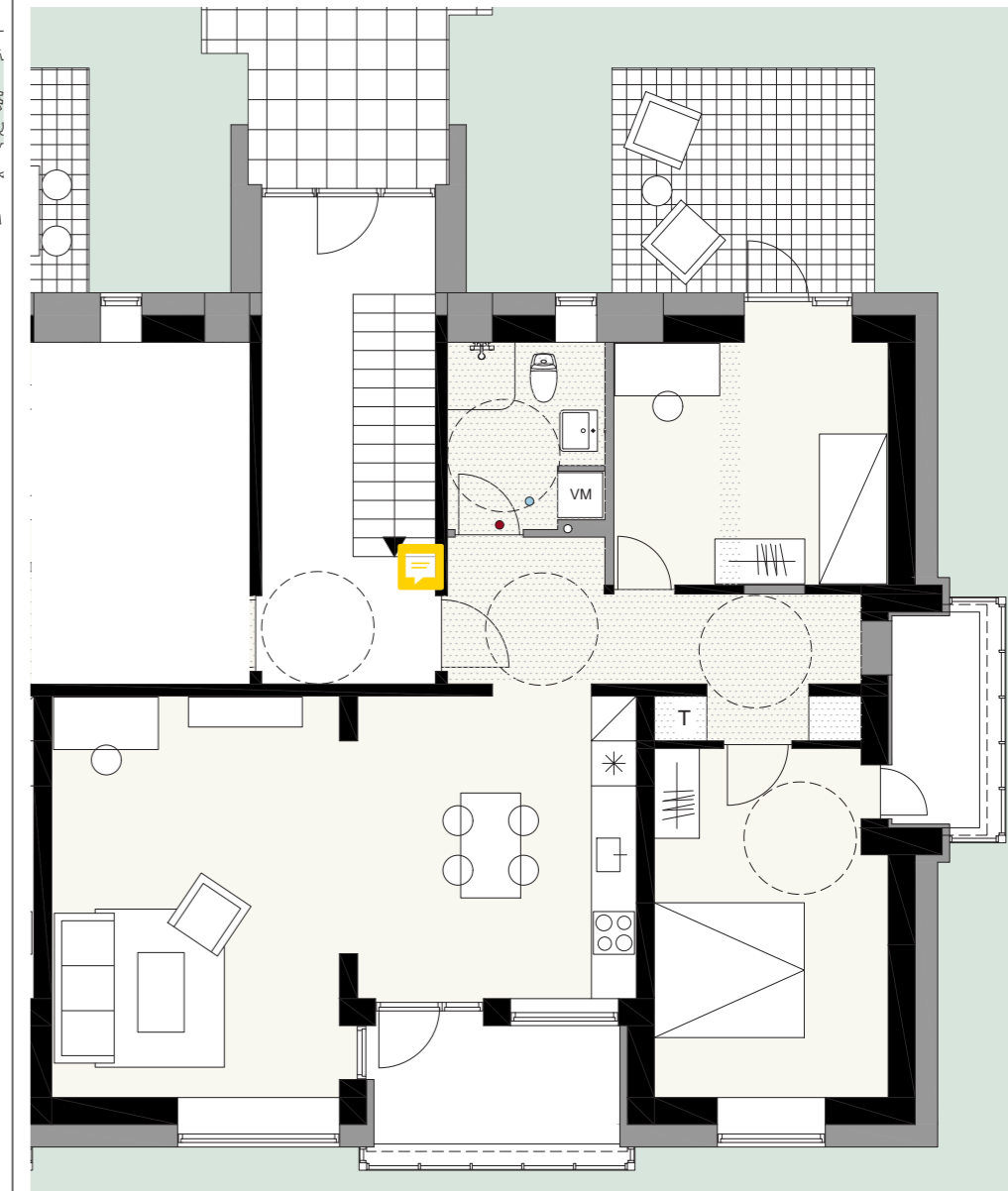
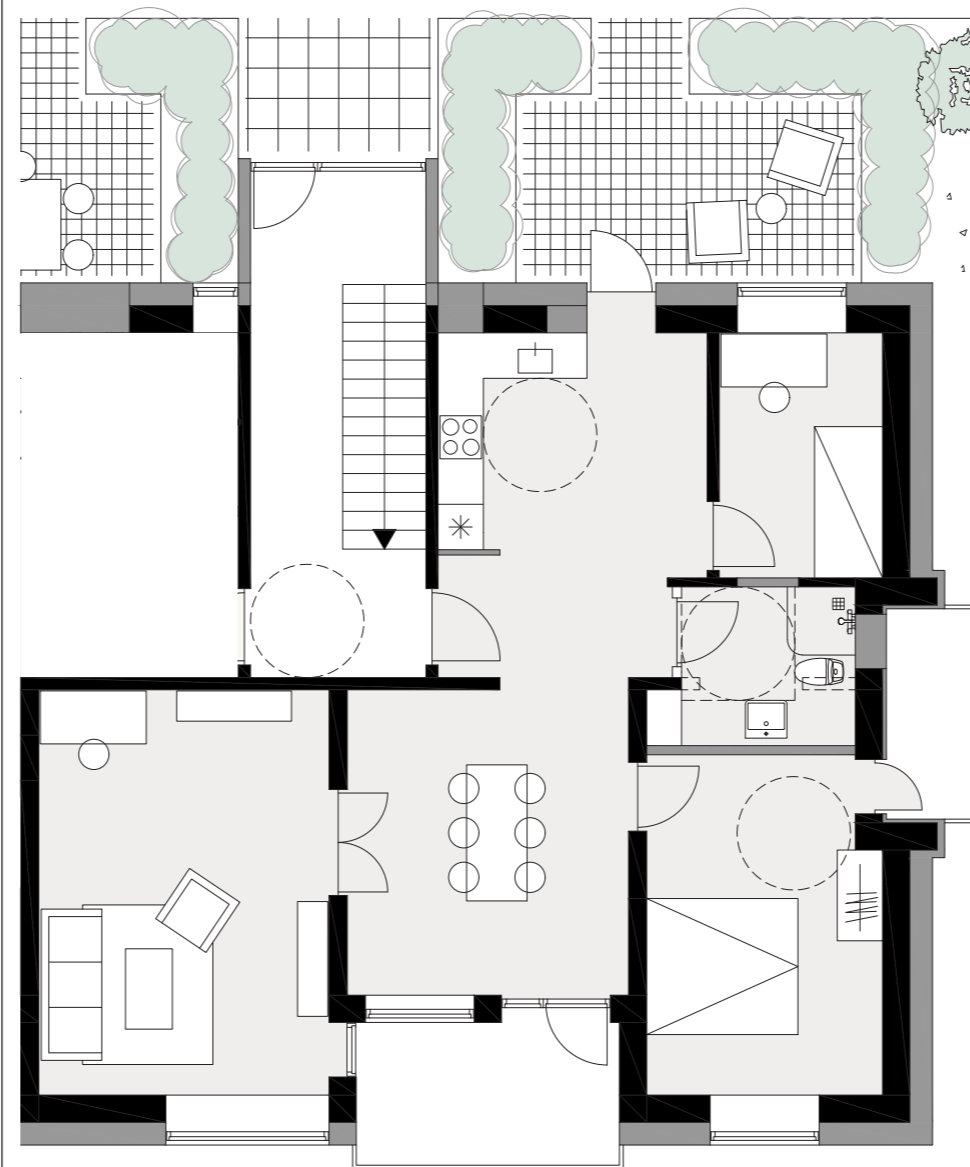
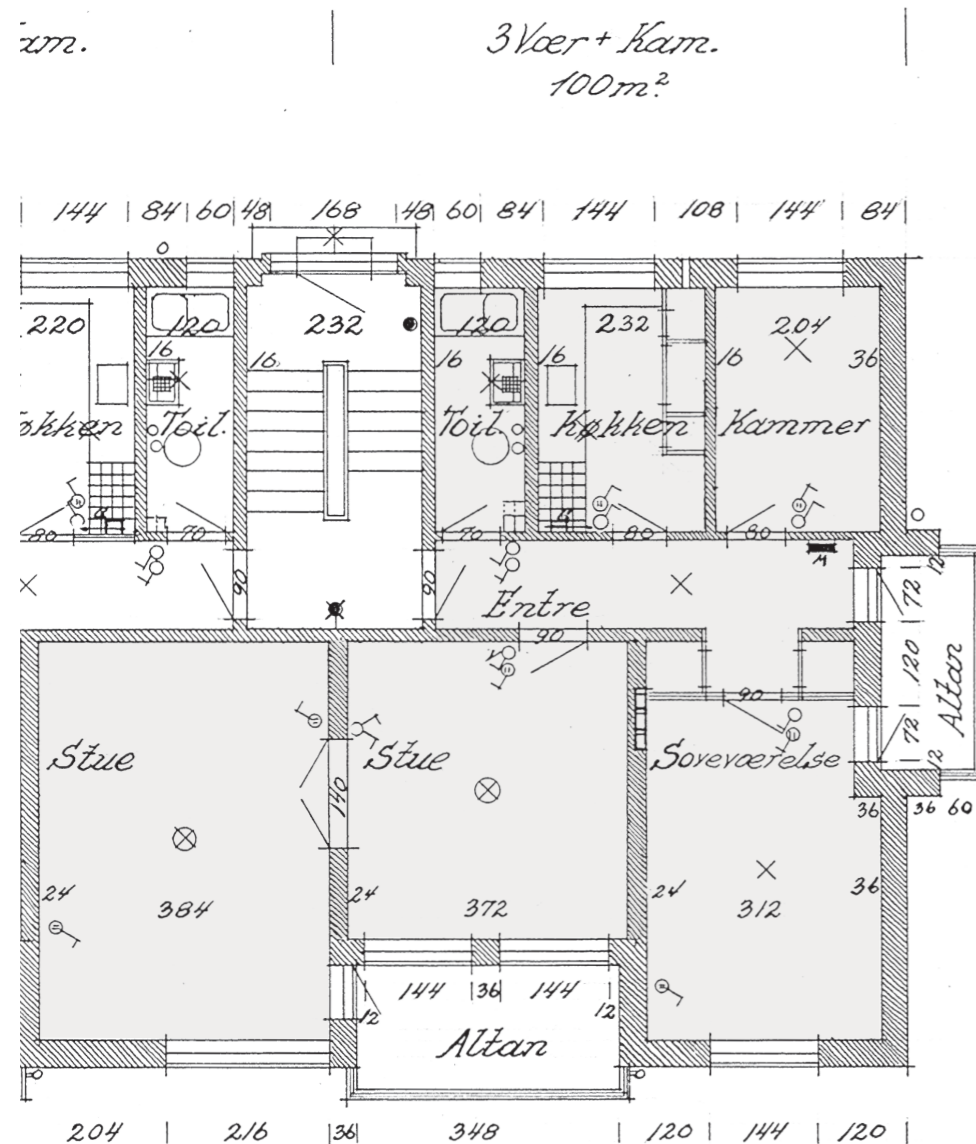
Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 10	ST. TV	4	100m ²

Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 10	ST. TV	4	100m ²

Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 10	ST. TV	4	m ²



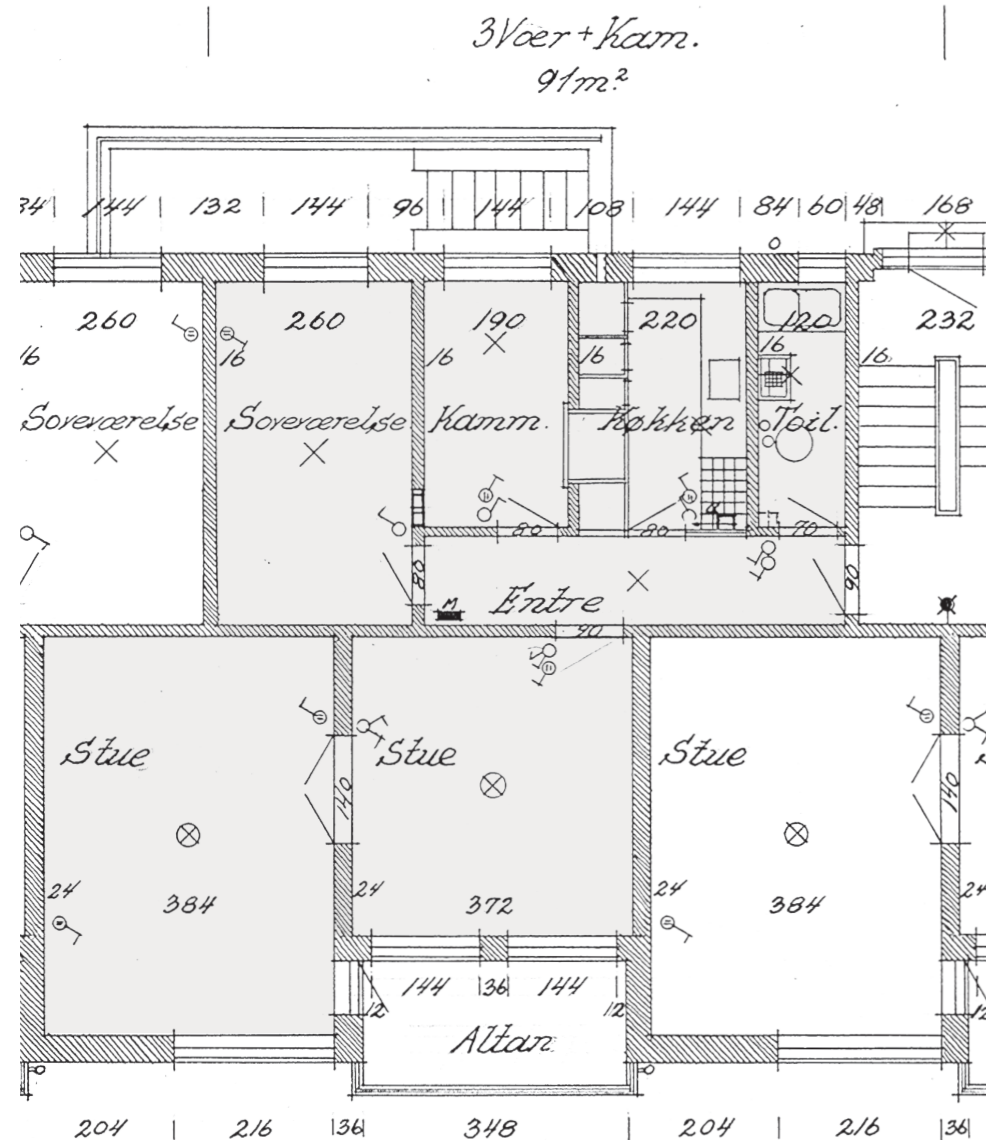
Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 10 - TH

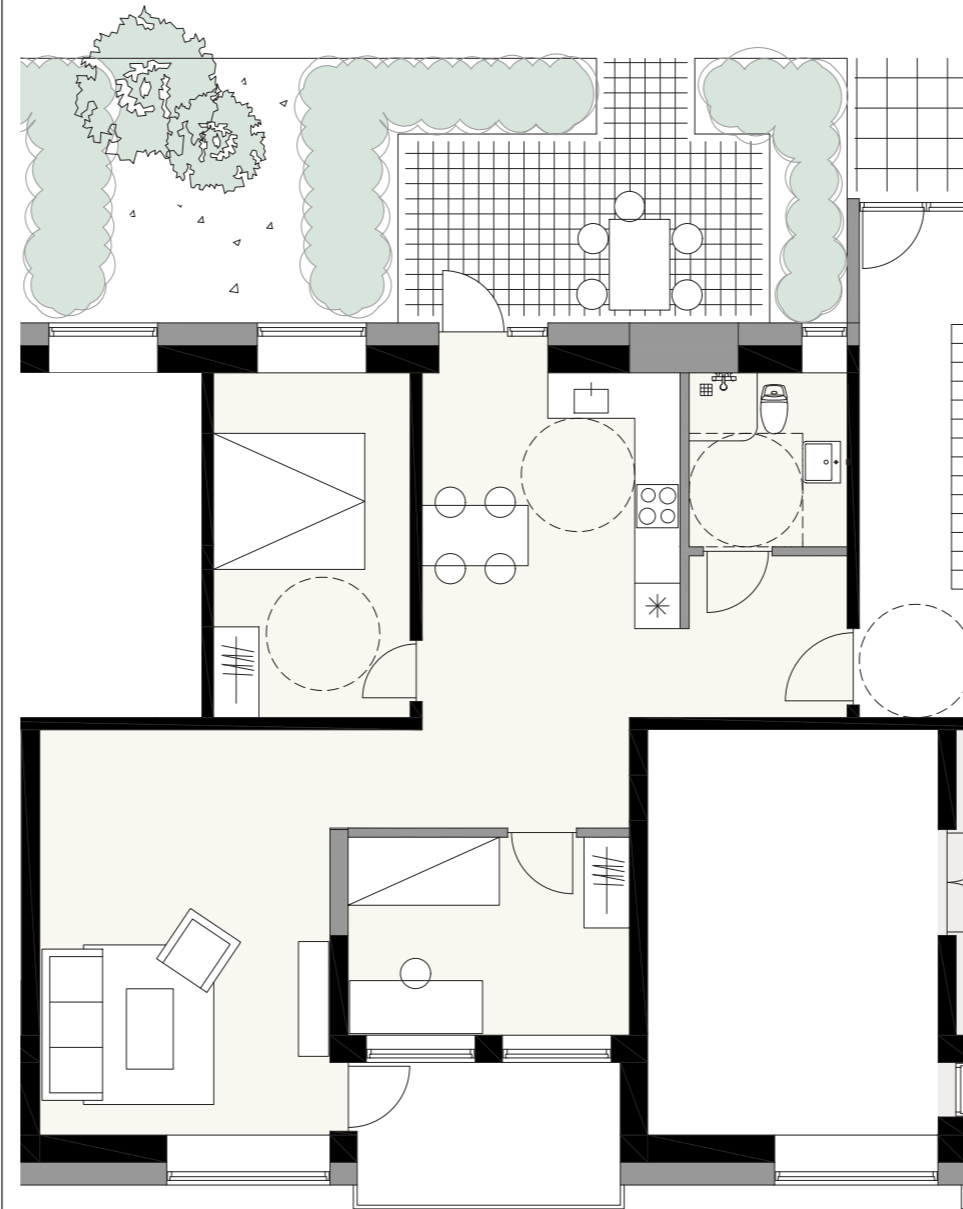
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 10	ST. TH	4	91m ²



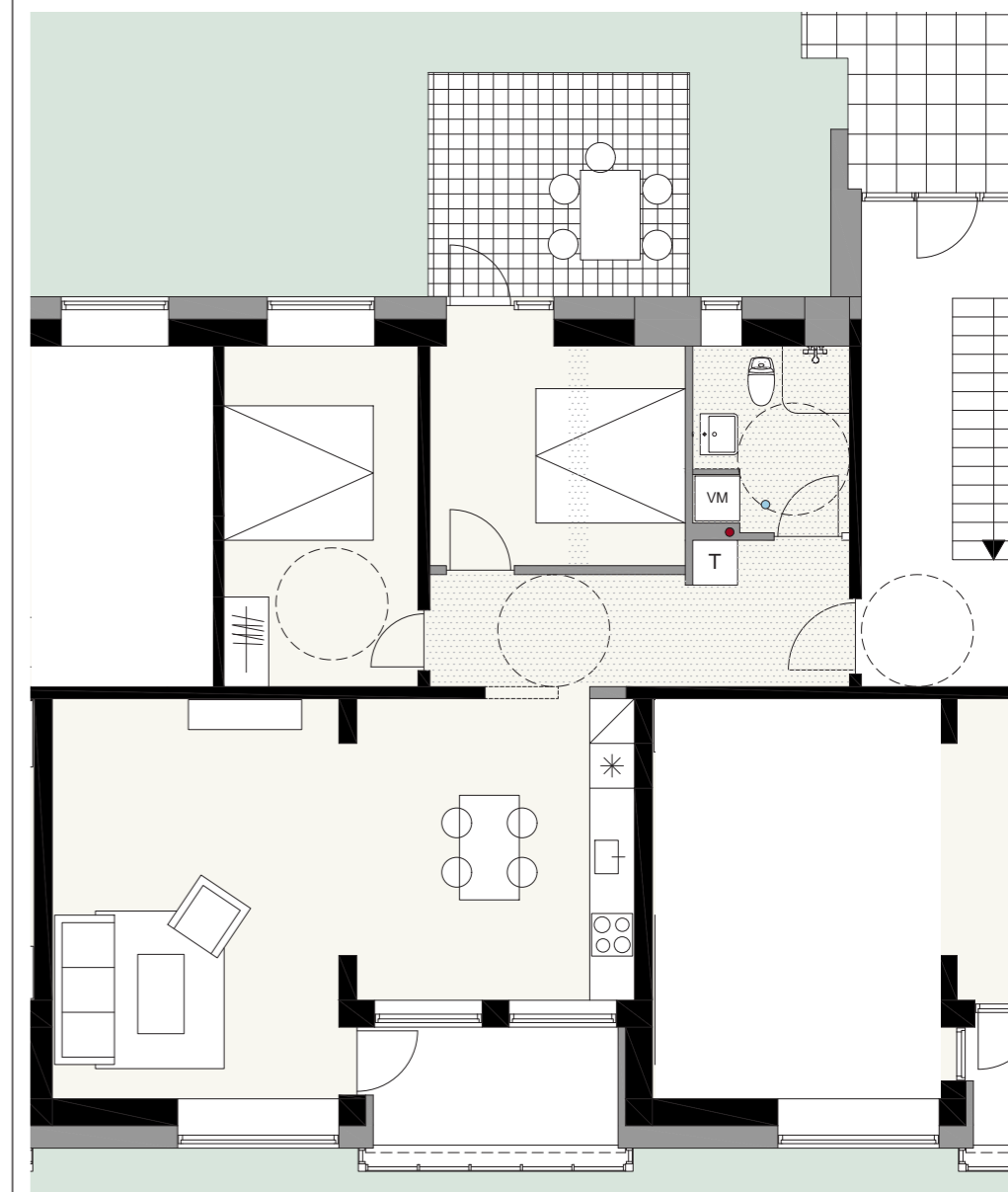
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 10	ST. TH	3	91m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 10	ST. TH	3	m ²



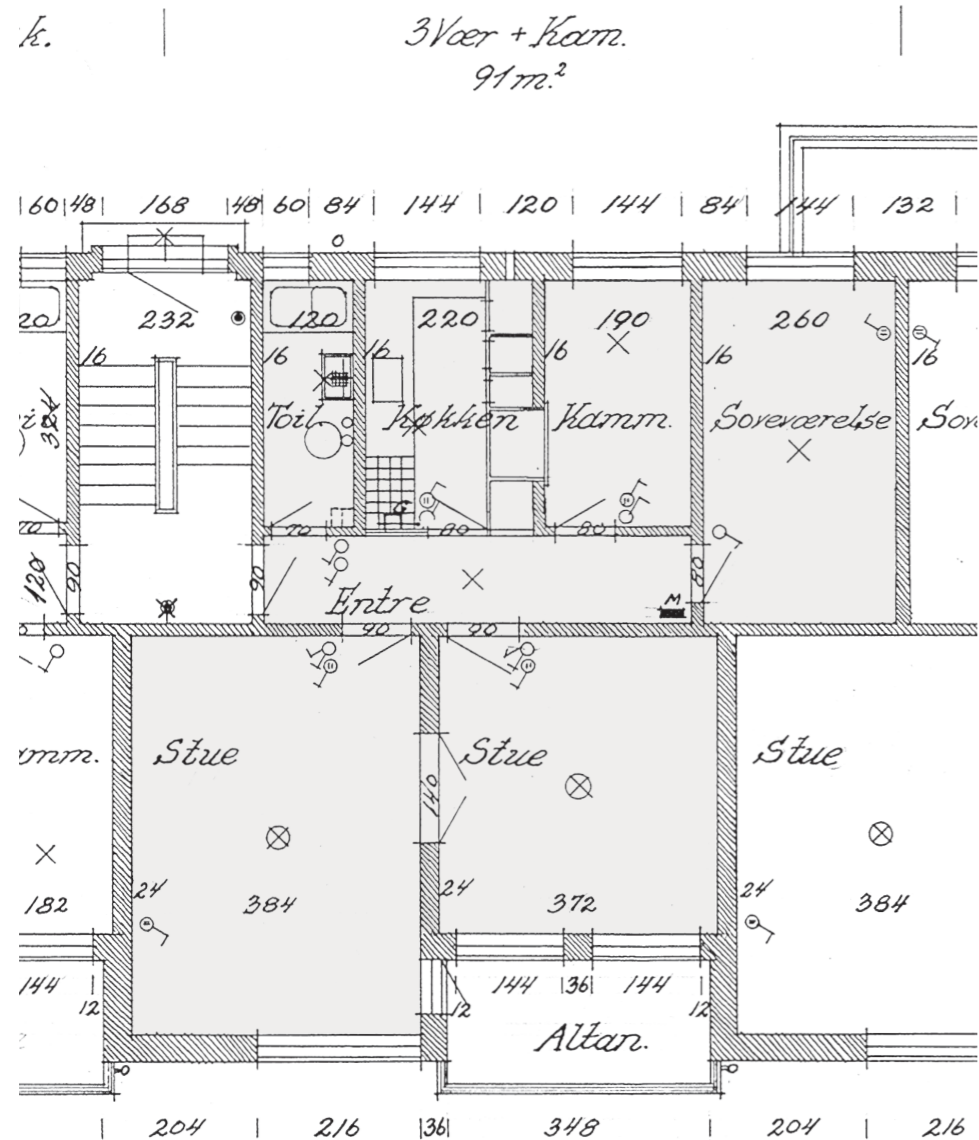
Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 12 - TV

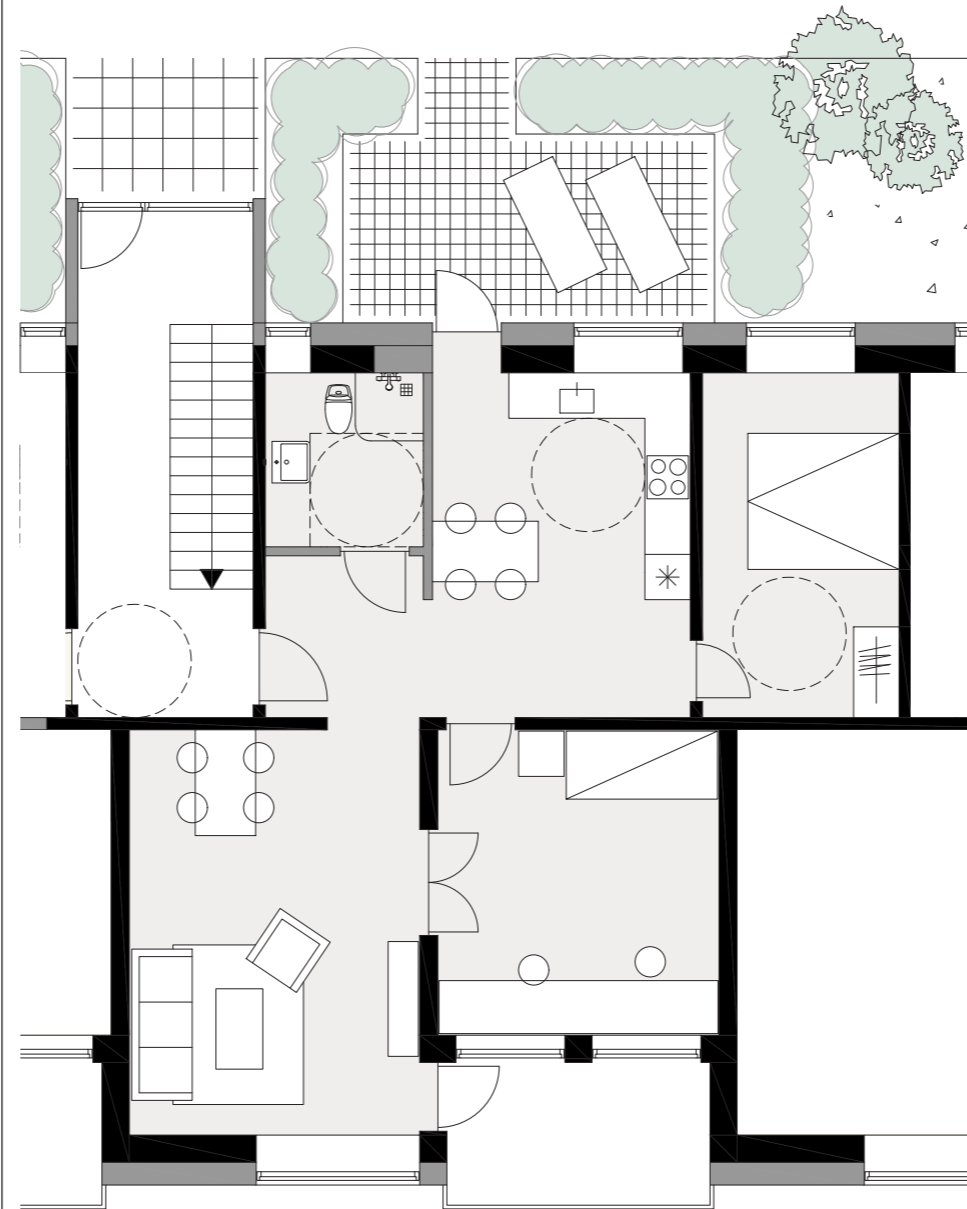
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 12	ST. TV	4	94m ²



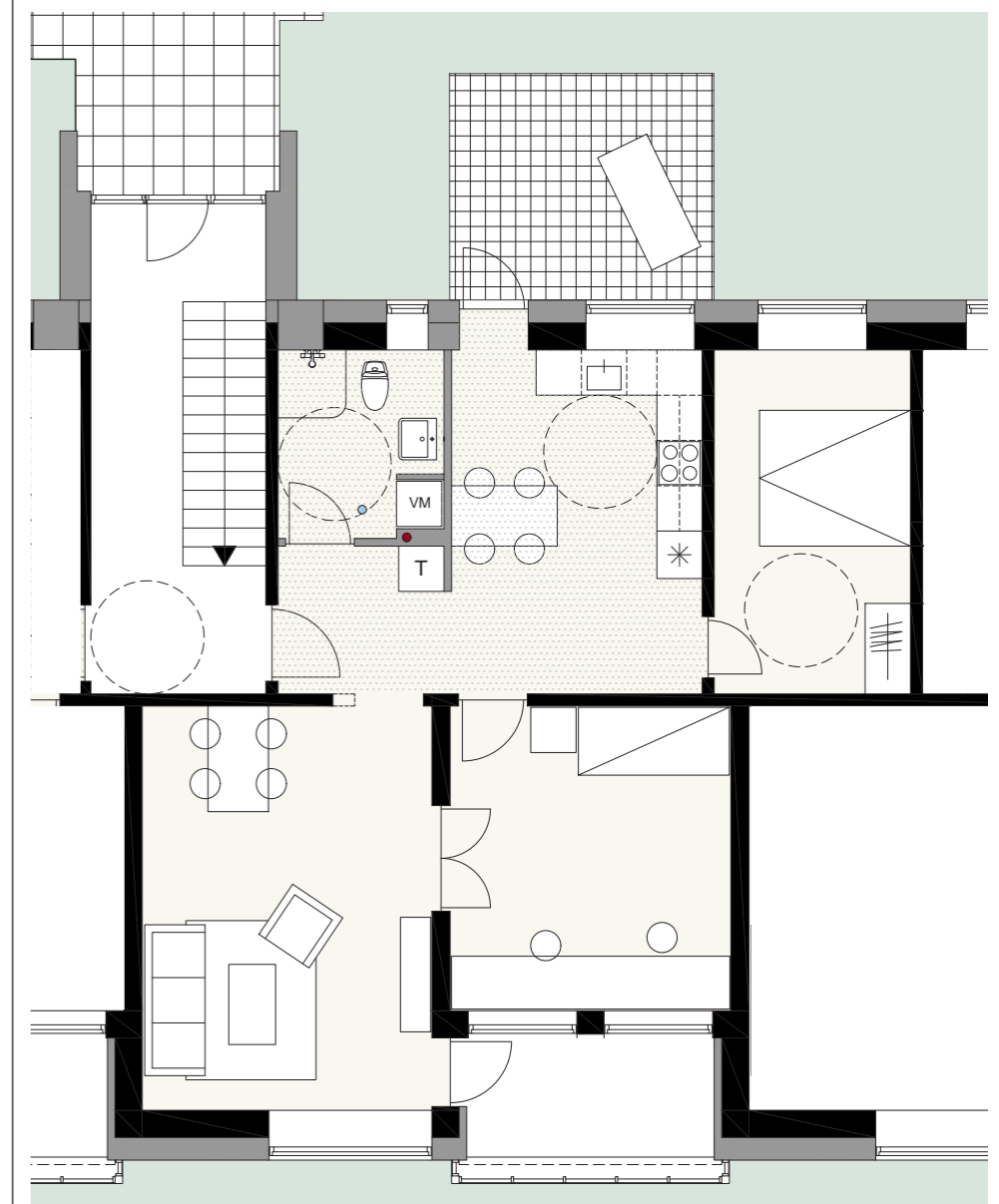
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 12	ST. TV	3	94m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 12	ST. TV	3	m ²



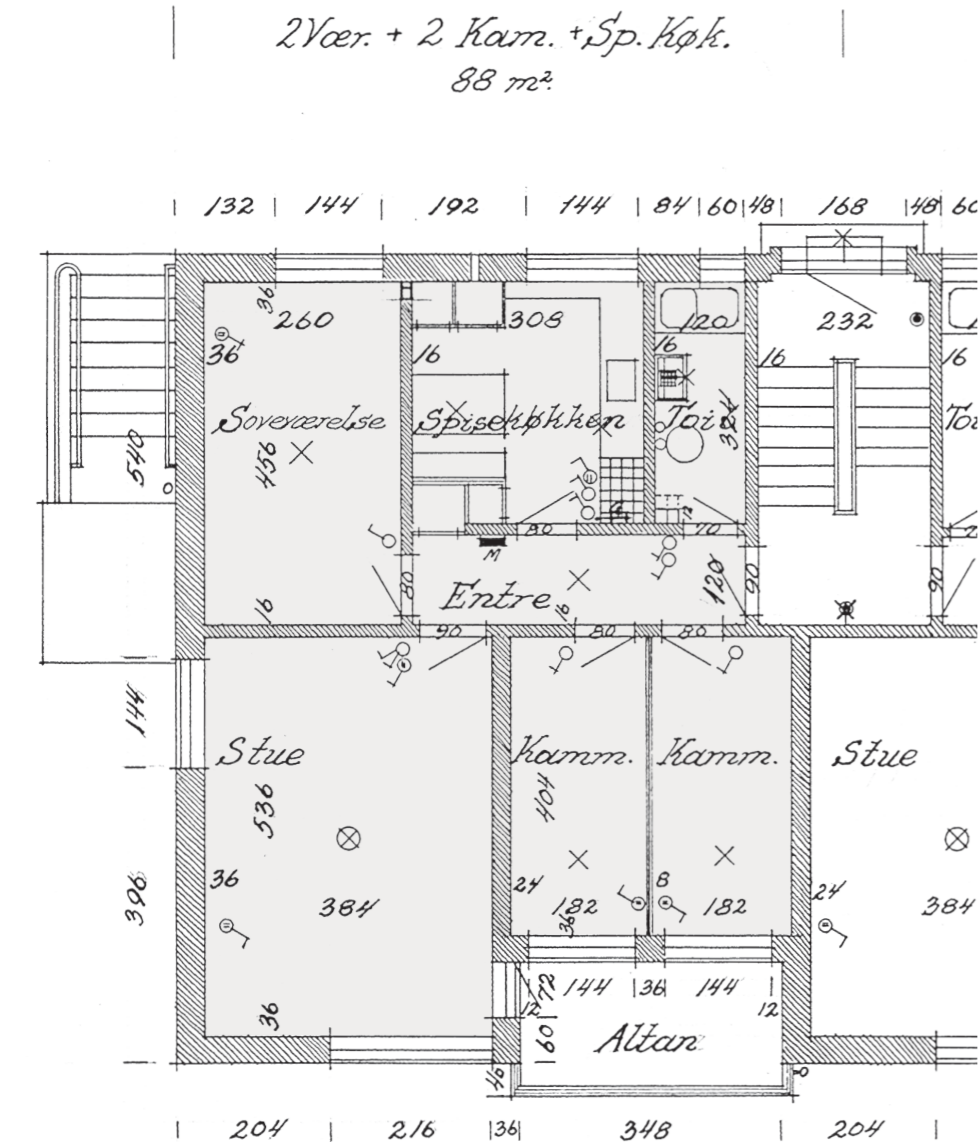
Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 12 - TH

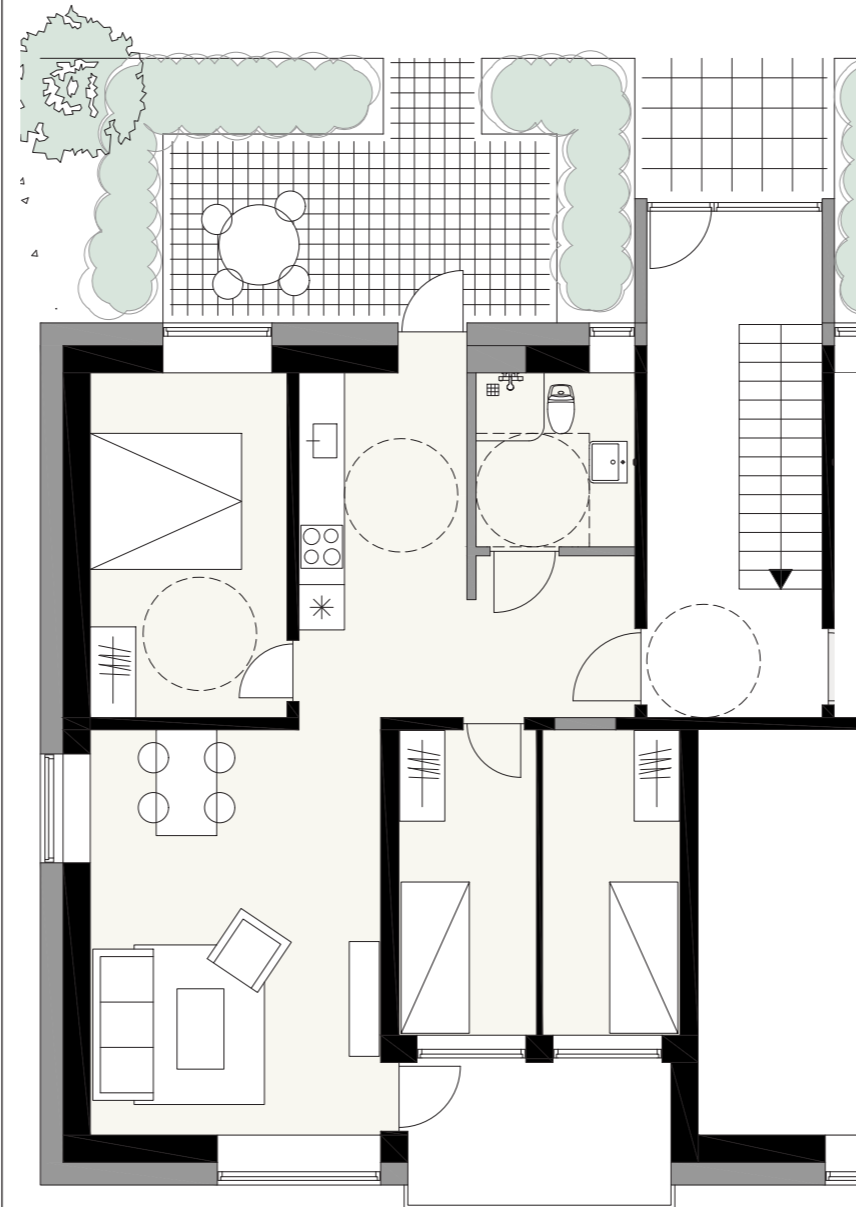
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 12	ST. TH	4	88m ²



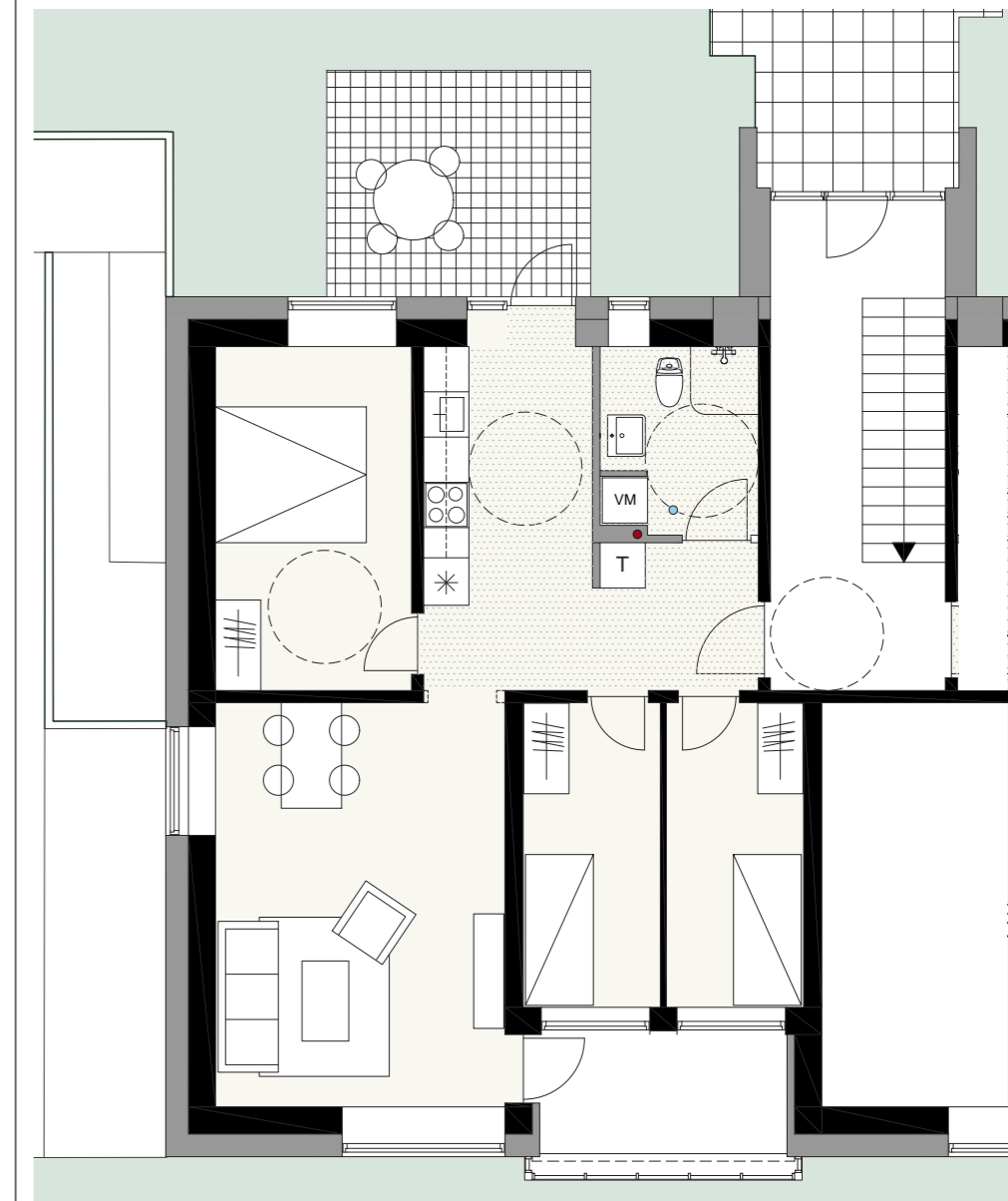
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 12	ST. TH	4	88m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 12	ST. TH	4	m ²



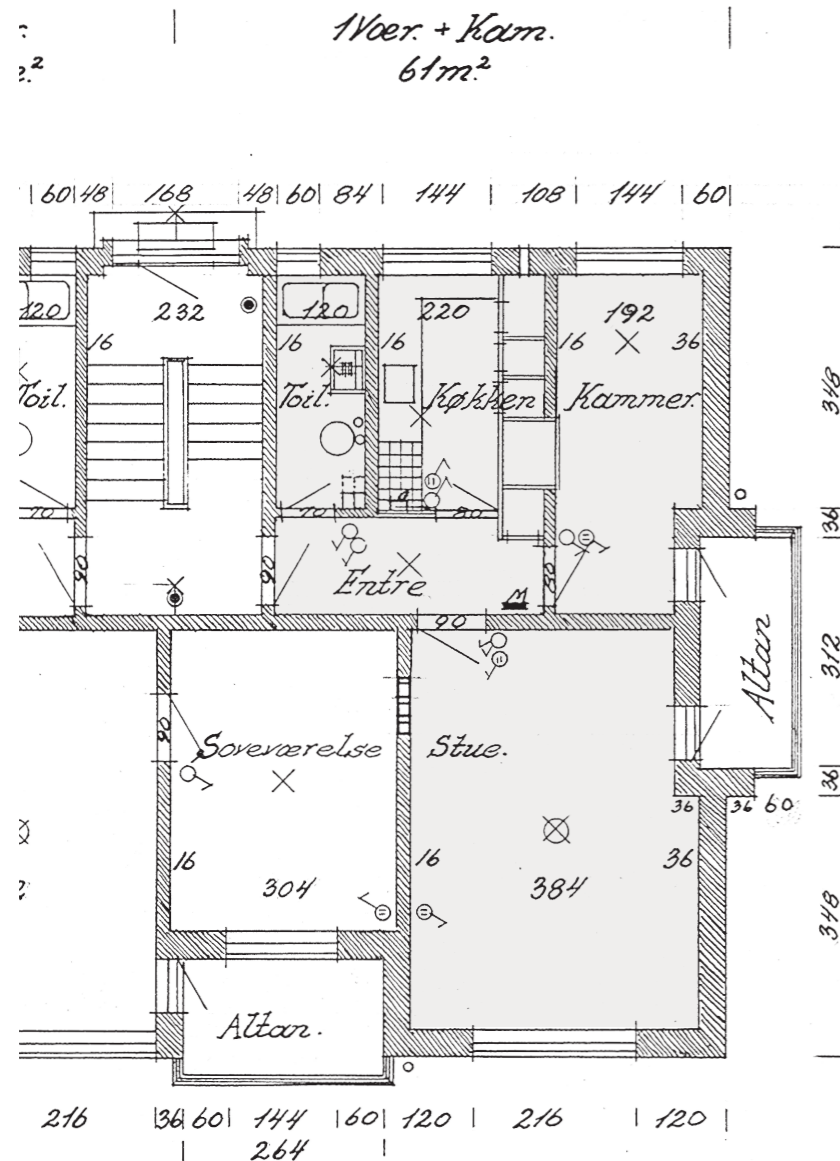
Eksisterende vægge	Ndhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 14 - TV

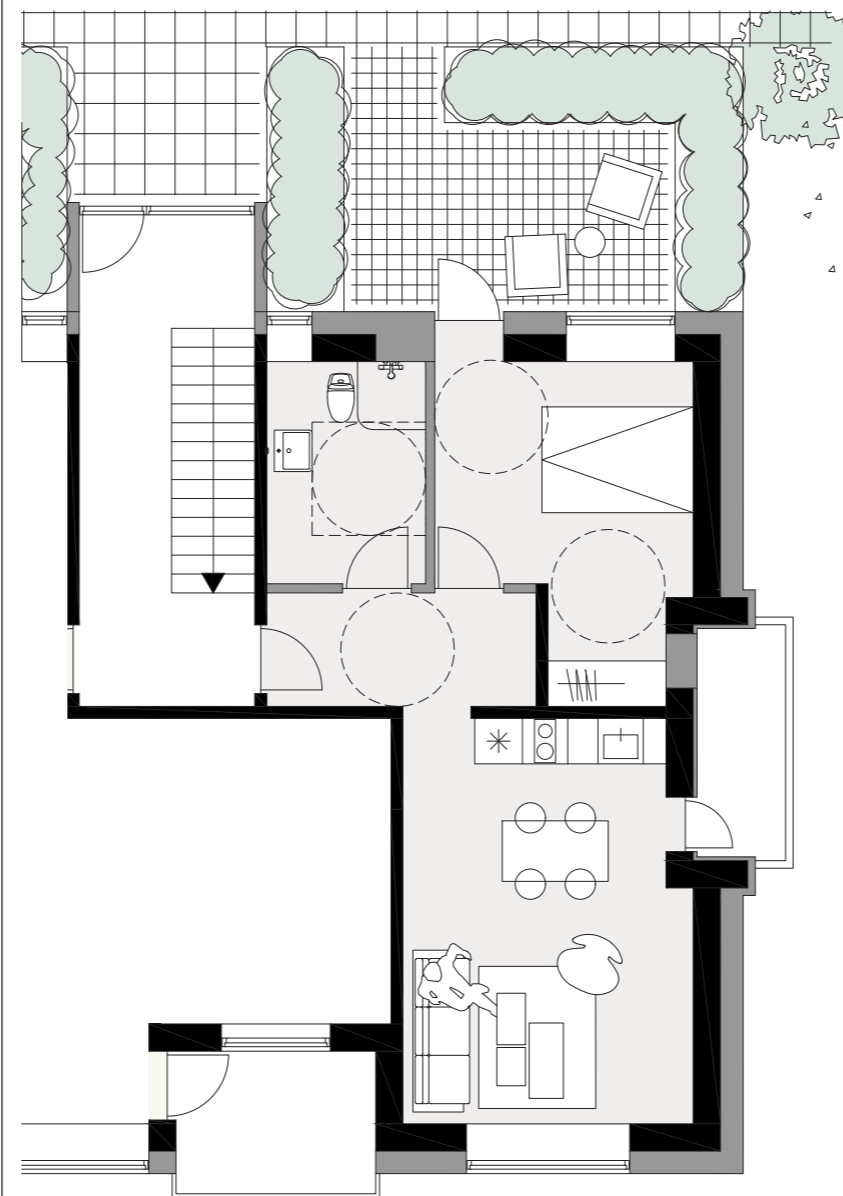
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 14	ST. TV	2	61m ²



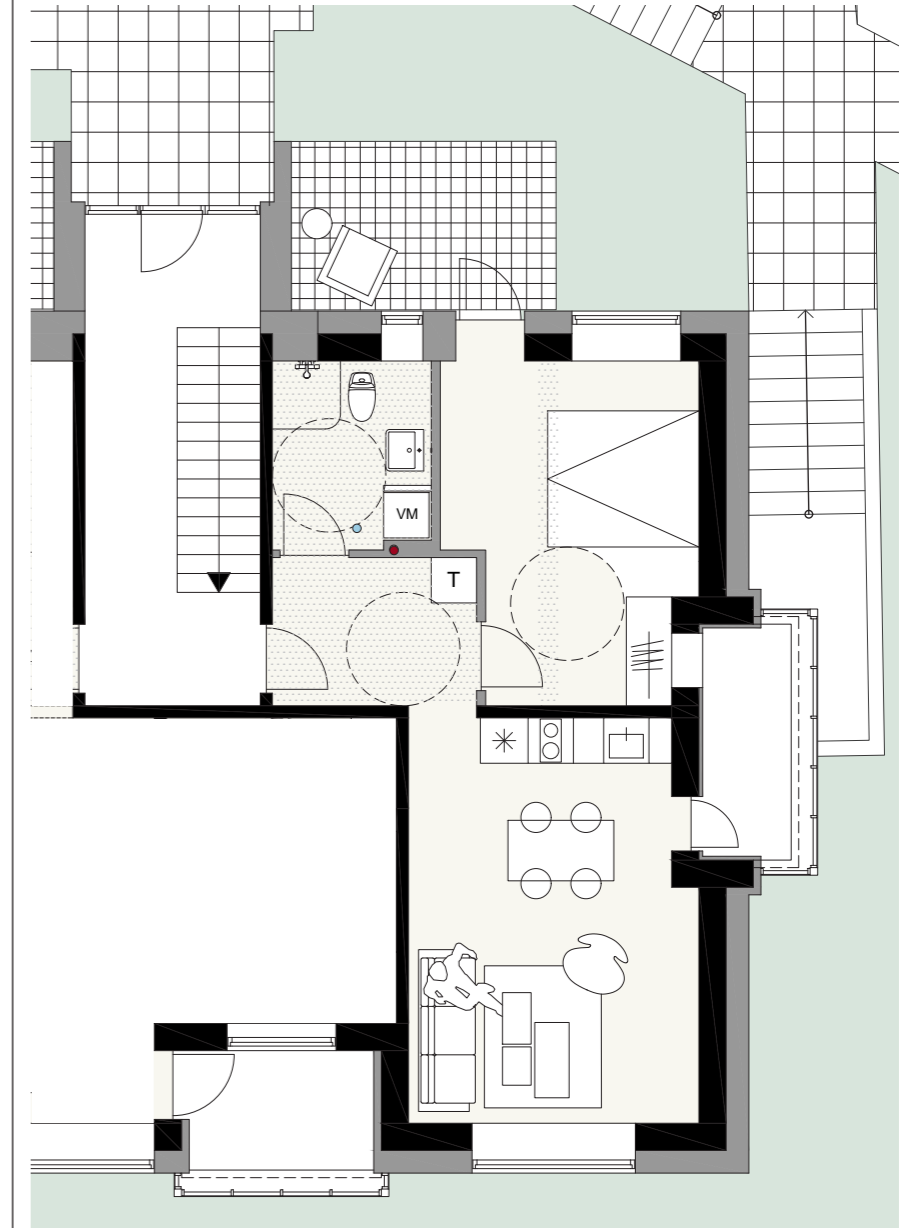
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 14	ST. TV	2	61m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 14	ST. TV	2	m ²



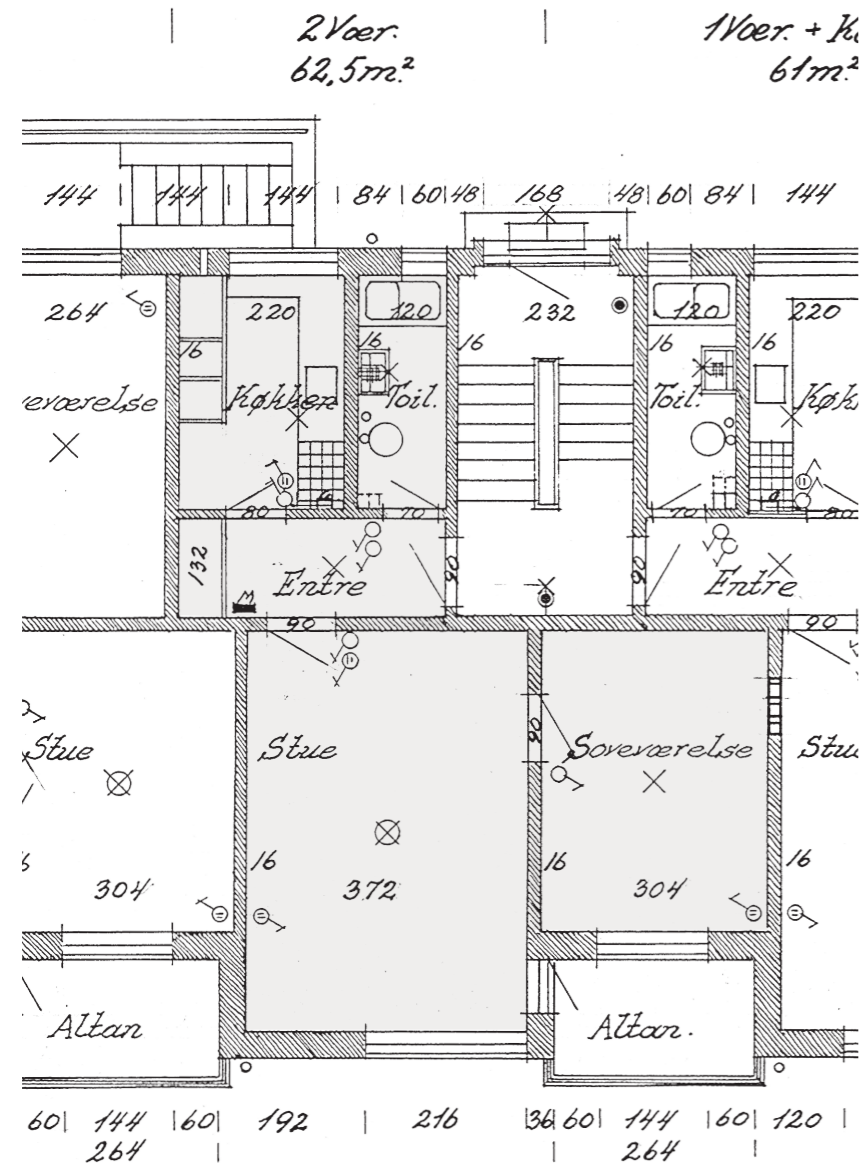
Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 14 - TH

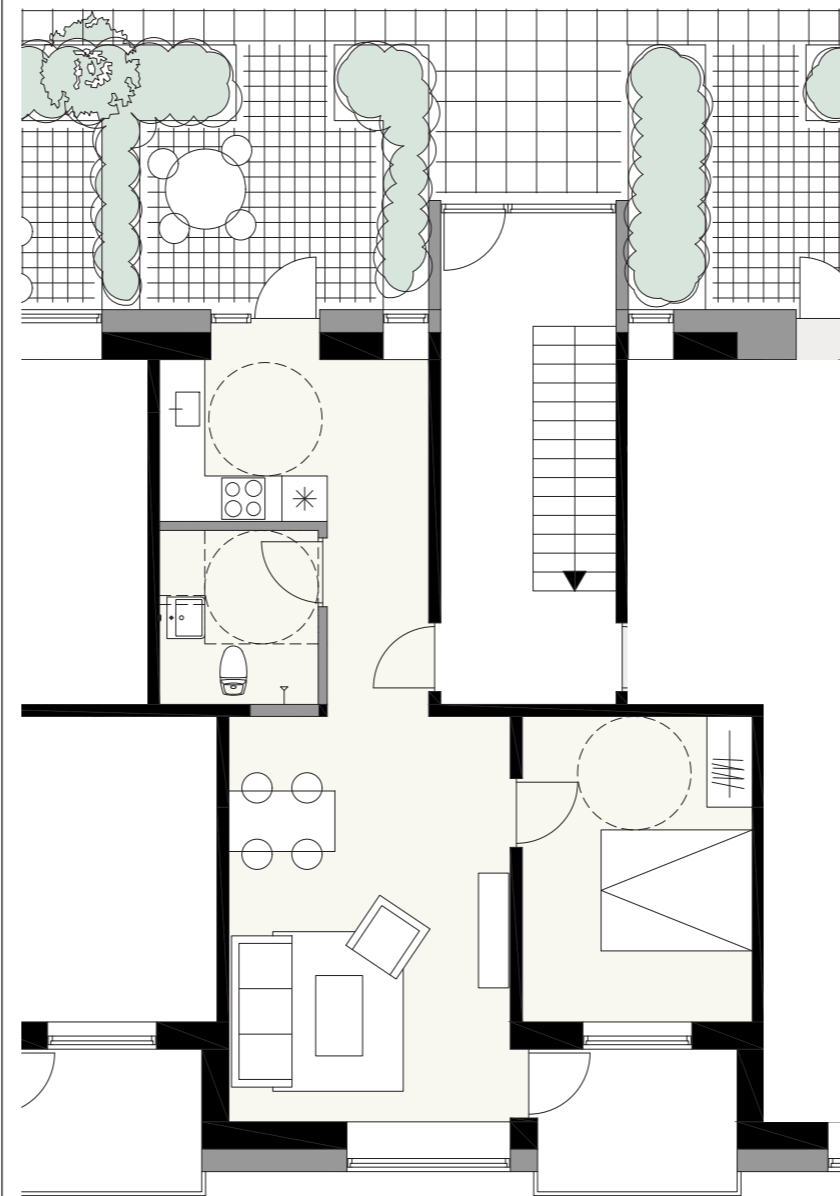
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 14	ST. TH	2	63m ²



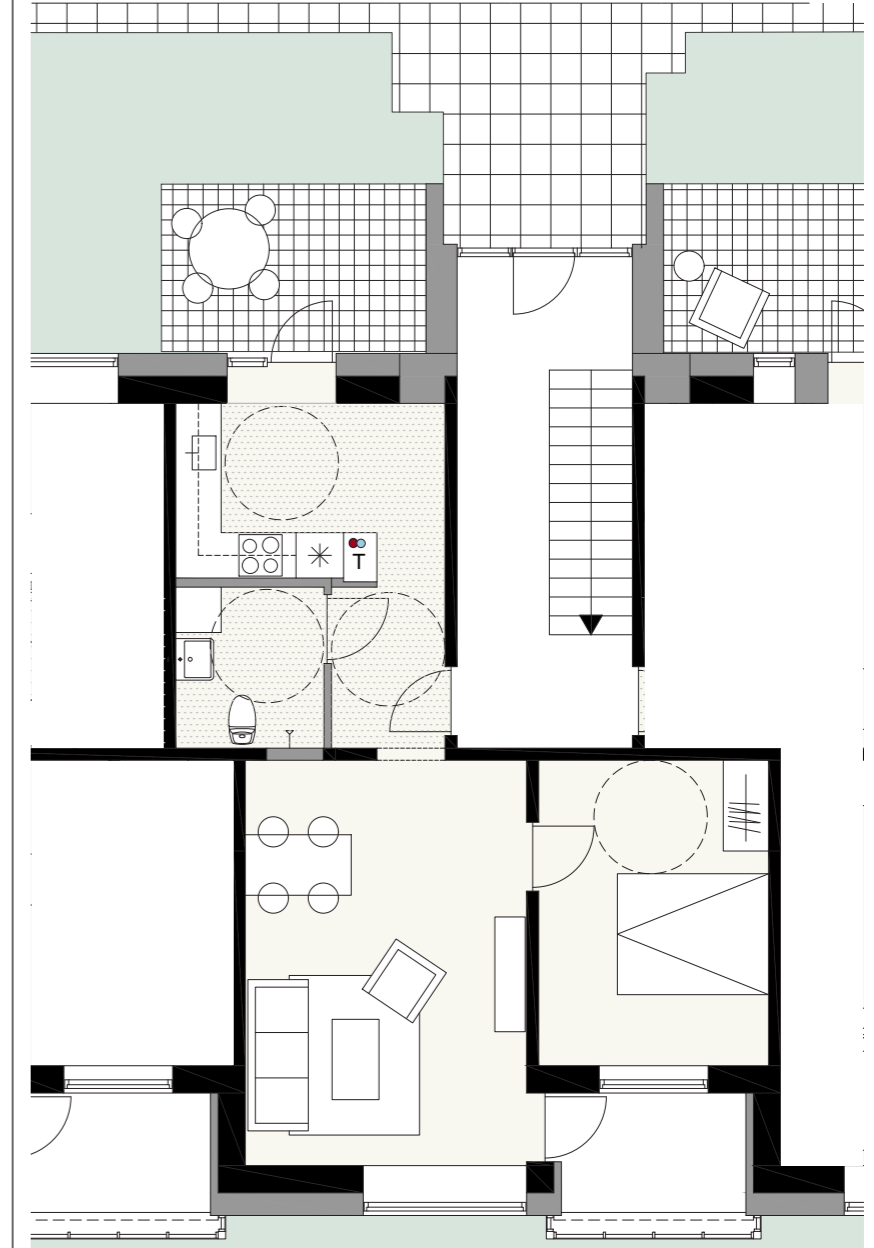
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 14	ST. TH	2	63m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 14	ST. TH	2	m ²



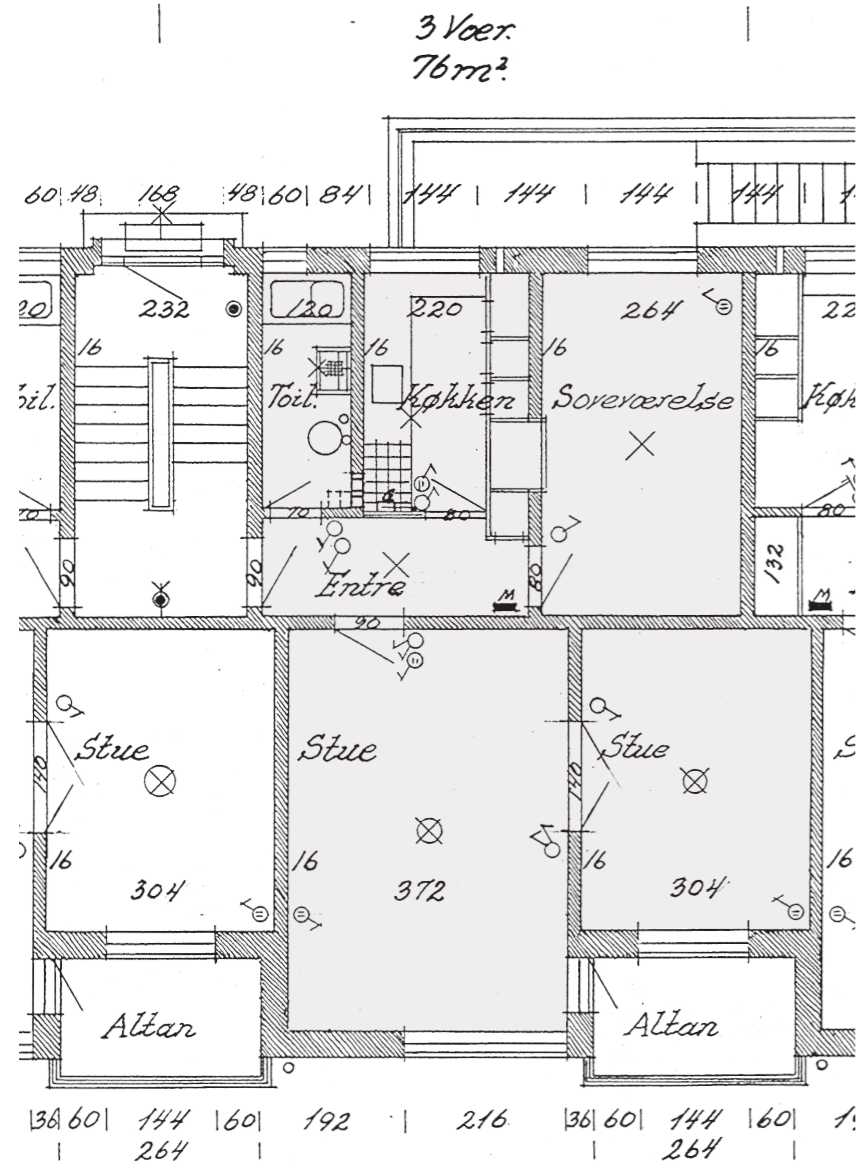
Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 16 - TV

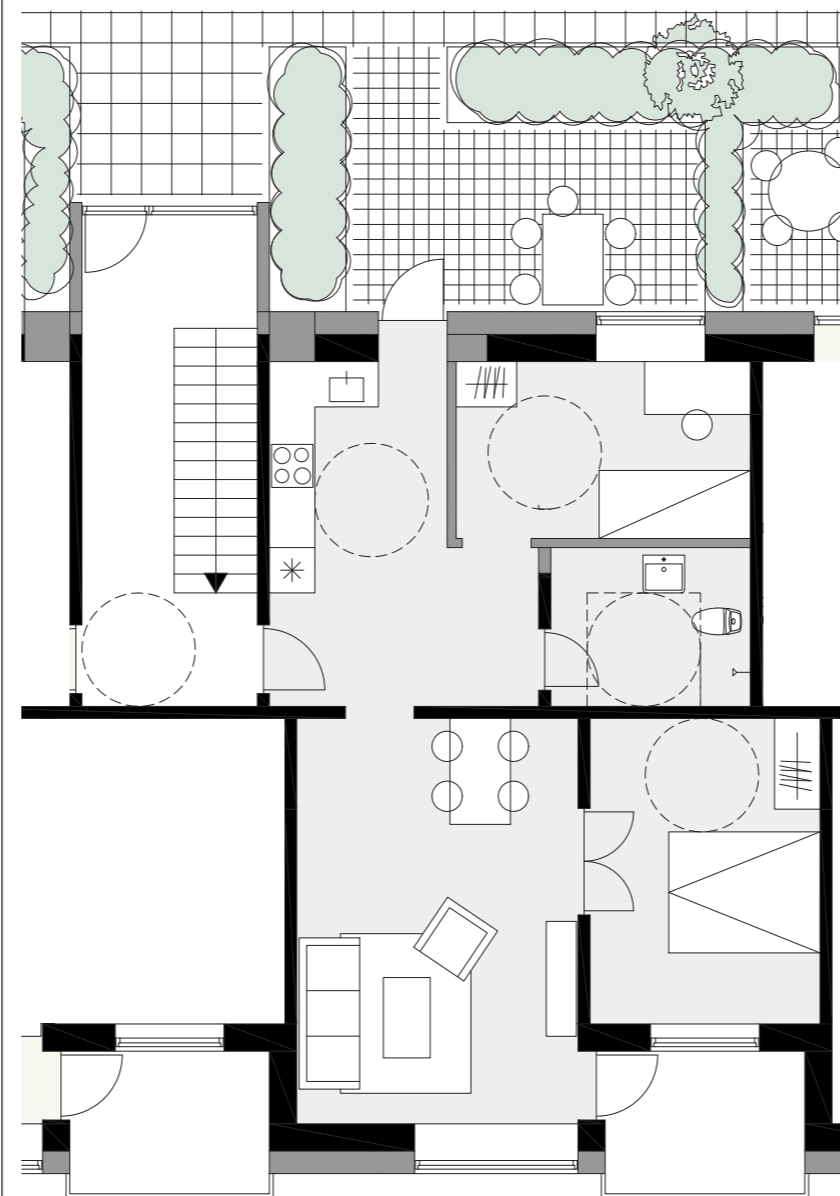
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 16	ST. TV	3	76m ²



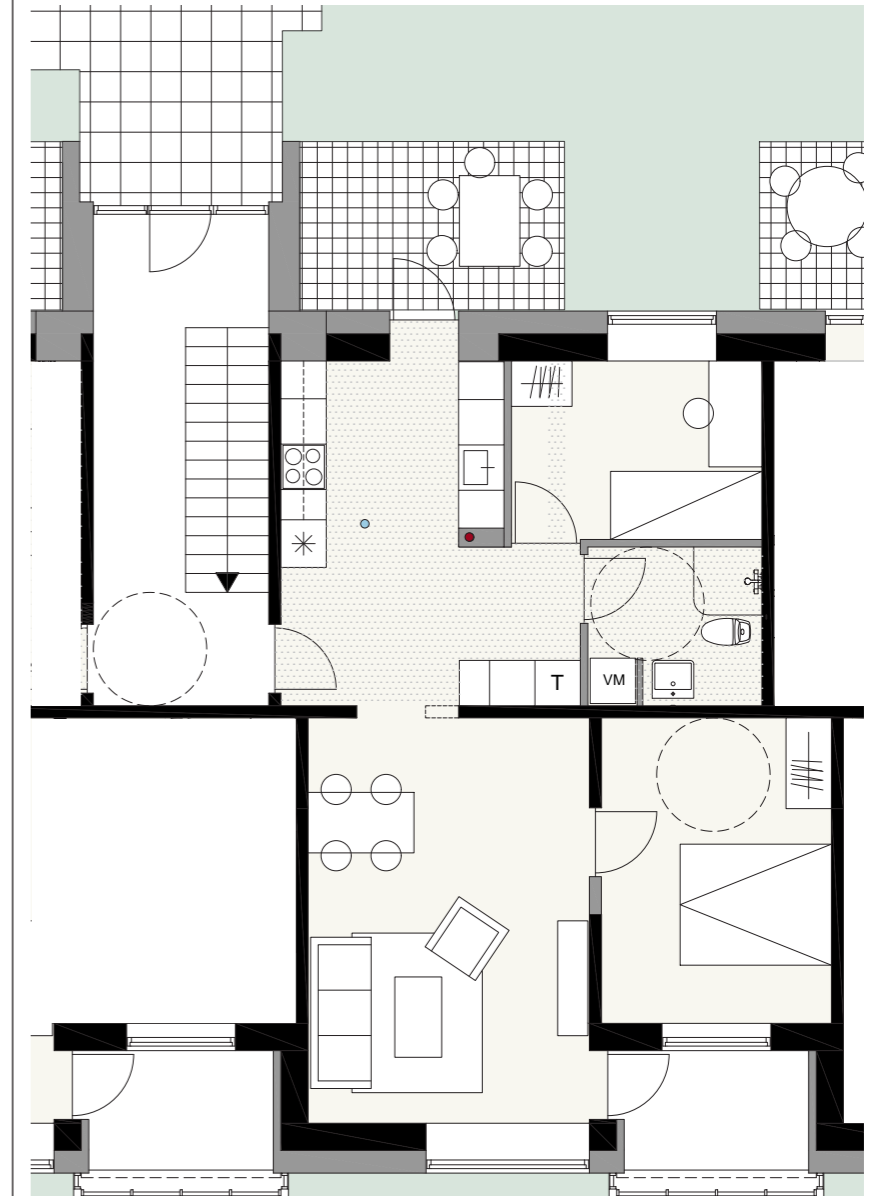
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 16	ST. TV	3	76m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 16	ST. TV	2	m ²



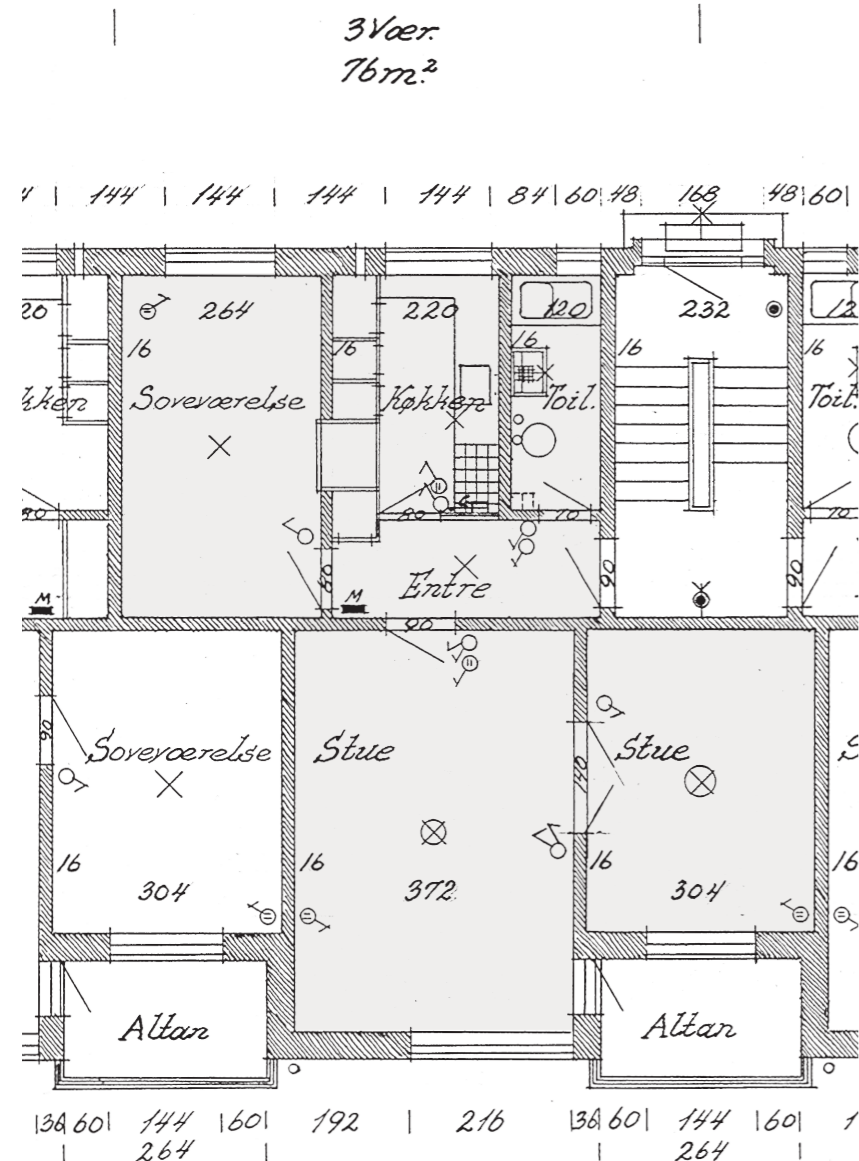
Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 16 - TH

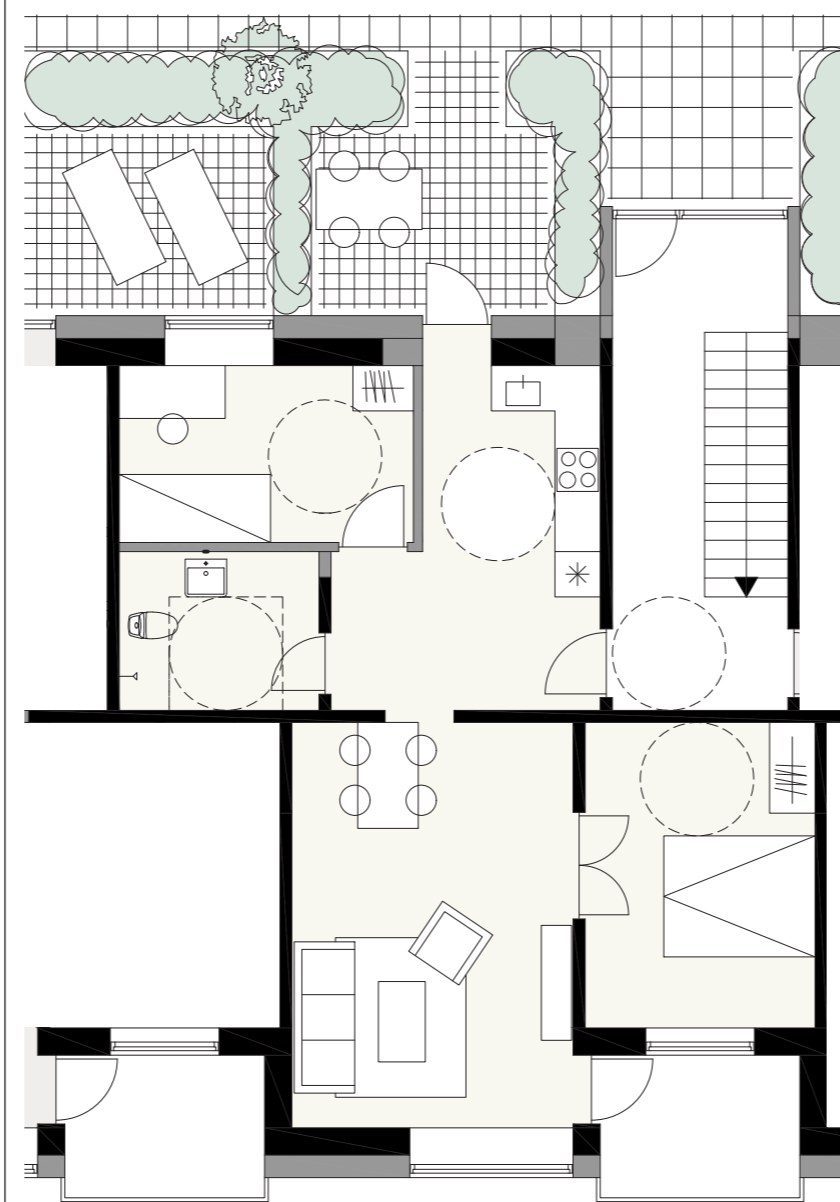
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 16	ST. TH	3	76m ²



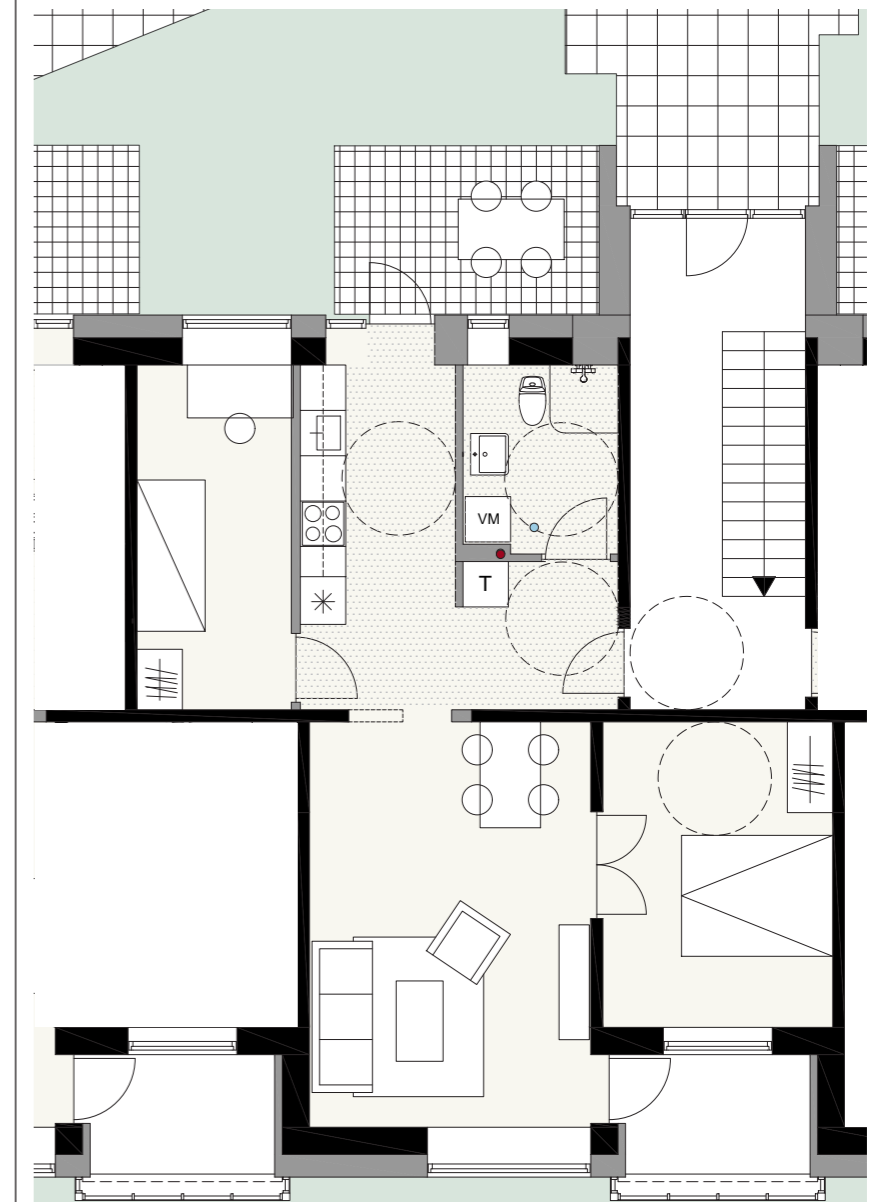
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 16	ST. TH	3	76m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 16	ST. TH	3	m ²



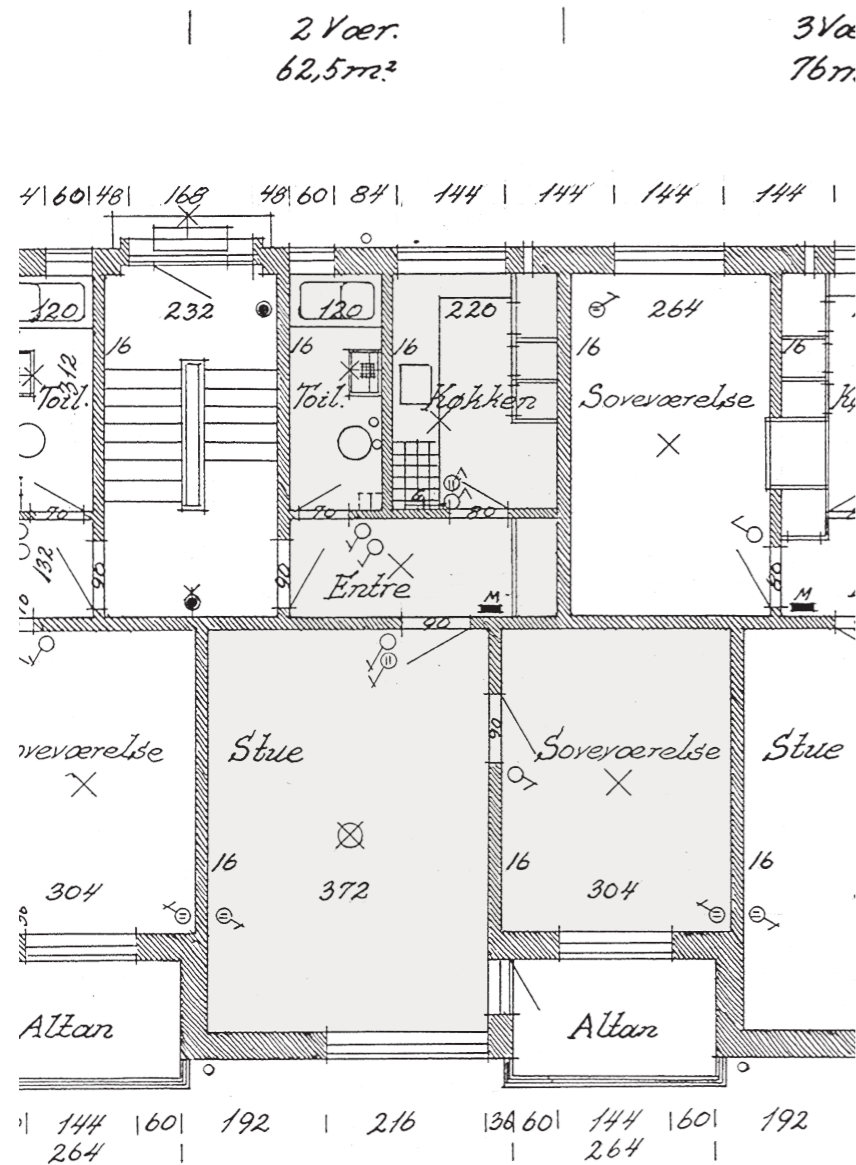
Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 18 - TV

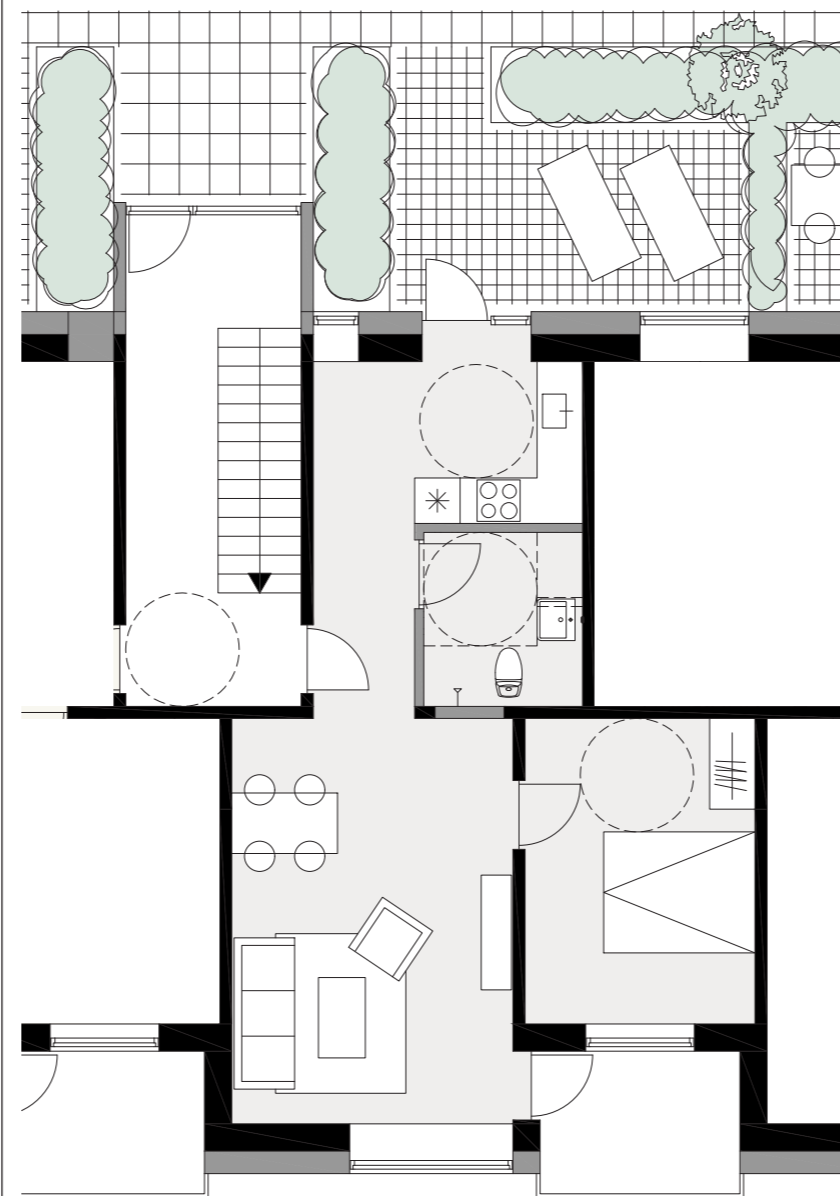
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 18	ST. TV	2	63m ²



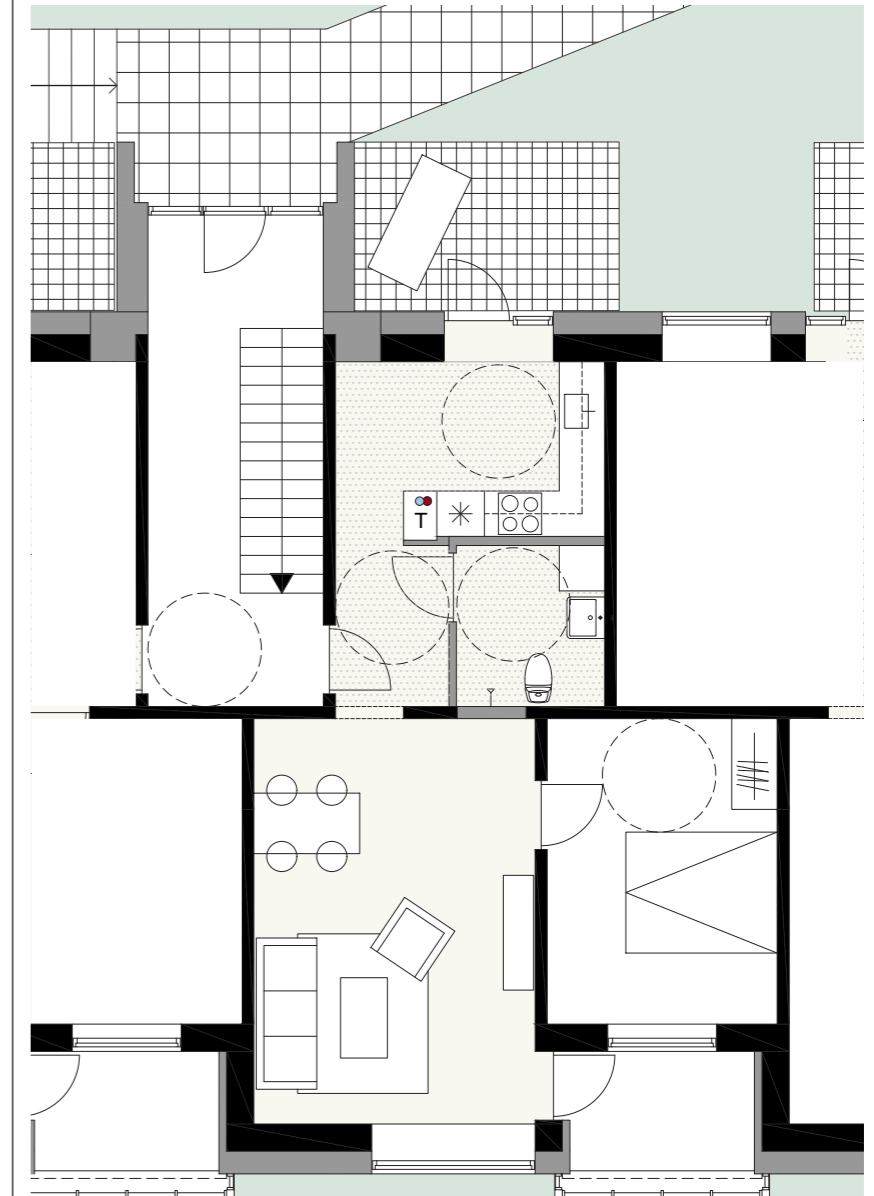
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 18	ST. TV	2	63m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 18	ST. TV	2	m ²



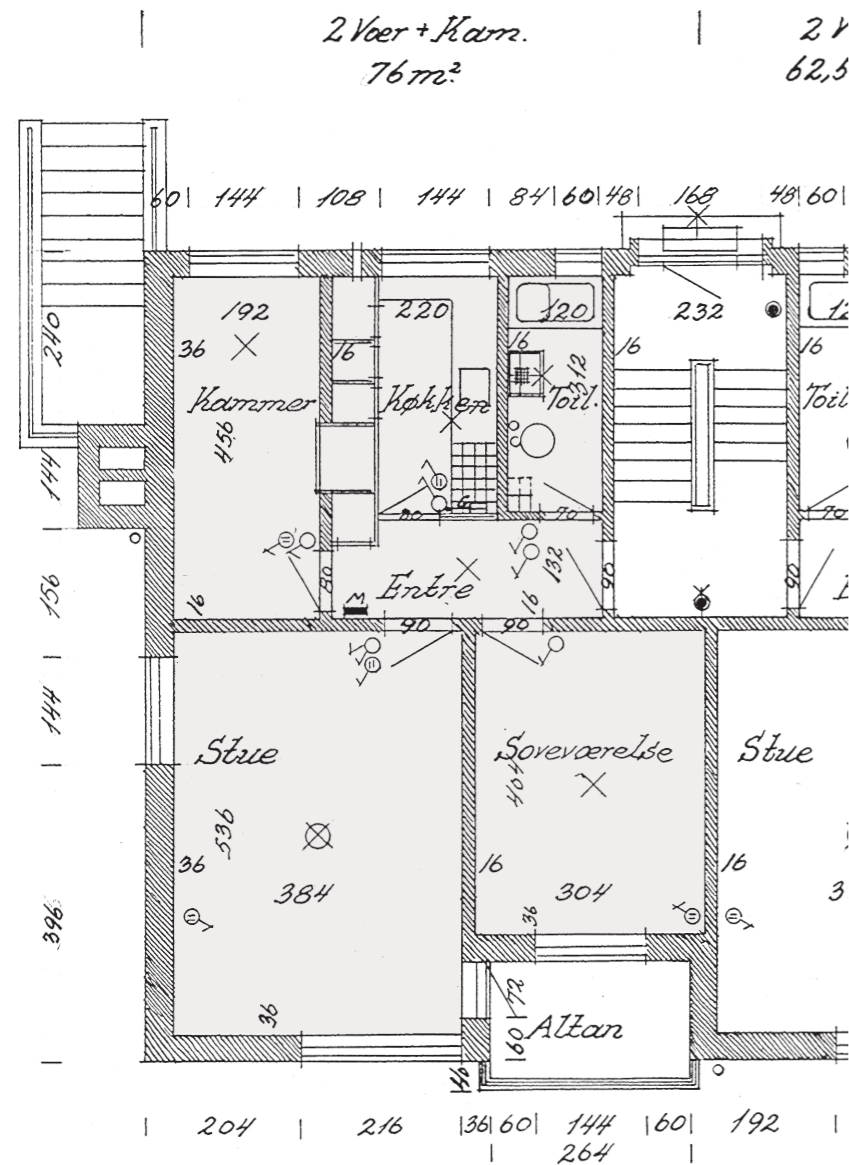
Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 18 - TH

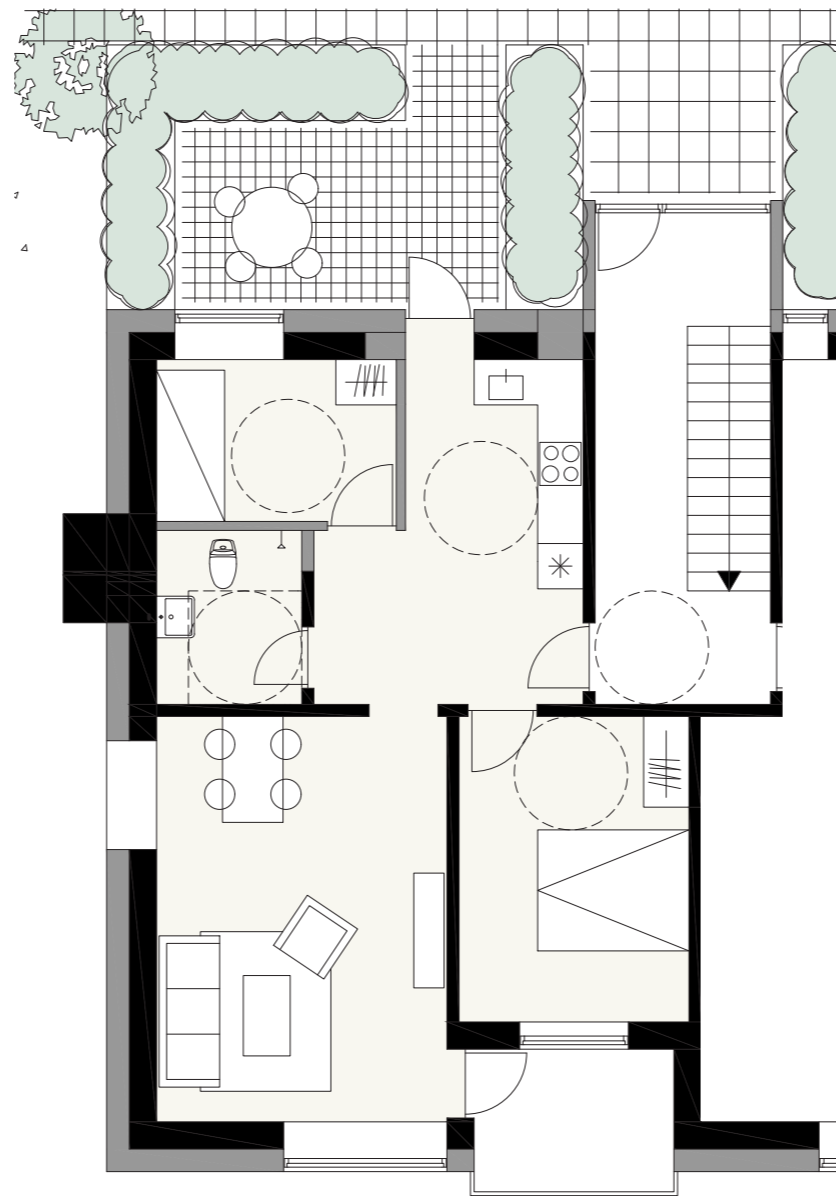
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 18	ST. TH	3	76m ²



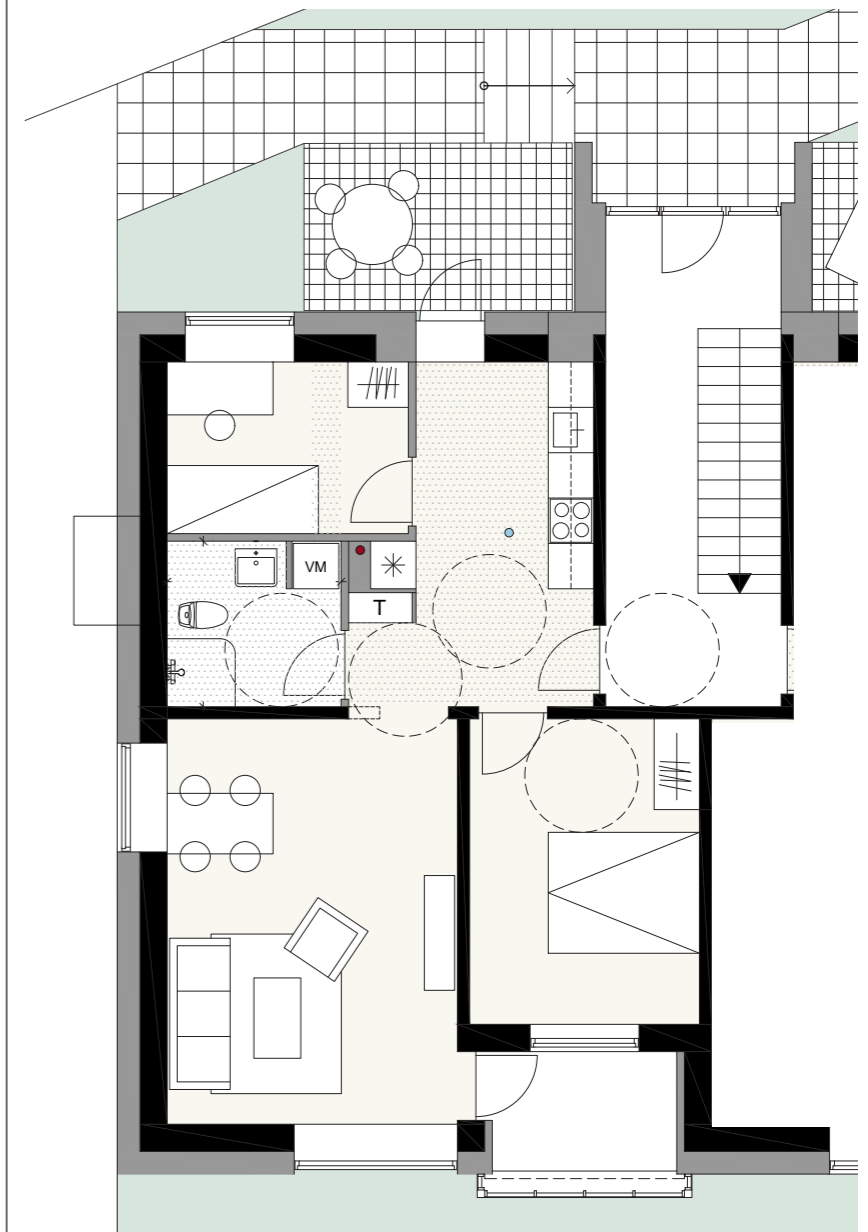
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 18	ST. TH	3	76m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 18	ST. TH	2	m ²



Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

Ringholmsvej 20-24 og Frank Rygårdsvej 12-16



I ALLE BOLIGERNE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer (med undtagelse af tagetagen)
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Udskiftning af vandvær i kældre

I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

- Etablering af tilgængelighedsboliger i stueetagen ved Ringholmsvej 2-24 og Frank Rygårdsvej 2-16
- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Nyt køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Etablering af hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen, bortset fra Ringholmsvej 2-18
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen fra indgangen på Ringholmsvej 2-18
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning

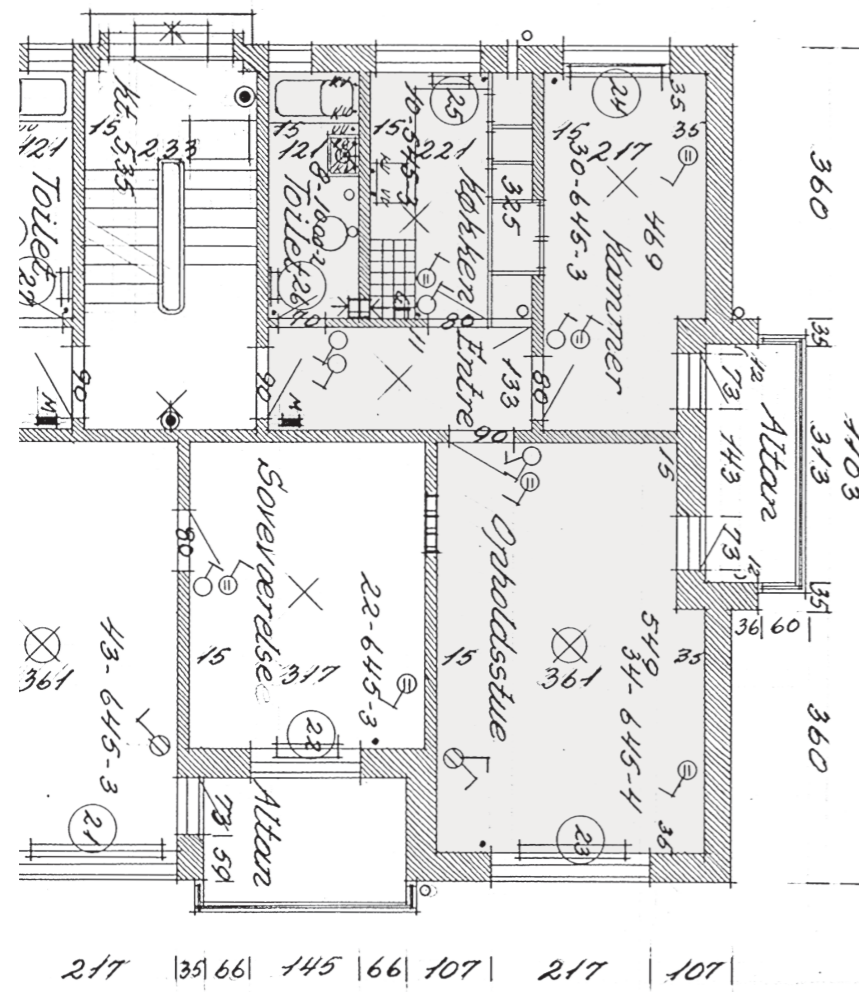
INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 20 TV (12 TH)

Eksisterende forhold

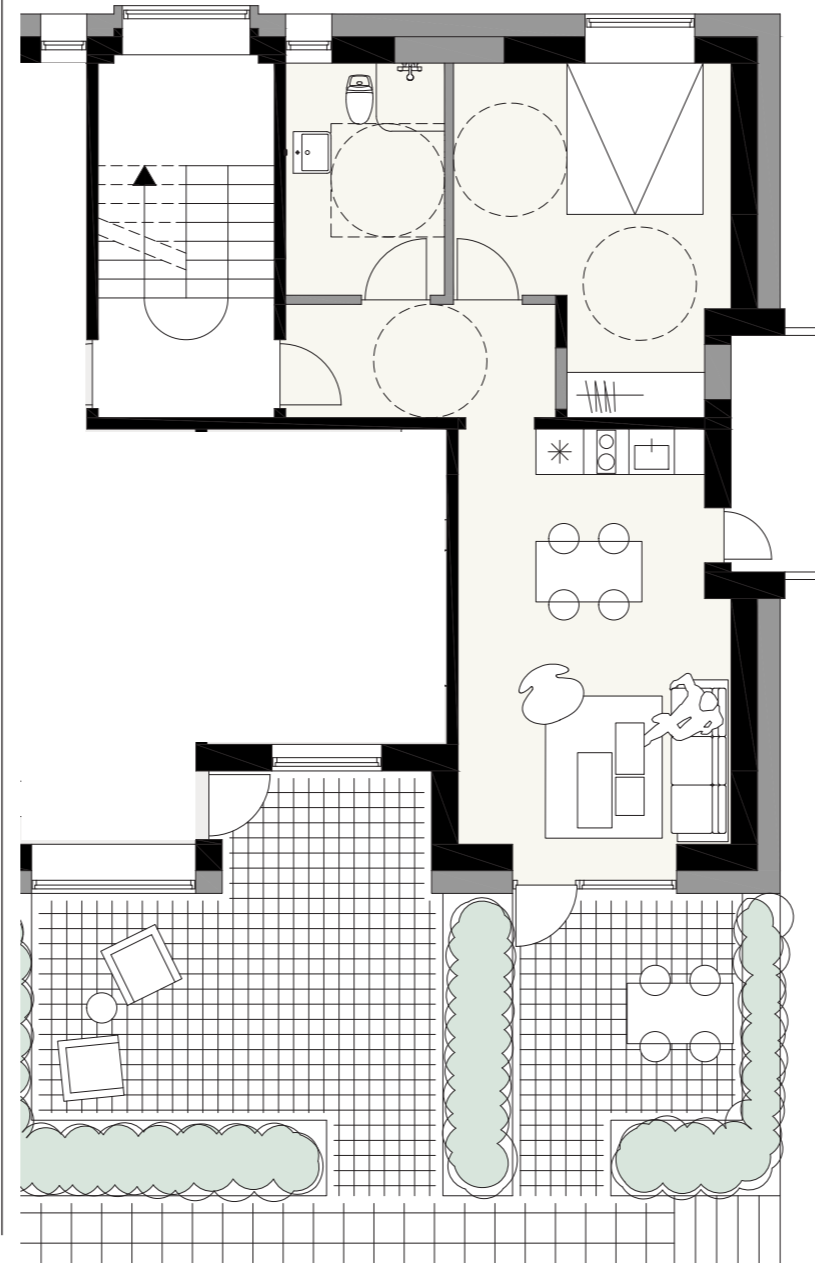
Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 20	ST. TV	2	61m ²

61 | 47 | 169 | 47 | 61 | 83 | 145 | 107 | 145 | 83



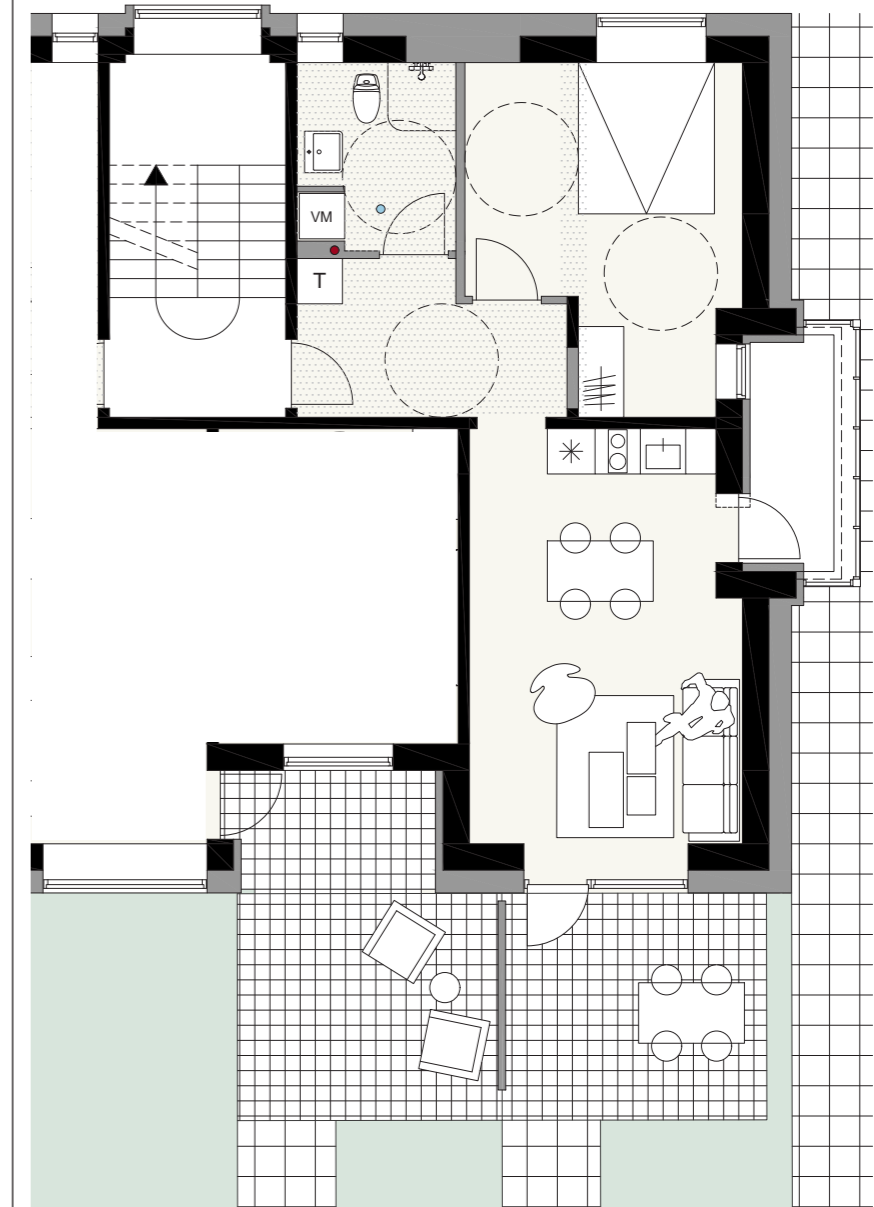
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 20	ST. TV	2	61m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 20	ST. TV	2	61m ²



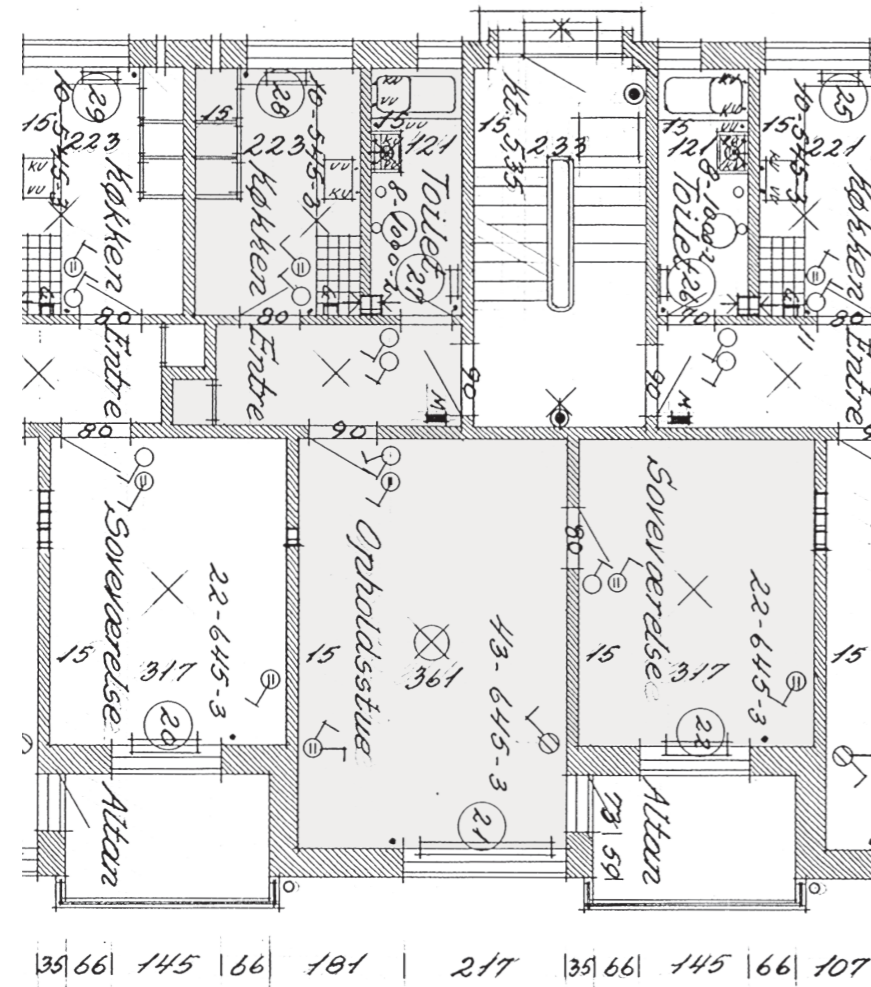
Eksisterende vægge
 Nye vægge
 Nedhængt loft
T Teknik (vand og varme)
 Ny faldstamme
 Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 20 TH (12 TV)

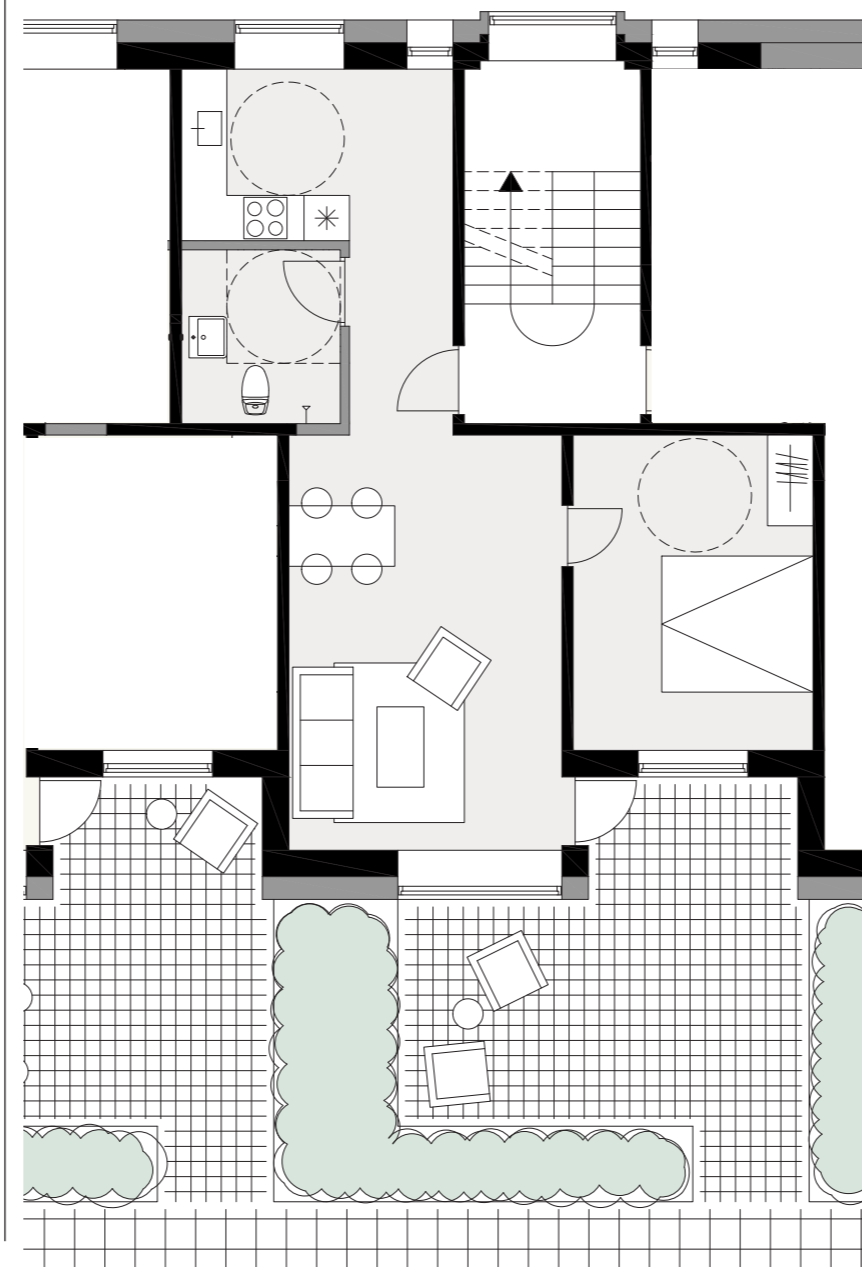
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 20	ST. TH	2	64m ²
145 155 145 83 61 47 169 47 61 83 145			



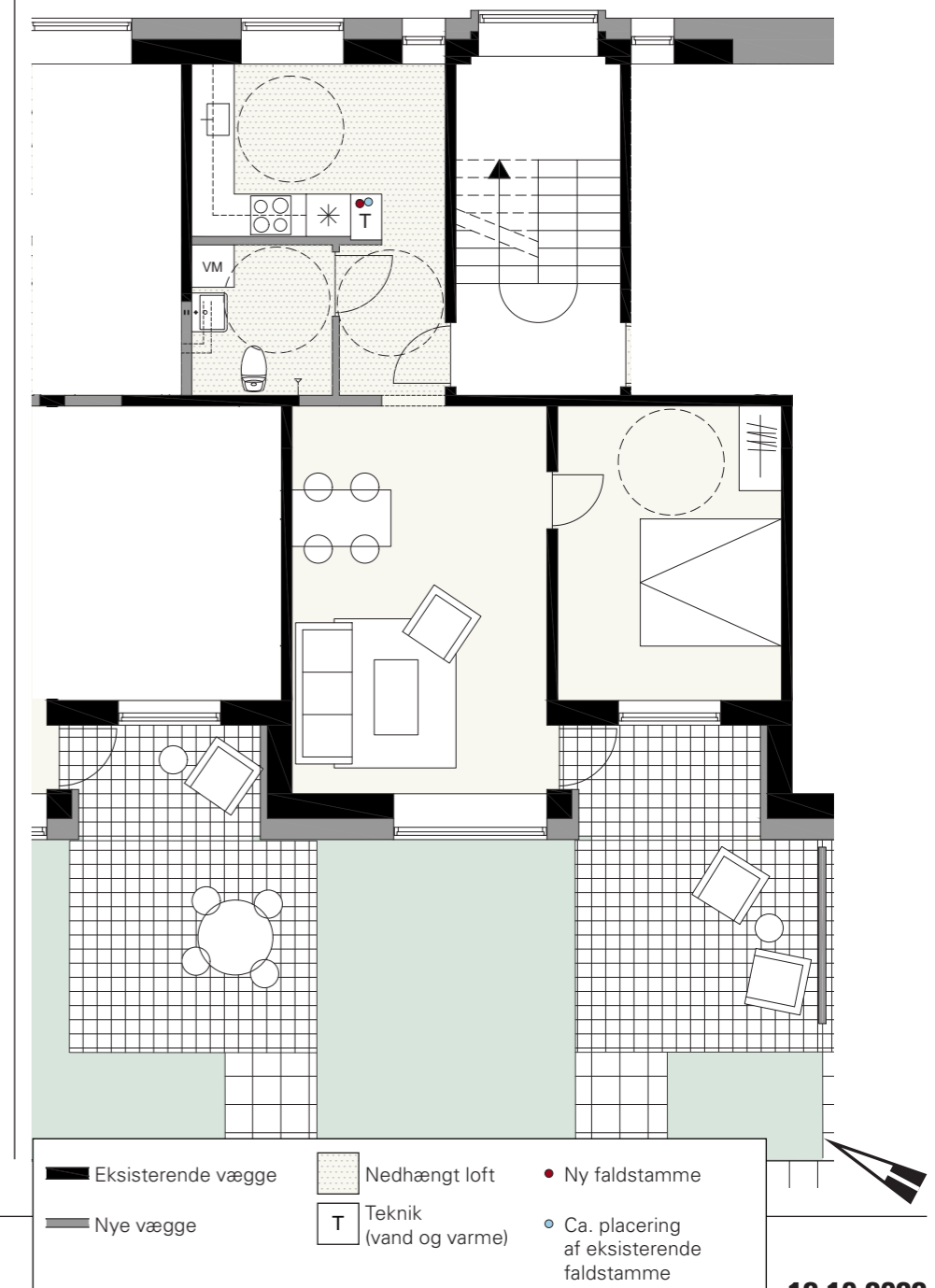
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 20	ST. TH	2	64m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 20	ST. TH	2	64m ²



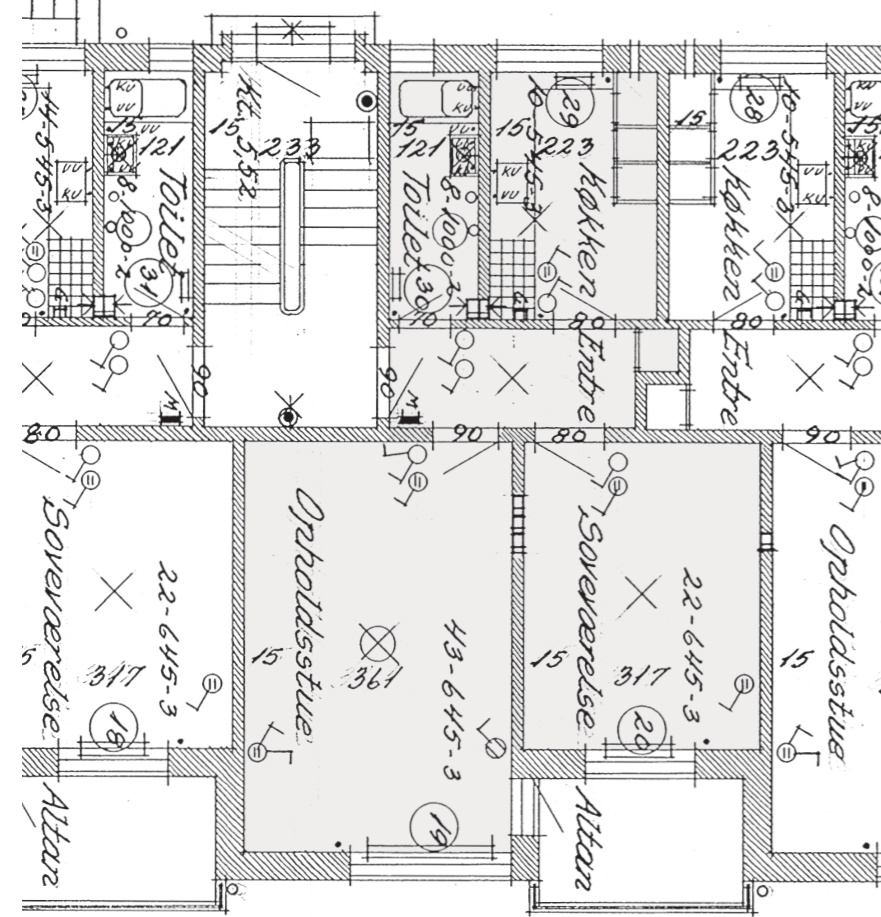
INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 22 TV (14TH)

Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 22	ST. TV	2	64m ²

45 | 83 | 61 | 47 | 169 | 47 | 61 | 83 | 145 | 155 | 145 | 83

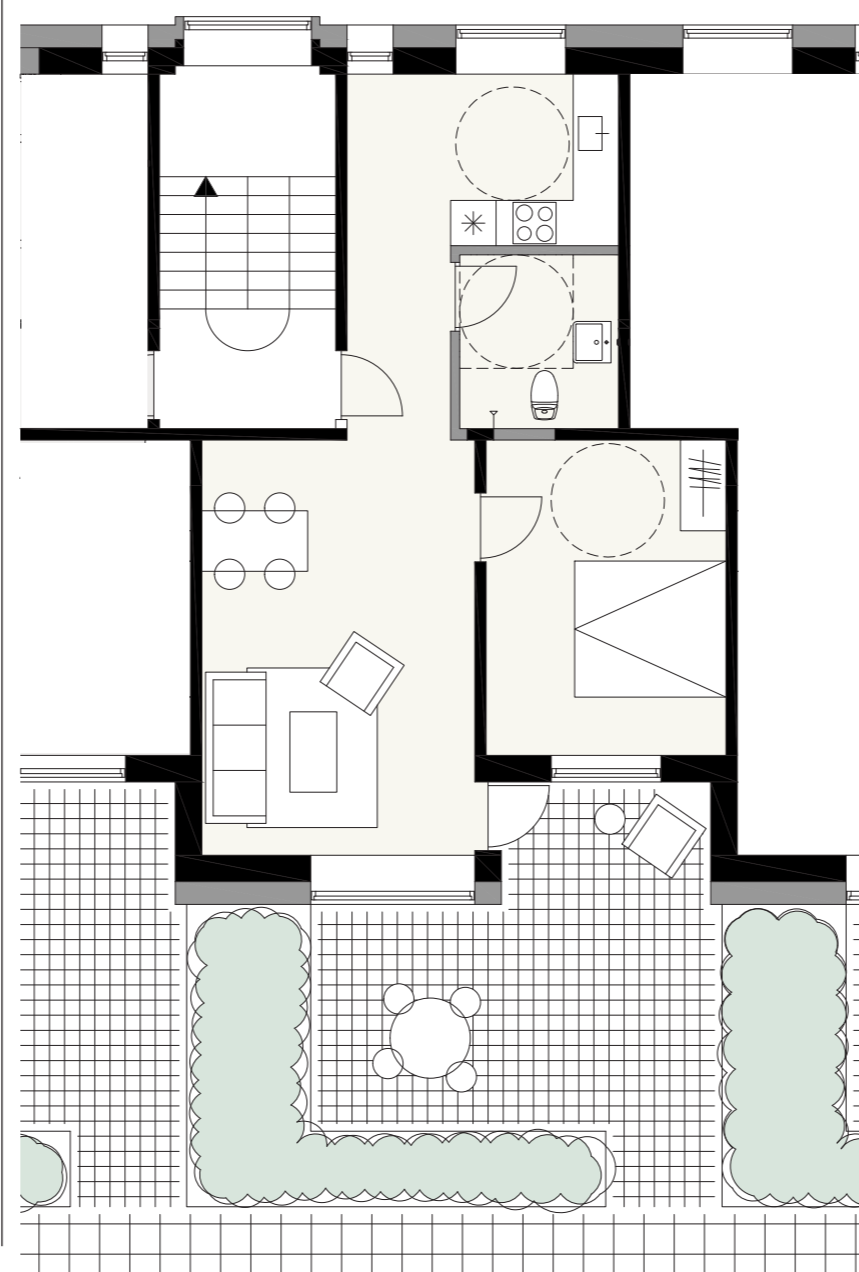


66 | 145 | 66 | 181 | 217 | 35 | 66 | 145 | 66 | 181 | 3828



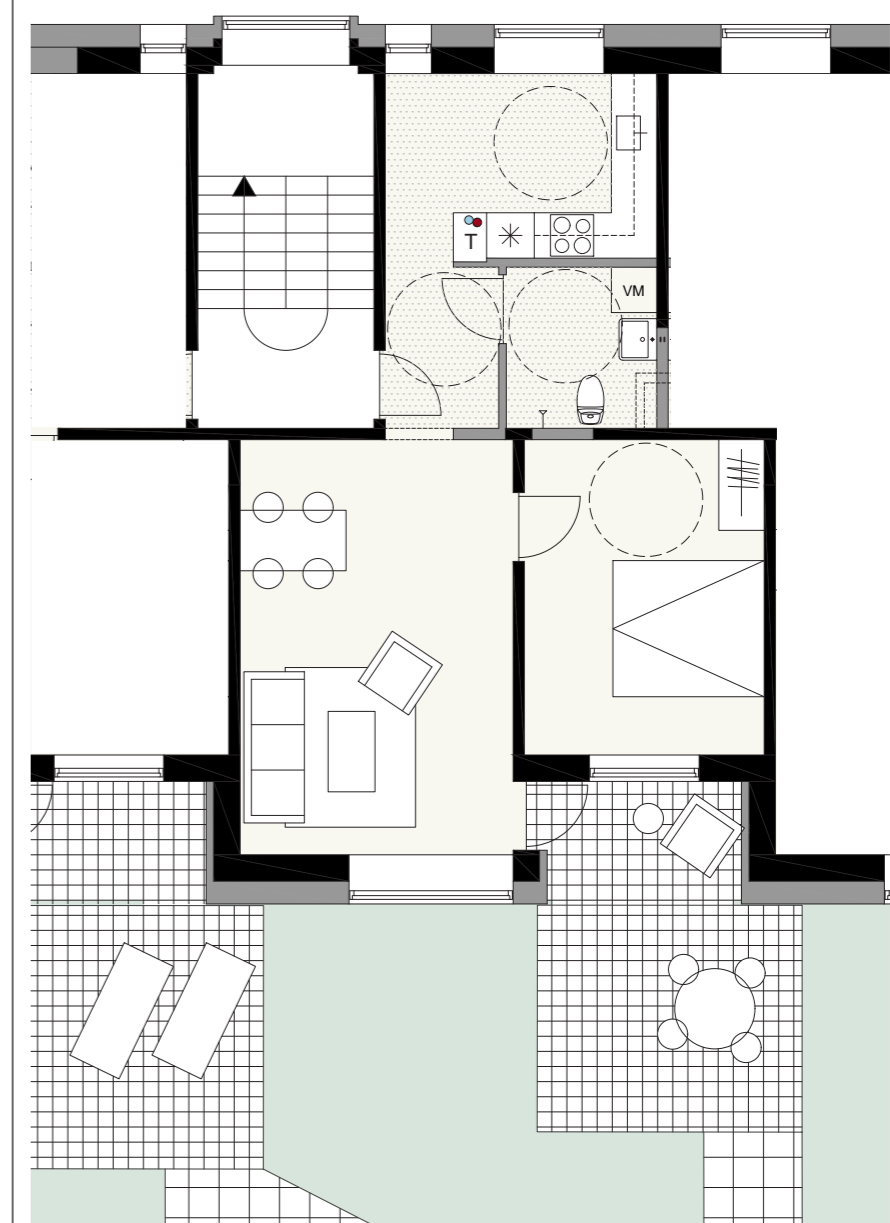
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 22	ST. TV	2	64m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 22	ST. TV	2	64m ²



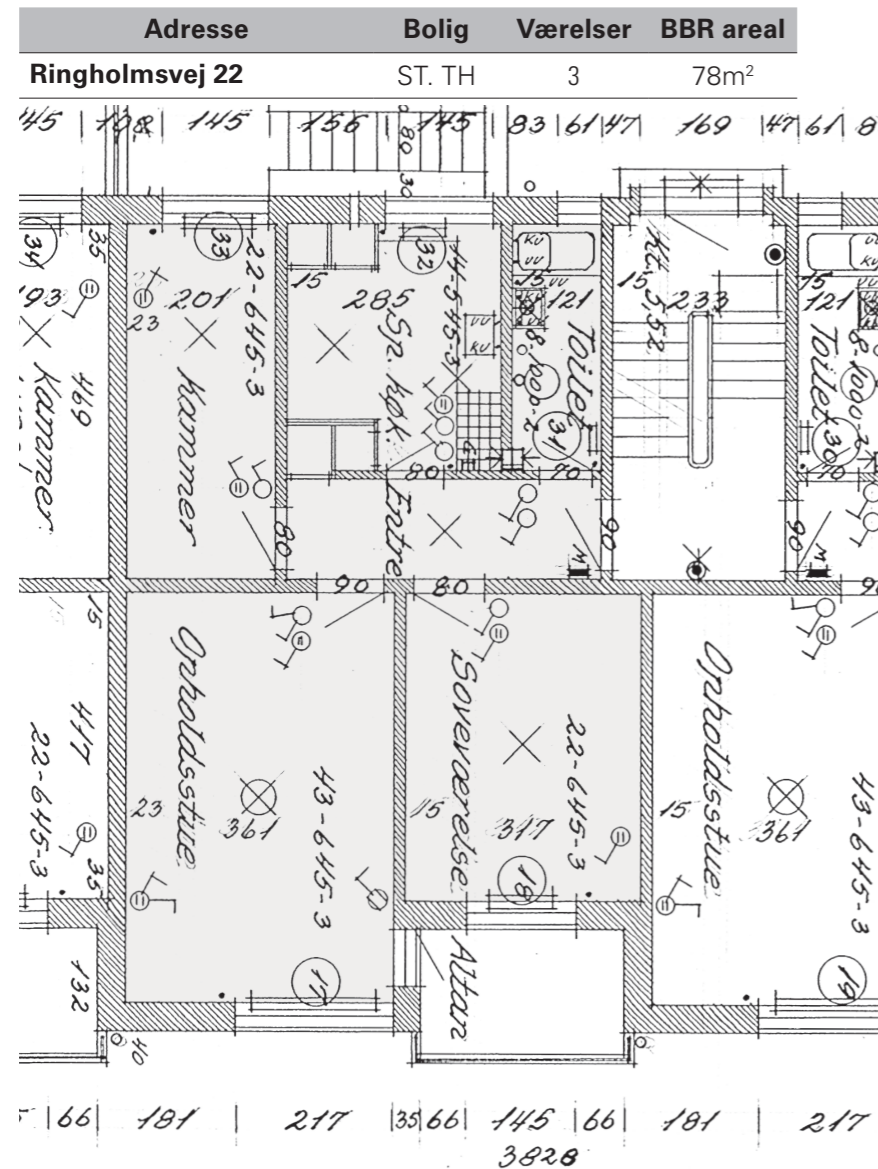
Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme



INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

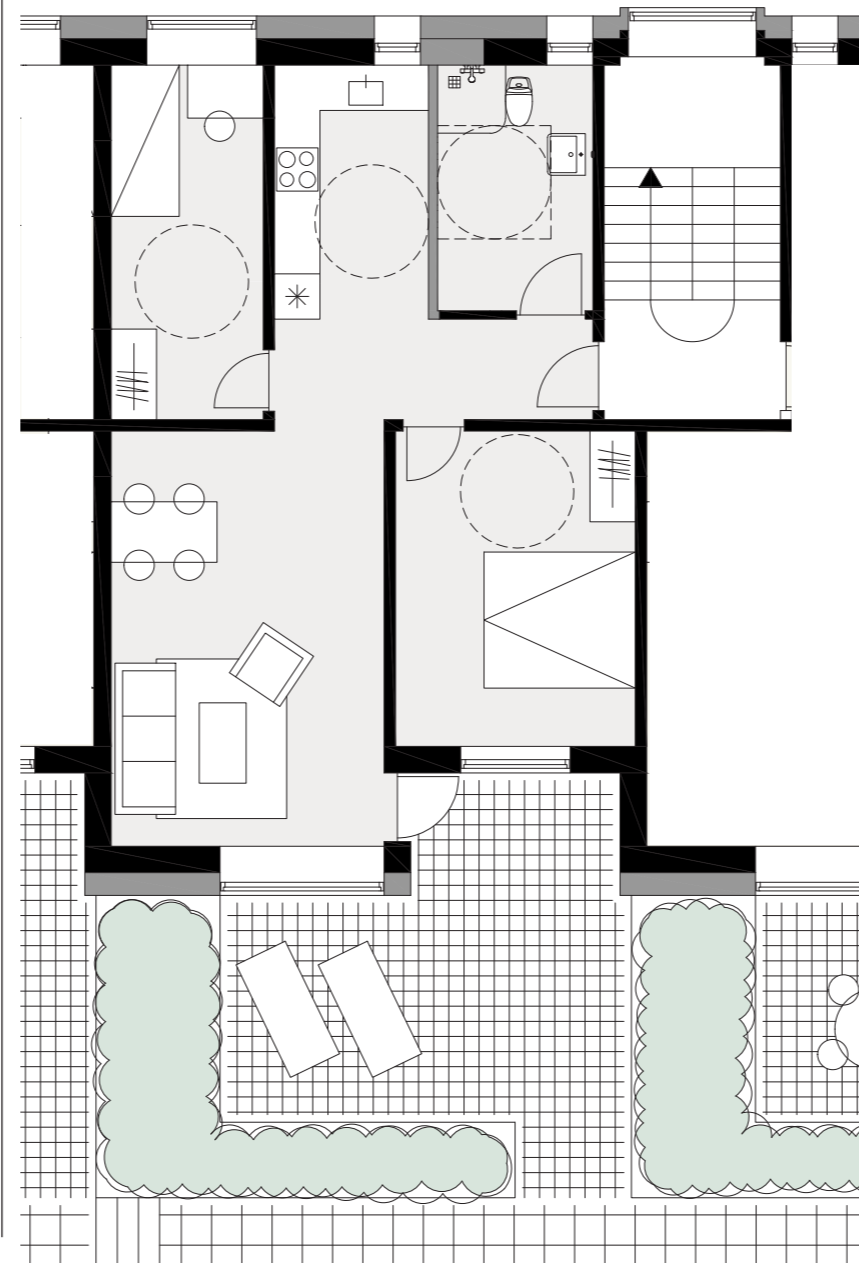
RINGHOLMSVEJ 22 TH (14TV)

Eksisterende forhold



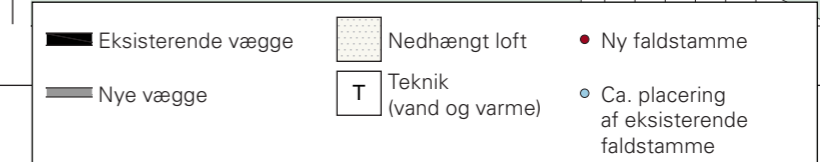
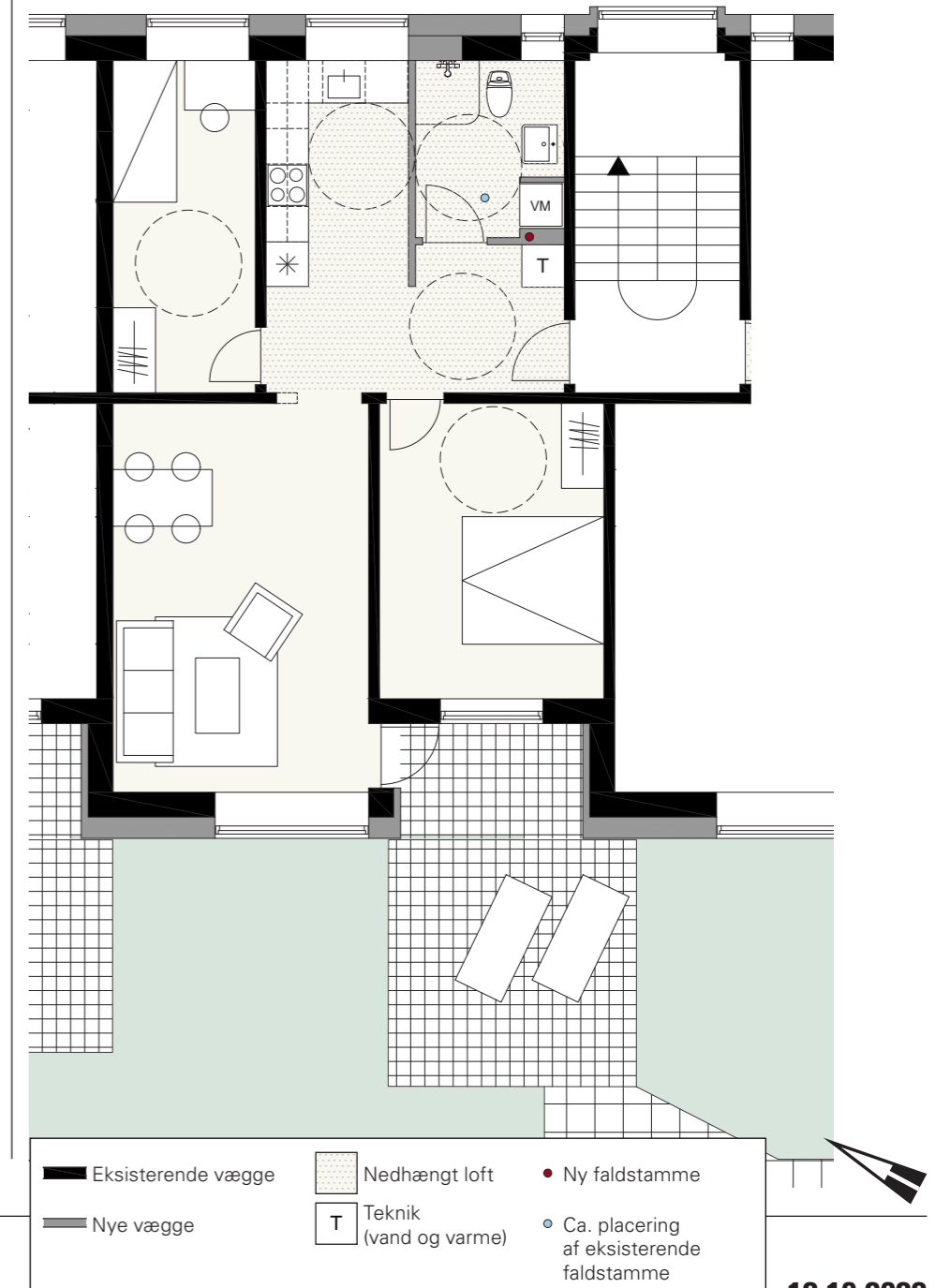
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 22	ST. TH	3	78m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 22	ST. TH	3	78m ²

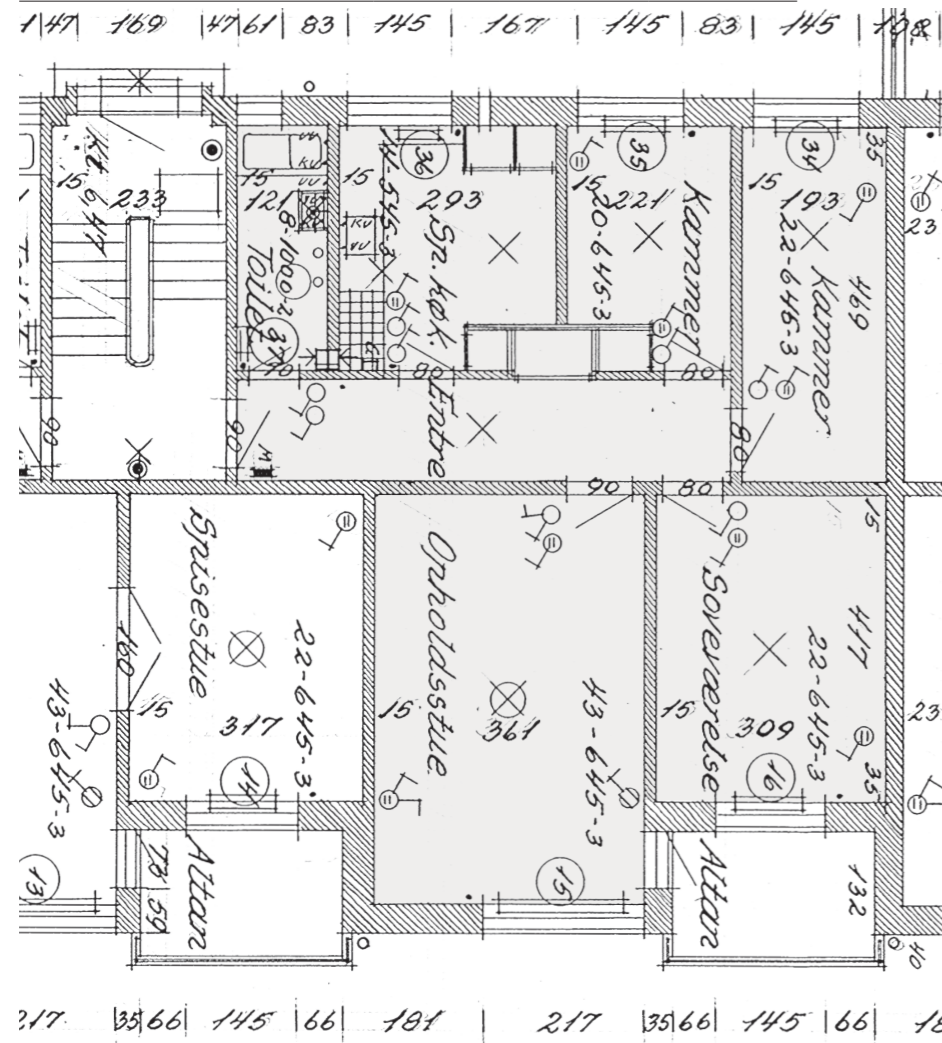


INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 24 TV (16 TH)

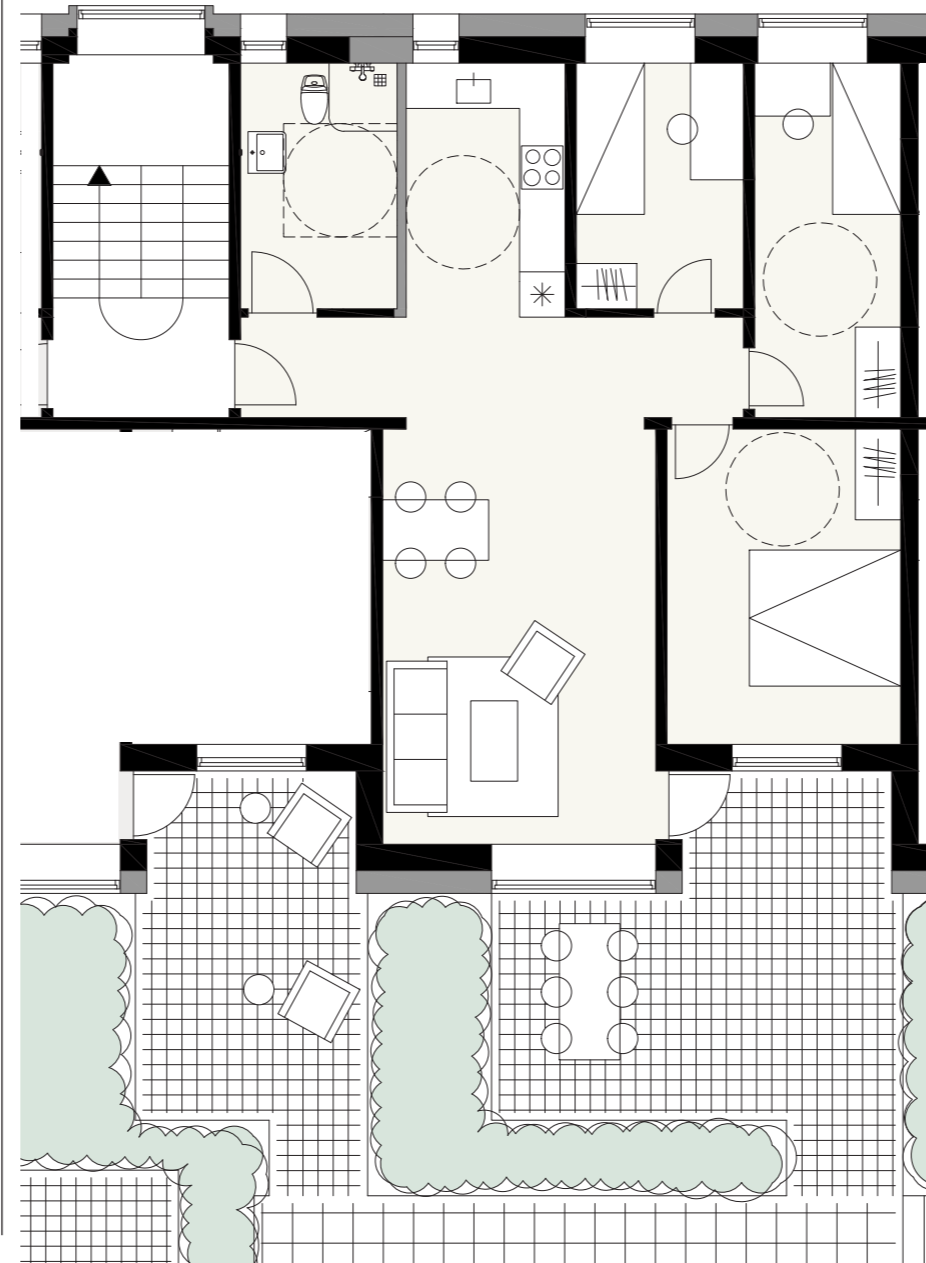
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 24	ST. TV	4	90m ²



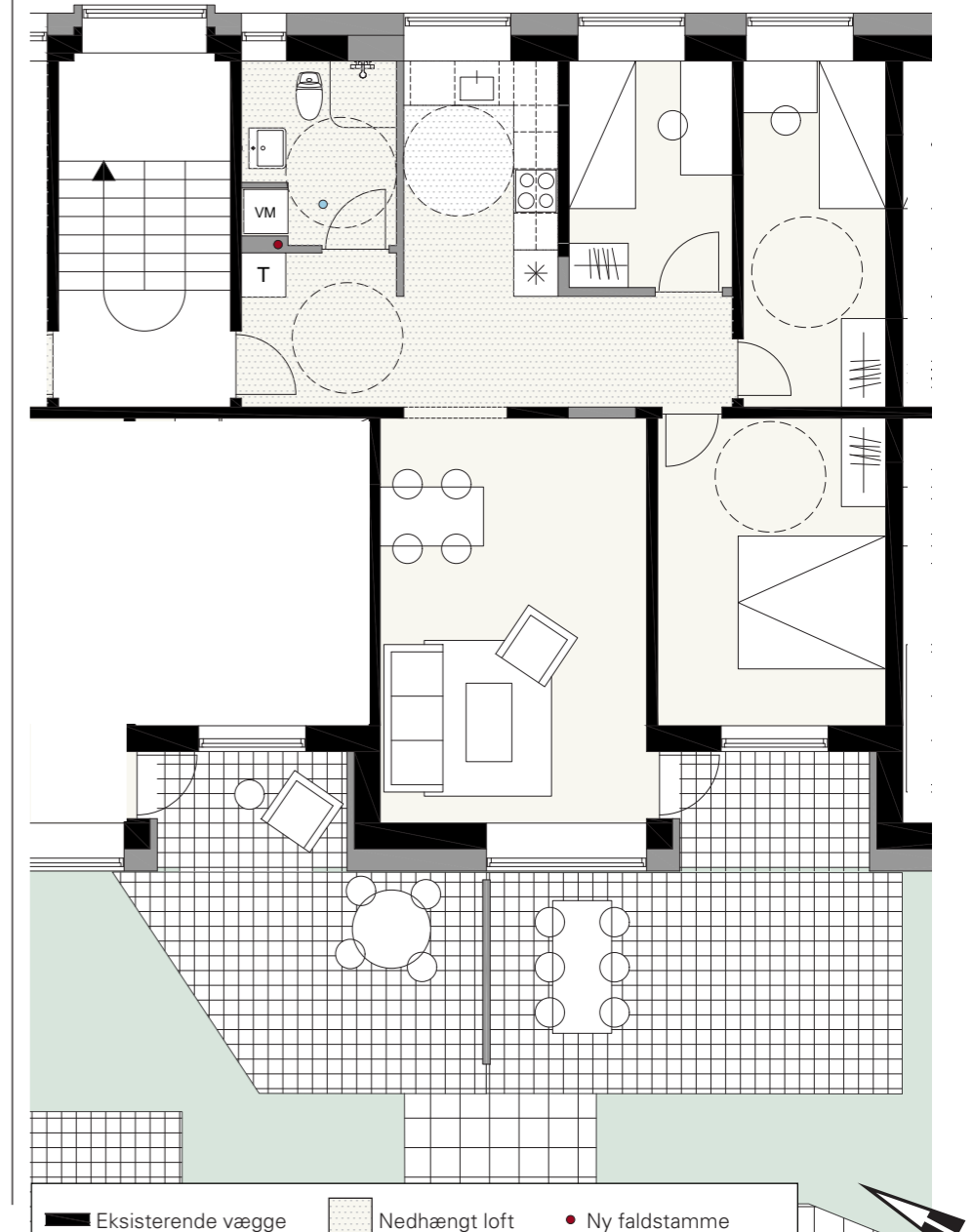
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 24	ST. TV	4	90m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 24	ST. TV	4	90m ²



- Eksisterende vægge
- Nye vægge
- Nedhængt loft
- Teknik (vand og varme)
- Ny faldstamme
- Ca. placering af eksisterende faldstamme

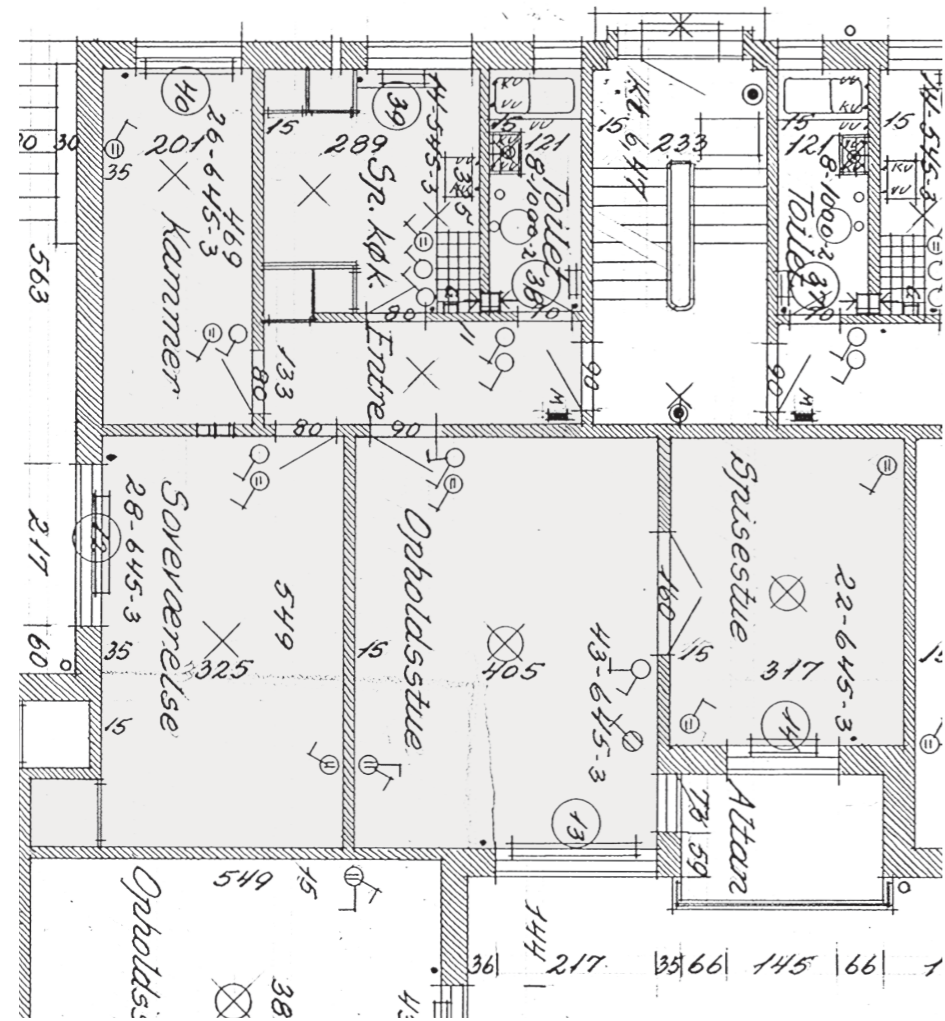
INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

RINGHOLMSVEJ 24 TH (16 TV)

Eksisterende forhold

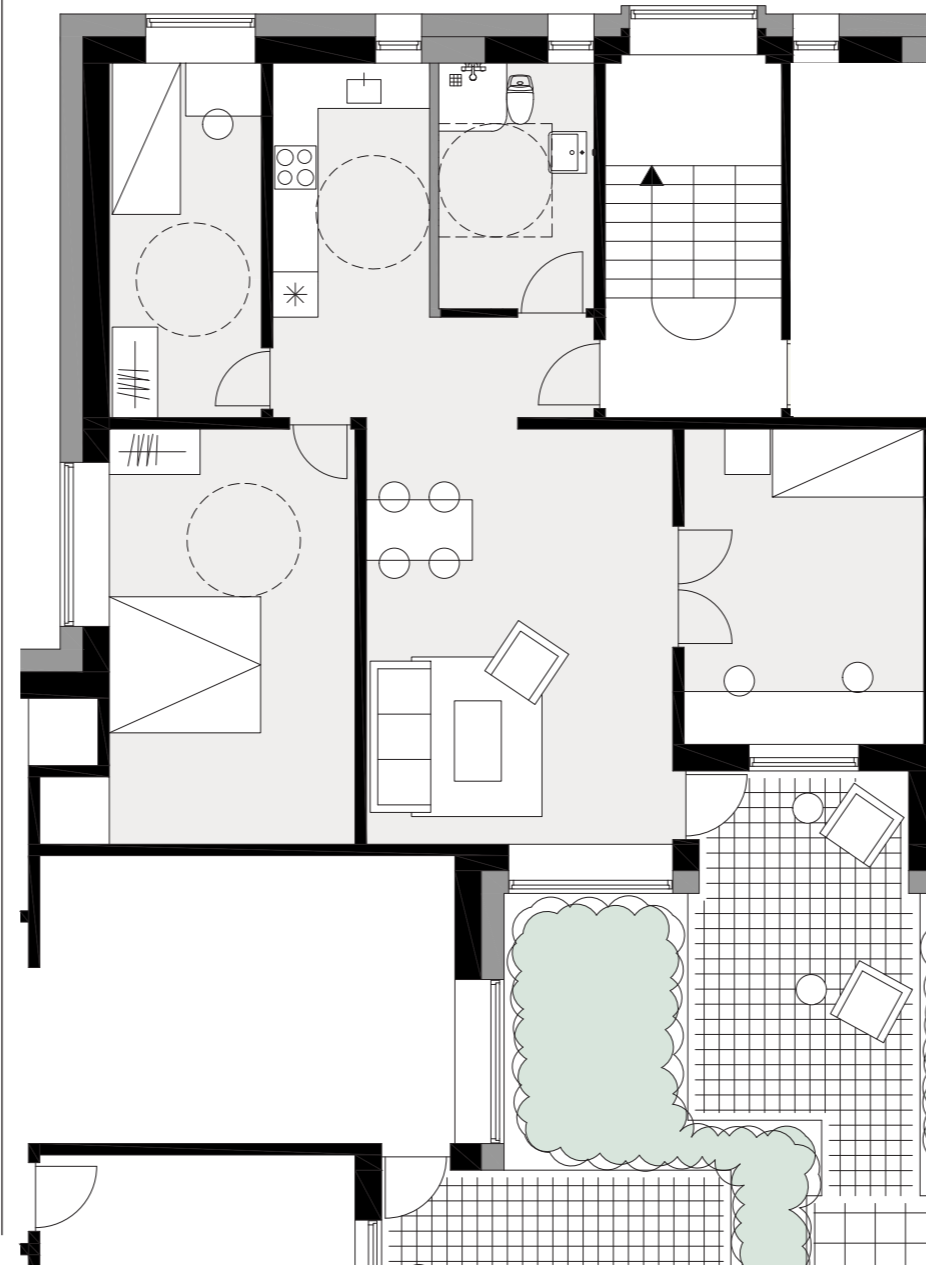
Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Ringholmsvej 24	ST. TV	4	90m ²

70 | 83 | 145 | 167 | 145 | 83 | 61 | 47 | 169 | 47 | 61 | 83 | 14



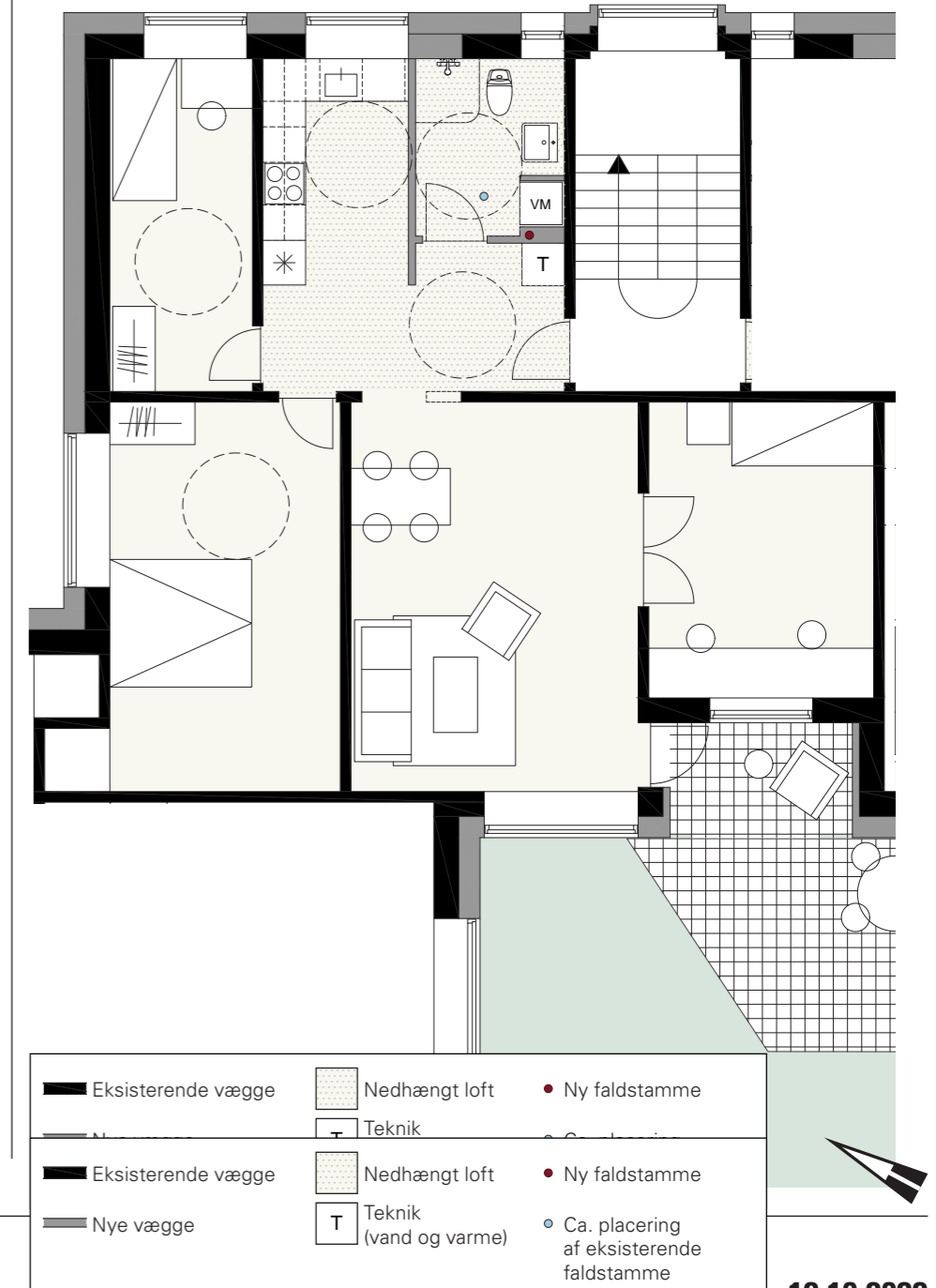
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 24	ST. TV	4	90m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 24	ST. TV	4	90m ²



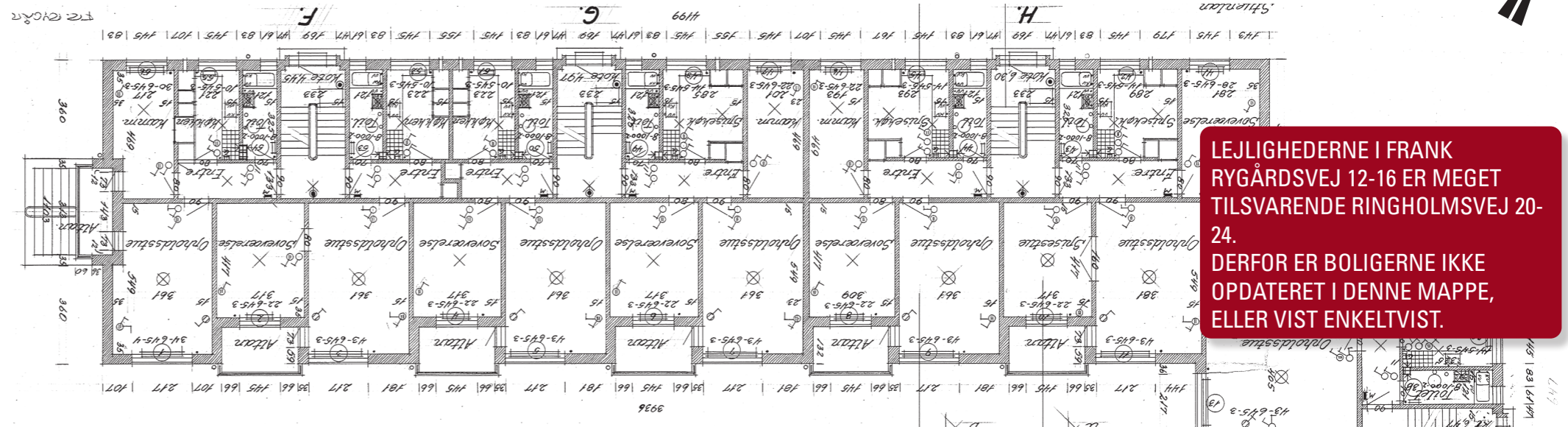
INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

FRANK RYGÅRDSVEJ 12-16 - FRA HELHEDSPLAN

FRANK RYGÅRDSVEJ 12-16

Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 12	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	2	64m ²
Frank Rygårdsvej 14	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	3	78m ²
Frank Rygårdsvej 16	ST. TH	3	78m ²
	ST. TV	3	86m ²

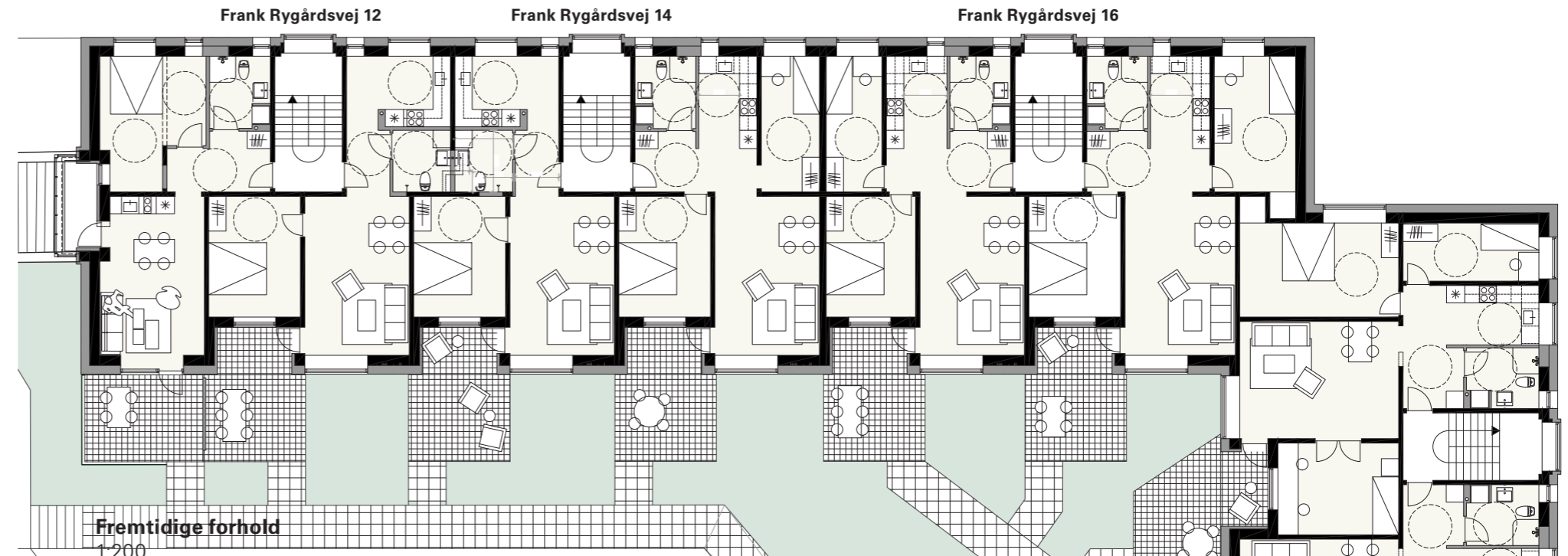
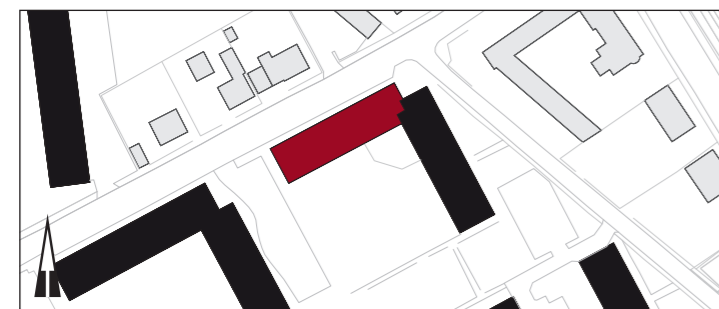


LEJLIGHEDERNE I FRANK RYGÅRDSVEJ 12-16 ER MEGET TILSVARENDE RINGHOLMSVEJ 20-24. DERFOR ER BOLIGERNE IKKE OPDATERET I DENNE MAPPE, ELLER VIST ENKELTVIST.

Eksisterende forhold
1:200

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 12	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	2	64m ²
Frank Rygårdsvej 14	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	3	78m ²
Frank Rygårdsvej 16	ST. TH	3	78m ²
	ST. TV	3	86m ²



Fremtidige forhold
1:200

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

Frank Rygårdsvej 2-10



I ALLE BOLIGERNE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer (med undtagelse af tagetagen)
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering af de eksisterende lukkede altaner
- Ny tagbeklædning
- Udskiftning af vandvær i kældre

I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN:

- Etablering af tilgængelighedsboliger i stueetagen ved Ringholmsvej 2-24 og Frank Rygårdsvej 2-16
- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed
- Nyt badeværelse med plads til tilgængelighed
- Nyt køkken
- Renovering / udskiftning af gulve mv. i de dele af boligen der berøres af ombygningen.

I UDEAREALERNE UDFØRES:

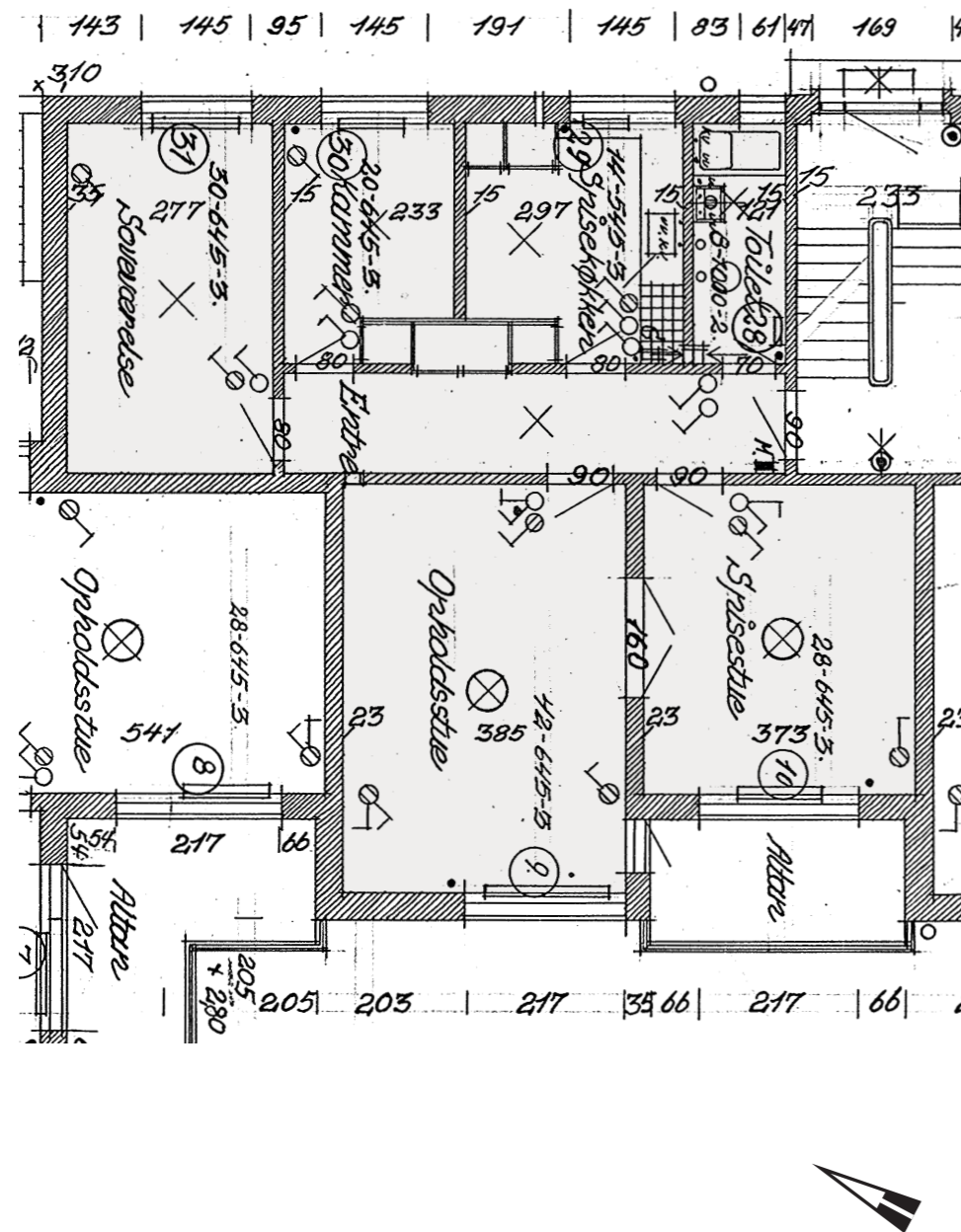
- Etablering af hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen, bortset fra Ringholmsvej 2-18
- Terrænregulering så der opnås niveaufri adgang til stueetagen fra indgangen på Ringholmsvej 2-18
- Udvikling af udearealerne med nye opholdsarealer og beplantning

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

FRANK RYGÅRDSVEJ 8 - TH

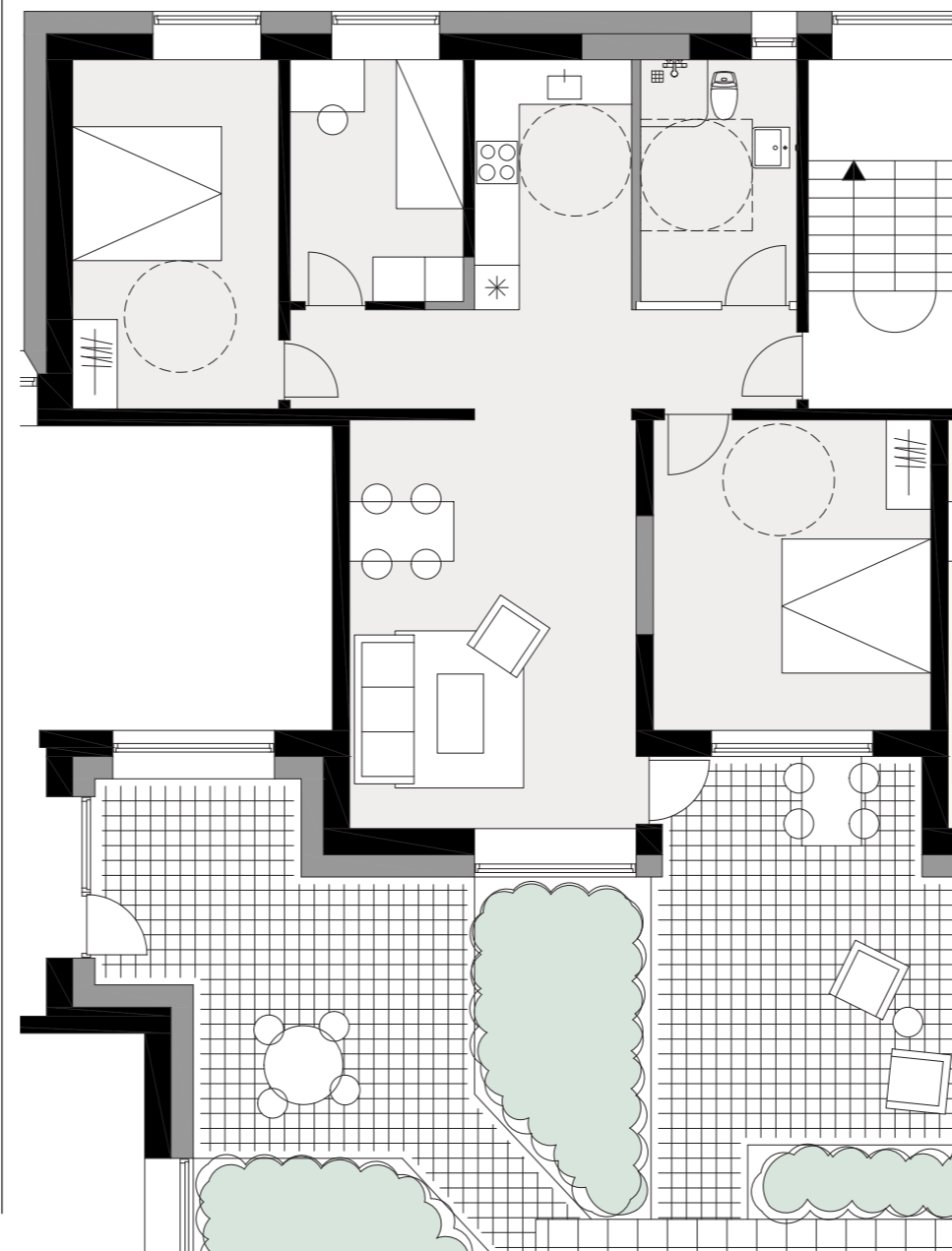
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Frank Rygårdsvej 8	ST. TH	4	102m ²



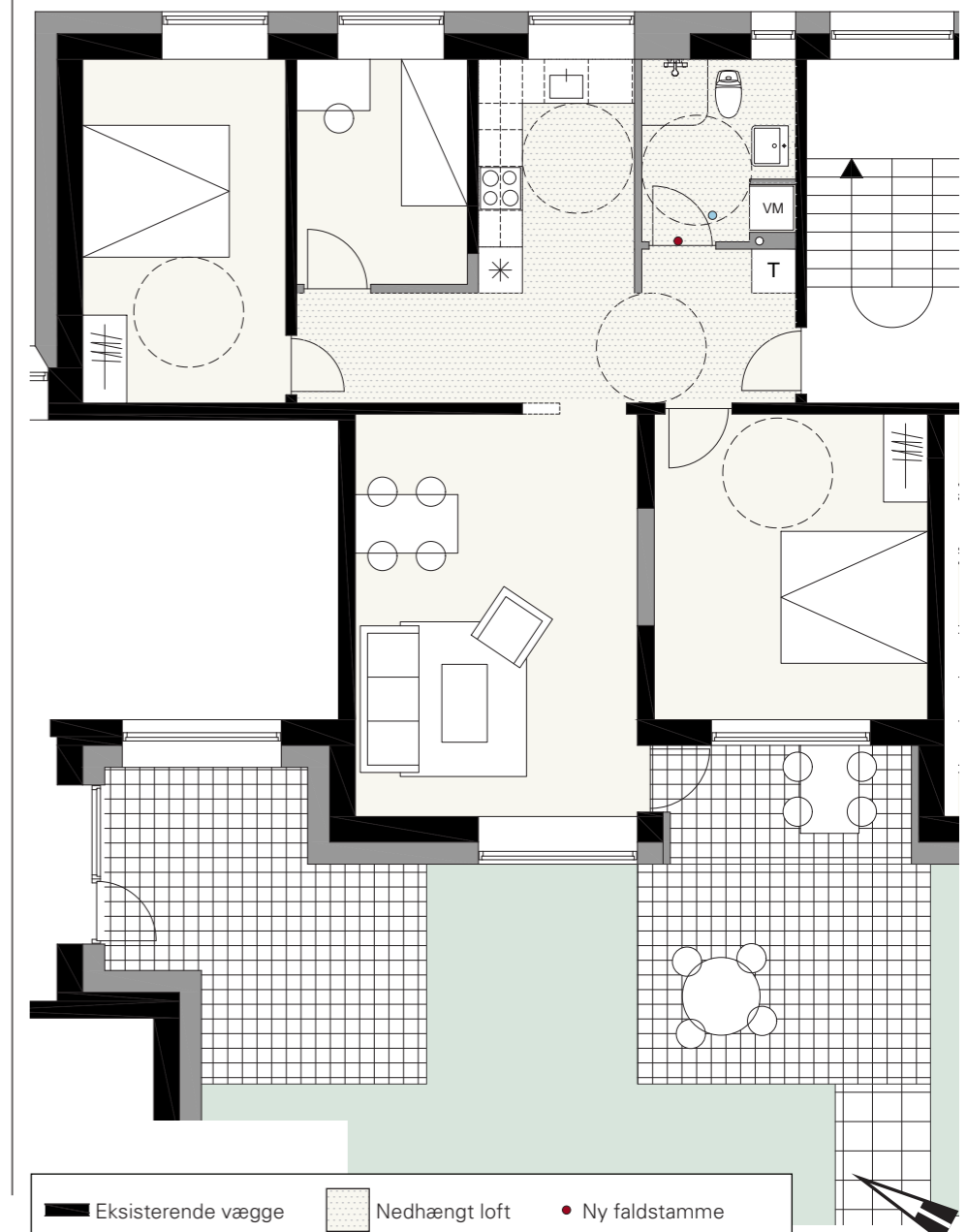
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 8	ST. TH	4	102m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 8	ST. TH	4	102m ²



Eksisterende vægge	Nedhængt loft	Ny faldstamme
Nye vægge	Teknik (vand og varme)	Ca. placering af eksisterende faldstamme

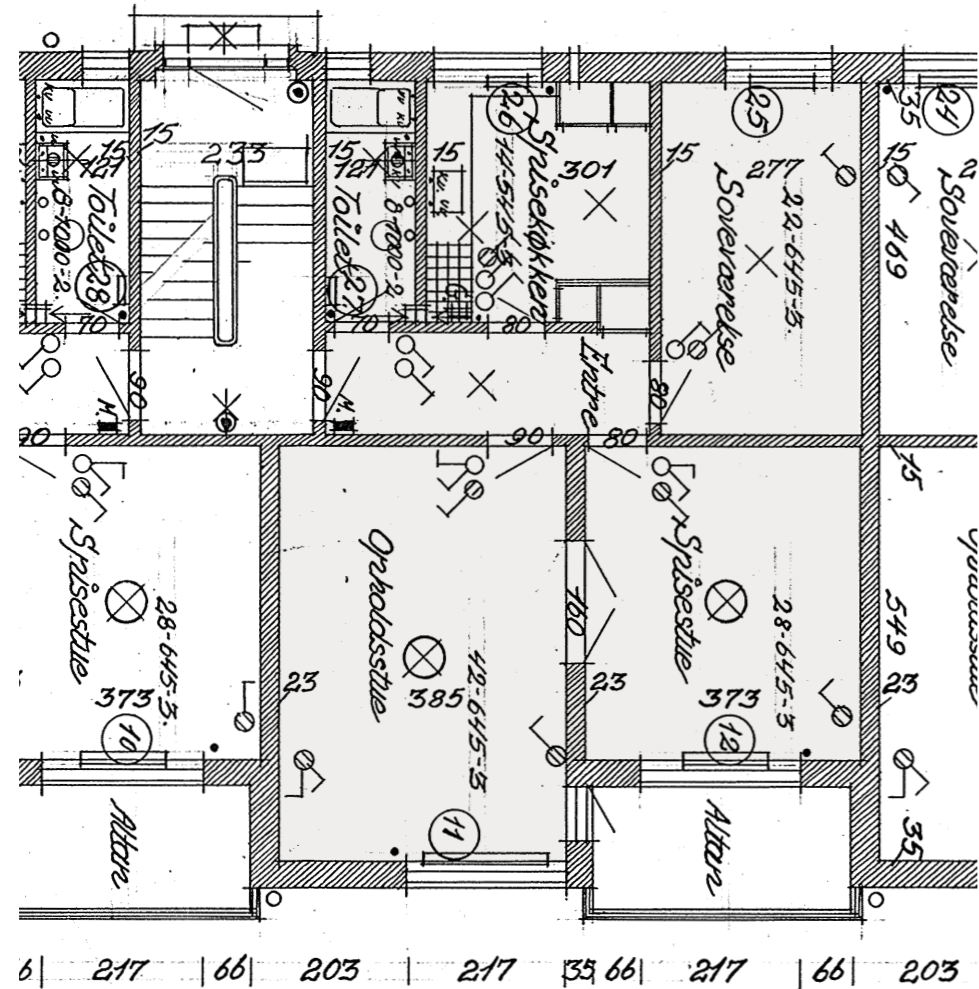
INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

FRANK RYGÅRDSVEJ 8 - TV

Eksisterende forhold

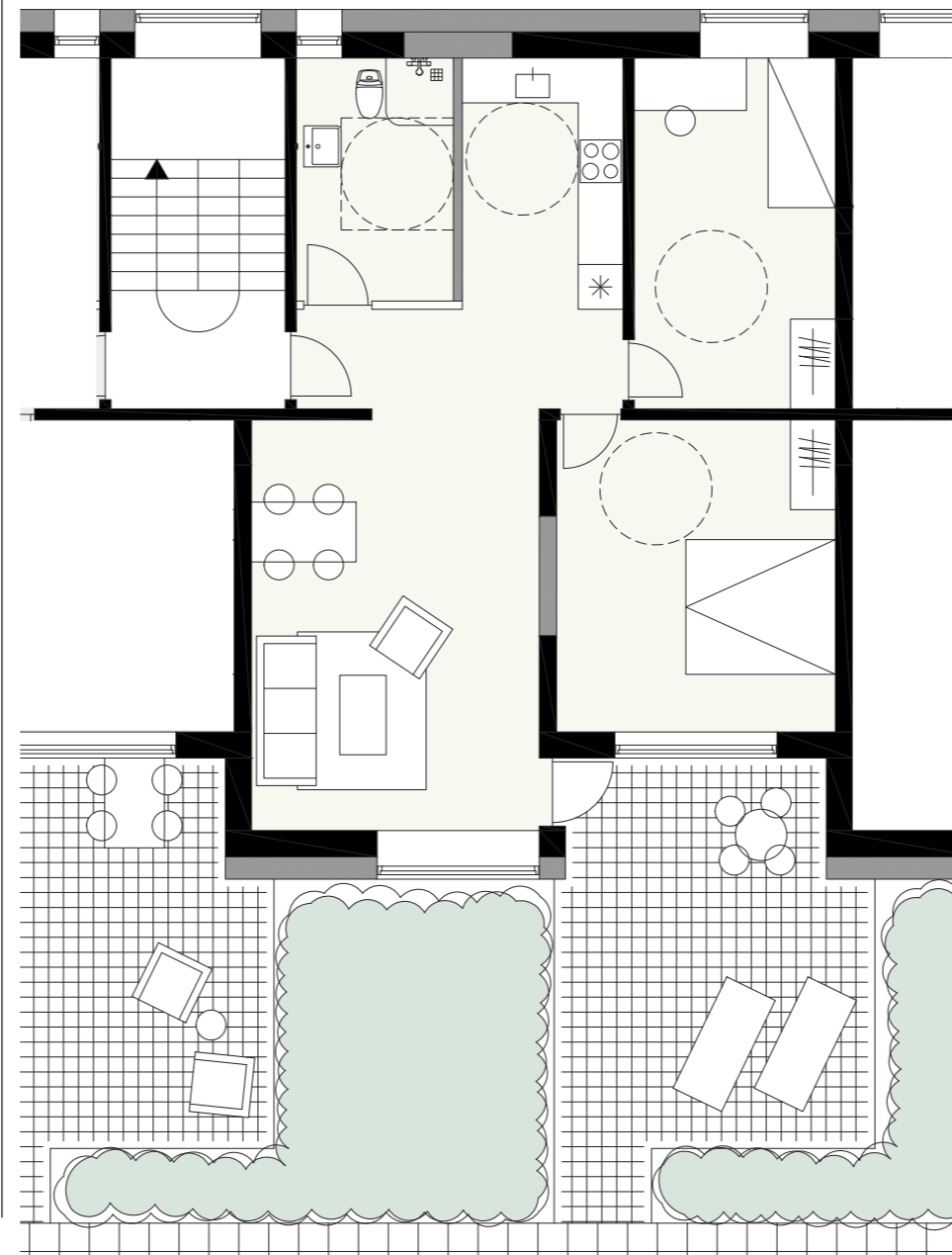
Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Frank Rygårdsvej 8	ST. TV	3	87m ²

83 | 61 | 47 | 169 | 47 | 61 | 83 | 145 | 251 | 145 | 95 | 145



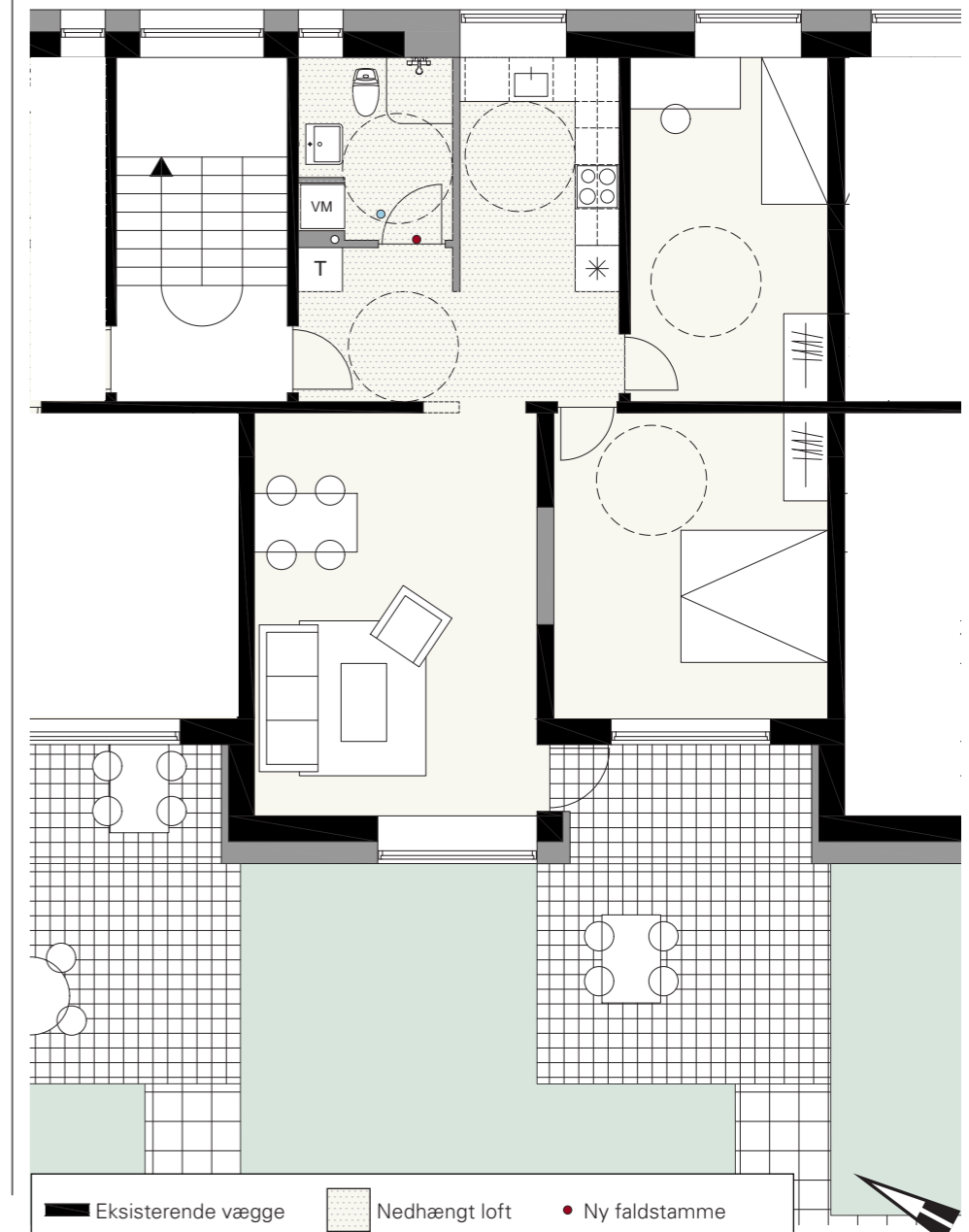
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 8	ST. TV	3	87m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 8	ST. TV	3	87m ²



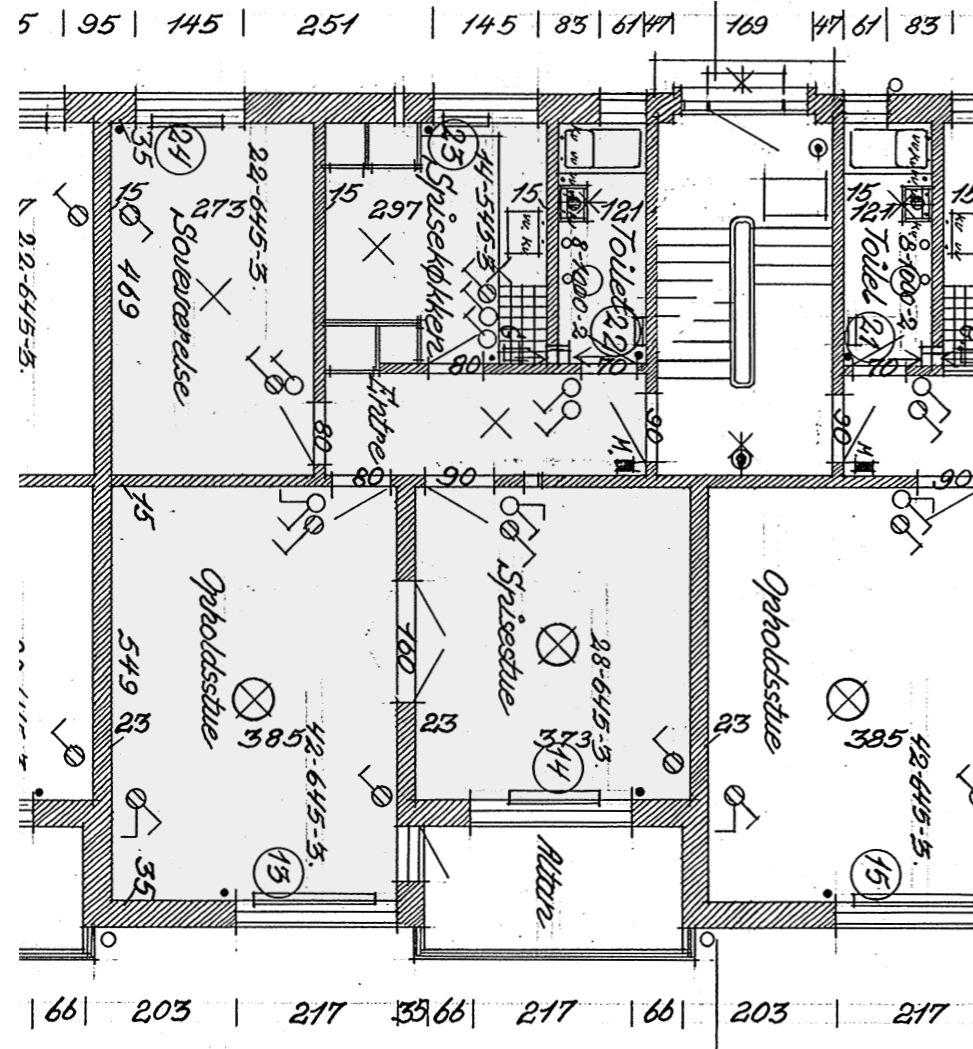
- Eksisterende vægge
- Nye vægge
- Nedhængt loft
- Teknik (vand og varme)
- Ny faldstamme
- Ca. placering af eksisterende faldstamme

INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

FRANK RYGÅRDSVEJ 10 - TH

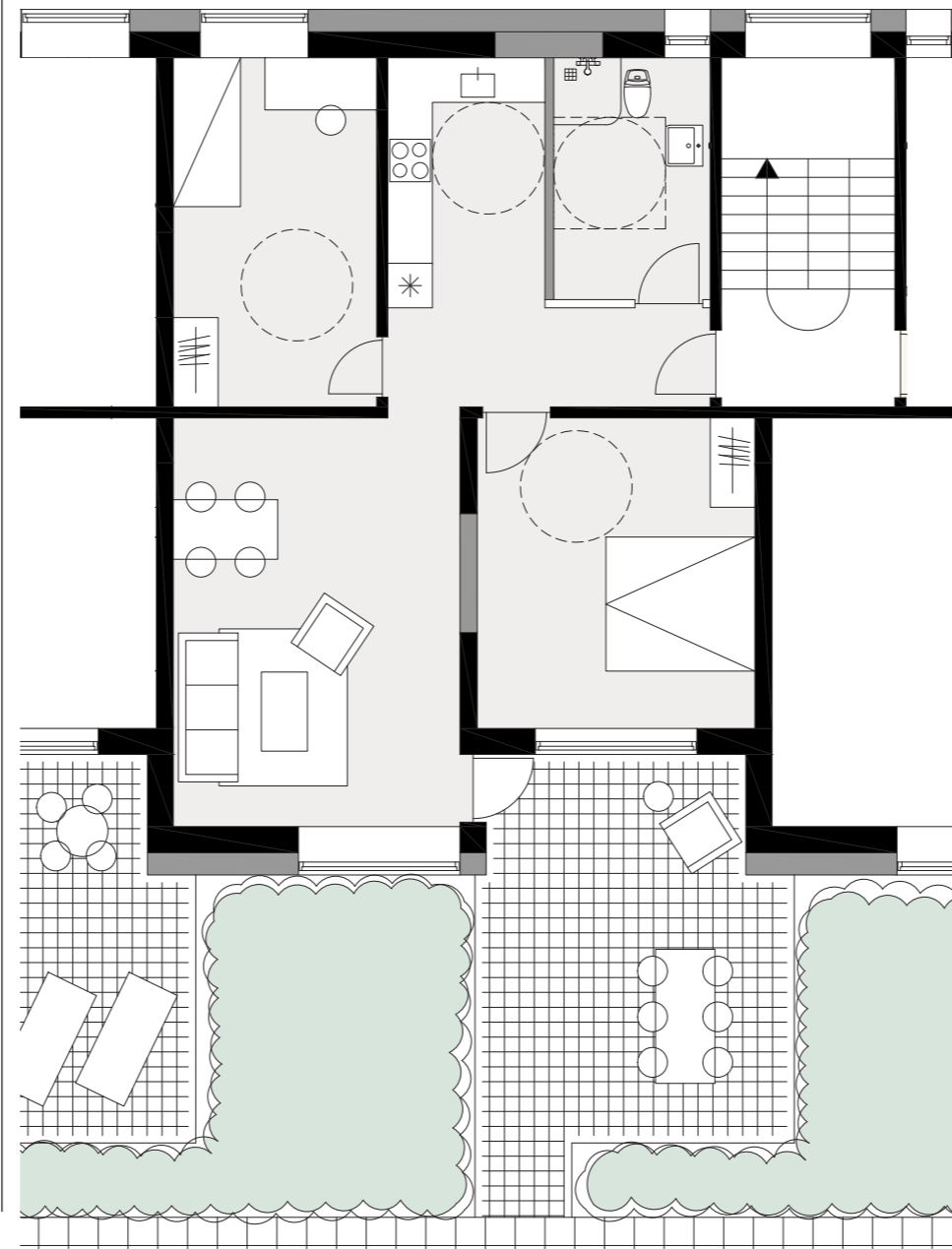
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Frank Rygårdsvej 10	ST. TH	3	87m ²



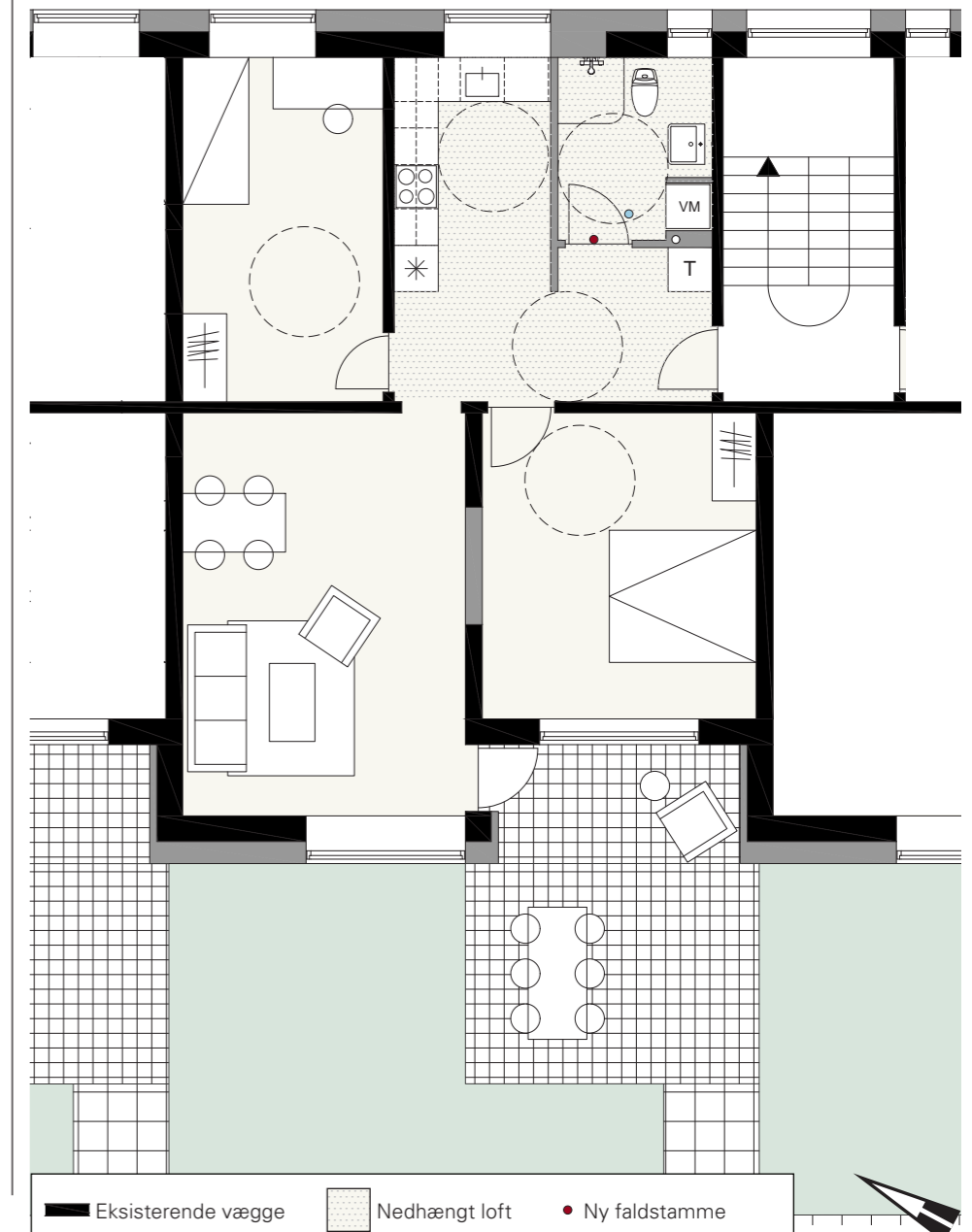
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 10	ST. TH	3	87m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 10	ST. TH	3	87m ²

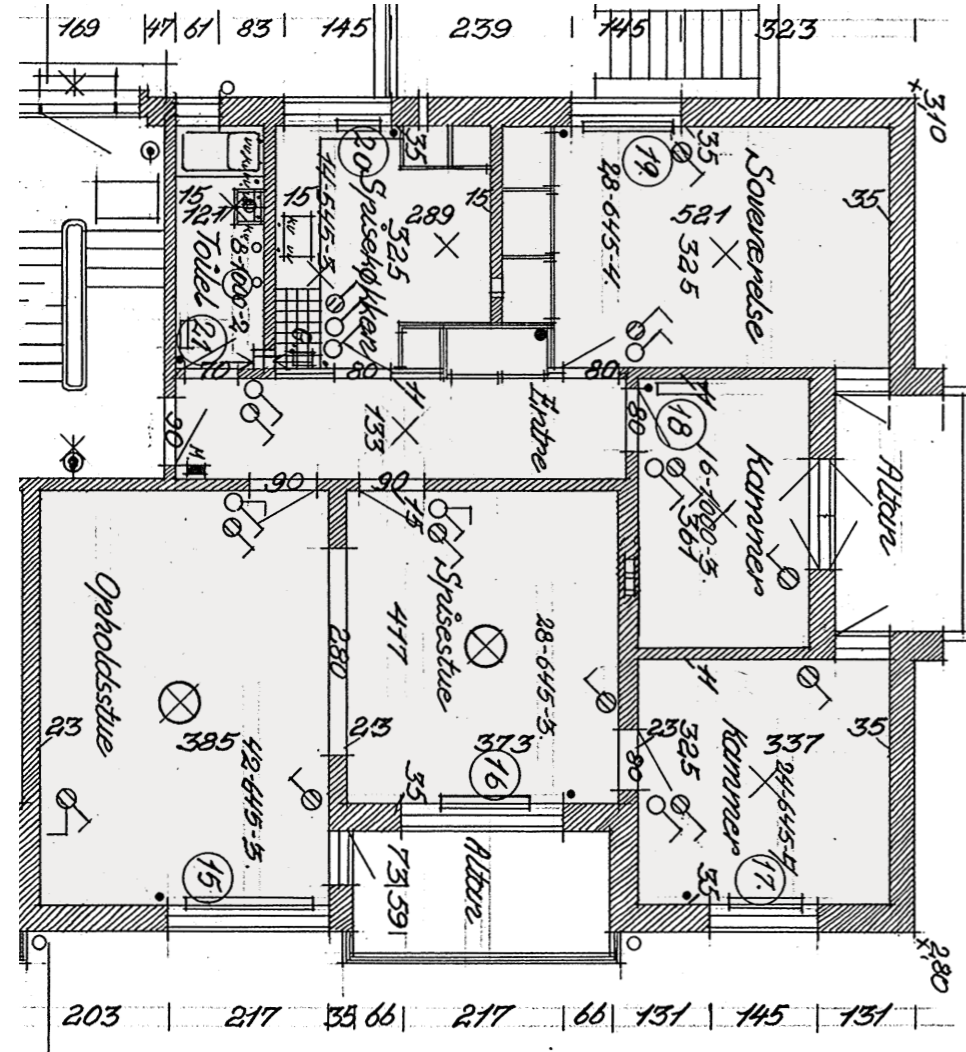


INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

FRANK RYGÅRDSVEJ 10 - TV

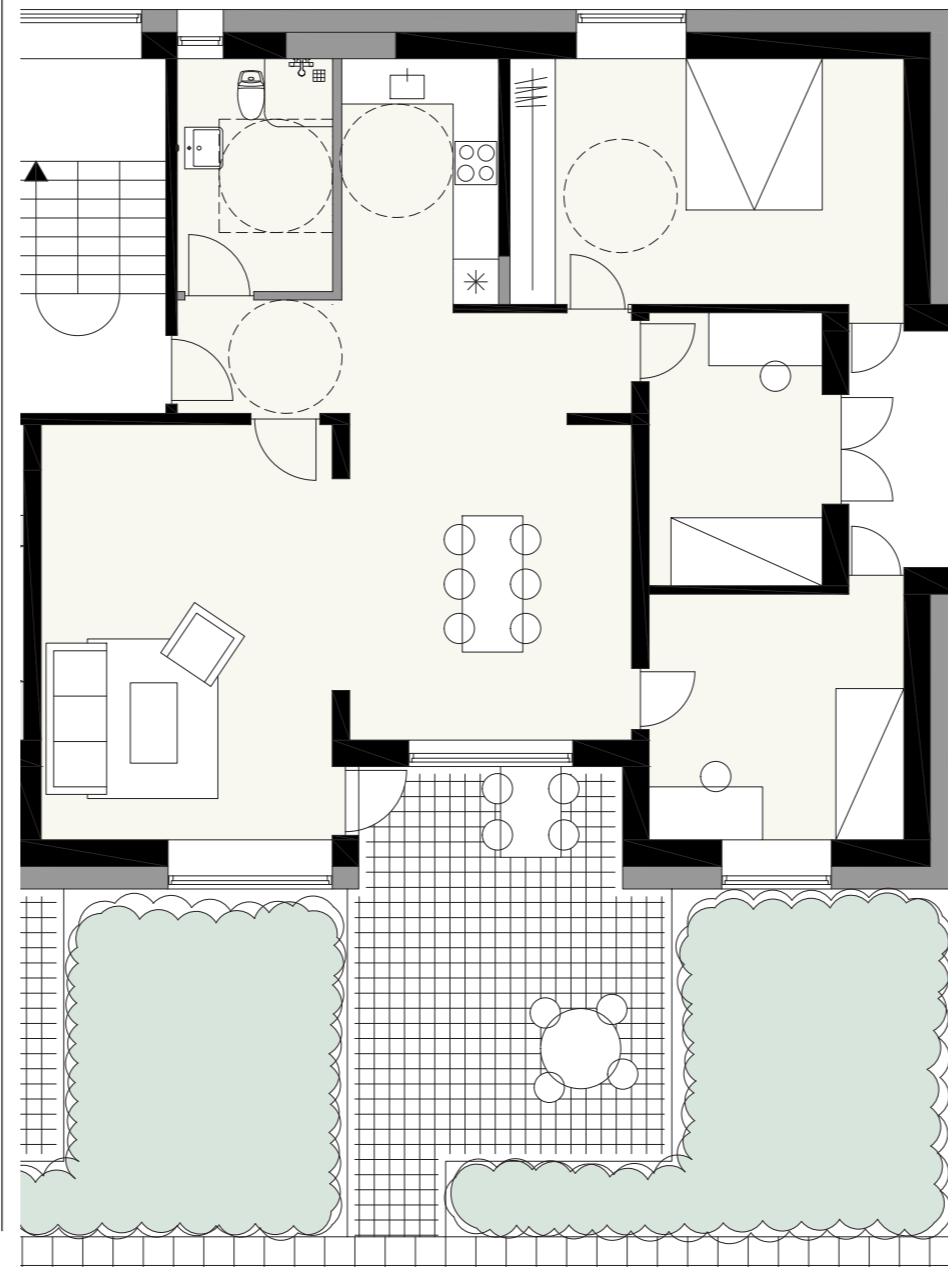
Eksisterende forhold

Adresse	Bolig	Værelser	BBR areal
Frank Rygårdsvej 10	ST. TV	5	120m ²



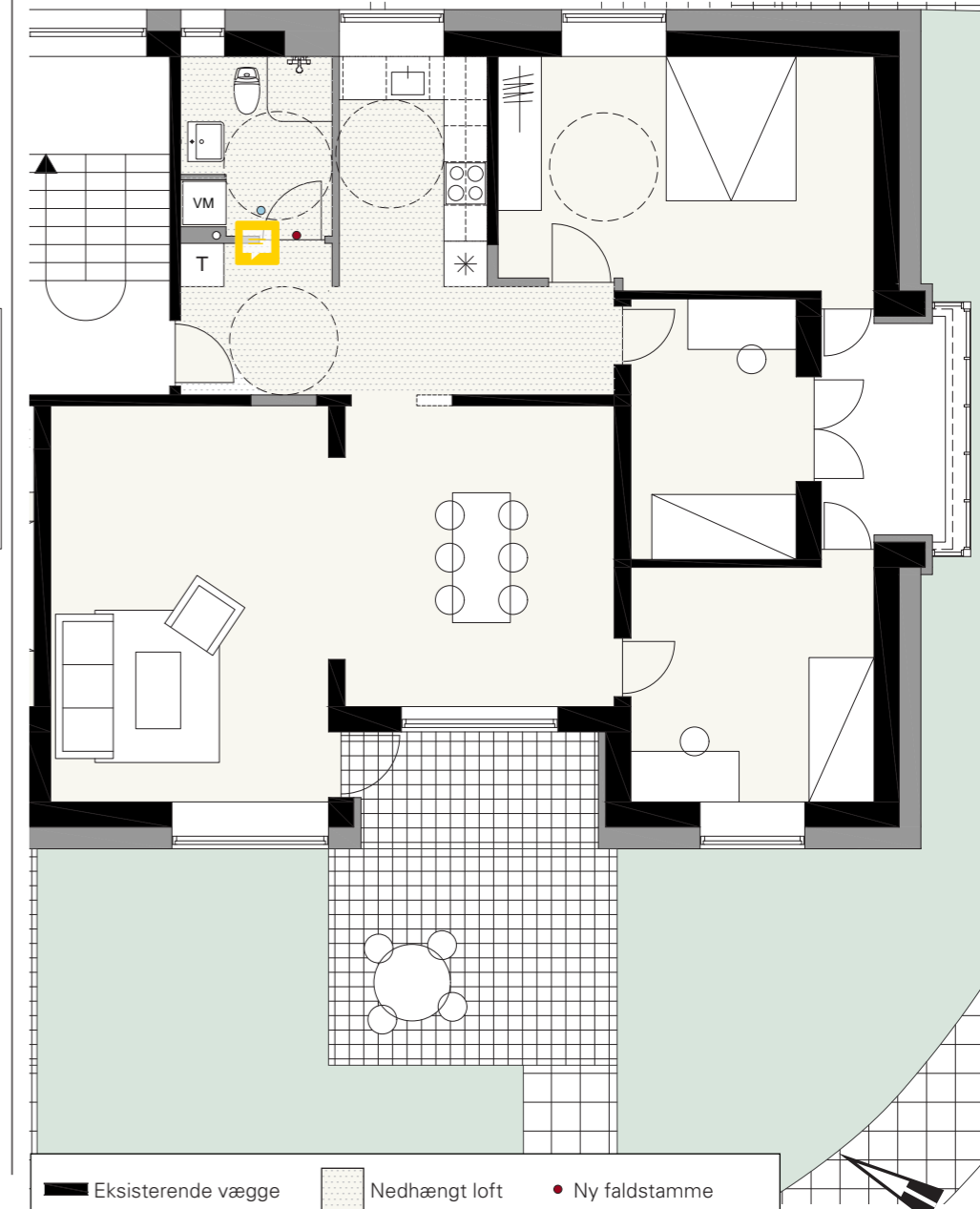
Fremtidige forhold - HELHEDSPLAN

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 10	ST. TV	5	120m ²



Fremtidige forhold - NYT FORSLAG

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 10	ST. TV	5	120m ²



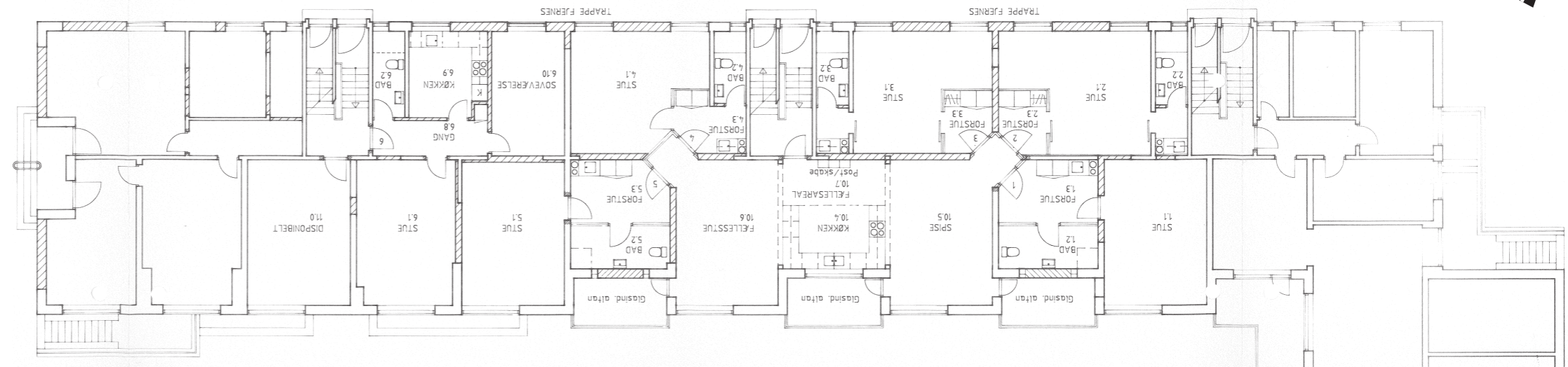
INDRETNING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

HÆVET TERRÆN VED FRANK RYGÅRDSVEJ 2-6

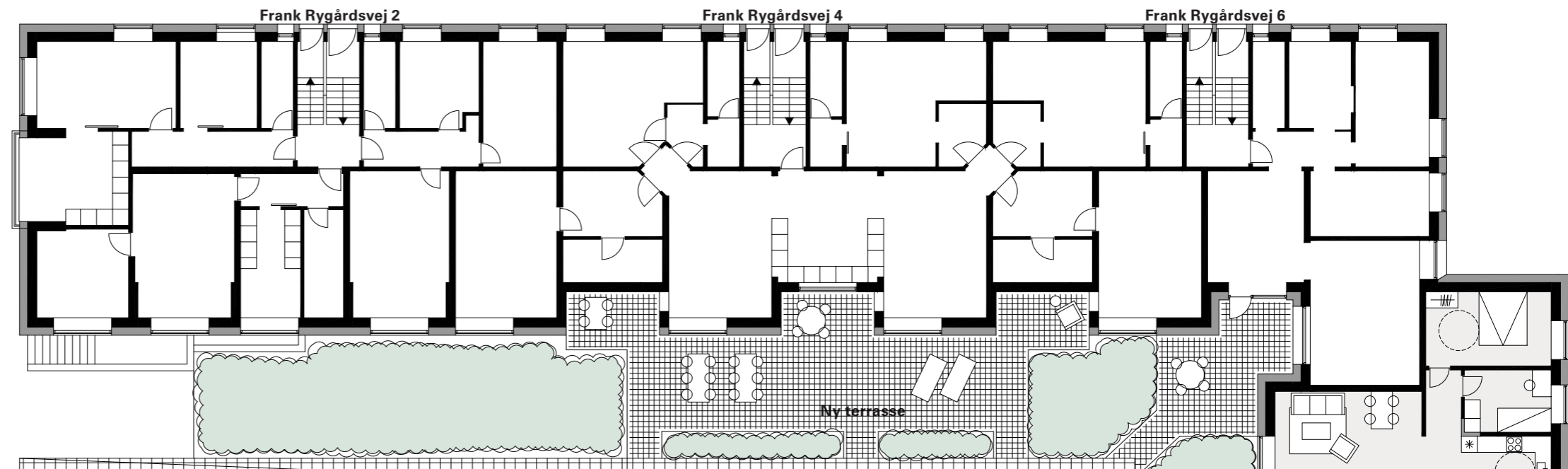
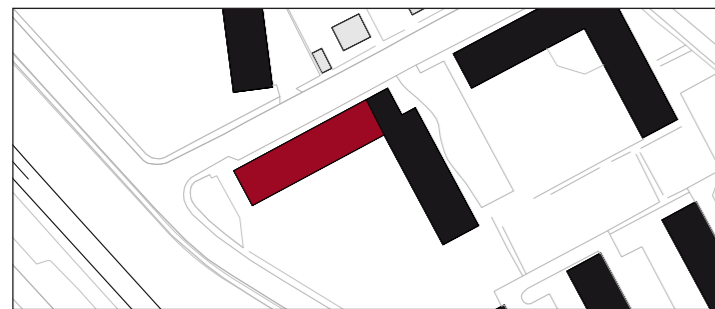
FRANK RYGÅRDSVEJ 2-6

Ombygges ikke indvendigt

Der etableres ny terrasse for det eksisterende bofællesskab



Eksisterende forhold
1:200



Fremtidige forhold
1:200

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**



3. FACADER OG ALTANER

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

FACADER OG ALTANER

ALTANFACADE - EKSISTERENDE FORHOLD



FACADER OG ALTANER

ALTANER



FACADER OG ALTANER

ALTANER



NYE LUKKEDE ALTANER MED
LUKKET ALTANBRYSTNING I
PROFILERET BETON ELLER STÅL

MØRKE PARTIER I ALTANERNE
OPDELER ALTANERNE OG GIVER
ET MERE KLASSEK UDTRYK MOD
ÅBNE ALTANER

NY ALTANLUKNING DER KAN
ÅBNES HELT OG GIVE FØLELSEN
AF EN ÅBEN ALTAN

FACADER OG ALTANER

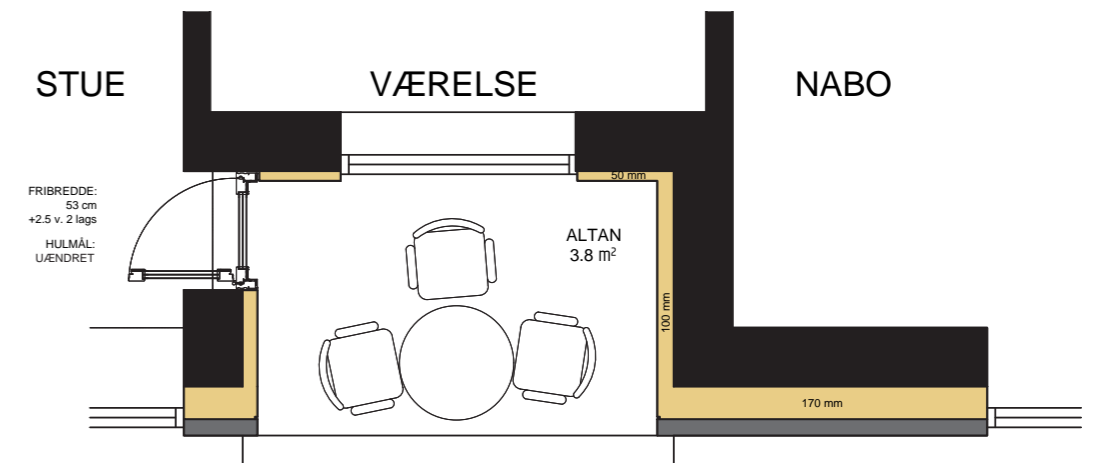
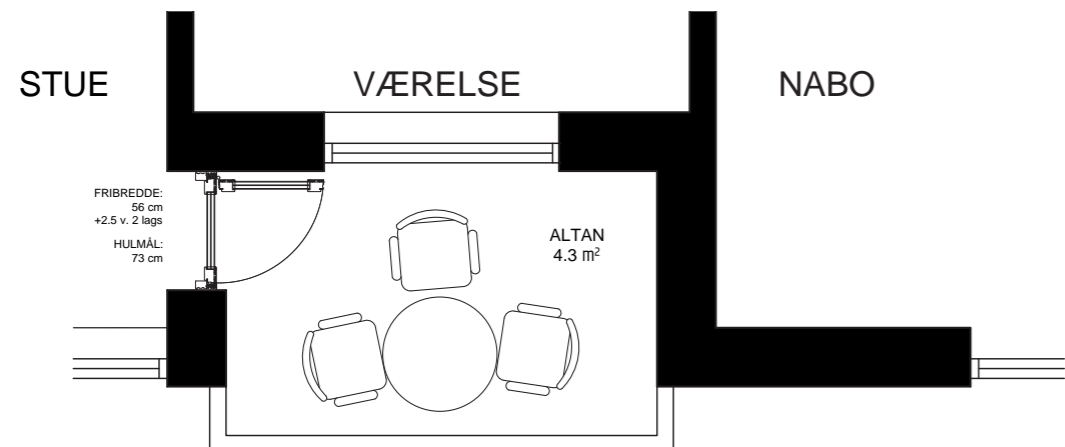
PRINCIP FOR UDBYGNING AF ALTANER



Eksisterende beton brystning

Ny påføring / isolering

Ny "skal" af fiberbeton eller stål



FACADER OG ALTANER

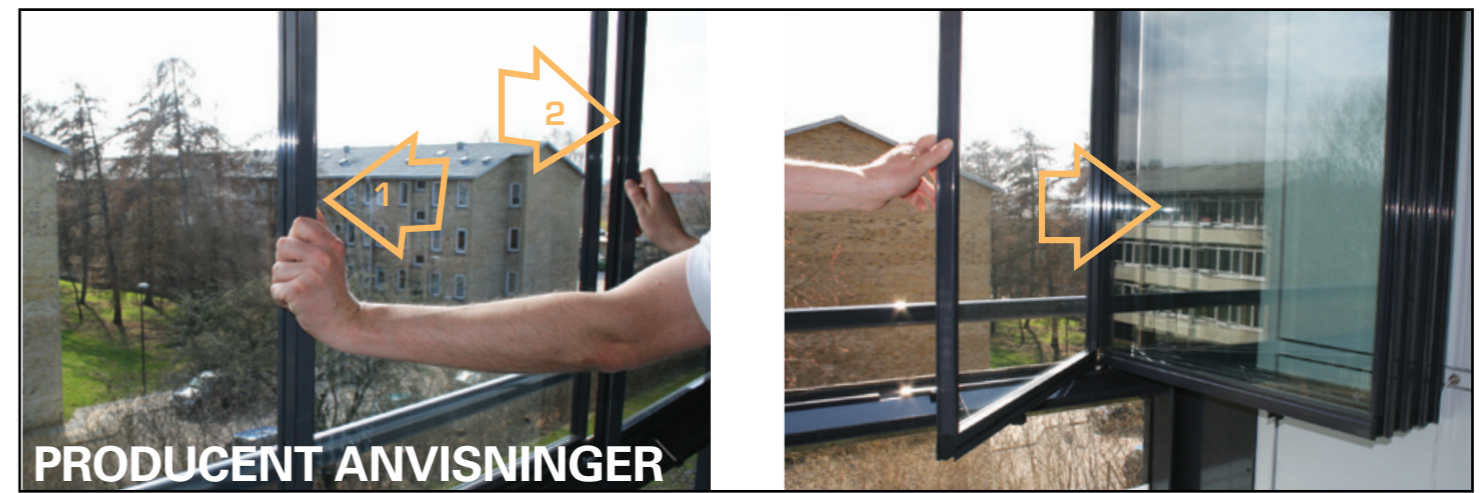
LUKKEDE ALTANER - REFERENCER



LØVVANGEN



ENGPARKEN



FACADER OG ALTANER

ALTANFACADE



FACADER OG ALTANER

INDGANGSFACADE - EKSISTERENDE FORHOLD



FACADER OG ALTANER

INDGANGSFACADE



FACADER OG ALTANER

INDGANGSFACADE



FACADER OG ALTANER

INDGANGSFACADE



FACADER OG ALTANER

INDGANGSFACADE



FACADER OG ALTANER

TERRASSER - REFERENCER



LØVVANGEN



FACADER OG ALTANER

ALTANFACADE - Ringholmsvej 20-24 og Frank Rygårdsvej 12-16



FACADER OG ALTANER

TERRASSER - Ringholmsvej 20-24 og Frank Rygårdsvej 12-16



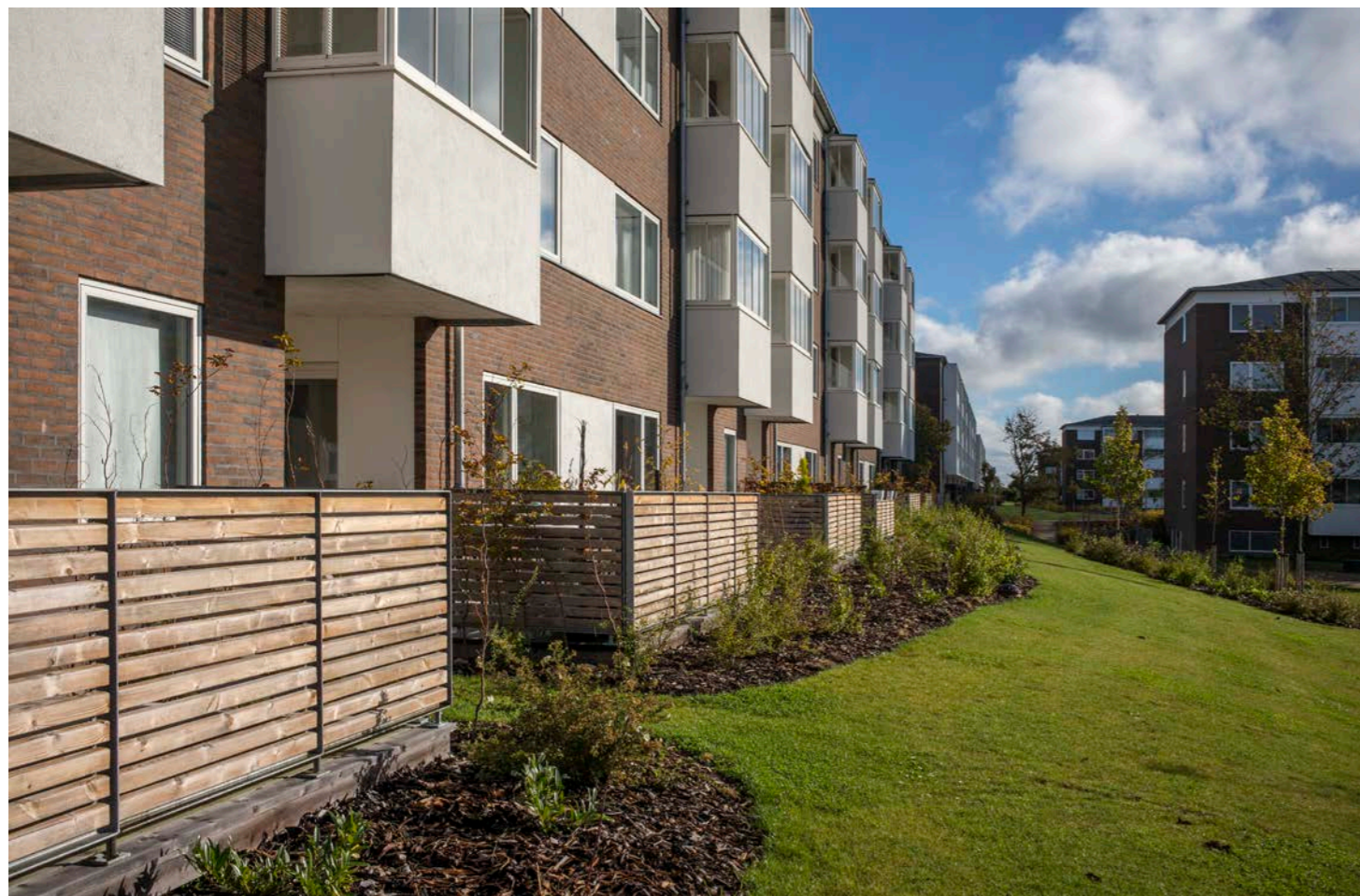
FACADER OG ALTANER

TERRASSER - Ringholmsvej 20-24 og Frank Rygårdsvej 12-16



FACADER OG ALTANER

TERRASSER - REFERENCER



LØVVANGEN



FACADER OG ALTANER

INDGANGSFACADE - Ringholmsvej 20-24 og Frank Rygårdsvej 12-16



FACADER OG ALTANER

INDGANGSFACADE - Frank Rygårdsvej 8-10



FACADER OG ALTANER

INDGANGSPARTIER - EKSISTERENDE FORHOLD



FACADER OG ALTANER

INDGANGSPARTIER



LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**



4. UDEAREALER

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPAN**

5. TIDSPLAN OG UDFØRELSE

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

TIDSPLAN OG UDFØRELSE

AKTUEL TIDSPLAN

Sept. 2022

Detaljerings og projektudvikling

- Beboermøde i Gl. afd 2 - 19. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 9 - 26. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 11 - 29. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 3 - 12.+13. okt.

Okt. - dec. 2022

Detailprojektering

Jan. - maj 2023

Udbudsproces

- Forventet licitation - 1. april 2023

Juni 2023

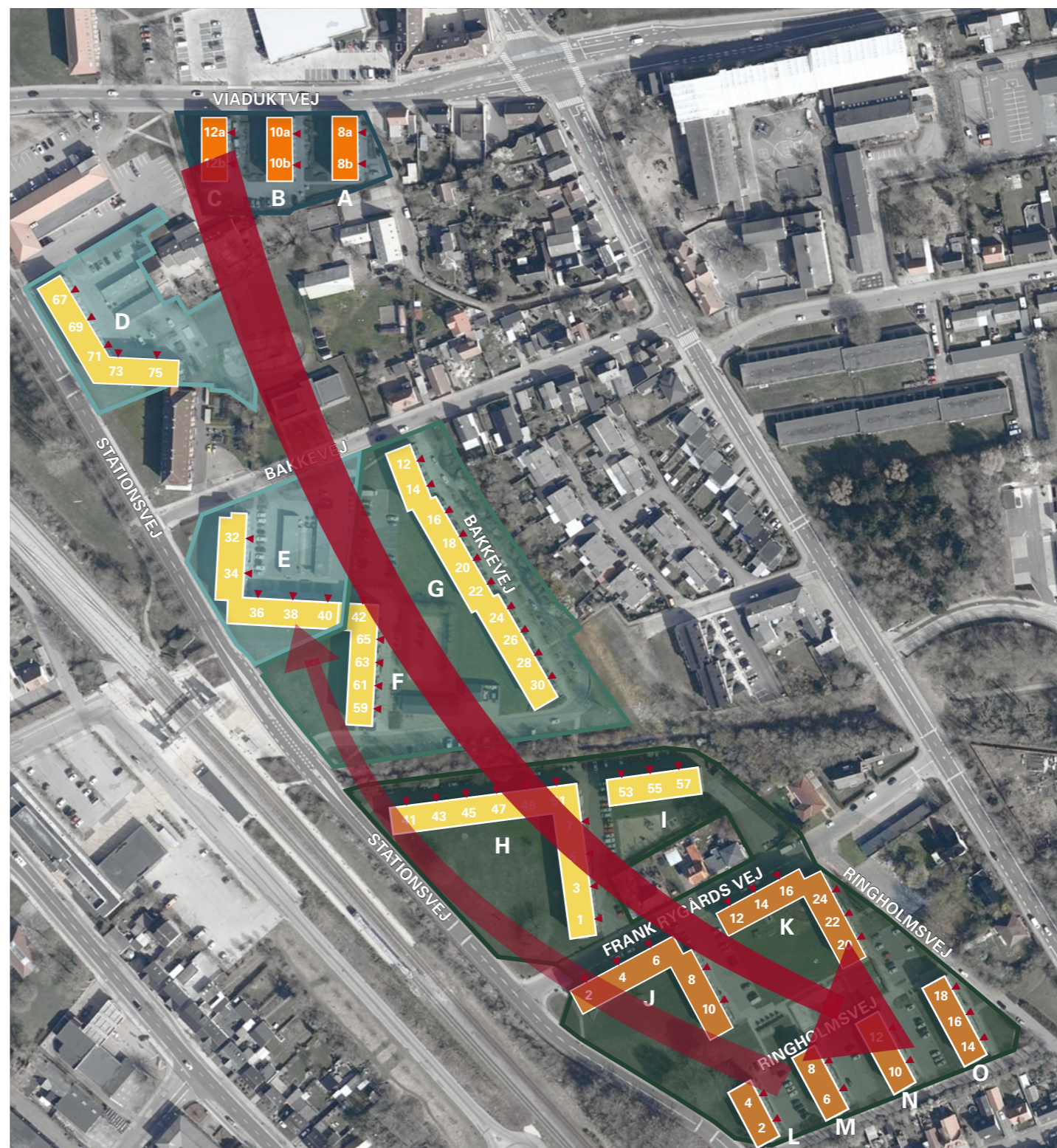
Byggestart

Jan. 2026

Sidste aflevering

Forventet opstart ved Gl. afd. 3: Januar 2025

Forventet sidste aflevering af Gl. afd. 3: januar 2026



TIDSPLAN OG UDFØRELSE

AKTUEL TIDSPLAN

Sept. 2022

Detaljerings og projektudvikling

- Beboermøde i Gl. afd 2 - 19. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 9 - 26. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 11 - 29. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 3 - 12.+13. okt.

Okt. - 2022

Detailprojektering

Jan. - maj 2023

**FORELØBIG TIDSPLAN
DER KAN SKE ÆNDRINGER!**

• april 2023

Juni 2023

Byggestart

Jan. 2026

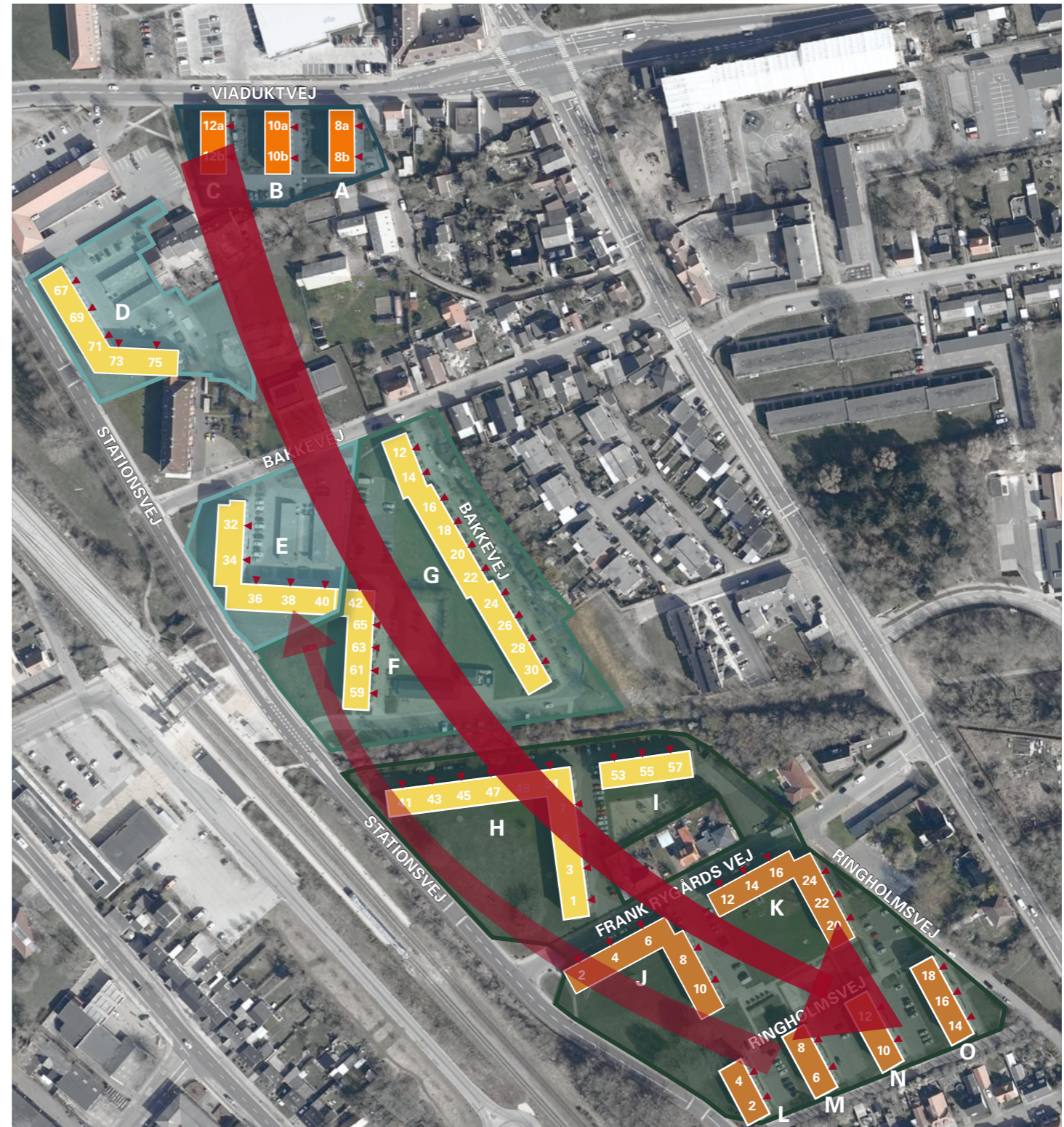
Sidste aflevering

Forventet opstart ved Gl. afd. 3:

Januar 2025

Forventet sidste aflevering af Gl. afd. 3:

januar 2026



TIDSPLAN OG UDFØRELSE

AKTUEL PLAN FOR GENHUSNING

Gl. afd. 3

KUN TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER GENHUSES

Varighed: ca. 6 mdr.



TIDSPLAN OG UDFØRELSE

AKTUEL PLAN FOR GENHUSNING

LIDT OM GENHUSNING

Varsling:

Der følger mere information om genhusning, og alle vil blive varslet min. 3 mdr. før.

Flytning

Der tilbydes hjælp til flytning via et flyttefirma, uden bekostning for beboeren.

Der tilbydes dog ikke hjælp med at pakke ned og pakke ud.

Husleje:

Huslejen vil forblive den samme under genhusningen – også selvom den midlertidige bolig du tilbydes skulle være større og dyrere.

Kan du selv stå for genhusning i f.eks. et sommerhus eller ved bekendte, kan du blive undtaget for husleje i perioden.

Efter genhusning:

Hvis du skal genhuses, vil du altid have mulighed for at komme tilbage til den samme bolig, uanset hvordan den ombygges.

Derudover vil du som regel have mulighed for at blive i boende i genhusningsboligen, eller du kan få tilbudt en ny bolig af Sundby-Hvorup Boligselskab



LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPAN**



6. VASKERIER

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

VASKERIER

