Afdeling 16

Referat fra afdelingsmøde den 25. august 2021, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Mødested: Festlokalet Hanebjælken 21

Beboere: 11 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:
Lone Frederiksen
Cristine Wilczynski
Mette Olesen

Fra organisationsbestyrelsen:
Lisbeth Glud
Svend Åge Christensen

Fra administrationen:
Mette Lythje
Claus Thomsen
Jens Erik Grøn

Ejendomsfunktionær:
Patrick Sørensen

Stemmeudvalg:
Mette Lythje
Lone Frederiksen

Ad pkt. 1.

Svend Åge Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Mette Olesen orienterede om:

Coronakrisen er jo stadig over os, så derfor er der ikke foregået så meget siden sidst, vi mødtes. Der er ikke blevet holdt arrangementer, men vi håber at dette vil ændre sig i det nye år.

Der er blevet afholdt forårs gennemgang, hvor der bl.a. blev snakket om tagerensning af vores tage for mos. Der blev også talt om flytningen af vores kuber, så de kommer til at stå op til skole stien.
Jeg har valgt at stoppe som afdelingsformand, da jeg synes, at der trænger til at komme et nyt pust til. Jeg har været glad for de år, jeg har været det i.
Vi vil endnu engang takke Peter, fordi han holder det hele så pænt og er så venlig og servicemindet. Man kan altid komme til ham, hvis man har noget, om det er stort eller småt, så er Peter altid på pletten. Selv hovedrengøring af fælleshuset, har han en finger med i spillet. Tak for det!
Jeg vil også gerne sige tak til bestyrelsen, som gør et godt stykke arbejde, selvom vi har haft nogle udfordringer med Corona. Vi håber, at det nye år, bringer en masse godt med os, og at vi igen kan få normale tilstande, så der er plads til at kunne holde nogle arrangementer.
Tak!
Spørgsmål fra salen:

Ingen.

Beretningen blev godkendt ved håndsoprækning af alle.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022.

Mette Lythje fremlagde budget for 2022, samt vedligeholdelsesplanen.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 32 pr. m2, svarende til 4,0 %.
Lejen er herefter kr. 834,00 pr. m2. pr. år (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:
Sp.: Hvad bruges det sparede på rådighedsbeløbet fra 2020.
Sv.: Det er kommet regnskabet 2020 til gode – altså besparelsen bliver i afdelingen.
Budgettet blev godkendt/ vedtaget ved håndsoprækning med 6 stemmer for og 5 stemmer imod.

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag

Pkt. 4.1. Tilføjelse til husorden side 8 - Parkering

Tekst fra husorden:

PARKERING
PARKERING MÅ KUN FINDE STED PÅ DE ETABLEREDE PARKERINGSPLADSER.
Campingvogne må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særlig tilladelse. Uindregistrerede motorkøretøjer, lastbiler og busser må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser jfr. også politibekendtgørelsen. Parkering af traktorer og entreprenørmateriale er ligeledes ikke tilladt.

Forslag til tilføjelse:
Jeg har et forslag til husordenen at der i afsnittet med parkering, blev tilføjet, at der heller ikke må parkere trailere, hestetrailere og andre former for påhængsvogne.
Det er meget normalt i dag, at flere husstande har flere biler, så der bliver knap med plads, hvis parkeringsbåsene også bliver fyldt op med trailere o.s.v.
Forslaget er indsendt af Mette Olesen, Hanebjælken 37.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med 8 stemmer for og resten stemte ikke.

Ad. pkt. 5.

Valg af formand.

Cristine Wilczynski, Hanebjælken 33, blev valgt.

Ad. pkt. 6.

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Mette Olesen, Hanebjælken 37, blev valgt
Tina Munkholm, Hanebjælken 113, blev valgt (stillede op ved fuldmagt).

Ad pkt. 7.

Valg af 2 suppleanter:

Valgt:
Eva Jensen, Hanebjælken 19 **1. suppleant.**

Bemærkning:
Det var ikke muligt at vælge to suppleanter denne gang.

Ad pkt. 8.

Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Sp.: De nye tage bliver grønne af alger – hvad har i gjort.
Sv.: Vi er ved at undersøge om vi må sprøjte med af hensyn til miljøet.
Sp.: Vores nye skraldespande "flyver" rundt i blæsevejr.
Sv.: Vi er ved at undersøge om der skal laves centrale molok stationer.
Sp.: Storskrald sorteres ikke inden det kommer i storskraldscontaineren – hvad gør vi ?. må vi opsætte video overvågning eller mere tydelig skiltning.
Sv.: Oplysning og information til beboerne er vejen frem for ændring af vaner. Vi må ikke opsætte overvågning på som det ser ud pt. – vi undersøger igen.
Sp.: Hvad koster tømning af storskraldscontainer om året.
Sv.: kr. 25.000,00
Sp.: Hvorfor skal kuberne flyttes ? og er de ikke offentlige tilgængelige ? . Og er de det kan det jo gøre lige meget om vores naboer bruger dem.
Sv.: Taget til efterretning, da de er offentlige.
Sp.: Det er dårligt, at der ikke følges op på tingene fra de ordinære afd. møder.
Sv.: Det mener vi også vi gør og skulle glemme så ryk os.
Sp.: Der er problemer med rotte – hvem skal vi ringe til.
Sv.: Først Aalborg Kommunes rottefænger – men husk at orienterer ejendomsfunktionæren straks efter.
Sp.: Kan vi ikke få en seddel ud med tlf. nr. til rottefængeren.
Sv.: jo.

Mette Olesen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,20

Ref.
Jens Erik Grøn