Afdeling 82. Dronninglund.

Referat fra afdelingsmøde den 18. august 2021, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Sted: Dronninglund Hotel.

Beboere: 37 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra organisationsbestyrelsen:
Hans Bøyen Christensen
Jens Jørgen Jensen

Fra administrationen:

Mette Lythje
Peter Andersen
Jens Erik Grøn

Ejendomsmester:
Kurt Johansen

Ejendomsfunktionær:
Michael Jensen
Allan Jensen

Stemmeudvalg:
Mette Lythje
Jens Jørgen Jensen

Ad. pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad. pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Jesper Jensen orienterede:
Året der er gået siden sidste afdelingsmøde har også i afdelingsbestyrelsen været præget af corona-situationen. Der har været perioder, hvor vi ikke har haft muligheder for at afholde møder, men nu er vi heldigvis i gang igen. Når Corona ikke forhindrer det, afholder vi afdelingsbestyrelsesmøder ca. hver anden måned.
Et fast punkt på vores møder er afdelingens drift og vedligeholdelse. Her følger vi op på stort og småt i forhold til driften og vedligeholdelsen i afdelingen. Vi samarbejder med vores inspektør, Peter Andersen, om arbejdet. I maj måned var vi på bygningsgennemgang, og i den forbindelse blev der udarbejdet en rapport, som vi bruger til at følge op på de ting, der skal laves.
Der er sket en lang række ting i det seneste år. Eksempler på dette er, at der er udskiftet døre og vinduer på Lundagervej, tage er blevet afrenset tage på Tranebærvej, man er i gang med at opsætte nye plankeværk opsat i Rævdalsparken.
Har man spørgsmål, ønsker eller kommentarer til drift og vedligeholdelse i afdelingen, er man altid velkommen til at henvende sig til afdelingsbestyrelsen. Kontaktoplysninger kan findes på boligselskabets hjemmeside.
Beboerne i Blåbærhaven har levet i byggerod pga. renovering af tag og badeværelser, men nu lakker arbejdet heldigvis mod enden, og resultatet skal nok blive godt.
Renoveringsbehovet i Rævdalsparken er ved at blive afklaret, med henblik på at undersøge mulighederne for, at Landsbyggefonden kan bidrage til en større renovering via en helhedsplan.
Vi har i afdelingsbestyrelsen arbejdet med en opdatering af vores husorden. Dette vender vi tilbage til under punkt 4 på dagsordenen.
Randi Kristensen og jeg er afdelingens repræsentanter i Sundby-Hvorup Boligselskabs repræsentantskab, der er boligselskabets øverste myndighed. På disse møder kan vi konstatere, at vores boligselskab er veldrevet med en god økonomi. Der er hele tiden renoveringstiltag og byggeaktivitet, og man skal huske, at man som beboer i boligselskabet altid kan søge ny bolig via Bo i Nord, ligesom man kan leje selskabslokaler og gæsteværelser i boligselskabet. I

Dronninglund er der ved at blive klargjort et gæsteværelse på Tranebærvej, som vi som beboere får mulighed for at leje.
Boligselskabet planlægger at opføre 17 rækkehuse på Moltkes Allé nede ved Søndervangsvej. Disse boliger vil sikkert på sigt blive en del af vores afdeling.
Der er truffet beslutning om at Sundby-Hvorup Boligselskab og Dronninglund Boligselskab, der har 24 boliger i Solgården på Fredensgade, fusionerer pr. 1/1 2022. Solgården bliver i første omgang sin egen afdeling i boligselskabet. Der vil blive mulighed for at søge boligerne via Bo i Nord.
I juni måned har vi holdt budgetmøde om årets budget. Budgettet vil blive fremlagt under punkt 3. Vi kan konstatere, at vi vil få en mindre huslejestigning. Det er der flere grunde til, som det vil fremgå af gennemgangen.
Jeg vil gerne takke den øvrige afdelingsbestyrelse for et godt samarbejde. På afdelingsbestyrelsens vegne vil jeg gerne takke for et godt samarbejde med boligselskabets personale og ledelse, hvor vi altid finder samarbejdsvilje og hjælpsomhed.
Endelig vil jeg gerne opfordre alle tilstedeværende, der kunne have lyst til at deltage i afdelingsbestyrelsesarbejdet, til at melde sig, når vi senere skal have valg.
Tak for ordet.

Spørgsmål fra salen:
Sp.: Hvornår bliver renoveringen af Blåbærhaven færdig, altså udearealet.
Sv.: Indenfor de næste par måneder og derefter vil der blive holdt en lille markering af det hvor borgmesteren deltager.

Beretningen blev godkendt.

Ad. pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022.
Mette Lythje fremlagde budget for 2021, samt vedligeholdelsesplanen.
Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 25,00 pr. m2, svarende til 3,3, %.
Lejen er herefter kr. 785 ,00 pr. m2. pr. år. (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Får vi penge tilbage i ejendomsskat som de private.
Sv.: Ja hvis vi er berettiget til det – vi har koblet et eksternt firma på til at afsøge muligheden.
Sp.: Lad være med at sænke henlæggelserne til a-ordning – brug det hellere til noget ordentligt maling når I istandsætter fraflytter boligerne. Der hvor jeg bor er smittet malingen af.
Sv.: Vi bruger kun kvalitetsmaling – hvis der er problemer med det udførte arbejde kontakt ejendomsmesteren.

Budgettet blev godkendt/vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning med 28 stemmer for og ingen imod.

Ad. pkt. 4.

Forslag til ændringer af husorden jf. det omdelte udkast

Jesper Larsen gennemgik udkastet side for side på projektoren.

Ændringer blev vedtaget med enkelte små tilføjelser.
Det blev aftalt, at afsnittet om maling træværk på Lemmingsvej skal tilrettes i samarbejde mellem inspektøren og beboerne på Lemmingsvej**.**
Den tilrettede husorden omdeles efterfølgende.

Ad. pkt. 5.

Indkomne forslag:

Pkt. 5.1.
Jeg vil foreslå at anlægge en Petanquebane i Solparken til brug for beboerne at samles om.
Forslaget er indsendt af Kjeld Jørgensen Solparken 71.

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja	3 stemmer
Nej	Resten.

Forslaget blev forkastet.

Pkt.5.2.
Jeg vil foreslå at anlægge Faunastriber, eller lignende på arealer i Solparken til gavn for biodiversiteten samt glæden ved at se noget blomstre ved siden af mosbeklædte græsarealer - kan måske etableres i samarbejde med kommunen - faunestriber.dk
Forslaget er indsendt af Kjeld Jørgensen Solparken 71.
Forslaget blev trukket.
Det blev aftalt at adm. kontakter kommunen.

Pkt. 5.3.
Jeg vil foreslå at udskifte nogle af træt og buske i Solparken med henholdsvis frugt og bærbuske samt beplante bedene med dækkende planter i stedet for flis der spredes både ved vind og robotklipper.
Forslaget er indsendt af Kjeld Jørgensen Solparken 71.
Forslaget blev trukket.

Ad. pkt. 6.

Valg af formand.

Jesper Larsen, Solparken 45 blev genvalgt.

Ad. pkt. 7.

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Randi Kristensen, Rævdalsparken 24, blev genvalgt.

Iris Svendsen, Blåbærhaven 35, blev genvalgt.

Per Holme, Stormgade 33, blev genvalgt.

Ad pkt. 8.

Valg af 3 suppleanter:

Valgt:

Ann Nymark, Lemmingsvej 2B.	**1. suppleant.**
Gitte Kalstrup, Solparken 13.	**2. suppleant.**
Bodil Larsen, Rævdalsparken 36.	**3. suppleant.**

Ann Nymark træder ind i afd. best. nu i Annelis Pedersen valgperiode som er 1 år.
Annelis Pedersen har valgt at trække sig fra afd. best.

Ad. pkt. 9.
Eventuelt.

Følgende blev drøftet:
Sp.: Stormgade, - enkelte navneskilte på postkasserne skal ajourføres.
Sv.: Taget til efterretning.

Sp.: Stormgade,- vinduer udv. på elevatortårn og festlokale trænger til pudsning.
Sv.: Taget til efterretning.
Sp.: Må alle bruge glas molokken ved Blåbærhaven.
Sv.: Ja da det er kommunens.
Sp.: Vil indkaldelser m.m. blive udsendt digitalt fremadrettet.
Sv.: Tanken er vi skal være mere digitale men samtidig være sikker på, at alle lejerne får mødekaldelserne til møderne.
Sp.: Rævdalsparken, - vores papcontainer er ofte overfyldt – hvad gør vi.
Sv.: Kontakt ejendomsmesteren.
Sp.: Det er for dårligt at udearealet på Blåbærhaven endnu ikke er færdig.
Sv.: Taget til efterretning, - vi vil indkalde beboerne i Blåbærhaven til en lille info. møde.
Sp.: Der er meget ukrudt på stierne på Lemmingsvej.
Sv.: Vi ser på det.
Sp.: Hvornår kommer der asfalt slidlag på Lemmingsvej.
Sv.: Det er en kommunevej.

Jesper Larsen afsluttede mødet og takkede for fremmøde samt er godt møde.
Mødet sluttede kl. 20,35

Ref.
Jens Erik Grøn