



# Unge flytter ud i Katedralen

*De 200 ungdomsboliger på Lindholm Brygge skal sikre, at de unge bliver i Aalborg – også når de bliver ældre*

**Tekst:**  
Kenneth Jørgensen  
**Foto:** Thomas Mølvig

Det store byggeboom af ungdomsboliger i Aalborg fortsætter. Og den nordjyske hovedstad har efterhånden kastet industriprædikatet langt ud i Limfjorden for i stedet at iføre sig betegnelsen 'vidensby'.

Udviklingen har udvidet Aalborg, og det er omdannelsen af Katedralen på Lindholm Brygge et tydeligt eksempel på. 200 ungdomslejligheder er opført, så den spirende bydel i alt tæller ca. 3500 boliger. Her er et godt

frítids- og foreningsliv samt kort afstand på ca. 300 meter til Lindholm Station, hvorfra man kan komme til Aalborg på godt et kvarter.

- Vi ville gerne understøtte ungdomsbolignarkedet i Aalborg, fortæller bygherre for halvdel af boligerne og direktør Jens Erik Grøn, Sundby-Hvorup Boligselskab.

De resterende 100 ungdomsboliger ejes af Nørresundby Boligselskab.

- Ud over Katedralen har vi vel kun 50 ungdomsboliger, mens vi i forvejen har mange familieboliger. Så vi støtter op om kommunens satsning på at holde fast i de unge, der jo også bliver ældre og

får andre boligbehov, tilføjer Jens Erik Grøn.

## Fortidens levn

Navnet Katedralen er beholdt fra det gamle cementbyggeri fra 1913, og ankomsten til dets atriumgård kan da også virke 'katedralistisk'. Andre 'levn' fra fortiden har man ellers skilt sig af med.

Den gamle katedral var karakteriseret af flere om- og tilbygninger, så Dansk Boligbyg, der har haft totalentreprisen, stødt på mange forskellige fundamenter under nedrivningen, som blev udført i samarbejde med rådgivende ingeniører fra Orbicon.

- Det var jo en ren cementbygning, så der var ingen forening. Men omfanget af arbejdet var en del større, end vi havde regnet med – uden dog at det fik indflydelse på afleveringstidspunktet, fortæller afdelingsleder Gert Gregersen, Dansk Boligbyg, der i stedet for en byggeteknisk udfordring vil tænke tilbage på opgaven som en stor logisk én af slagsen.

## Vigtig byggerytme

Det samlede byggeri består af tre bygningsblokke i syv og otte etagers højde med afsluttende tagterrasse. Denne breder sig over knap halvdel af tagfladen, mens den anden halvdel er dækket af solceller. Alle 200 boliger er opført som to-rums boliger

med bad, har stribe-køkken og stue med altan.

- Når du står med sådan et byggeri, har du i byggefasen alle mulige boliger stående i forskellig færdighedsgrad. Derfor er det afgørende, at man hurtigst muligt kommer ind i en god byggerytme, så "toget" holdes i gang, og alle vogne kører lige stærkt, samtidig med at materialeleveringen times præcist, forklarer Gert Gregersen.

Eksempelvis blev de præfabrikerede badekabiner i starten af projektet punktligt leveret hver fjortende dag. Senere ved averteringen færdiggjorde man en etage om igen, men det betød også, at der kom læssevis af gulvbrædder, inventar, ind-

Fortsættes side 26



Gårdrummet blev grønnere, end det oprindeligt var tænkt til det tætte og høje byggeri...



... med afsluttende tagterrasse opført i skibsplanker.



DS / EN 1090-1, -2 EXC 4

## STÅLSTÆRKE LØSNINGER

Brøndum Stål er klar til at hjælpe med CE-mærket bygningstål og stålkonstruktioner

- Bygningsstål
- Altaner og værn
- Trapper og gangbroer
- Konsoller og bæringer
- Pladebearbejdning med plasmeskærer og kantpresser
- Halvfabrikata

BRØNDUM STÅL ApS  
T: 87 25 03 00  
E: staal@brondum.dk  
www.brondumstaal.dk



fortsat fra side 25

vendige døre mv. hver eneste uge.

- Ingen kæde er som bekendt stærkere end det svageste led. Men i kraft af et rigtig godt samarbejde har vi været skånet for mange problemer i udførelsesfasen, tilføjer afdelingslederen.

### Mildere stemning

En del af samarbejdet er udført med blandt andre Arkitektfirmaet Nord, der efter overtagelse af udbudsmaterialet fra Kjær og Richter lavede detaljprojekteringen. Det betød, at geometrien var fastlagt, men projekteringsleder Kim Flensborg, Arkitektfirmaet Nord, fortæller, at de trods videreførelse af grundideen har arbejdet med – især i gårdrummet mellem bygningskroppene – at skabe en venlig kontrast til de tætte og høje bygninger.

- Vi ønskede en lidt mildere stemning og gjorde gårdrummet grønnere, end det oprindeligt var tænkt. Gårdrummet tilfører en ny oplevelse, hvor træerne, der oplyses om altanen, kan opleves fra alle

boliger, siger Kim Flensborg og roser bygherren for at bringe ekstra kvaliteter til bebyggelsen, som ikke var med fra starten.

### Bryder betonen

Byggeriet er opført i sandwich-elementer og træ/alu-vinduer og er især karakteriseret ved de mange altaner og karnapper i glas og stål. Liggende ud til havnefronten har alle beboere en fantastisk udsigt over Egholm og Limfjorden, men boligerne er ofte også udsat for megen blæst. Med karnapperne har man derfor skabt vindbeskyttede uderum på hver etage, der – især i den nordlige dels nicher – giver opholdsmiljøer for de unge.

- Det er et meget rationelt byggeri med mange ens elementer, man har sat sammen på en spændende måde. Som et modspil til betonens hvide overflade er der monteret udkrænde altaner i stål og glas. Materialeskiftet og det skyggespil, altanerne skaber, er med til at give en varieret facade, der vil fremstå forskelligt, afhængigt af hvordan lyset skifter, fortæller arkitekten.



De udkrænde altaner i stål og glas giver en varieret facade, der vil fremstå forskelligt, afhængigt af hvordan lyset skifter.



Der er alt, hvad de unge kunne tænke sig: To-rums boliger med bad, køkken, stue og adgang til vaskeri, som ifølge bygherren er vigtigere for dem end fælles faciliteter.



Den 15. august var alle 200 lejligheder udlejet. Direktør Jens Erik Grøn, Sundby-Hvorup Boligselskab, garanterer dog, at den nuværende udvikling på markedet for ungdomsboliger i Aalborg vil fortsætte i lang tid endnu.

### Katedralen

Lindholm Brygge,  
9400 Nørresundby

Areal:  
10.000 m<sup>2</sup>

Bygherre:  
Nørresundby Boligselskab  
og Sundby-Hvorup Boligselskab

Arkitekt:  
Kjær og Richter og  
Arkitektfirmaet Nord

Totalentreprenør:  
Dansk Boligbyg

Ingeniør og rådgiver:  
Orbicon

Energiklasse:  
Opfylder BR2015

Byggeår:  
2012-2014

Pris:  
225 mio. kr., inkl. moms

Funktionel og funky...

### Beton uden begrænsninger



#### Funktionelle Facader

- Til indretning, institutioner og indvidser
- Fed indretning U-DØR WIK til dørke priser
- Store formater til små priser
- Kort proces og hurtig levering

#### Funky Facader

- Spøkt-ligende dekorative Facader
- Color grafic eller rustikke relief'er
- Dykkers detaljer og friske former
- Design din egen facade

Råbetone og  
Indskudt >



CONFAC

UDSYN med verden  
PRODUKTER i beton  
METODER i samarbejde  
HENNESSY som samarbejdspartner

CONFAC AS • REDBROGVEJ 16 • DK-8440 RANDBU • T +45 87 11 10 00 • www.confac.dk

WWW.S-LANGE.DK



LANDINSPEKTØRFIRMAET  
SØREN LANGE

NYHAVNSGADE 9, STUEN - 9000 AALBORG  
TLF: 98 12 06 11 - MOB: 26 22 11 20