

**Afdeling 12.**

Referat fra afdelingsmødet den 8. september 2021, kl. 19,00 på Lindholm Skole, multihallen.

**I mødet deltog:**

Lejemål: 90 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Thorkild Frandsen  
Samir Sharek  
Palle Olsen  
Toni Jensen  
Leo Kristensen  
Susanne Christensen  
Jimmi Hansen

Fra organisationsbestyrelsen:

Lisbeth Glud  
Hans Jørgen Christensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn  
Rikke Naur Dybdahl  
Allan Kirch Pedersen  
Michael Sølvberg

Ejendomsmester.

Mads Daugaard.

Ejendomsfunktionær:

Michael, Kim, Tommy, Frederik, Mads, Carlo og John Martin.

Kvarterets hus:

Benthe og Barikan

Afdelingsformand Jimmi Hansen bød velkommen og foreslog Lisbeth Glud som dirigent.

**Ad pkt. 1.**

Lisbeth Glud blev valgt som dirigent.

**Stemmeudvalg:**

Rikke Naur Dybdahl

Palle Olsen

Mads Daugaard

**Ad pkt. 2.**

Afdelingsbestyrelsens beretning ved formand Jimmi Hansen.

Endnu engang skal der lyde et velkommen til jer beboere der har valgt at komme i aften til det årlige beboermøde, ligeledes et velkommen til administrationen, organisationsbestyrelsen og kvarterets hus. Det er dejligt igen at se så mange beboere som vil tage aktiv del i beboerdemokratiet.

Vi i bestyrelse har jo også været ramt af nedlukningen og har ikke kunnet holde de møder som vi gerne ville. Heldigvis bor vi i et område der hviler i sig selv. Og i årets løb har der ikke været de store ting at diskutere. Vi har dog stadig været i arbejdstøjet og det har fortrinsvis været mails vi har kontaktet hinanden over.

Der er sket en del udskiftninger og flytninger af ejendomsfunktionærerne i årets løb.

Patrick er kommet ud til Uttrup, hvor han er blevet Ejendomsmester assistent. (Vangen 261-283)

Patricks afløser er blevet hans bror John Martin.

Michael som gik ved Vangen 91-115, er kommet tilbage til afdelingen i Øst.

Michaels afløser er en ny mand der er blevet ansat som hedder Tommy.

I Arkildsdal er Jan blevet skiftet ud med Søren, som tidligere har haft dette område.

I foråret havde vi rundgang i området sammen med Michael sølvberg og mads. Der var nogle småting som vi gerne så udbedret og dette er nu sat i værk.

Der bliver etableret et par nye områder i vangen hvor vi får nogle borde bænkesæt med tilhørende grillplads.

Ved svalgangsblokkene var der et problem med indtrængen af van i postkasserne. Der arbejdes på en løsning med noget overdækning for at løse dette problem.

Ligeledes var der nogle steder hvor vi skulle have lavet et par skilte med parkering forbudt, ellers var det heldigvis i småtingsafdelingen.

Angående legepladsen i vangen med gummibelægningen, ved jeg at administrationen har kæmpet en kamp med at få dem ud og lave det af belægningen der var gået i stykker. Dette har de nu været i gang med, men det ser ud til at der er nogle børn der ikke rigtig kunne vente med at tage legepladsen i brug. Vi håber ikke at det resulterer i at der skal arbejdes på denne igen.

Så er der jo listen som blev nævnt sidste år , hv or vi havde mulighed for at opfylde flere af de ønsker der var under reoveringen. Denne er i fuld gang

På molokkerne er træet mildest talt blevet lidt slidt og vil blive skiftet ud med komposit da dette ikke kræver den store vedligeholdelse

Der er gravet ud og lagt kabler ned til el-ladestanderne og disse skulle gerne blive monteret snarest. Der bliver arbejdet på hvordan afregningen af forbrug skal være.

Der er blevet etableret nye ekstra kælderrum og de fleste er udlejet men der skulle gerne være et par stykker ledige endnu.

Efter et afbud af opsætningen af trappeværn, grundet manglende materialer, er de nu i fuld gang med at sætte disse op.

Sidste år nævnte vi at vi var på jagt efter nogle blokrepræsentanter men det arbejde kunne vi ikke komme videre med grundet forsamlingsforbuddet. Men dette er nu ophørt og vi begynder at afholde fyraftensmøder vedr. Dette. I har ved ankomsten i dag modtaget en seddel med lidt info, men vi vil hænge en seddel op på opslagstavlerne når tid er.

Der er ligeledes blevet arbejdet på en ny hjemmeside , som nu er færdig. Det skulle gerne blive nemmere at navigere rundt på siden og søge info om jeres lejemaal og afdeling.

Der er kommet en knap man kan trykke på for at gå videre til en klageformular. Benyt jer nu af denne hvis i har noget i vil klage over.

Vi i bestyrelsen bliver tit kontaktet vedr. Folk der har hund eller kat. Hvorefter de beder os om at klage over dette.

Men jeg vil gerne slå fast at vi er ikke i bestyrelsen politifolk som skal sende klager ned til kontoret vedr. Dette. Det er jer som beboere der skal klage over dette. Vi vil selvfølgelig gerne være behjælpelige med at udfylde den, men det er jer der skal sende klagen til kontoret. Og husk nu at det nytter ikke noget at der går et par måneder imellem klagerne, de skal gerne komme løbende.

I den senere tid har der været en del uro blandt nogle unge mennesker i vangen og flere brande i området.

Som en forebyggende indsats her i løvvangen, har vi i samarbejde med administrationen, politiet og ungehuset løvbakken og midtbysjakked valgt at vi vil få en mobil politistation ud i området. Første gang var i går ved fælleshuset i vangen og senere vil den komme ned til fælleshuset på vikingevej. Mød endelig op hvis der er noget i vil have vendt med dem.

Efter nedlukningen blev vi enige om vedrørende affaldssortering at vi ville starte fra bunden af igen. Det resulterede i at vi havde en arbejdsdag en lørdag i foråret. Det var et samarbejde imellem bestyrelsen, administrationen, kvarterts hus og Andres fra tuen. Der kom en del gode ting på bordet denne dag, og det resulterede i at vi arbejder på at få et par affaldsambassadører i området. Allan Kirch, Toni og Carola kommer senere med et oplæg om dette.

Det går nok ikke nogens næse forbi at vi var overgået til at modtage affaldsposer fra kommunen. Efter første uddeling af poser bliver denne nu rettet ind. Det gik ikke helt som planlagt og det er selvfølgelig beklageligt. Vi arbejder dog på at vores lommepengeprojekt får

mulighed for at tjene lidt penge og uddele poserne til jer fremadrettet. Mere om dette når det bliver tid til uddeling igen.

Endelig blev der åbnet op for at vi kunne samles igen, og vi i bestyrelsen valgte at vi ville begynde at planlægge fest og farver, selvfølgelig blev aftalerne lavet med forbehold for nedlukning, således at vi ikke hæftede for noget økonomisk. Et vældigt godt fremmøde blev det til og der var flere der udtrykte at de kan ikke mindes at der har været så stort fremmøde før. Men vejret og genåbningen har nu nok haft sin del af det.

I år er bankoklubben igen på banen med vores årlige juletræ. Hvor der rigtig skal hygges om børnene, med julesange, juleposer og ikke mindst banko. En stor tak til jer for at i igen vil tage jer af dette.

Toni og Leo er ved at planlægge en endagstur til tyskland som vil finde sted i november. Når de sidste aftaler vedr. Dette er i hus vil der blive sendt en seddel ud til jer med tilmelding til dette. Efter en lang nedlukning er klubberne i arbejdstøjet igen. En stor tak til jer for stadig at holde liv i afdelingen.

Som et nyt tiltag til klubberne har vi gået med tanken om at få lavet nogle beachflag, som klubberne så kan sætte ud at der er åbnet. Forhåbentlig skaber det også en nysgerrighed for i andre beboere om hvad der sker i lokalet hvor det er opsat. Mød endelig op i klubberne og tag aktiv del i jeres område.

Vi skal til at renovere genbrugsen med nye reoler og omrokering. Og bestyrelsen har en arbejdsweekend hvor dette vil forgå. Når renoveringen er ovre, mangler vi frivillige til at være med til at holde genbrugsen mere åbent i hverdagen og gerne om aftenen. Så meld wndelig ind hvis det er noget i kunne være behjælpelige med.

Et tak skal der lyde for samarbejdet med administrationen.

Jeg vil også takke bestyrelsen for det arbejde i trods alt har udført i året der er gået.

Helhedsplanen som i vedtog skulle fortsætte de næste fire år, kører derudaf. De har i disse dage en del kick-off arrangementer. Hvor de tre forskellige indsats områder bliver gennemgået.

Tak for ordet.

### Spørgsmål til beretningen

Sp.: Hvem skal man klage til hvis naboen holder husdyr.

Sv.: Skriftlig klage til adm.

Sp.: Hvad er genbrugsen.

Sv.: En genbrugsbutik i kv. gård som drives af frivillig.

Sp.: Hvorfor er der ikke afd. best. som skal klage til adm. over dem der holder husdyr og ikke os beboere.

Sv.: Det er ikke afd. best. opgave – det er den enkelte lejer, da husorden er afdelingens fællesleverregler som alle skal bakke op om og holde i hævd.

Sp.: Opfordring til jer beboere som holder husdyr – flyt, da det jo tydelig fremgår af husorden at man ikke må holde husdyr.

Sv.: Forsamlingen – enig.

Sp.: Husdyr skal forbydes.

Sv.: Se pkt. 8.1.

Sp.: Hvad har vi en afd. best. til hvis de ikke vil sørge for folk overholder husorden.

Sv.: Se overstående.

### **Beretningen blev godkendt.**

#### **Ad pkt. 3.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2022 og herunder redegjorde hun for huslejestøtte samt driftsstøttelån, som i lighed med tidligere år fremgår som ekstraordinære indtægter i afdelingen. Der er tale om støtte til dækning af låneydelser, som følge af den gennemførte renovering/helhedsplan for afdelingen.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 25 ,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 3,9%.

Lejen er herefter kr. 668,00 pr. m<sup>2</sup>.

#### **Spørgsmål fra salen:**

Sp.: Hvad er pris forskellen på tømning af storskrald fra da Aalborg Kommunen gjorde det førhen og nu hvor Marius Pedersen gør det.

Sv.: Aalborg kommune meddelte i 2017, at de ikke længere ville afhente storskrald.

Såfremt vi stadigvæk ville give beboerne mulighed for at afleverer storskrald i miljøgårdene, skulle vi benyttes og betale ekstern aktør for opgaven. Derfor valgte vi Marius Pedersen.

Sp.: Hvilke lyskilder bruger i på svalegangsblokkene.

Sv.: Lav energi – LED.

Sp.: I vores forsikringer i udbud.

Sv.: Ja – jævnlige gennem forsikringsmægler.

Sp.: Der mangler lås på storskraldsrum.

Sv.: De er på vej.

Sp.: Luk vaskepladserne, da det er spild af vand.

Sv.: Det skal stilles som et forslag.

Sp.: Det med at lave tørrerummene om en skjult huslejestigning.

Sv.: Afventer forklaring under pkt. 7.

**Budgettet vedtaget med alle stemme for, ved håndsoprækning.**

**Ad. pkt. 4.****Orientering om affaldshåndtering herunder proces om beboerinddragelse v. afdelingsbestyrelsen.**

Toni Jensen orienterede jf. nedenstående slides:




Flere kan...mere

---

Bedre miljø og affaldssortering i Afdeling 12

Vidste I?




Udgifterne til bortskaffelse af affald i Afdeling 12 – Løvvangen – er steget de seneste år.

En udgift, som desværre kun kan betales et sted: Huslejen.

Men hvis vi bliver bedre til at sortere og genanvende vores affald – så kan vi faktisk nedbringe udgifterne.

Og det kommer os alle sammen til gavn.



## Vi har fået mulighed for at gå forrest

Løvvangen – afdeling 12 – skal være et grønnere, renere og billigere sted at bo:

- **GRØNNERE:** Fordi flere sorterer og genbruger vores affald til gavn for miljøet
- **RENERE:** Fordi vi ikke har affald eller storskrald liggende rundt i afdelingen
- **BILLIGERE:** Fordi vores udgifter til renovation falder, når vi sorterer vores affald



## Vi har mange ideer...

- **Miljøambassadører** fra hele Løvvangen skal være med til at dele de gode historier og sætte aktiviteter i gang
- **Bydelsmødrene** bliver inviteret med, så vi kan få glæde af deres netværk
- **Hvad gør andre godt?** Vi vil dele viden fra andre områder, så vi kan blive endnu bedre
- Sammen med Kvarterets Hus vil vi etablere et **samarbejde med skolerne**
- Vi vil arbejde med bedre og mere enkle **storskraldsløsninger**



## ...og flere ideer:

- Vi vil lave aktiviteter for og sammen med de unge. Fx. på sociale medier og med **lomme pengeprojektet**
- Vi vil foretage **målinger**, så alle kan se resultatet af deres indsats.
- Vi vil undersøge mulighederne for lettere **affaldssortering i lejlighederne**
- **Klubberne** i afdeling 12 bliver inviteret med, så vi kan få glæde af deres netværk.
- Bedre **skiltning og info-materialer** med piktogrammer skal gøre det nemmere at sortere sit affald
- Og sikkert meget, meget mere...



## Vil du være miljøambassadør?

Hvert 'område' får sine egne ambassadører.  
Vi begynder i Vangen blok 1-2-3-4 (nr. 275-447)

Miljøambassadører går forrest og er:

- bindeled til beboerne i sit område
- rollemodel for alle andre
- med til at udvikle og planlægge vores aktiviteter.



## Både unge og ældre miljø-ambassadører

Som ambassadør er med til at gøre Løvvangen til et endnu bedre sted at bo.

Samtidig vil vi gøre det attraktivt at være miljøambassadør.  
Det kunne for eksempel være:

- tur til Reno Nord
- kurser
- fællesmøder
- frivillighedsfest
- mm



## Kom til infomøde i Vangen

- Vi holder infomøde for beboerne i blok 1-2-3-4 i Vangen (275-447)
- Torsdag 14. oktober kl. 16.30 (sæt kryds, hvis du er interesseret)
- Hold også øje med vores nyhedsbrev, der udkommer her i september





Spørgsmål/bemærkninger:

Sp.: Hullerne i de nye molokker er for små. Det er svært at få pap og papir ned.

Sv.: Det er af sikkerheds hensyn – så børn ikke kan falde igennem.

Husk pap og papir skal i de opstillede molokker hertil.

Sp.: Vores miljøgård misbruges af erhvervsdrivende.

Sv.: Kontakt adm.

Sp.: Vores miljøgårde på Vikingevej misbruges også, det er fordi de ikke kan låses.

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Hvordan ser det ud med bio affald fra køkken.

Sv.: Vi afventer kommunens udmelding herpå.

Sp.: Mange sætter affald ved siden af molokken.

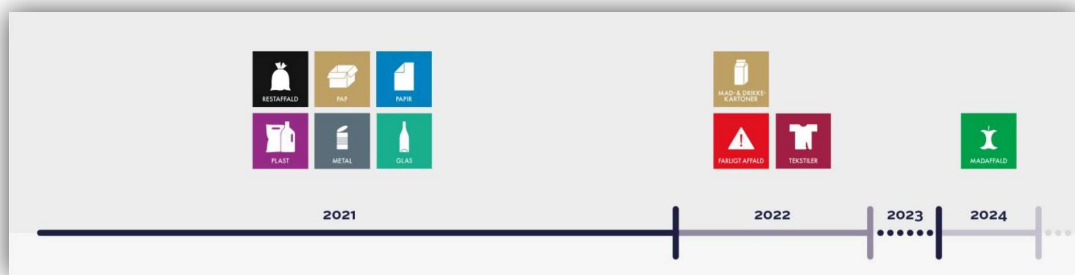
Sv.: Vi skal hjælpes ad med at ændre denne adfærd.

Sp.: Hvad med flasker fra håndsprit m.m.

Sv.: Skal afleveres i miljøgården under kemi affald.

Sp.: Hvad med kommunens ti punkters plan for affaldshåndtering.

Sv.: Den bruger vi som udgangspunkt – se opslag på væggen.



Sp.: Hvad med en separat papcontainer i storskralds gården.

Sv.: Det ser vi på.

**Ad. pkt. 5.**

Forslag om ændring/tilføjelse til velkomstbrev/husorden vedr. garager.

*Ved genudlejning (evt. 01 - 01 2022) af garager skal man fremvise en registreringsattest på et motorkøretøj, samt derefter hvert andet år.*

**Forslaget blev vedtaget med næsten alle stemmer for, ved håndsoprækning.**

**Ad. pkt. 6.**

Forslag om ændring/tilføjelse til husorden vedr. parkering.

*Alle trailer – både og campingvogne skal registreres og have et synlig mærke så det kan ses, at de holder lovligt i vores afdeling.*

**Forslaget blev vedtaget med næsten alle stemmer for, ved håndsoprækning.**

**Ad. pkt. 7.**

Forslag om ændring/tilføjelse til velkomstbrev/husorden vedr. tørrerum i kælder.

*Der indføres brugerbetaling i tørrerum med tørretumbler samt ny monteret vaskemaskine, i de blokke som ikke har fællesvaskeri.*

Allan Kirch Pedersen forklarer at bestyrelsens forslag er helt på linje med boligselskabs vision omkring bæredygtighed.

Vi har i boligselskabet udarbejdet et udbyd på Pay pr. wash (PPW). PPW betyder at vi "lejer" maskinerne, mod at beboerne betaler for at benytte maskinerne.

I dag betales strømforbruget til tumblerne over afdelingens budget. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil beboere som i dag har tumbler-rum få en huslejenedsættelse på kr. 25.00.- pr. måned (alle excl. de 3 svalegangsbløkke, som i forvejen har betalingsvaskeri).

Der er i dag to tumbler-rum i hver blok (excl. de tre svalegangsbløkke). Disse to rum vil blive samlet i ét vaskeri og vi vil undersøge muligheden for, om rummet kan placeres centralt i blokken.

Tørretumbleren som er en varmepumpetumbler, er meget energibesparende og det vil koste 20 øre pr. minut at benytte tumbleren. Man skal påregne at det tager lidt længere tid at få tørret tøjet med de energibesparende maskiner.

Vi vil sikre, at der i hvert nyt "vaskeri" også er en strygerulle. Samtidig vil vi undersøge muligheden for, at etablerer én stor 8 kg. vaskemaskine i det nye "vaskeri"

Prisen for at benytte den store 8 kg. vaskemaskine vil formentlig være kr. 15.- uanset typen af vask.

Miele har beregnet ud fra nuværende forbrug - alene på tørretumblere, at der vil være en betydelig strømbesparelse på omkring kr. 180.000.- årligt, når nuværende maskiner udskiftes til energibesparende varmepumpetumblere.

Omkostningen for at etablerer de nye "vaskerier" vil finansieres over henlæggelserne. Noget at den årlige strømbesparelse vil blive overført til henlæggelserne.

Sp.: Hvis vi vedtager forslaget, vil boligselskabet bruge ét rum ca. midt i blokken. Vil I tage et kælderrum fra en beboer.

SV.: Nej. Vi undersøger mulighederne f.eks. flytning af barnevognsrum eller lign., men vi vil ikke fratage nogen deres kælderrum, uden deres velvilje.

Sp.: Hvad koster det at tørre en maskinfuld tøj?

Sv.: Det kommer meget an på, hvor meget tøj der er i maskinen, samt hvor vådt tøjet er, når man kommer det i maskinen. En varmepumpetumbler bruger omkring 1,6 kWh på en tørring, hvilket svare til ca. kr. 3,52.

**Forslaget blev vedtaget med næsten alle stemmer for, ved håndsoprækning.**

**Ad. pkt. 8.**

Indkomne forslag.

**Pkt. 8.1. Ændring af husorden side 5 - husdyr.**

Jeg vil gerne have et forslag op om at man må have 1 stk. Husdyr pr. Lejemål.

*Forslaget er indsendt af Michael Mousten Pedersen, Arkildsdal 9 st.*

**Afstemning ved håndsoprækning.**

Ja	16 stemmer.
Nej	Resten af stemmerne.

**Forslaget blev forkastet.**

**Pkt. 8.2 Ændring af velkomstbrev og husorden i afd. 12**

Her står der, at det ikke er tilladt, at holde husdyr. Der er efterhånden så mange hunde i området, så det har ingen betydning mere.

Der er mange, som har rettet sig efter dette, og afskaffet eller aflivet deres hunde, så de er til grin når der er beboere, som flytter i afdelingen med deres hunde, og ser stort på hvad der står i husorden

*Forslaget er indsendt af Frits Bengtson, Vangen 273 st. th.*

**Forslaget bortfaldt jf. pkt. 8.1.**

**Pkt. 8.3. Ændring af husorden - side 5 – Husdyr**

Nedenstående valgtemaer ønskes behandlet og stemt om:

Det skal være tilladt at holde husdyr pr. husstand

Det skal være tilladt at holde 2 husdyr pr. husstand

Det skal være tilladt at holde et husdyr pr. husstand

Det skal være tilladt at holde husdyr under 15 kg pr. husstand

Det skal være tilladt at holde husdyr under 10 kg pr. husstand

Det skal være tilladt at holde 2 katte pr. husstand

Det skal være tilladt at holde 1 kat pr. husstand

*Forslagene er indsendt af Emilie Jensen, Arkildsdal 133.*

**Forslaget bortfaldt jf. pkt. 8.1.**

**Pkt. 8.4. At der etableres 1 bump på vejen mellem Vikingevej 1 og 9. Bump placeres ved indgang 5.**

Grunden er den store gennemkørsel af biler, cykler og el løbehjul. De kører så stærkt, at man skal være meget forsigtig når man træder ud på vejen fra indgangen. Der har tidligere været

opsat spærre, som virkede godt men den blev fjernet ved renoveringen. Har set bump i Nr. Uttrup ved afdelinger der siges, at fungere fint.

*Forslaget er indsendt af Knud Jensen, Vikingevej 5 st. tv.*

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja            Alle stemmer.

Nej           Ingen stemmerne.

**Forslaget blev vedtaget.**

Pkt. 8.5. Der sættes underskilte under skiltene 'gennemkørsel forbudt'. Med ordlyden gælder ikke beboere fra nr. 1 til 9.

Begrundelse for forslag er, at der bor mange pensionister i blok 18, som gerne vil køre deres varer til indgangen. Det må da være bedre at køre igennem end at bakke.

*Forslaget er indsendt af Knud Jensen, Vikingevej 5 st. tv.*

**Forslaget blev trukket.**

Pkt. 8.6. At der som forsøg, af hensyn til klimaet såes blomster m.m. på græsarealet mellem blok 18 og 20.

*Forslaget er indsendt af Knud Jensen, Vikingevej 5 st. tv.*

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja            6 stemmer.

Nej           Resten af stemmerne.

**Forslaget blev forkastet.**

Pkt. 8.7. Forslag til forbedring af vores ruller på Arkildsdal 153.

Kan vi ikke få skiftet vores ruller ud med nogen ligesom i Lindholm Søpark?

Hvor man kan stå op og trække i f.eks. sengetøjet.

I dem vi har skal man sidde ned, men der er ingen stol. Så man står meget skævt og kan ikke trække i sengetøjet.

*Forslaget er indsendt af Vibeke Rasmussen, Arkildsdal 153 st. th.*

### **Det blev aftalt det skal indgå i renoveringen af tørrerum i kælder jf. pkt. 7.**

#### Pkt. 8.8. Udlejning af fælleshus - aflevering af nøgle.

Når man booker et fælleshus, så skal nøglen afleveres søndag kl. 10.00. Det er ikke særlig praktisk når man evt. har holdt fest til kl. 2 om natten, at man så allerede skal være færdig kl. 10.00 med, at rydde op. Der er jo ingen, som skal bruge fælleshuset om søndag, så mit forslag går ud på, at man først skal aflevere nøglen kl. 16.00 om søndagen eller senere.

*Forslaget er indsendt af Theresa Jensen, Arkildsdal 153 1. th.*

#### Afstemning ved håndsoprækning.

Ja            Alle stemmer.

Nej           Ingen stemmerne.

**Forslaget blev vedtaget.**

#### Pkt.8.9. Ændring af tidspunkt for aflåsning af opgangsdøre.

*Tekst fra husorden side 4.*

#### **DØRETELEFONANLÆG VED OPGANGSDØRE**

*Der er ved hver opgang etableret dørtelefonanlæg. Opgangsdøre holdes lukket i tidsrummet kl. 20.00 – 06.00 (dog fra kl. 20.00 – 05.00, hvor der er elevator og forhøjet terræn pgaf. at postkasserne står indenfor og avisen ikke kan leveres). Besøgende i dette tidsrum skal derfor benytte dørtelefon til det lejemål de skal besøge for at få døren lukket op.*

#### Forslag:

Da vi har været udsat for, at et menneske har lavet afføring i vores opgang foreslår jeg, at vores opgangsdør er låst 24/7 og ikke kun i tidsrummet 20.00-05.00. Det vil også give en anden form for tryghed.

Bemærkning: Vi har i vores kælder fået indført sensor til lyset og det har efter min mening været en kæmpe succes og virkelig rart, at lyset tænder af sig selv, når man åbner døren til kælderen.

*Forslaget er indsendt af Theresa Jensen, Arkildsdal 153 1. th.*

#### Afstemning ved håndsoprækning.

Ja                    3 stemmer.  
Nej                    Resten af stemmerne.

**Forslaget blev forkastet.**

Pkt. 8.10. Udskiftning af dørpumper på udvendige kælderdøre til en type som holder døren åben 10-15 sekunder inden døren lukkes.

Det vil gøre det væsentlig nemmere at få cyklen ind og ud, især for os ældre.

*Forslaget er indsendt af Erik Rasmussen, Arkildsdal 153 st. th.*

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja                    Alle stemmer.  
Nej                    Ingen stemmerne.

**Forslaget blev vedtaget.**

Pkt. 8.11. Ny afstemning af vinduesvask eller tilfredshedsundersøgelse.

Efter over et år med vinduesvask synes jeg, at det kræver noget opfølgning.

For mit vedkommende virker det, som penge ud af vinduet, da pletter på vinduerne ikke kommer af.

Jeg har haft pletter på vinduerne i over et år indtil jeg selv pudsede vinduer på trods af klager og post-it ved pletter i over 3 måneder.

*Forslaget er indsendt af Emilie Jensen, Arkildsdal 133.*

**Det blev aftalt, at den enkelte bolig som oplever problemer med vinduesvask skal klage til Adm. som bringer den videre til vindues vaskeren. Desuden blev det aftalt, at de holdes urafstemning i den opgange sin stemte nej til vinduesvask i sin tid.**

Pkt. 8.12. Parkering forbudt på Arkildsdal.

Der holder tit biler på det første stykke af Arkildsdal, hvilket begrænser udsynet, når man skal ind og ud til parkeringspladsen ved Arkildsdal 1-143. Det er bare et spørgsmål om tid inden det ender i en ulykke. Det er måske ikke boligselskabet, der har magten til at gøre parkering forbudt, men så i det mindste starte en dialog med de rette myndigheder. Det er ikke

nødvendigvis et forslag, der skal stemmes om.

*Forslaget er indsendt af Emilie Jensen, Arkildsdal 133.*

### **Det er en kommunal vej – klage over parkering skal til politiet eller p-kontrollen.**

#### Pkt. 8.13. Etablering af lyssensor i kælderen.

Jeg savner at lyset holder tændt i mere end 5 minutter ved oprydning osv. i ens kælderrum. Det bliver lidt træls, at man konstant skal hen til kontakten.

*Forslaget er indsendt af Emilie Jensen, Arkildsdal 133.*

### **Det udføres jf. henlagte midler hertil.**

#### Pkt. 8.14. At der opsættes skilt ved multibanen ved Kvarterets Hus hvorpå der står, at der skal være ro fra kl. 22.00 om aftenen.

Begrundelsen er, at selv om sport er sundt, er multibanen er et opholdssted for rigtig mange unge mennesker (deriblandt børn helt ned til 10 - 12 års alderen, som er observeret ude indtil midnat og derefter), som benytter banen indtil 02.00 om natten. Jeg bor lige ved siden af banen og mit soveværelse vender ud til samme. Der er meget lyd i gården og jeg hører boldspil, høj tale, råb, skrig, skænderier og nogle gange større slåskampe fra de unge på multibanen og kunne derfor godt tænke mig et skilt om hensyntagen til ro.

*Forslaget er indsendt af Lotte Kløve Arkildsdal, 167, 1.th.*

### **Aftalt, at vi afventer virkningen af det midlertidige opsatte skilt.**

#### Pkt. 8.15. At der plantes blomster og græs får lov til, at gro højt. Vild med vilje.

Begrundelsen er, at jeg ønsker en grønnere afdeling 12, hvor der er mere fokus på biodiversitet i form insekter og småfugle, som vi næsten ikke ser/hører i vores afdeling nu. Det kunne være dejligt for børn/voksne at møde mere natur i afdeling 12.

*Forslaget er indsendt af Lotte Kløve Arkildsdal, 167, 1.th.*

### **Forslaget bortfaldt jf. pkt. 8.6.**

#### Pkt. 8.16. Udskiftning af klædeskabe.

*Forslaget er indsendt af Nina Smidt, Arkildsdal 163,2.th.*

**Adm. oplyser, at der pågår forsøg med renovering af skabene efter behov ved fraflytning.**

**Midler hertil finansieres over langtidsbudgettet.**

**Ligeledes kan man altid udskifte skabe m.m. over råderetten.**

**Redegørelsen blev taget til efterretning.**

### **Ad. pkt. 9.**



Valg af formand.

**Jimmi Hansen, Vikingevej 13, st.tv. Blev genvalgt.**

**Ad. pkt. 10.**

Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag/valgt.

**Susanne Kristensen, Vangen 405. Blev genvalgt.**

**Bente Mørk, Vangen 435, 2.tv. Blev genvalgt.** (Stillede op ved fuldmagt).

**Torkild Frandsen, Arkildsdal 115. Blev genvalgt.**

**Toni Jensen, Vangen 445, st. th. Blev genvalgt.**

**Ad pkt. 11.**

Valg af 2 suppleanter.

Forslag/valgt

**Bewag Karim Ahmad, Strubjerg 8,1.th.**

**Mette Sørensen, Vangen 435, 3.tv.**

**1. suppleant.**

**2. suppleant.**

**Ad pkt. 12.**

Eventuelt.

Sp.: Følges der op på oprydningsseddel i opgangene.

Sv.: Ja.

Sp.: Alle pumper på opgangsdøre trænger til justering.

Sv.: Vi tjekker.

Sp.: Får den der klages over ved husordens overtrædelser, at vide hvem der klager.

Sv.: Nej.

Sp.: Der mangler gelænder ved kunstværk på Vikingevej.

Sv.: Det er på vej.

Ros for en flot afdeling/område og specielt til ejendomsfunktionærerne for de holder det så godt.

Jimmi Hansen afsluttede mødet og takkede for et godt og konstruktivt møde.

Mødet sluttede kl. 21,55.

Ref.

Jens Erik Grøn