

**Afdeling 3.****Ringholmsvej / Fr. Rygårdsvej / Stationsvej / Bakkevej / Viaduktvej/ Lindholm Nærbanevej.**Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde den 26. marts 2024, kl.19.00. vedr. godkendelse af helhedsplanen.**I mødet deltog:**Lejemål: 78  
Beboere: 85

Mødested: Festlokalet Bakkevej 11.

## Fra afdelingsbestyrelsen:

Lone Abildgård  
Birthe Mortensen  
Jan Madsen  
Lisbeth Glud  
Tonny Larsen  
Preben Gram  
Inge-Marie Sørensen

## Ejendomsmester:

Henrik Mikkelsen

## Ejendomsfunktionær:

Mogens Mortensen

## Fra organisationsbestyrelsen:

Lisbeth Glud  
Hans Bøyen Christensen

## Fra administrationen:

Jens Erik Grøn (referent)  
Rikke Naur Dybdahl  
Hilde Hansen  
Allan Kirch Pedersen  
Mads Daugaard

## Norconsult:

Arkitekt Joachim Morrel

## Tuen Media:

Andres Tue Møller

**Dagsorden:**

1. Velkomst v. afdelingsformand Lisbeth Glud.
2. Valg af dirigent.
3. Forslag om renovering (helhedsplan) af afd. 03.
  - A. Orientering om renoveringen (helhedsplan):
    - Status og generel orientering v/ direktør Jens Erik Grøn.
    - Tilpasning af projekt jf. dialog med Landsbyggefonden samt afholdte byggeafsnitsmøder v/ arkitekt Joachim Morell fra Norconsult.
    - Økonomi, herunder forbrug af afdelingens egne henlæggelser Huslejestigning i gnst. ca. 187 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år (2024-priser).  
Se nærmere om huslejestigninger i de enkelte boliger i det omdelte nyhedsbrev nr. 19 (opdateret udgave af marts 2024).  
v/ økonomichef Rikke Naur Dybdahl og driftschef Allan Kirch Pedersen.
    - Tilpasset arbejds- og tidsplan v/ arkitekt Joachim Morell fra Norconsult.
    - Det videre forløb og afrunding v/direktør Jens Erik Grøn.
  - B. Beslutning/afstemning om renoveringen (helhedsplan).
4. Eventuelt.

**Vedr. Pkt. 3.**

Der henvises til det omdelte nyhedsbrev nr. 19 (opdateret udgave af marts 2024) og orienteringsmøder afholdt d. 26., 27. og 29. februar 2024 i de enkelte byggeafsnit.

**Ad. pkt. 1.**

Velkomst ved afdelingsformand Lisbeth Glud.

Lisbeth Glud bød velkommen til mødet.

**Ad. pkt. 2.**

Valg af dirigent:

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovlig indvarslet.

**Stemmeudvalg:**

Henrik Mikkelsen

Rikke Naur Dybdahl

Birthe Mortensen

Margit Larsen

**Ad. pkt. 3.**Forslag om renovering (helhedsplan) af afd. 03.*A. Orientering om renoveringen (helhedsplan).*

- Status og generel orientering v/ direktør Jens Erik Grøn.  
Se vedhæftede slides.
- Tilpasning af projekt jf. dialog med Landsbyggefonden samt afholdte byggeafsnitsmøder v/ arkitekt Joachim Morell fra Norconsult.  
Se vedhæftede slides.
- Økonomi, herunder forbrug af afdelingens egne henlæggelser v/ økonomichef Rikke Naur Dybdahl og driftschef Allan Kirch Pedersen.

Det er en vigtig afstemning i dag, og vi lægger vægt på, at jeres beslutning skal være baseret på et oplyst grundlag information. Rikke og jeg (Allan) vil gerne uddybe, hvad konsekvenserne vil være, hvis der stemmes nej til planen:

**Ved at stemme ja til planen:**

- Forudsigtelig økonomi:
  - En stigning i huslejen nu, kan hjælpe med at undgå store, uventede udgifter senere.
  - Vi er klar over, at det er mange penge for den enkelte. Men det gør jeres husleje mere forudsigtelig.
- Bidrag fra PPV-planen:
  - Vi skal bidrage med ca. 32 millioner fra vores PPV-plan.

**Ved at stemme nej til planen:**

- Taber vi støtten fra LBF:
  - Det betyder, at vi mister den værdifulde finansiering igennem LBF.
  - Det vil alt andet lige gøre det dyrere at gennemføre nødvendige renoveringer fremadrettet.
- Finansieringsudfordringer:
  - Uden støtten fra LBF skal vi finde andre, mindre fordelagtige finansieringskilder.
  - Det vil øge de økonomiske belastninger for beboerne.
- LBF Gransker
  - LBF har haft eksterne bygningsagkyndige til at granske (tilstandsvurdere) 20 udvalgte bygningsdele. Alle afdelinger skal granskes (tilstandsvurderes), hver 5. år

- Rapporten viser, at vi skal investere godt kr. 150 mill. inden for 0-7 år.
  - Vi har kun omkring 32 mill.
  - De midler, der er nødvendige, skal i sidste ende dækkes gennem huslejestigninger.
- Uforudsete store udgifter:
    - Ved at afvise planen nu, vil vi stå alene med de nødvendige forbedringerne.
    - Det betyder betydelige økonomiske byrder i fremtiden (akut behov for reparationer og forbedringer).
  - Afstemningen handler reelt om:
    - Forudsigelig udgift/ husleje eller uforudsigelige udgifter/ husleje.
    - Det bemærkes, at det vil blive "bøvlet" og træls mens renoveringen pågår (byggeplads).

**Rikke** orienterede om de udfordringer det har været ift. at få økonomien til at hænge sammen.

- Materialepriserne mv. er steget betydeligt. Indeks fra byggeomkostninger er siden afstemningen i 2021 gået fra 109 til 129 (stigning på ca. 19 %).
- Renten på renoveringslån er i samme periode gået fra 4,25% til 6,40 %.
- Huslejen, der blev vedtaget i 2021, er reguleret med den ordinære budgetstigning for afdelingen og er gået fra 171 til 187 kr. pr. m<sup>2</sup> (gennemsnitlig). I nyhedsbrev nr. 19 er der anført stigninger for forskellige boligtyper. Den årlige huslejestigning skal dække de almindelige prisstigninger og afdelingens samlede driftsudgifter. Vi gør alt, hvad vi kan, for at holde huslejen nede.
- En helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden vil, som Allan nævnte, medvirke til at få en forudsigelig leje.
- Tager vi ikke imod Landsbyggefondens tilbud, vil vi miste støtten. Det vil betyde, at vi skal opkræve mere hos jer, for at kunne reparere og vedligeholde bygningerne, så vi sikrer at boligerne har en fornuftig standard og kan lejes ud.
- Landsbyggefondens støttemuligheder er i 2023 blevet væsentligt reduceret. Vi er heldige at kunne køre afdeling 3 videre under den gamle ordning.
- Landsbyggefonden har givet os lov til at bruge tilgængelighedsstøtten fra de 18 boliger på Ringholmsvej til andet arbejde, hvilket hjælper os.
- Alle skal bidrage – Ungdomsboligerne på Nærbanen bidrager med 30 kr. pr. m<sup>2</sup> uden at få lavet noget.



- Som Allan også nævnte står vi over for store udgifter, som ikke kan dækkes af vores henlæggelser, så vi har brug for Landsbyggefondens hjælp til renoveringen.
- Tilpasset arbejds- og tidsplan v/ arkitekt Joachim Morell fra Norconsult.  
Se vedhæftede slides.

**Spørgsmål/Svar:**

*Sp.: Hvad med os på 3. sal i den gl. afd. 9 – skal vi også betale huslejestigning?*

*Sv.: Ja, da alle skal bidrag til den fælles helhedsplan.*

*Sp.: Jeg bor i en kvistlejlighed i den gl. afd. 3 – skiftes vinduerne i kvisten?*

*Sv.: Det skal vi have undersøgt nærmere.*

*Sp.: Udskiftes vinduer og altandør i de boliger i den gl. afd. 3 som laves til tilgængelighedsboliger?*

*Sv.: Ja, da der laves terrasse i stedet for altan.*

*Sp.: Bliver altanlukningerne i den gl. afd. 3 gået efter?*

*Sv.: Ja – vi får nu reservedele fra de altanlukninger som vi fjerner i tilgængelighedsboligerne.*

*Sp.: Bliver der sat en bredere altandør i tilgængelighedsboligerne?*

*Sv.: Ja murhullet udvides, så den nye dør kan overholde kravene til dørbredde i en tilgængelighedsbolig.*

*Sp.: Det er fint i tager gavlene med, men hvorfor ikke længdefacaderne?*

*Sv.: Der er ikke økonomi til det, da Landsbyggefondens kun støtter skalmuring af gavle + fjernelse af "varmevægge" indvendigt. Vi mener, at nye vinduer og partiel reparation af de eksisterende længdefacader vil hjælpe meget på varmetabet.*

*Sp.: Der var en del spørgsmål omkring altaner/terrasse ved hjørneopgangen Bakkevej 42.*

*Sv.: De berørte lejemaal talte med arkitekten efter mødet.*

*Sp.: Jeg bor i den gl. afd. 9 og mangler en radiator i mit køkken – måske er den fjernet af den forrige lejer?*

*Sv.: Kontakt ejendomsmesteren.*

*Sp.: Har det nye projekt været i udbud?*

*Sv.: Nej – det afventer afstemningen på dette møde.*

*Sp.: Hvordan udbydes det – er det kun billigste pris der gælder?*

*Sv.: Ja. Jf. gældende udbudsregler.*

*Sp.: Bliver de eksisterende altanerne i den gl. afdeling 11 dybere.*

*Sv.: Ja lidt.*

*Sp.: Hvad sker der, hvis renten/ydelsesprocenten falder i de kommende år.*

*Sv.: Den ekstra økonomi ved dette vil komme afdelingen til gode.*

*Sp.: Boligselskabet burde have sørget for, at vi gennem tiden havde sparet mere op, til alle de arbejder der nu skal laves.*

*Sv.: Vi har lavet rigtig meget for jeres egne henlæggelser gennem tiden og skulle der havde været mere på henlæggelserne, ville huslejen jo også have været højere.*

*Sp.: Hvorfor har det taget 9 år med denne helhedsplan?*

*Sv.: Beboerinvolvering og sagsbehandling ved Landsbyggefondens og nu til sidst et alt for højt licitationsresultat d. 03. november 2023.*

*Sp.: Får vi nye vinduer?*

*Sv.: Ja med undtagelse af bagvedliggende vinduer og altandør på altanlukningerne i gl. afd.3 og kældervinduerne generelt.*

*Sp.: Kan jeg få en garanti for huslejen bliver forudseelig hvis vi stemmer ja?*

*Sv.: Ja for det, der vedrører helhedsplanen, men ikke ting der kommer indover fra omverden.*

*Sp.: Er huslejestigningen på 187 kr. pr. m2 pr. år gennemsnitlig for helhedsplanen?*

*Sv.: Ja.*

*Sp.: Der er fugt ved loft i min gavllejlighed i gl. afd. 3. – hjælper skalmuringen på det?*

*Sv.: Ja sammen med det nye tag.*

*Sp.: Er huslejestigningen permanent?*

*Sv.: Ja – da de nye lån løber 30 år.*

*Sp.: Hvornår kommer huslejestigningen?*

*Sv.: Efter hver blok er renoveret.*

- Det videre forløb og afrunding v/direktør Jens Erik Grøn.  
Jens Erik summerede op på mødets forløb og spurgte forsamlingen om de nu var klædt godt nok på det at stemme – der blev samstemmende nikket til det.

*B. Beslutning/afstemning om renoveringen (helhedsplan).*

**Skriftlig afstemning. (156 stemmer i salen).**

Ja til forslag om helhedsplan	134 stemmer
Nej til forslag om helhedsplan	16 stemmer
<u>Blanke</u>	<u>6 stemmer</u>
I alt afgivne stemmer:	156 stemmer

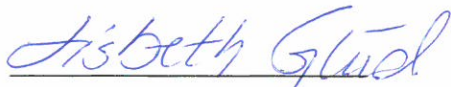
**Forslaget om renovering (helhedsplan) af afdeling 3 blev vedtaget.**

**Ad pkt. 4.**

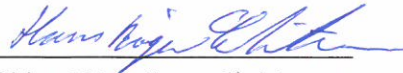
**Eventuelt.**

Ingen spørgsmål.

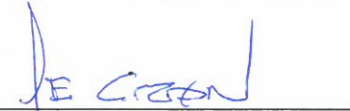
Lisbeth Glud afsluttede møde og takkede for fremmøde.  
Mødet sluttede kl. 20.50



Afdelingsformand Lisbeth Glud



Dirigent Hans Bøen Christensen



Referent Jens Erik Grøn

Bilag:

Slides vedr. pkt. 3.

# Ekstraordinært afdelingsmøde

Tilpasset helhedsplan, afdeling 3

1

## Dagsorden

*Omdelt til alle husstande (sammen med afstemningsgrundlaget) den 11. marts 2024 iht vores vedtægter:*

1. Velkomst v. afdelingsformand Lisbeth Glud.
2. Valg af dirigent.
3. Forslag om renovering (helhedsplan) af afd. 03.
  - A. Orientering
    - Status og generel orientering v/ direktør Jens Erik Grøn.
    - Tilpasning af projekt v/ arkitekt Joachim Morell fra Norconsult.
    - Økonomi, v/ økonomichef Rikke Naur Dybdahl og driftschef Allan Kirch Pedersen.
    - Tilpasset arbejds- og tidsplan v/ arkitekt Joachim Morell fra Norconsult.
    - Det videre forløb og afrunding v/direktør Jens Erik Grøn.
  - B. Beslutning/afstemning
4. Eventuelt.

2

## Status og generel orientering

- Tak for jeres tålmodighed
- Da I sagde ja til helhedsplanen i 2021, var verden en anden.
- Vi havde lovet jer, at I skulle spørges igen, hvis budgettet ikke holdt.
- Licitationen i efteråret viste sig at være alt, alt for dyr!
- Vi har derfor – sammen med jeres afdelingsbestyrelse og vores rådgivere fra Norconsult – vendt alle sten endnu engang. Godt hjulpet af input fra jer.
  
- Og nu sidder vi her så igen. Med en tilpasset helhedsplan, som vi håber, I vil takke ja til.

3

## I har fulgt med – og tak for det!

Lige siden den første plan (i 2015) har vi forsøgt at holde jer orienteret og involveret:

- Vi har udsendt nyhedsbreve, hver gang der har været nyt at fortælle.
- Vi har afholdt flere orienteringsmøder.
- Og vi har holdt byggeafsnitsmøder (senest igen den 26.-27. februar).
- Notater og referater fra alle møder kan ses på vores hjemmeside.
  
- Altid har I fulgt talstærkt med og er kommet med mange gode input.
- Det er også derfor, at det har været muligt at nå frem til den tilpassede plan i dag.

4



## Tre muligheder

På orienteringsmødet 18. december '23 præsenterede vi tre muligheder:

1. Enten skulle I betale mere i huslejestigning.
  2. Eller så skulle Landsbyggefonden dække merudgiften.
  3. Eller så skulle projektet tilpasses så den vedtagne huslejestigning ikke blev større.
- Efter forhandlingerne med Landsbyggefonden i januar nåede vi frem til en mellemtning mellem mulighed 2 og 3.
  - I skal vide, at det er helt ekstraordinært at få en helhedsplan tilrettet og godkendt hos Landsbyggefonden på så kort tid (fra orienteringsmødet i december til nu).

5

## Vi skal passe på jeres hjem!

- Vi har et godt boligområde og gode boliger. Det skal vi passe på.
- Det skal være attraktivt at bo her i Lindholm. For jer og for kommende beboere.
- Helhedsplanen, der blev godkendt i 2021 blev til efter mange, gode møder.
- Jeres ideer og ønsker blev taget med i et stort omfang.
- Den tilpassede plan er den 6. i rækken. Alle er blevet til med forslag fra jer.
- Planen balancerer nødvendige renoveringsarbejder med en rimelig huslejestigning.
- Kommer vi i gang med denne plan, vil der også dukke nye ting op, vi skal forholde os til. Det kan ikke undgås. Men vi vil løbende orientere jer.

6

## Vi får rigtig meget for pengene

I overskrifter...

- Bedre indeklima: Nye vinduer, gavle...
  - Installationer, individuelle vandmålere
  - Nye badeværelser (dog ikke gl. afd. 3)
  - Tagudskiftning
  - Nye altanløsninger
  - Nye entredøre
  - 28 totalreoverede boliger (tilgængelighed)
  - Nye, bedre, udearealer
- Joachim fra Norconsult vil fortælle om planen i detaljer

7

## Den tilpassede helhedsplan

Vi har beholdt så meget som muligt. Men følgende er ændret:

- Efterisolering samt ny skalmur på længefacader udgår (bortset fra gammel afdeling 2).
- Der er lavet optimerede altanløsninger.
- Vinduer og terrassedøre bag eksisterende altanlukninger bevares.
- Eksisterende kældervinduer bibeholdes, hvor terrænet ikke hæves.
- Udskiftning af afdelingens entrédøre samt taget i gl. afd. 3 laves igennem særskilte udbud.
- De foreslåede tilgængelighedsboliger ved Ringholmsvej 2-18 udgår af planen.

Joachim fra Norconsult vil fortælle om planen i detaljer

8

## Jeg anbefaler, at I siger ja

- Helhedsplanen rammer balancen mellem nødvendig renovering og en rimelig husleje.
- Med et ja får vi ekstraordinær støtte fra Landsbyggefonden.
- Alternativet er ikke bedre: Mindre renovering og usikkerhed om huslejen
- I skal træffe beslutningen i dag. Der er mange andre projekter/boligselskaber, der står i kø hos Landsbyggefonden.
- Med et ja, kan vi endelig komme i gang med den renovering, I sukker efter.

9

## Tilpasning af projekt

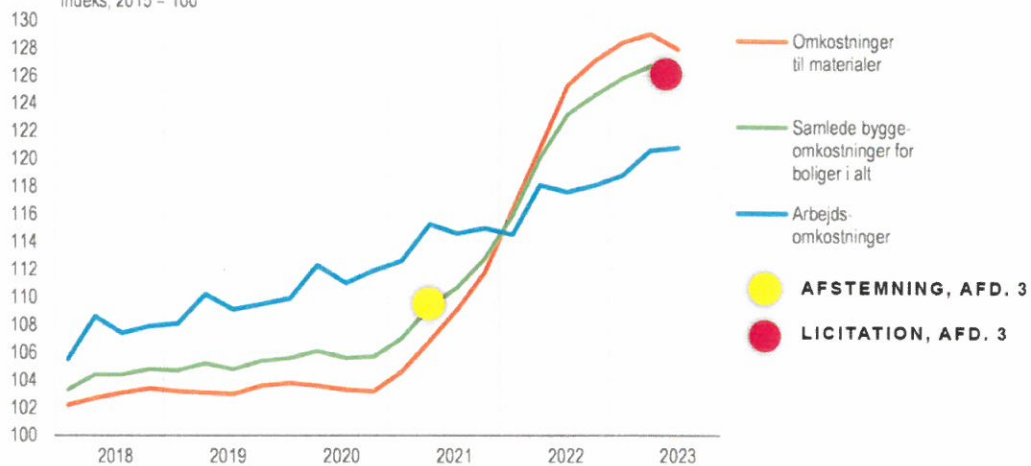


10

# Økonomi

## Bygeomkostningsindeks for boliger

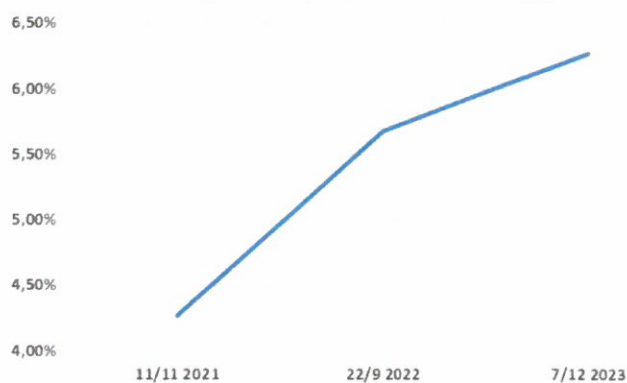
Indeks, 2015 = 100



11

# Økonomi

## Årlig låneudgift ( Renter + afdrag )



12



## Økonomi

**Derfor er 171 kr. blevet til 187 kr.**

2022	+2,97%	= 176 kr.
2023	+3,91%	= 183 kr.
2024	+2,41%	= 187 kr.

13

## Økonomi



14

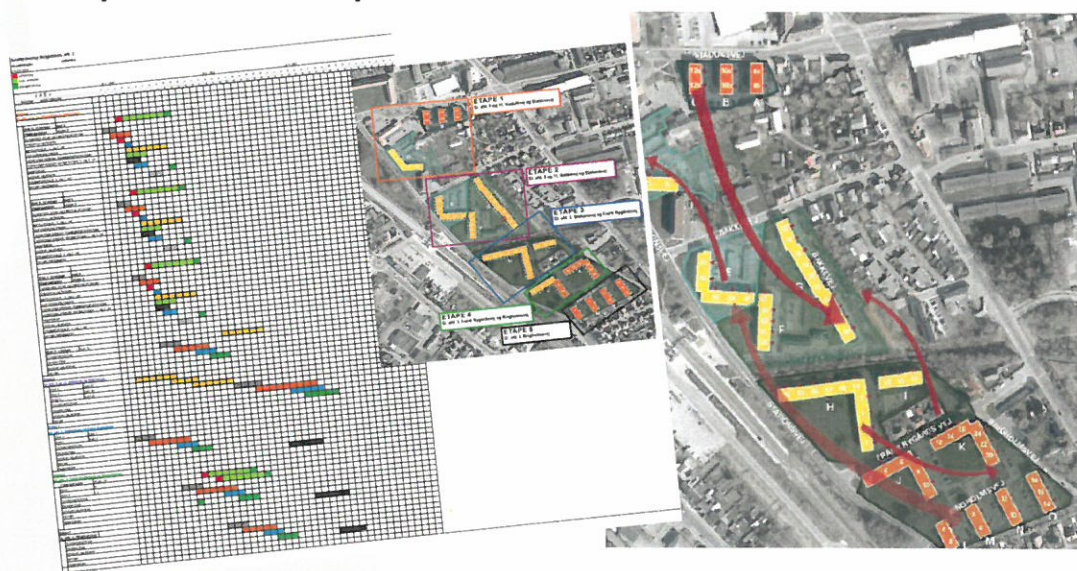


## Tilpasset tidsplan

Tidspunkt	Aktivitet
26.-29. februar 2024	Orienteringsmøder for de gamle afdelinger
26. marts 2024	<b>Besluttende afdelingsmøde med afstemning</b>
27. marts - 17. maj 2024	Tilretning af projekt.
17. maj 2024	Indrykning af udbudsbekendtgørelse
17. maj. 2024	<b>Prækvalifikation</b>
31. maj 2024, kl. 10:00	Spørgfrist
7. juni 2024	Seneste udsendelse af rettelsesblad samt svar på spørgsmål.
21. juni 2024, kl. 10:00	<b>Ansejningsfrist</b>
28. juni 2024	Meddelelse til ansøgerne om resultatet af prækvalifikationen.
28. juni - 01. oktober 2024	<b>Tilbudsperiode</b>
Primo februar 2025 - medio 2027	Renoveringsperiode

15

## Tilpasset tidsplan



16

## Det videre forløb & afrunding



17

## Beslutning / afstemning



18



# Dagsorden

*Omdelt til alle husstande (sammen med afstemningsgrundlaget) den 11. marts 2024 iht vores vedtægter:*

1. Velkomst v. afdelingsformand Lisbeth Glud.
2. Valg af dirigent.
3. Forslag om renovering (helhedsplan) af afd. 03.
  - A. Orientering
    - Status og generel orientering v/ direktør Jens Erik Grøn.
    - Tilpasning af projekt v/ arkitekt Joachim Morell fra Norconsult.
    - Økonomi, v/ økonomichef Rikke Naur Dybdahl og driftschef Allan Kirch Pedersen.
    - Tilpasset arbejds- og tidsplan v/ arkitekt Joachim Morell fra Norconsult.
    - Det videre forløb og afrunding v/direktør Jens Erik Grøn.
  - B. Beslutning/afstemning
4. Eventuelt.



## RENOVERING AFD. 3

VIADUKTVEJ – STATIONSVEJ – BAKKEVEJ –  
RINGHOLMSVEJ – FRANK RYGARDS VEJ –  
LINDHOLM NÆRBANEVEJ



NR. 19 – MARTS 2024

Opdat eret udgave af oprindelig  
afdelingsgrundlag.  
Inkrydsbrev nr. 10-112021

### KOM TIL MØDE

Du er inviteret til ekstra-  
ordinært afdelingsmøde om  
helhedsplanen i  
afdeling 3.

Mødet holdes i:  
Fælleshuset, Bakkevej 11  
tirsdag den 26. marts,  
kl. 19.00.

Særligt dagsordenen  
omdækker.



## TILPASSET PLAN SKAL GODKENDES

Først skal der fyde en stor tak for nogle gode og konstruktive møder i uge 9, her fik vi – for hvert byggeafsnit – mulighed for at gennemgå de nødvendige tilrettelser af helhedsplanen, der er foretaget, så vi fortsat kan holde os inden for den huslejestigning, som beboerne godkendte tilbage i 2021.

Årsagen til, at det er blevet nødvendigt med en tilpasning af helhedsplanen er, som kendt for de fleste, en alt for dyr licitation i efteråret.

Siden har boligselskabet og vores rådgivere arbejdet på at finde en model, hvor vi kan få lavet det meste fre den oprindelige plan og samtidig sikre en øget støtte fra Landsbyggerforbundet.

Det er lykkedes os. Og her i folderen kan du se, hvad der kommer til at ske med boligerne i de enkelte afsnit. I hovedtræk gennemgår vi helhedsplanen, som oprindeligt, men vi har fremhævet de forhold, der er ændret siden den først godkendte plan.

Ændringerne er godkendt af Landsbyggerforbundet, som dermed også har givet os tillæg om forsat støtte til renoveringen. Ponden kommer foruden det oprindelige tilsagn (der nu er opdateret til 2024-prisen) også med støtte til nogle af de ekstraarbejder, vi nu får lavet med den ændrede plan.

Sev om vi holder os inden for den økonomiske ramme (huslejestigning), som beboerne godkendte

tilbage i 2021, har vi valgt, at helhedsplanen skal godkendes på ny.

Derfor indkalder vi til ekstraordinært afdelingsmøde, tirsdag den 26. marts kl. 19 i fælleshuset på Bakkevej 11. Vi håber, mange vil møde op.

Sammen med afdelingsbestyrelsen vil vi anbefale, at I stemmer ja til helhedsplanen endnu en gang. Alternativet vil på sigt blive dyrt og på mange måder ringere.

Med venlig hilsen  
Sundby-Hvorup Boligselskab





TILRETTET PROJEKT  
GL. AFD. 2



# GAMMEL AFDELING 2



SUNDBY-HVORUP  
Boligselskab

**KOM TIL MØDE**  
Søndag kl. 10.00-11.00  
Sundby-Hvorup Boligselskab  
Lindholmvej 11  
1256 København Ø

**NR. 19 – MARTS 2024**  
Gennemførelse af projekter i  
afdeling 2

## RENOVERING AFD. 3

VIADUKTVEJ – STATIONSVÆJ – BÅNKEVEJ –  
RINGHOLMSVEJ – FRANK RYSGÅRDS VEJ –  
LINDHOLMVEJ/BÅNKEVEJ



### TILPASSET PLAN SKAL GODKENDES

Det er planen, at der skal laves nogle gode og konstruktive møder i afdeling 2, hvor vi vil være opmærksomme på de økonomiske forudsætninger af forslaget, og se for os selv, om det kan lade sig gøre at gennemføre projekterne i afdeling 2.

For at sikre, at der er tale om et godt og konstruktivt møde, vil vi gerne have jeres input og kommentarer til forslaget, så vi kan tage det med os til mødet.

Derfor bedes I alle indsende jeres kommentarer til forslaget senest den 25. marts kl. 19.00 på mail til: [afdeling2@sundby-hvorup.dk](mailto:afdeling2@sundby-hvorup.dk) eller på mødet den 25. marts kl. 19.00.

Der er andre sager, som behandles i mødet.

For at sikre, at der er tale om et godt og konstruktivt møde, vil vi gerne have jeres input og kommentarer til forslaget, så vi kan tage det med os til mødet.

Derfor bedes I alle indsende jeres kommentarer til forslaget senest den 25. marts kl. 19.00 på mail til: [afdeling2@sundby-hvorup.dk](mailto:afdeling2@sundby-hvorup.dk) eller på mødet den 25. marts kl. 19.00.

Der er andre sager, som behandles i mødet.

### HVAD SKAL DER SKE I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Facaderenovering med efterisolering og ny skalmur. Eksisterende indvendige forsatsvægge (varme vægge) fjernes.
- Udskitning af vinduer. Undtagen eksisterende kældervinduer hvor terræn ikke hæves.
- Renovering af eksisterende lukkede altaner.
- Nyt tag i tagpap.
- Renovering af badeværelser inkl. etablering af fugtstyret udsugning.
- Udskitning af afløbsinstallationer i boligerne.
- Udskitning af brugsvandsinstallationer i boligerne.
- Entrédøre til boligerne udskiftes senere igennem særskilt udbud ved brug af afdelingens henlæggelser.
- Etablering af individuelle vandmålere (herefter individuel afregning af vand).
- Renovering af tekniske installationer i kældre inkl. varmeinstallationer, brugsvandsinstallationer og afløbsinstallationer.

### I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN

(stueplansboliger Viaduktvej 8a-12b. I alt 12 boliger):

- Ombygning til en mere rummelig indretning, med plads til tilgængelighed.
- Nyrenoveret badeværelse og køkken.
- Nye gulve samt maling af vægge.

### GENHUSNING:

- Beboerne i boligerne, der omdannes til tilgængelighedsboliger, genhuses i cirka 6 mdr.
- Beboerne i resterende boliger genhuses i cirka 3 mdr., imens der udføres terrænarbejder samt renovering af badeværelser.

### UDEAREALERNE:

- Nuværende farlige trafikale forhold løses ved at skabe ny indkørsel fra Erik Ladefogeds Vej med tilhørende parkering & vendeplads.
- Hævet terræn som skaber mulighed for niveaufri adgang til tilgængelighedsboligerne i stueplan.
- Nye niveaufri afskærmede terrasser med adgang fra køkken i stueplansboliger som supplement til boligernes altaner.
- Afskærmning imod Viaduktvej i form af hævet terræn samt grønne tiltag.
- Gennemgribende forbedret grønt præg for området med ny / supplerende beplantning og aktivring af bygningerne nære kantzoner.
- Ny / supplerende belysning der øger trykgheden i området.

### ÆNDRINGER I FORHOLD TIL OPRINDELIG PLAN:

- Eksisterende kældervinduer bibeholdes, hvor terrænet ikke hæves.
- Udskitning af entrédøre laves igennem særskilt udbud ved brug af afdelingens henlæggelser.
- Altanløsningen er optimeret.



VIADUKTVEJ 8A-12B:

# GAMMEL AFDELING 2



SVANEN-HJØRUP  
Boligselskab

NR. 19 - MARTS 2024

Overordnet udvalgte af forretningsplan  
for afdelingen nr. 19, 11-12B, 2024

## KOM TIL MØDE

Skal du mødes med de andre  
boliginteresserede i afdelingen?

Onsdag d. 11. marts 2024  
Klokken 18.00-19.00

Stueplanen i bygning 11  
Lindholmvej 11, 11-12B

Se mere på [svanen-hjorup.dk](http://svanen-hjorup.dk)

## RENOVERING AFD. 3

VIADUKTVEJ - STATIONSEJL - BÅNKEVEJ -  
RINGHOLMVEJ - FRANK RYSGAARDS VEJ -  
LINDHOLM MØRBERGVEJ



### TILPASSET PLAN SKAL GODKENDES

Der er udvalgt en tilpasset plan for afdelingen nr. 3, som består af bygningerne 10A, 10B, 12A og 12B. Planen er udarbejdet af arkitektfirmaet [navn] og er godkendt af Landsbygningen i [navn].

Hævet terræn som skaber mulighed for niveaufri adgang til tilgængelighedsboligerne i stueplan.

Gennemgribende forbedret grønt præg for området med ny / supplerende beplantning og aktivering af bygningerne nære kantzoner.

Afskærmning imod Viaduktvej i form af hævet terræn samt grønne tiltag.



Nye niveaufri afskærmede terrasser med adgang fra køkken i stueplansboliger som supplement til boligernes altaner.

Ny / supplerende belysning der øger trygheden i området.

Nuværende farlige trafikale forhold løses ved at skabe ny indkørsel fra Erik Ladefogeds Vej med tilhørende parkering & vendeplads.





TILRETTEDET PROJEKT  
GL. AFD. 3



# GAMMEL AFDELING 3



SUNDBY-HVORUP  
Boligselskab

**KOM TIL MØDE**  
 Sundby-Hvorup Boligselskab  
 NR. 19 - MARTS 2024  
 Gennemførelse af renovering af  
 Stationsvej 41-57, 1-16/27

**KOM TIL MØDE**  
 Sundby-Hvorup Boligselskab  
 Stationsvej 41-57, 1-16/27  
 Afdeling 3

Møde d. 27. marts kl. 18.00  
 Stationsvej 41-57, 1-16/27  
 Afdeling 3

For yderligere information kontakt:  
 Stationsvej 41-57, 1-16/27  
 Afdeling 3  
 Sundby-Hvorup Boligselskab

**RENOVERING AFD. 3**  
 VINDUKTVEJ - STATIONSVEJ - BÅNKEVEJ -  
 RINGHOLMSVEJ - FRANK RYGÅRDSVEJ -  
 LINDHOLMVEJ/RINGVEJ

**TILPASSET PLAN SKAL GODKENDES**

Først skal der lade en stor tak for nogle gode og konstruktive møder i løbet af vinteren for at gennemgå de tekniske løsninger og de økonomiske konsekvenser af renoveringen, der er foreslået for den næste bygning, som behøver godkendelse i 2021.

Ansøger vil, så det er muligt, samarbejde med en rådgiver af teknisk karakter for at sikre, at alle tekniske løsninger er gennemført og dokumenteret.

Siden har medarbejder og vores arkitekt arbejdet på at fremsætte et forslag til en godkendelsesmodel, hvor vi kan få godkendelse af vores tekniske løsninger og økonomiske rammer fra Sundby-Hvorup Boligselskab.

Der er foreslået 30. Oct her i forbindelse med den kommende 18. marts med baggrunden det enkelte afbildt. I forbindelse hermed er der foreslået en række tekniske løsninger, som vi har fremstillet de tekniske løsninger, som behøver godkendelse i 2021.

Sundby-Hvorup Boligselskab vil samarbejde med en rådgiver af teknisk karakter for at sikre, at alle tekniske løsninger er gennemført og dokumenteret.

Med venlig hilsen  
 Sundby-Hvorup Boligselskab

Selv om vi holder os inden for den model, hvor vi kan få godkendelse af vores tekniske løsninger og økonomiske rammer fra Sundby-Hvorup Boligselskab.

## HVAD SKAL DER SKE

### I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Gavrenovering med efterisolering og ny skalmur. Eksisterende indvendige forsatsvægge (varme vægge) fjernes.
- Øvrige facader eftergås for skader, dårlige fuger samt overliggere.
- Udskiftning af vinduer. Undertagen eksisterende kældervinduer hvor terræn ikke hæves samt vinduer og terrassedøre bag altanlukninger.
- Renovering af eksisterende lukkede altaner.
- Nyt tag laves senere igennem særskilt udbud ved brug af afdelingens henlæggelse.
- Udskiftning af brugsvandstilførslen til boligerne.
- Entrédøre til boligerne udskiftes senere igennem særskilt udbud ved brug af afdelingens henlæggelse.
- Renovering af tekniske installationer i kældre inkl. varmeinstallationer, brugsvandsinstallationer og afløbsinstallationer.

### I TILGÆNGELIGHEDSBOLIGERNE UDFØRES DESUDEN

(stueplansboliger Frank Rygårdsvej 8-16 og Ringholmsvej 20-24, i alt 16 boliger):

- Ombygning til en mere rummelig indretning med plads til tilgængelighed.
- Nyrenoveret badeværelse og køkken.
- Nye gulve samt maling af vægge.

### GENHUSNING

- Beboerne i boligerne, der omdannes til tilgængelighedsboliger, genhuses i ca. 6 mdr.

## UDEAREALER

- Fornyelse af opholdsarealet i relation til legepladser.
- Hævet terræn på havsiden med private terrasser til stueplansboliger ved Frank Rygårds Vej 6, Stationsvej 41-57\* og Frank Rygårds Vej 1-7.
- Hævet terræn på havsiden ved Frank Rygårds Vej 8-16 og Ringholmsvej 20-24, som skaber mulighed for niveaufri adgang til private terrasser og tilhørende tilgængelighedsboliger i stueplan.
- Gennemgribende forbedret grønt præg for området med ny / supplerende beplantning og aktivering af bygningernes nære kantzoner, hvor dette er muligt.
- Ny / supplerende belysning der øger trygheden i området.
- Stationsvej 51 st.tv & 53 st.th har altan ved eksisterende placering.

## ÆNDRINGER I FORHOLD TIL OPRINDELIG PLAN:

- Efterisolering samt ny skalmur v. længefacader udgår (gavlene efterisoleres stadig).
- Optimeret altanløsning - renovering af eksisterende lukkede altaner.
- Vinduer og terrassedøre bag eksisterende altanlukninger udskiftes ikke.
- Eksisterende kældervinduer bibeholdes, hvor terrænet ikke hæves.
- Udskiftning af entrédøre samt tag laves igennem særskilte udbud ved brug af afdelingens henlæggelse.
- Tilgængelighedsboliger samt hævet terræn ved Ringholmsvej 2-18 udgår af projektet - dermed forsvinder huslejetillægget i pågældende boliger.
- Derudover er udskiftning af stigestrengene til brugsvand medtaget i projektet.



# GAMMEL AFDELING 3



**RENOVERING AFD. 3**

VADURTVÆJ - STATIONSVEJ - BAKKEVEJ - RINGHOLMSVEJ - FRANK RYGÅRDSVEJ - LINDHOLMVEJ/BANGAVEJ

**KOM TIL MØDE**

**NR. 19 - MARTS 2024**

Dokumentation af den tekniske tilstand og omkostningerne til reparationer af bygningens facade og tag.

**TILPASSET PLAN SKAL GODKENDES**

Den nye plan skal godkendes af Byrådet i 2024. Det betyder, at der skal foretages en række ændringer til den gamle plan, så den bedre afspejler den aktuelle tilstand og behovene for reparationer og vedligeholdelse.

Derfor er det vigtigt, at I kommer til mødet og del jeres synspunkter og forslag. Hvis I har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger, kan I kontakte vores tekniske medarbejdere på telefon 33 11 1111 eller på vores hjemmeside [www.sundby-hvorup-boligselskab.dk](http://www.sundby-hvorup-boligselskab.dk).

Med venlig hilsen,  
Sundby-Hvorup Boligselskab




Gennemgribende forbedret grønt præg for området med ny / supplerende beplantning og aktivering af bygningernes nære kantzoner, hvor dette er muligt.

Hævet terræn på havsiden med private terrasser til stueplansboliger ved Frank Rygårds Vej 6, Stationsvej 41-57\* & Frank Rygårds Vej 1-7.

\* Stationsvej 51 st.tv & 53 st.th har altan ved eksisterende placering.

Fornyelse af opholdsarealet i relation til legepladser.

Hævet terræn på havsiden ved Frank Rygårds Vej 8-16 og Ringholmsvej 20-24 som skaber mulighed for niveaufri adgang til private terrasser og tilhørende tilgængelige hedsboliger i stueplan.

Ny / supplerende belysning der øger trygheden i området.



STATIONSVEJ 41-57, FRANK RYGÅRDSVEJ 1-16, RINGHOLMSVEJ 2-24:

## GAMMEL AFDELING 3

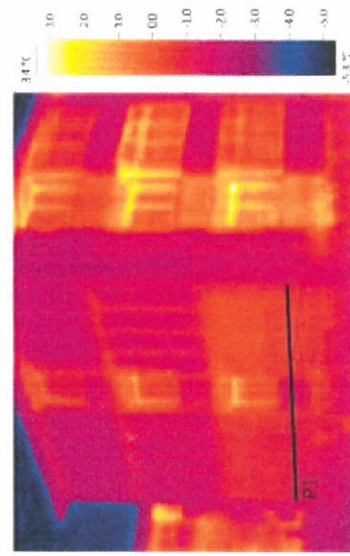
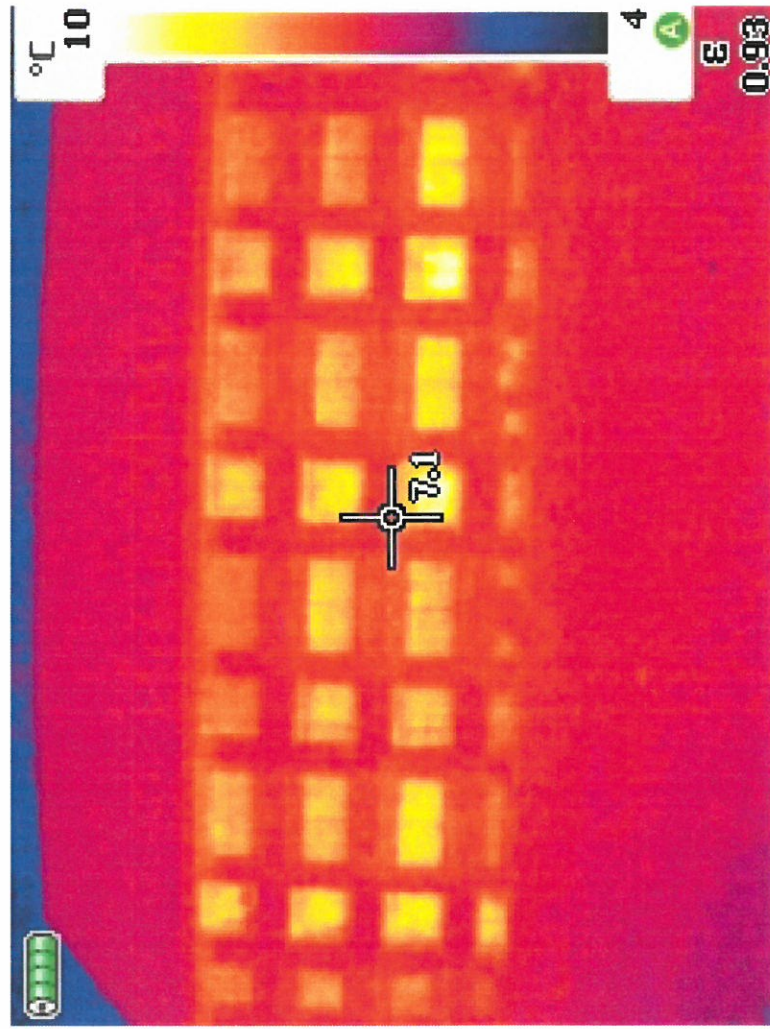


GENERELT - JERES GAVLE EFTERISOLERES STADIG



STATIONSVEJ 41-57, FRANK RYGÅRDSVEJ 1-16, RINGHOLMSVEJ 2-24:

## GAMMEL AFDELING 3





STATIONSVEJ 41-57, FRANK RYGÅRDSVEJ 1-16, RINGHOLMSVEJ 2-24:

## **GAMMEL AFDELING 3**



TILRETTET PROJEKT  
EKSEMPEL PÅ EKSISTERENDE HAVEFAÇADE



STATIONSVEJ 41-57, FRANK RYGÅRDSVEJ 1-16, RINGHOLMSVEJ 2-24:

## **GAMMEL AFDELING 3**



TILRETTEGNET PROJEKT  
EKSEMPEL PÅ FREMTIDIG HAVEFAÇADE





TILRETTET PROJEKT  
GL. AFD. 9



STATIONSVEJ 59-65, BAKKEVEJ 12-30 OG 42:  
**GAMMEL AFDELING 9**



**RENOVERING AFD. 3**  
 VIADUKTVEJ - STATIONSVEJ - BAKKEVEJ -  
 RINGHOLMSVEJ - FRANK RINGÅRDS VEJ -  
 LINDHOLM MEGERAVEJ

**KOM TIL MØDE**  
 Du er inviteret til møde med  
 Sundby-Hvorup Boligselskab  
 og Sundby-Hvorup Boligforening  
 på torsdag d. 19. marts 2024  
 kl. 18.00

**TILPASSET PLAN SKAL GODKENDES**

Der er foreslået at... (text continues with details about the renovation plan and the meeting agenda)

**HVAD SKAL DER SKE**

**I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:**

- Gavlnovering med efterisolering og ny skalmur. Eksisterende indvendige forsatsvægge (varme vægge) fjernes.
- Øvrige facader eftergås for skader, dårlige fuger samt overliggere.
- Udskiftning af vinduer i facader. Undtagen eksisterende kældervinduer, hvor terræn ikke hæves.
- Nedtagning af eksisterende køkkenaltaner, som erstattes af nye solrige terrasser/altaner med udgang fra boligernes stue.
- Udskiftning af opgangsdøre.
- Renovering af badeværelser inkl. etablering af fugtstyret udsugning (dog ikke tagetagen).
- Udskiftning af afløbsinstallationer i boligerne (dog ikke tagetagen).
- Sammen med afdelingsbestyreren vil vi anbefale at i samarbejde træffes beslutninger om, hvad der skal ske med de enkelte boliger. I forbindelse med mødet vil der være mulighed for at møde os.
- Sammen med afdelingsbestyreren vil vi anbefale at i samarbejde træffes beslutninger om, hvad der skal ske med de enkelte boliger. I forbindelse med mødet vil der være mulighed for at møde os.
- Udskiftning af brugsvandsinstallationer i boligerne (dog ikke tagetagen).
- Entrédøre til boligerne udskiftes senere igennem særskilt udbud ved brug af afdelingens henlæggelser.
- Etablering af individuelle vandmålere (herefter individuel afregning af vand).
- Renovering af tekniske installationer i kældre inkl. varmeinstallationer og brugsvandsinstallationer.

**UDEARELAER**

- Fornyelse af opholdsarealet i relation til legeplads.
- Hævet terræn på havsiden med private terrasser til stueplansboliger ved Bakkevej 12-42\* og Stationsvej 59-65.
- Gennemgribende forbedret grønt præg for området med ny / supplerende beplantning og aktivering af bygningerne nære kantzoner, hvor dette er muligt.
- Ny / supplerende belysning der øger trykgheden i området.

\*Bakkevej 42 st.tv. får Altan fra køkken i stedet for terrasse.

**ÆNDRINGER I FORHOLD TIL OPRINDELIG PLAN:**

- Efterisolering samt ny skalmur v. længefacader udgår (gavlene efterisoleres stadig).
- Eksisterende kældervinduer bibeholdes, hvor terrænet ikke hæves.
- Udskiftning af entrédøre laves igennem særskilt udbud ved brug af afdelingens henlæggelser.
- Eksisterende skyggebelagte køkkenaltaner nedtages og erstattes af franske altaner.
- Der etableres nye solrige terrasser og altaner på havsiden med udgang fra boligernes stue som erstatning.



STATIONSVEJ 59-65, BAKKEVEJ 12-30 OG 42:  
**GAMMEL AFDELING 9**



SUNDBY-HVORUP  
 Boligselskab

**RENOVERING AFD. 3**

VIADUKTVEJ - STATIONSVEJ - BAKKEVEJ -  
 RINGHOLMSVEJ - FRANK RIGGARDS VEJ -  
 LINDHOLM TINGBANEVEJ

SUNDBY-HVORUP  
 Boligselskab  
 NR. 19 - MARTS 2024  
 Omkostningsestimeret til 10 mio. kr.  
 Byggeselskab: A/S 12/2021

**KOM TIL MØDE**

St. Høj, Højvej 11, 1. sal  
 1. sal, Højvej 11, 1. sal  
 1. sal, Højvej 11, 1. sal

1. sal, Højvej 11, 1. sal  
 1. sal, Højvej 11, 1. sal  
 1. sal, Højvej 11, 1. sal



**TILPASSET PLAN SKAL GODKENDES**

18. april 2021, har vi valgt at lade...  
 Derfor indbyrder vi til...  
 Måske vil I have...  
 Måske vil I have...  
 Måske vil I have...

18. april 2021, har vi valgt at lade...  
 Derfor indbyrder vi til...  
 Måske vil I have...  
 Måske vil I have...  
 Måske vil I have...

Hævet terræn på havessiden med private terrasser til stueplansboliger ved Bakkevej 12-42\* og Stationsvej 59-65.

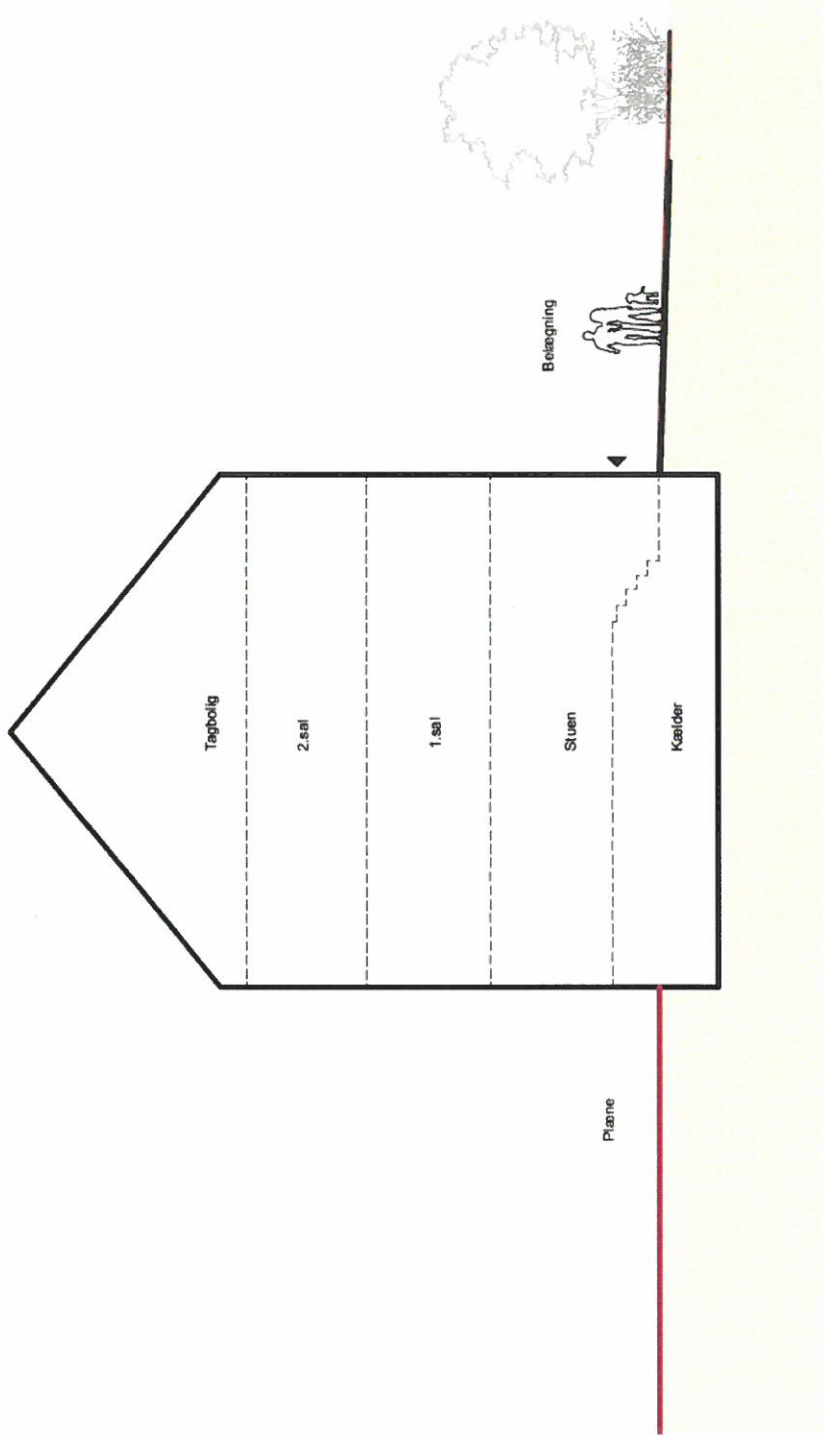
\*Bakkevej 42 st.tv. får Altan fra køkken i stedet for terrasse.

Gennemgribende forbedret grønt præg for området med ny / supplerende beplantning og aktivering af bygningerne nære kantzoner, hvor dette er muligt.



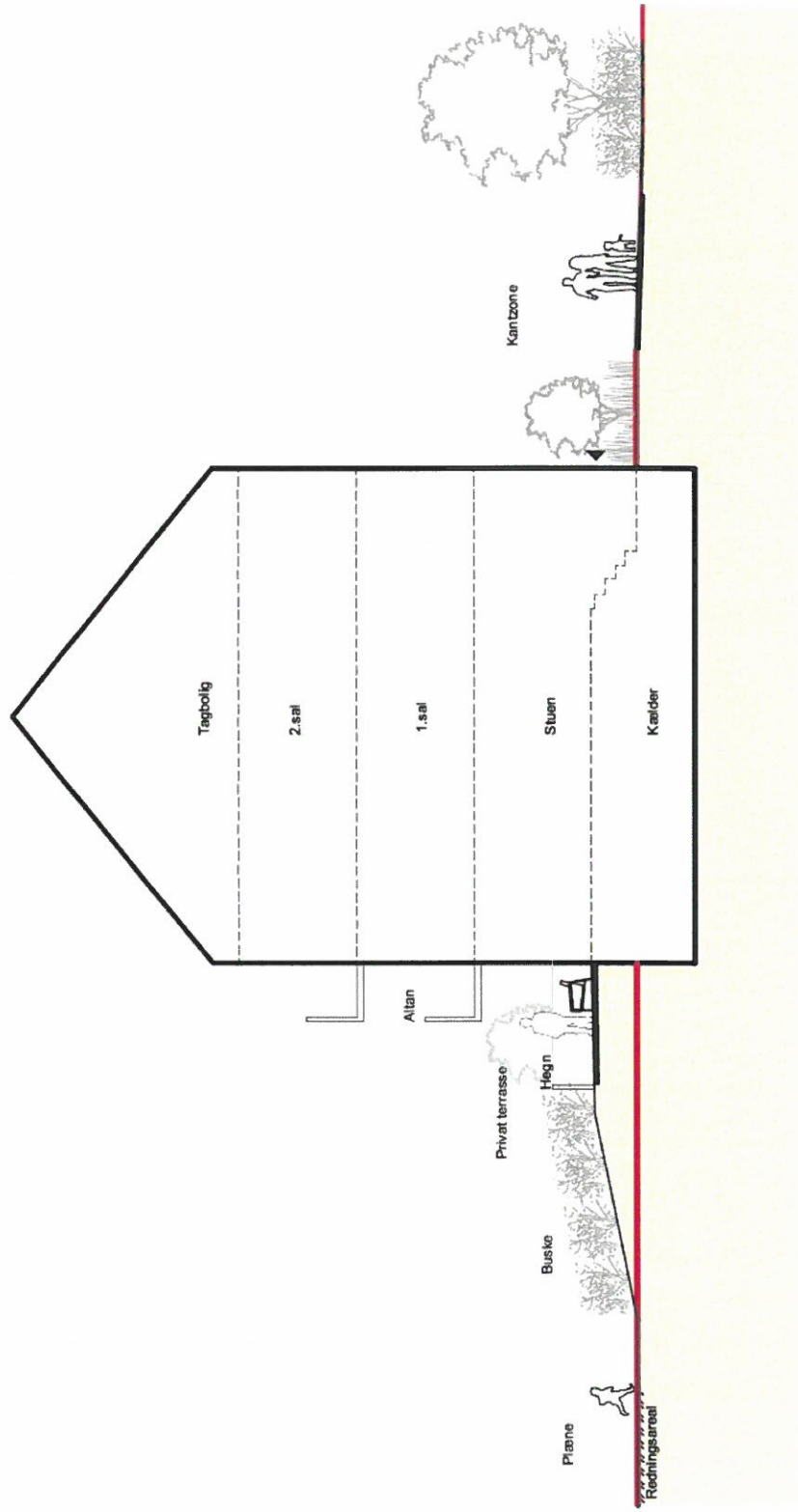
Fornyelse af opholdsarealet i relation til legeplads.

STATIONSVEJ 59-65, BAKKEVEJ 12-30 OG 42:  
**GAMMEL AFDELING 9**





STATIONSVEJ 59-65, BAKKEVEJ 12-30 OG 42:  
**GAMMEL AFDELING 9**





STATIONSVEJ 59-65, BAKKEVEJ 12-30 OG 42:

## GAMMEL AFDELING 9

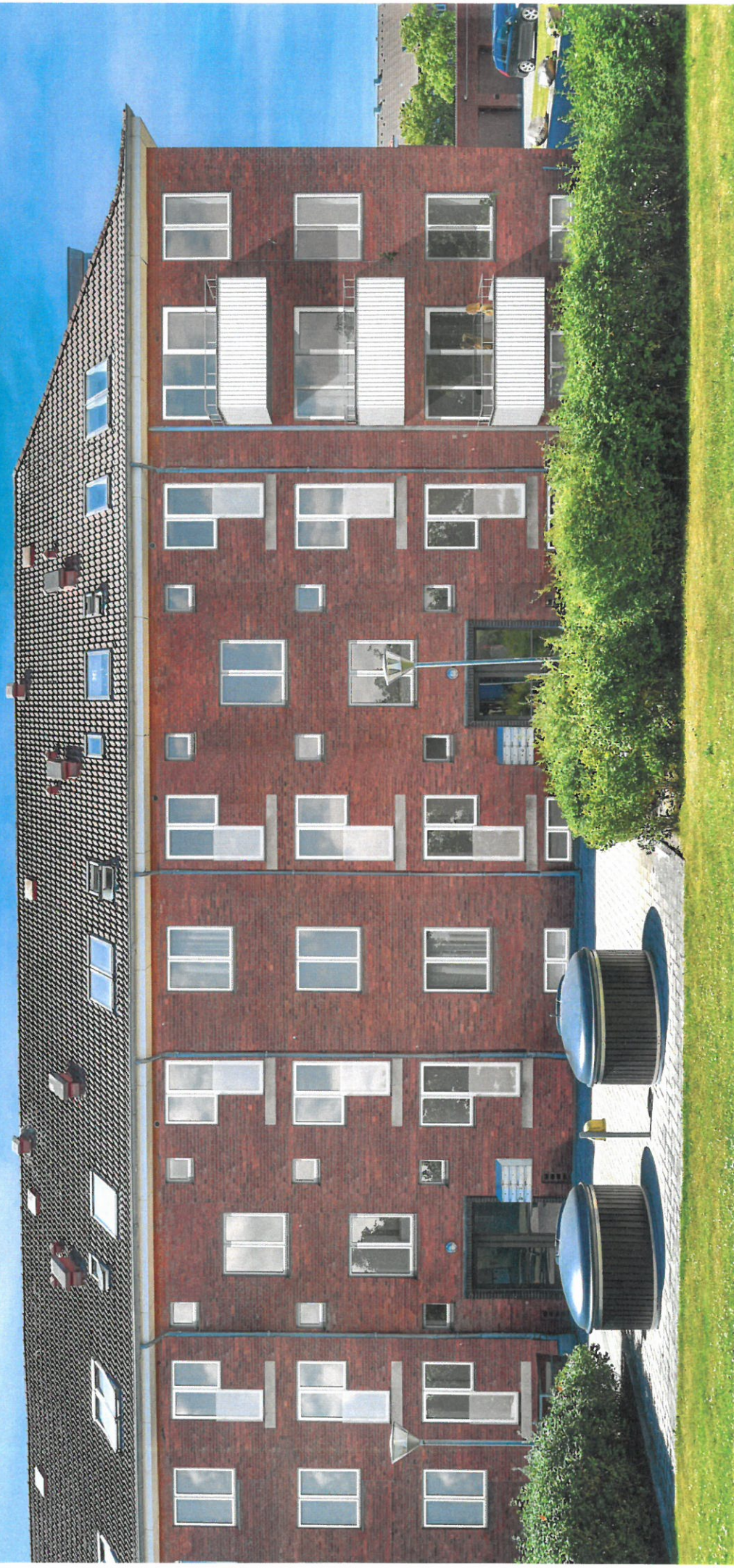


TILRETTET PROJEKT  
EKSEMPEL PÅ EKSISTERENDE ADGANGSFAÇADE



STATIONSVEJ 59-65, BAKKEVEJ 12-30 OG 42

## GAMMEL AFDELING 9



TILRETTET PROJEKT  
EKSEMPEL PÅ FREMTIDIG ADGANGSFACADE



STATIONSVEJ 59-65, BAKKEVEJ 12-30 OG 42

## GAMMEL AFDELING 9



TILRETTET PROJEKT  
EKSEMPEL PÅ EKSISTERENDE HAVEFAÇADE



STATIONSVEJ 159-65, BAKKEVEJ 12-30 OG 42:

## GAMMEL AFDELING 9



TILRETTET PROJEKT  
EKSEMPEL PÅ FREMTIDIG HAVEFAÇADE



# GAMMEL AFDELING 11



**RENOVERING AFD. 3**

VANDKVEJ - STATIONSVÆJ - BAKKEVEJ - RINGHOLMSVEJ - FRANK RYGAARDS VÆJ - UNDRHOLM HÆRREBANEVEJ

**KOM TIL MØDE**

Du er inviteret til et møde om den økonomiske og tekniske gennemførelse af renoveringen af afdeling 11.

**Mødet d. 19. marts 2024**

Frederiksborg, Bakkevej 11  
København S, 1250 N  
kl. 18.00

Se mere på [www.sundby-hvorup-boligselskab.dk](http://www.sundby-hvorup-boligselskab.dk)

**TILPASSET PLAN SKAL GODKENDES**

Det er enklest at se, når man ser på et billede af et hus. Men det er svært at se, når man ser på et hus, der skal renoveres. Derfor er det vigtigt at have en god plan, der tager hensyn til alle de tekniske og økonomiske aspekter af renoveringen. I samarbejde med vores arkitekt og ingeniører har vi udarbejdet en detaljeret plan, der sikrer, at renoveringen gennemføres på den mest hensigtsmæssige måde. Denne plan vil blive fremlagt på mødet, og vi vil være glade for at høre jeres kommentarer og foreslåede ændringer.

Se mere på [www.sundby-hvorup-boligselskab.dk](http://www.sundby-hvorup-boligselskab.dk)

## HVAD SKAL DER SKE

### I ALLE BOLIGER/BLOKKE UDFØRES:

- Gavlenovering med efterisolering og ny skalmur. Eksisterende indvendige forsatsvægge (varme vægge) fjernes.
- Øvrige facader eftergås for skader, dårlige fuger samt overliggere.
- Udskiftning af vinduer i facader. Undtagen eksisterende kældervinduer, hvor terræn ikke hæves.
- Nedtagning af eksisterende køkkenaltaner som erstattes af nye solrige terrasser/altaner med udgang fra boligernes stue.
- Renovering af eksisterende betonaltaner på haveside med nye brystninger.
- Udskiftning af opgangsdøre.
- Renovering af badeværelser inkl. etablering af fugtstyret udsugning.
- Udskiftning af afløbsinstallationer i boligene.
- Udskiftning af brugsvandsinstallationer op til boligerne.
- Entrédøre til boligerne udskiftes senere igennem særskilt udbud ved brug af afdelingens henlæggelser.
- Etablering af individuelle vandmålere (herefter individuel afregning af vand).
- Renovering af tekniske installationer i kældre inkl. varmeinstallationer, afløbsinstallationer og brugsvandsinstallationer.

## UDEAREALER

- Fornyelse af opholdsarealet i relation til Stationsvej 67-75.
- Forbedret stiadgang fra Stationsvej 67-75 til resten af afdelingen ved ny sti udenom Bakkebo.
- Hævet terræn på havesiden med private terrasser til stueplansboliger ved Bakkevej 32-40.
- Gennemgribende forbedret grønt præg for området med ny / supplerende beplantning og aktivering af bygningerne nære kantzoner, hvor dette er muligt.
- Ny / supplerende belysning der øger trygheden i området.

## Ændringer i forhold til oprindelig plan:

- Efterisolering samt ny skalmur v. længefacader udgår (gavlene efterisoleres stadig).
- Eksisterende kældervinduer bibeholdes, hvor terrænet ikke hæves.
- Udskiftning af entrédøre laves igennem særskilt udbud ved brug af afdelingens henlæggelser.
- Eksisterende skyggebelagte køkkenaltaner v. Bakkevej 36-40 nedtages og erstattes af franske altaner.
- Der etableres nye solrige terrasser og altaner på havesiden med udgang fra boligernes stue som erstatning.



BAKKEVEJ 32-40, STATIONSVEJ 67-75:

# GAMMEL AFDELING 11

**SLUDSØR-HVORNUP**  
Boligselskab

**NR. 19 - MARTS 2024**  
Oversigt af boligbyggerier  
i Sludsoer-Hvornup

**KOM TIL MØDE**

Du kan møde os på mødet  
på adressen eller på vores  
mødested i Sludsoer-Hvornup  
afdeling 11.

Mødested 11  
#Mødested11  
#Mødested11  
#Mødested11

Sludsoer-Hvornup  
Boligselskab

## RENOVERING AFD. 3

VIADUKTVEJ - STATIONSVEJ - BAKKEVEJ -  
RINGHOLMVEJ - FRANK RYGDÅRD VEJ -  
LINDHOLM HÆRBEREVEJ

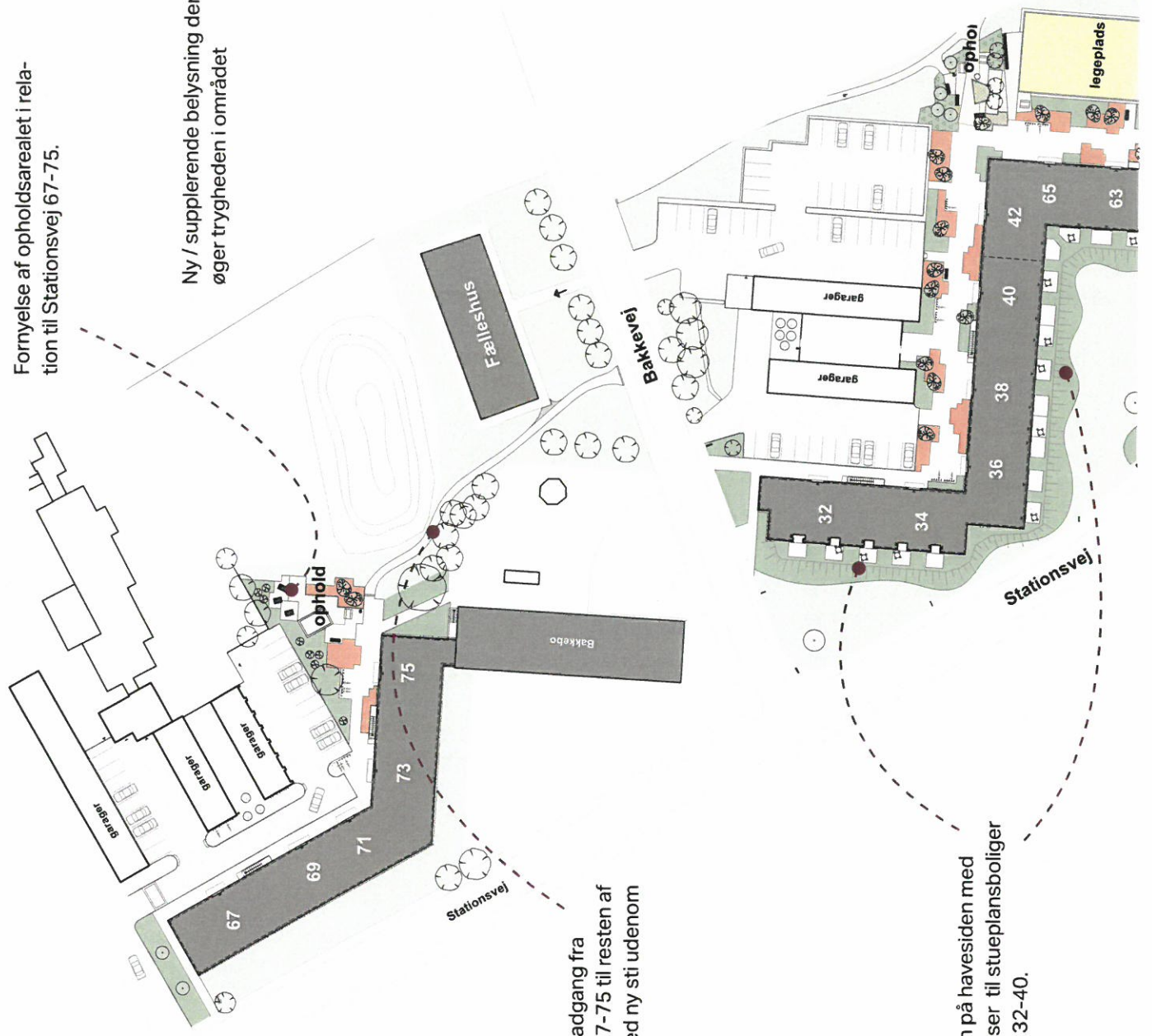


### TILPASSET PLAN SKAL GODKENDES

Der er tale om en plan for at gøre det muligt at sælge og leje de enkelte lejligheder i afdeling 11. Dette er nødvendigt for at sikre, at afdelingen kan finansiere de nødvendige investeringer i renovering og vedligeholdelse af bygningen. Planen vil sikre, at alle lejligheder er i god stand og kan tilbydes til salg eller leje. Dette er nødvendigt for at sikre, at afdelingen kan finansiere de nødvendige investeringer i renovering og vedligeholdelse af bygningen.

Fornyelse af opholdsarealet i relation til Stationsvej 67-75.

Ny / supplerende belysning der øger trykgheden i området



Forbedret stiadgang fra Stationsvej 67-75 til resten af afdelingen ved ny sti udenom Bakkebo.

Hævet terræn på havesiden med private terrasser til stueplansboliger ved Bakkevej 32-40.

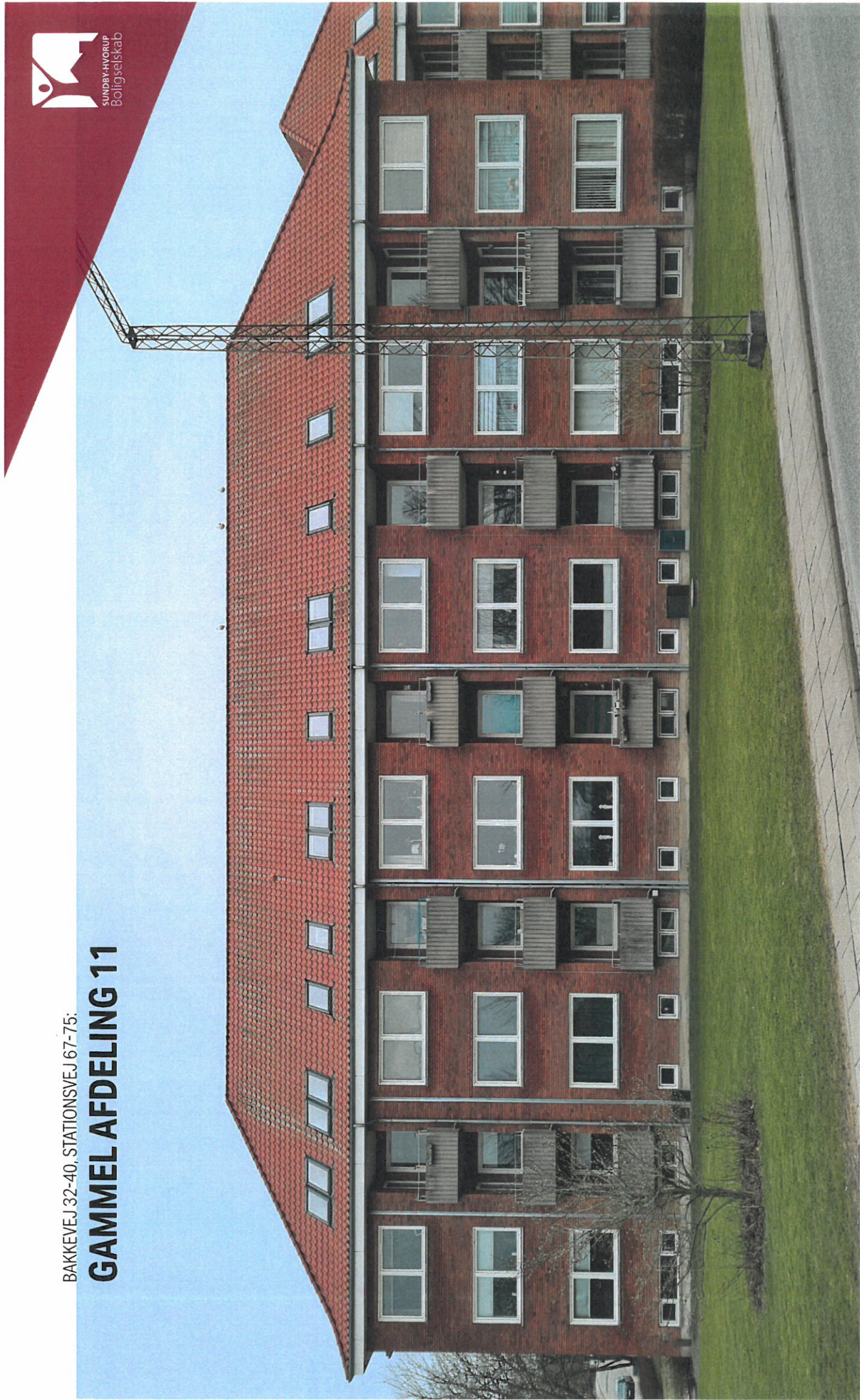


BAKKEVEJ 32-40, STATIONSVEJ 67-75:

## GAMMEL AFDELING 11



TILRETTEL PROJEKT  
EKSEMPEL PÅ EKSISTERENDE HAVEFACADE - BAKKEVEJ 32-34





BAKKEVEJ 32-40, STATIONSVEJ 67-75:

## GAMMEL AFDELING 11



TILRETTEGNET PROJEKT  
EKSEMPEL PÅ FREMTIDIG HAVEFACADE - BAKKEVEJ 32-34



BAKKEVEJ 32-40, STATIONSVEJ 67-75:

# GAMMEL AFDELING 11



TILRETTET PROJEKT - BAKKEVEJ 36-40  
EKSISTERENDE HAVEFAÇADE - PRINCIP



BAKKEVEJ 32-40, STATIONSVEJ 67-75:

# GAMMEL AFDELING 11



TILRETTET PROJEKT - BAKKEVEJ 36-40  
FREMTIDIG HAVEFAÇADE - PRINCIP



