Afdeling 64, Gandrup

Referat fra afdelingsmødet den 24. august 2020, kl. 19,00

I mødet deltog:

Beboere 28 incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra organisationsbestyrelsen:
Nils Vinther

Fra administrationen:
Peter Andersen
Rikke Naur Dybdahl

Ejendomsmester:
Kurt Johansen

Stemmeudvalg:
Erik Pedersen
Kurt Johansen
Rikke Naur Dybdahl

Ad. pkt. 1

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

Ad. pkt. 2

Afdelingens beretning.

Karsten Høgh Jensen orienterede om:

- 136 lejemål – alle familieboliger er udlejet – enkelte ledige kommunale boliger.
- Generelt et stille år, hvor bestyrelsen så godt som ikke har haft henvendelser fra beboerne.
- Den årlige forårsgennemgang af bygninger og området er gennemført med deltagelse af afdelingsbestyrelsen den 9/4 2021.
- Der har ikke i årets løb været større arbejder eller andre udfordringer hvor bestyrelsen har været involveret.

- Sluttelig lød en tak til Michael, som gør et godt stykke arbejde i afdelingen. Der er stor tilfredshed hos beboere og afdelingsbestyrelse.

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad. pkt. 3

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2022.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 26,96 pr. m2, svarende til gennemsnitlig stigning på 3,29 %.
Ny m2 husleje udgør herefter kr. 846 (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Er det afdelingen eller organisationen som kommer til at betale for granskning af vedligeholdelsesplaner
Sv.: Nej – udgiften betales af Landsbyggefonden.

Sp.: Hvorfor stiger udgiften til renter og afdrag i forhold til 2020?
Sv.: Det er låneydelser vedrørende de nye boliger Ved Søerne.

Sp.: Omkostninger for at komme af med affald er steget. Der betales også for at komme af med afdelingens haveaffald.
Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4

Indkomne forslag

Pkt.4.1. Forslag til ændringer ved vandhullet (overløbsbassin for regnvand).
Kunne man gøre noget så det ikke ligner en pløresø og udklækningscentral for myg og klæg.
Forslag: For eksempel åkander - liljer/dunhammer og lignende eller andehus.
Forslaget er indsendt af Gitte Lehman, Ved Søerne 44.
Det blev aftalt at boligselskabet undersøger om der kan laves en begrønning. Der er restriktioner for hvad der må gøres, da det er regnvandsbassin.

Pkt. 4.2. Forslag til Behandling af træværk – hegn og udhuse m.m.
Jeg ikke hvem der fik den ide vi selv skulle behandle træværket med imprægnering, men resultatet er blevet noget broget for vi har gjort det på forskellige tidspunkter - nogen er færdige - nogen er ikke i gang. Og det vil nu aldrig blive ensfarvet.
Forslag: Mal hele balladen sort og få en professionel til det.
Forslaget er indsendt af Gitte Lehman, Ved Søerne 44.

Det blev oplyst, at der ar afsat penge i byggesagen til oliering, så det bliver ensartet.

Pkt. 4.3. Forslag til ændring af lågerne hænger igen - konstruktionen er for tung.
Forslag: Ændre design til en ramme med net fx som ikke er så tung.
Forslaget er indsendt af Gitte Lehman, Ved Søerne 44.

Administrationen vil reklamere over for entreprenøren.

Pkt. 4.4. Forslag om kompost område - som er er nu havner broderparten i skel.
Forslag: Få lavet en afdeling med kompostaffald hvor vi så har muligheden for at hente frisk.
Forslaget er indsendt af Gitte Lehman, Ved Søerne 44.

Administrationen vil se på mulighederne for etablering af kompostområde – evt. ved hundeskoven.

Ad .pkt. 5

Valg af formand

Valgt: **Lars Axelsen, Mellemvang 21** (stillede op ved fuldmagt).

Ad. pkt. 6

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Valgt: **Johnny Larsen, Mellemvang 17**
Karsten Høgh Jensen, Græsvangen 1

Ad. pkt. 7

Valg af 2 suppleanter

Valgt:	**Merete Nygaard, Mellemvang 10**	**1. suppleant**
	Marianne Hansen, Ved Søerne 26	**2. suppleant**

Ad. pkt. 8

Eventuelt.

Sp.: Hvornår foretages der renovering af de gamle boliger?
Sv.: Det vil der blive set på i forbindelse med den igangværende bygningsgennemgang.

Sp.: Der er udfordringer med kulde fra køkkenskabe. Hvorfor er det kun en bolig der har været det udbedret?
Sv.: Vi vil vurdere muligheder for udbedring af kuldebroerne.

Sp.: Hvornår får vi plantet hække Ved Søerne?
Sv.: Efter uge 44

Sp.: Kan der sættes en plade bag på radiatoren, der hvor der er koldt?
Sv.: Det vil ikke være en optimal løsning.

Sp.: Kan vi få et bord bænkesæt bag nr. 6 Ved Søerne. Gerne med fliser under af hensyn til græsklipning?
Sv.: Det ser vi på.

Sp.: Har fået oplyst, at hegn kommer ved skurene, det ønsker jeg ikke (Ved Søerne).
Sv.: Vi kender ikke detaljerne. Det skal afklares med Christian.

Sp.: Hække ved Mellemvangen er blevet plantet i en tør periode. Hvorfor stilles der ikke krav om at holde hækkene.
Sv.: Boligselskabet kan ikke pålægge lejere at vande.

Sp.: Er det muligt at få en terrassevarmer til orangeriet?
Sv.: En lejer oplyser, at en sådan må hentes/pilles ned på Mellemvang 10, efter aftale.

Sp.: Skal man have hæk?
Sv.: Ja

Sp.: Kan man få penge tilbage hvis man har isoleret sit skur?
Sv.: Kun hvis der er søgt herom og der ligger en aftale.

Poul-Erik Vinkler takkede Karsten Høgh for hans indsats og tid som formand i afdelingen.

Karsten Høgh Jensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20.30.

Ref. Rikke Naur Dybdahl