

## STATUS

Vi holder løbende alle beboere orienteret om status på det planlagte renoveringsprojekt.

Du kan læse tidligere nyhedsbreve på vores hjemmeside under menupunktet 'Projekter'.

# RENOVERING AFD. 3

VIADUKTVEJ – STATIONSVEJ – BAKKEVEJ – RINGHOLMSVEJ  
FRANK RYGÅRDS VEJ – LINDHOLM NÆRBANEVEJ



## NYT OM RENOVERINGSPROJEKTET

Kære beboer i afdeling 3.

Vi har netop modtaget de forskellige tilbud fra entreprenørerne, der var inviteret til at byde på vores renoveringsprojekt. Og som lovet vender vi nu tilbage til jer.

Som vi tidligere har skrevet i nyhedsbreve om renoveringen, var vi usikre på om vores budgetter ville holde. Ikke mindst på grund af de usikre tider med inflation, rentestigninger mm.

Vi kan da også se, at tilbudene generelt ligger en del højere, end vi havde håbet og forventet.

Vi bliver derfor nødt til – i de kommende uger – at gennemgå tilbudene nøje med vores rådgivere, og vurdere om der er dele af

den omfattende opgave, der skal tilpasses, udsættes eller måske helt udgå af projektet.

Det kan – eksempelvis – være at rykke tagudskiftningen yderligere nogle år i de gamle afdelinger 2 og 3, da behovet ikke er akut. Måske afvente med udskiftningen af entrédøre eller ændre på den tynde isolering på altanerne og selve udformningen af altanlukninger. Vi skal måske også se på antallet af tilgængelighedsboliger.

Nu går vi også i dialog med Landsbyggefonden, så vi kan få et bud på, om der er dele af projektet, de kan yde ekstra støtte til.

Hvis de nødvendige tilpasninger viser sig at ændre det samlede renoveringsprojekt betydeligt – eller

hvis vi ikke kan ramme en samlet pris, inden for den lovede huslestigning – skal vi indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde. Det vil i givet fald blive til januar.

Endnu ved vi dog ikke, om det bliver nødvendigt. Og vi vil under alle omstændigheder invitere til orienteringsmøde:

**Mandag, den 18. dec. kl. 19.00**  
**i fælleshuset på Bakkevej 11**  
(se bagsiden)

På mødet vil vi give en status på de tilpasninger eller justeringer, vi overvejer samt konsekvenserne for tidsplanen.

Med venlig hilsen  
Sundby-Hvorup Boligselskab

Med forbehold

# Opdateret tidsplan

*Da prisudviklingen og resultatet af vores licitation i november '23 gør det nødvendigt at se hele projektet efter endnu engang, har vi tilrettet den oprindelige tidsplan, og vi inviterer derfor til orienteringsmøde inden jul.*

Tilbage i august 2021 stemte beboerne ja til helhedsplanen, der sætter rammerne for den kommende renovering af afdeling 3. Siden har rådgiveropgaven været i udbud, og valget faldt her på Norconsult.

Arkitekter og ingeniører fra Norconsult har sammen med Landskabsarkitekter fra BY+LAND siden foretaget yderligere undersøgelser af de forskellige bygningsafsnit. I sensommeren 2022 var beboerne inviteret til orienteringsmøder i de enkelte bygningsafsnit (de gamle afdelinger). Her fik rådgiverne yderligere input til det færdige projekt.

I efteråret 2023 har vi afholdt licitation på entreprenøropgaven, men må konstatere, at prisudviklingen fortsat presser vores projektøkonomi. Sammen med vores rådgivere er vi derfor – endnu engang – ved at se på projektet.

## 18. december 2023 – kl. 19.00: Orienteringsmøde for alle beboere

Vi vil på mødet give en orientering om de løsninger, vi arbejder med for at få projektet til at hænge sammen – både økonomisk og praktisk.

## Januar 2024 – Ekstraordinært afdelingsmøde (hvis nødvendigt)

Hvis det bliver nødvendigt at ændre på større dele af det oprindelige projekt, eller hvis økonomien ikke hænger sammen inden for det godkendte budget, indkalder vi til ekstraordinært afdelingsmøde i januar, hvor beboerne skal godkende de nødvendige ændringer.

## 2024: Opstart af de første arbejder

Vi kommer endnu engang til at se på etapeplanen og kan derfor ikke på nuværende tidspunkt sige præcist, hvor og hvornår arbejdet går i gang på de forskellige adresser.

Dette nyhedsbrev om Afdeling 3 er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab og omdelt til beboere i november 2023. Forbehold for fejl og ændringer.

Ansv. red. Jens Erik Grøn  
Redaktion: tuen

 **SUNDBY-HVORUP**  
Boligselskab

Lindholm Søpark 4  
9400 Nørresundby  
Tlf.: 9817 3066  
sundby-hvorupboligselskab.dk

## Invitation til orienteringsmøde

### Mandag den 18. december kl. 19.00

Alle beboere inviteres til orienteringsmøde om renoveringsprojektet.

Vi holder mødet i fælleshuset, Bakkevej 11.

På mødet vil repræsentanter fra Sundby-Hvorup Boligselskab, afdelingsbestyrelsen og vores eksterne rådgivere orientere om projektet. Og der vil blive lejlighed til at stille spørgsmål.

Vi byder på en forfriskning og håber på stort fremmøde.

Med venlig hilsen  
Sundby-Hvorup Boligselskab