

Mødereferat: Engparken - renovering

Titel: Opgangsmøde nr. 2 - Blok 1, Abildgårdsvej 27.
Dato: tirsdag 1. marts 2016 - kl. 17.00
Sted: "fælleshuset" Abildgårdsvej 40B

Deltagere:

Ole R. Nielsen (ON)	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afd. bestyrelsen
Anders Chr. Andersen (AA)	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afd. bestyrelsen
Pia S. Hansen (PH)	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afd. bestyrelsen
Henny Rasmussen (HR)	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afd. bestyrelsen
Sven Åge Christiansen (SC)	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afd. Bestyrelsen
Sille Blankensteiner (SB)	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afd. Bestyrelsen
Hilde Hansen (HH)	Sundby-Hvorup Boligselskab, Genhusningskonsulent
Matias Myhre Christensen (MC)	Sundby-Hvorup Boligselskab
Niels Andersen (NA)	Kærsgaard & Andersen, Arkitekter & Ingeniører
Ref.: Christian Rasmussen (CR)	Sundby-Hvorup Boligselskab

Sendt til: Mødedeltagerne

Der var deltagelse fra 9 lejemål ud af 15 lejemål i blokken. to lejemål stod tomme.

Hilde Hansen gennemgik dagsordenen.

1. Orientering om projektet:

Niels Andersen orienterede om projektet og status på arbejdet. De udvendige arbejder skal være færdige før i genhuse. NA gennemgik den fremtidige plan for parkering m.v. foran blokkene. Parkeringspladserne vil blive placeret anderledes end i dag. NA viste tegning af det nye indgangsparti med postkasser placeret i muren ved siden af døren. Ellers bliver facaderne næsten magen til de gamle dog med lidt mere spil udseendet. NA fortalte om de nye lukkede altaner. De nye altaner vil kunne åbnes mere end de gamle. Derfor laves der også afløb fra bund af altanerne i tilfælde af at man skulle glemme dette. Der laves en prøvealtan ved nr. 29, st.th.

Der laves generelt nye installationer (rør), køkken, badeværelse, elevator delvis nye indvendige døre, nye entredøre m.m. I alle lejligheder forberedes der for at man kan tilslutte en vaskemaskine.

NA fortalte om hvad der sker indenfor i lejlighederne, i tv. lejligheder. Det kan vælges at få fjernet væggen imellem stue og værelse. Der laves en bredere dør fra værelse mod altan af hensyn til evt.

tilgængelighedsbehov. NA gennemgik indretning af MF lejligheder. Her kommer der helt nye gulve. NA om st.th. Badeværelse, køkken og kammer laves om for at gøre plads til elevator, nyt badeværelse og nyt køkken, den bliver altså et værelse mindre. NA gennemgik skabspladsen i lejligheden efter renoveringen. NA herefter om 1.th. hvor der bliver plads til et indbygningskab på det nye badeværelse.

Husk at melde ind til os hvis der er noget der er uhensigtsmæssigt i forhold til byggepladsen.

Spørgsmål fra beboerne:

Hvor brede bliver altanerne? NA= større end i dag, vi finder lige en tegning. *Hvad med skabsplads i køkkenerne?* NA gennemgik indretningen med skabe. *Kommer der højskabe i mf. køkken?* NA= Kun til køleskab. *Hvor lang er stuen i en mf. lejlighed?* NA= ca. 4 m. *Bliver der plads til opvaskemaskine i det nye køkken?* NA= ja. *Bliver der bredere døre i 2.tv og hvad sker der så med gulvtæppet?* NA= Det kommer dørtrinnet til at dække. *Bliver der malet i hele lejligheden?* NA= Ja. *Bliver vinduer udskiftet?* NA= Ja, på nær i tagetagen. *Bliver toilettet lige foran vinduerne?* NA= Næsten, men med et lille vindue med materet glas. *Det trækker meget i lejligheden efter altanen er skåret væk og opgangsdøren er åbnet op rundt omkring.* NA= Det ser vi på. *Indgangen til opgang nr. 27 er meget ujævn.* NA= Det ser vi på. *Kælderen stod pivåben til aften?* NA= Kælder og opgangsdøre skal låses af til aften. *Hvad er det for en kasse der er midt på tegningen?* NA= Der en skakt til rørinstallationer m.v.

2. Orientering omkring genhusning:

Hildes Hansen fortalte om genhusningen. Det er blok 1 og 4 der skal genhuses. Alle skal genhuses i 5-6 måneder. HH kommer rundt til en individuel samtale med hver enkelt beboer. HH kan også træffes den første torsdag i hver måned i vaskeriet.

De fleste vil blive genhuset i lokalområdet, vi kan dog ikke love at man genhuses i tilsvarende lejlighed som den man har, så er man fleksibel så sig til. Det er også muligt at genhuse sig selv i f.eks. sommerhus eller lignende. Hvis man genhuses i en mindre lejlighed sættes huslejen tilsvarende ned i genhusningsperioden. I forhold til flytteopgaven vil det blive Møbeltransport DK der kommer til at håndtere opgaven. Flytning af telefon refunderes af Boligselskabet. Der bliver aflæst forbrug når i flytter frem og tilbage imellem adresserne.

Husk kun at melde flytning på posthuset, IKKE på folkeregisteret, da man så vil miste sin boligsikring. Hvis man genhuser sig selv vil huslejen blive refunderet af SHB. SHB betaler flytning i lokalområdet og flytning til depot.

Vil man flytte permanent vil vi se på hvilke muligheder der er. Men kontakt HH så tidligt som muligt. Her vil vi også betale for flytningen, hvis man flytter til en anden afdeling i SHB.

I vil ca. 6 uger før flytning modtage et brev omkring i hvilken uge i skal flytte og hvordan man laver en aftale med flyttefirmaet. Det står alt sammen i brevet.

På selve flyttedagen skal ALT være pakket ned til den dag flyttefirmaet kommer. Flyttefirmaet skal flytte 15 lejligheder ud på fem hverdage. I får en nøgle til genhusningslejligheden inden dagen i skal flytte.

Genhusningslejligheden vil blive synet af SHB inden i skal flytte ind i den.

Hilde præsenterede hvem man kan kontakte hvis man har spørgsmål. Der kommer også en seddel rundt omkring kontakt til byggepladsen.

Spørgsmål fra beboerne:

Jeg er ved at lave skoleopgave og vil gerne genhuses tidligere. HH= Det er svært at opfylde, da økonomien skal hænge sammen og jo længere genhusningen varer, jo mere koster det. *Skal vi tømme vores kælderrum helt?* HH= Ja. *Hvordan stiger huslejen?* HH= Det regnes ud fra det fremtidige antal m² i boligen, i elevatoropgange tillægges 200 kr. om måneden. *Jeg har svært ved pille lamper mv. ned* HH= Det tager vi når jeg kommer forbi jer. *Skal tæpper også fjernes?* HH= Ja. *Kan man ikke bruge b-ordningen til at købe nye tæpper?* HH= Det må man ikke, det er lovbestemt. Men vi undersøger det lige nærmere. *Skal vores møbler stå i de containere der er stillet op?* HH= Nej, de er som udgangspunkt kun til midlertidig opbevaring, når det bliver nødvendigt, at tømme ting fra kælderen.

3. Tilvalg:

Hilde Hansen forklarede om tilvalg. Der blev runddelt tilvalgssedler til beboerne.

Herefter blev det gennemgået hvilke valg der var mulige.

TV lejligheder: Væg imellem stue og værelse kan fjernes. Åbning imellem stue og køkken kan vælges bevaret. Man kan vælge at få placeret skabene anderledes end vist på tegningen.

MF lejligheder: Man kan vælge at placere skabene anderledes end vist på tegningen.

ST.TH lejligheder: væg imellem stue og værelse kan fjernes. Nye skabe kan placeres anderledes end på tegningen.

Øvrige th. lejligheder: væg imellem stue og værelse kan fjernes. Nye skabe kan placeres anderledes end på tegningen.

Der blev serveret sandwich og vand.

Mødet hævet.