

# BOLIGER TIL ALLE



# BOLIGER TIL ALLE

I Sundby-Hvorup Boligselskab råder vi over cirka 4.500 boliger. Boliger til unge og ældre, familier og enlige. I centrum, på landet, til puls eller pause.

Sundby-Hvorup Boligselskab er et af Nordjyllands største almene boligselskaber med cirka 4.500 boliger. Bygget på sund fornuft og stærke værdier. Baseret på et stærkt beboerdemokrati.

Hver dag yder mere end 70 engagerede medarbejdere en stor indsats for at servicere alle vores beboere og skabe de bedste rammer for deres hverdagsliv.

På de følgende sider præsenterer vi alle vores boligafdelinger i oversigtsform. Ønsker du en detaljeret beskrivelse, kan du på [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk) se uddybende fakta om livet i de enkelte boligområder, se hvem der sidder i de beboervalgte afdelingsbestyrelser og se billeder fra afdelingen.

## **VORES VISION**

Sundby-Hvorup Boligselskab har med beboerdemokratiet som fundament en vision om at være en af de førende og største boligorganisationer i landsdelen – målt på følgende indsatsområder:

- Udvikling og opførelse af nye boliger
- Beboerservice
- Tryghed i boligområderne
- Attraktive boliger til rimelige huslejer
- Løbende fornyelse af boligmassen
- En sund økonomi

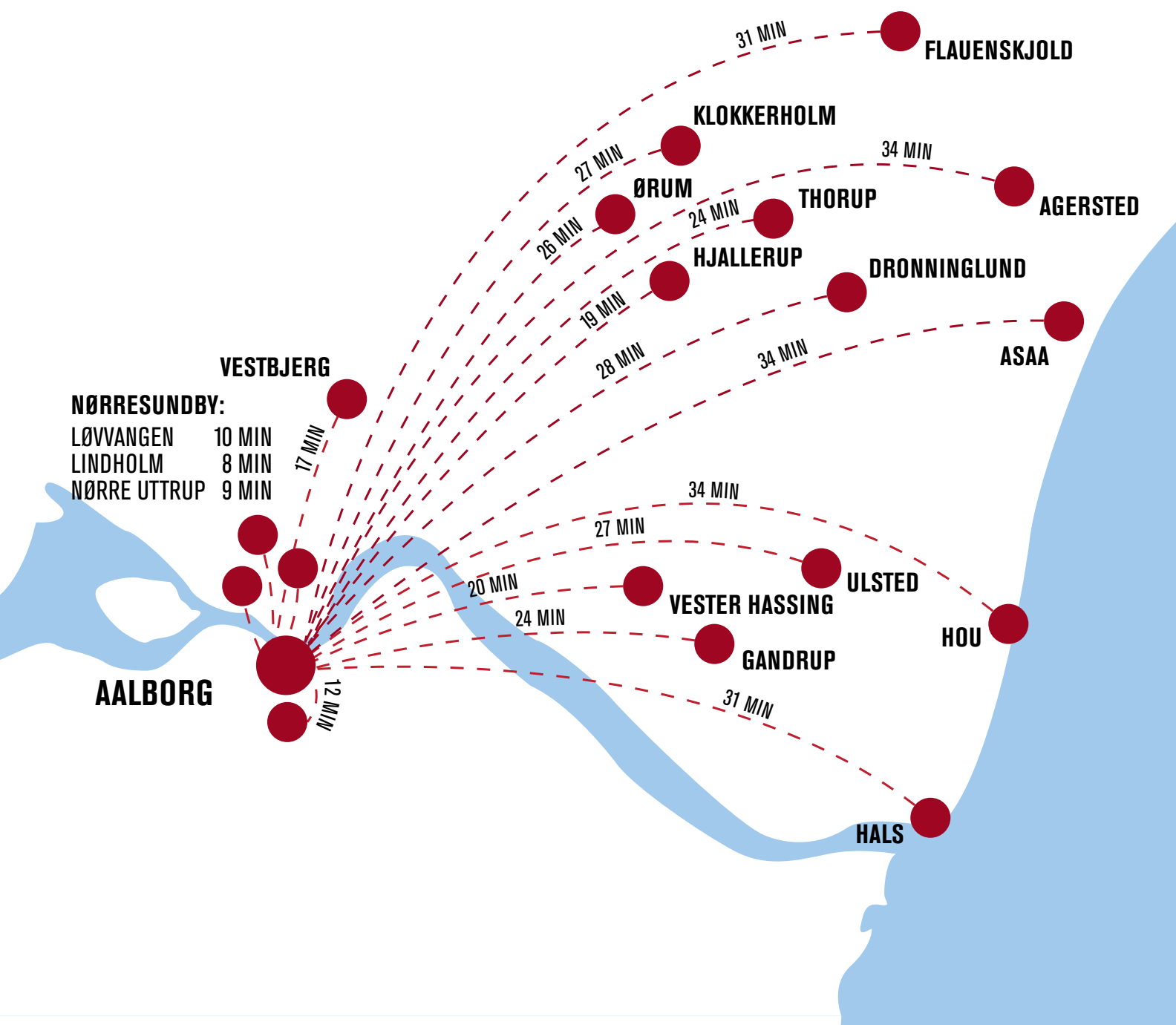
## **VORES MISSION**

Sundby-Hvorup Boligselskabs mission er at udleje og administrere – primært offentligt støttede – byggerier. Vi ønsker gennem udviklingsprojekter, nybyggeri og fornyelse af bestående byggerier at skabe attraktive og tidsvarende bo-miljøer for alle samfundsgrupper.



# TÆT VED BYEN - NÆRMEST LANDET

Med boliger i Aalborg, Nørresundby og i en række byer nord for Limfjorden er vi boligselskabet tæt ved byen – nærmest landet.



# SØG DIN NYE BOLIG PÅ boinord.dk

I denne brochure kan du se en kort beskrivelse af de forskellige boligområder og afdelinger i Sundby-Hvorup Boligselskab. Vil du skrives op til en eller flere boliger skal du gå ind på portalen [www.boinord.dk](http://www.boinord.dk). Sundby-Hvorup Boligselskab er en del af den fælles venteliste og søgeportal, som gør det muligt at vælge mellem mere end 20.000 boliger i Nordjylland.

Sundby-Hvorup Boligselskab var blandt initiativtagerne til den fælles boligportal i 2014. Siden er portalen blevet udvidet med flere boligorganisationer og hedder i dag Bo i Nord. Det betyder, at boligsøgende kan søge bolig hos alle de deltagende boligorganisationer men kun behøver at betale ét ventelistegebyr på kr. 200 årligt.

Med Bo i Nord har vi gjort det nemmere og billigere at søge ny bolig. Alle ledige boliger udlejes efter den boligsøgendes placering på ventelisten. Placeringen

bestemmes af, hvor længe man har stået på venteliste, og ikke hvornår boligønsker er tilføjet:

1. Hver anden ledige bolig tildeles med intern fortrin til de ansøgere, som allerede er lejere hos Sundby-Hvorup Boligselskab.
2. Øvrige boliger tildeles efter ancienniteten på den fælles venteliste i Bo i Nord, uden hensyntagen til om ansøger allerede er lejer.



# INDHOLD

Nørresundby, Lindholm .....	6
Nørresundby, Nr. Uttrup.....	14
Nørresundby, Løvwangen.....	22
Vestbjerg .....	28
Vester Hassing.....	30
Gandrup.....	34
Hals .....	36
Ulsted/Hou.....	40
Hjallerup .....	42
Dronninglund.....	44
Assa, Klokkeholm, Flauenskjold, Ørum, Thorup, Agersted.....	46
Aalborg.....	48

*Dette boligkatalog er opdateret pr. 1. december 2019.*

*På [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk) kan du altid se opdateret information om vores boliger.*

# SIGNATURFORKLARING

Under beskrivelserne af de forskellige boligafdelinger har vi angivet, hvilke faciliteter, du møder i afdelingen.



Altan



Fælleslokale



Husdyr tilladt



Carport/garage



Fællesvaskeri



Vaskemaskine



Dørtelefon



Handicapvenlig



Kælder/depotrum



Elevator



Have



Bredbånd



Køle/fryseskab




*Bemærk: Der kan være mindre afvigelser i enkelte boliger i forhold til angivne faciliteter.*

# NØRRESUNDBY, LINDHOLM

Lejlighederne i Lindholm ligger tæt på Aalborg centrum og er alle forsynet med nyere badeværelser og køkkener. Foruden den korte afstand til Aalborg, kan Lindholm tilbyde gode faciliteter og aktiviteter i byen heriblandt skole, butikker, institutioner og svømmehal. Nørresundby, Lindholm er noget for dig, hvis du ønsker at have nem og hurtig adgang til det pulserende byliv og samtidig vil have muligheden for at komme hjem og slappe af uden støj og tung trafik.



## FAKTA OM OMRÅDET:




-  3 km til Aalborg Centrum
-  Skole
-  Indkøbsmuligheder



## AFDELING 3

Afdelingen, der ligger spredt på flere adresser i Lindholm, består af klassiske, velholdte røde boligblokke. Lejlighederne er forsynet med nyere køkkener og badeværelser, og for mange boligers vedkommende er altanerne nu integreret i boligen med glaslukninger. Inden for de seneste år er der også blevet indrettet en række attraktive taglejligheder i området. Alle opgange er forsynet med dørtelefoner. Boligerne ligger centralt placeret. Tæt på Aalborg centrum og fjorden i lyse og venlige omgivelser. Opholdsarealerne er velholdte og beriget med flot kunst.

### FAKTA OM AFDELING 3:

-  36 ungdomsboliger
-  505 familieboliger
-  Opført mellem 1949-2003



Fr. Rygårdsvej

### AFDELINGEN RENOVERES

Afdeling 3 står foran en større renovering med støtte fra Landsbyggefonden. Beboerne involveres løbende i processen. Du kan se status på [sundby-hvorupboligselskab.dk](http://sundby-hvorupboligselskab.dk) under aktuelle projekter.

Der er tale om ungdomsboliger og gode, gedigne familieboliger. Det betyder, at beboerne traditionelt bliver boende længe i afdelingen. Nabolaget er godt, og her afholdes årligt fællesarrangement til jul og sommer. Afdelingen har desuden en aktiv afdelingsbestyrelse. Nærbanen og anden offentlig transport samt institutioner, skole, butikker og svømmehal ligger i kort afstand fra boligerne.

Der er mulighed for at leje garager og ekstra kælder-rum, og afdelingen har også sit eget fælleshus, som kan lejes af beboerne, samt to fælleslokaler, som kan lånes til klubaktiviteter i dag- samt tidlige aftentimer. Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSERNE:

- Viaduktvej
- Ringholmvej
- Fr. Rygårdsvej
- Stationsvej
- Bakkevej
- Lindholm Nærbanevej

### FACILITETER



Selskabslokalet Bakkevej

## AFDELING 10

Afd. 10 ligger spredt på flere adresser i Lindholm og består af klassiske, velholdte røde og gule boligblokke samt familiehuse. De fleste lejligheder er forsynet med nyere køkkener og badeværelser, og for mange boligers vedkommende er altaner nu integreret i boligen med glaslukninger. Alle opgange er forsynet med dørtелефoner.

Boligerne ligger centralt placeret. Tæt på Aalborg centrum og fjorden i lyse og venlige omgivelser. Opholdsarealerne er velholdte og beriget med flot kunst.

Naboskabet er godt og der er flere sociale aktiviteter. Blandt andet en ældreklub. Afdelingen har desuden en meget aktiv afdelingsbestyrelse.

Fra afdelingen er der kort afstand til nærbanen og anden offentlig transport samt institutioner, skole, butikker og svømmehal. Der er mulighed for at leje garager og carporte samt ekstra kælderrum, og afdelingen har også sit eget fælleslokale, der kan bruges af beboerne.

Der findes en del kunst i området, der er med til at løfte boligafdelingens udtryk. Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSERNE:

- Viaduktvej
- Uldalsvej
- Voerbjergvej
- Smedien.



Uldalsvej

## AFDELINGEN RENOVERES

Afdeling 10 står foran en større renovering med støtte fra Landsbyggefonden. Beboerne involveres løbende i processen. Du kan se status på [sundby-hvorupboligselskab.dk](http://sundby-hvorupboligselskab.dk) under aktuelle projekter.



Voerbjergvej

### FAKTA OM AFDELING 10:

- 🏠 224 lejligheder
- 🏗️ Opført mellem 1958-1976

### FACILITETER





## AFDELING 20

Lindholm Søpark har en unik placering lige ud til søen. Selvom det præmierede byggeri ligger lige midt i byen, er her unikke naturoplevelser uden for døren. Her er virkelig tale om en oase midt i byen.

De mange forskellige lejlighedstyper giver desuden mange muligheder for indretning og tiltrækker mange forskellige beboere. Sammenholdet i afdelingen er godt. Her er blandt andet tirsdagsklub med stort fremmøde. Med legepladser, natursti og kort vej til skolen er Lindholm Søpark en meget populær bebyggelse for børnefamilier.

Der er elevator til alle lejligheder, så tilgængeligheden er i top. Til lejlighederne i Lindholm Søpark 34-64 hører egen carport og redskabsskur.

Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSEN:

- Lindholm Søpark.

### FAKTA OM AFDELING 20:

- 🏠 296 lejligheder
- 🏠 Opført mellem 1994-2005-2018/19

### FACILITETER



Nr. 34-64 Nr. 34-64



Nr. 6-32 Nr. 34-40  
og 42-64





### FAKTA OM AFDELING 21:

🏠 21 rækkehuse

🏠 Opført 1951 - renoveret i 2018/19

### FACILITETER



## AFDELING 21

I afd. 21 finder du et engelsk inspireret rækkehusbyggeri fra 50'erne. Beliggenheden er enestående, tæt ved centrum. Oven i købet til en meget attraktiv husleje. Boligerne har i 2018/19 gennemgået en omfattende renovering med nye tage, nye vinduer, Genvex-anlæg mv. Der er en lille have til boligen, men det betyder naturligvis også, at der er mere gør det selv-arbejde i denne boligafdeling, sammenlignet med andre. Mange beboere har udnyttet deres råderet, og der er mange individuelle indretningsløsninger i boligerne. Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSEN:

Kjeldsens Allé



## AFDELING 31

Denne boligafdeling er Lindholm plejehjem. Her bor mange tidligere beboere fra andre af boligselskabets afdelinger. Afdelingen ligger centralt i bydelen med korte afstande til indkøb, offentlig transport mv. Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSEN:

- Bendtsensvej



### FAKTA OM AFDELING 31:

- 🏠 30 ældreboliger
- 🏠 Plejehjem
- 🏠 Opført 2004

### FACILITETER



## AFDELING 32

Præmieret byggeri med fjordudsigt. Alle lejligheder har store altaner og udsigt til Limfjorden og Egholm. Stuelejlighederne har egne terrasser.

De lyse lejligheder er attraktive familieboliger, indrettet praktisk med blandt andet egen vaskesøjle og elevatorer til alle lejemål.

Området appellerer til udeliv med boldbane og løbestier. Beliggenheden er ideel med få hundrede meter til offentlig transport og gåafstand til Aalborg C.

Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSEN:

- Julius Posseltsvej

### FAKTA OM AFDELING 32:

- 🏠 68 lejligheder
- 🏠 Opført 2003

### FACILITETER





SUNDBY-HVORUP  
Boligselskab

«ACROBAT»

# NØRRESUNDBY, NR. UTTRUP

Boligerne i Nr. Uttrup ligger godt placeret cirka 4 km fra Aalborg C. Bydelen byder på gode idræts-, skole- og indkøbsfaciliteter.

Boligområdet indeholder lyse og luftige boliger, alle til en attraktiv husleje. Derfor er Nr. Uttrup et godt alternativ, for dem som gerne vil bo i en stor by, men ikke betale den husleje det kræver i Aalborgs centrum. Lejlighederne er forsynet med nyere køkkener og badeværelser, og der er mulighed for at få en bolig med have.



## FAKTA OM OMRÅDET:

- 📍 4 km til Aalborg Centrum
- 📍 Skole
- 📍 Indkøbsmuligheder



## AFDELING 07

Afdelingen ligger spredt på flere adresser i Nr. Uttrup. Her er klassiske, nyrenoverede, røde boligblokke og rækkehusbyggeri fra 50'erne.

De røde blokke i Engparken har gennemgået en omfattende renovering fra 2015-2018, der blandt andet indebærer, at 135 lejligheder er totalrenoverede og tilgængelige for gangbesværede og kørestolsbrugere. Alle opgange er forsynet med dørtелефoner.

I rækkehusene på Victoriagade og Fredensvej har beboerne mulighed for at få egen have.

Naboskabet er godt, og der er flere sociale aktiviteter i afdelingen. Udearealerne er velholdte, og indrettet så beboerne kan nyde udelivet. Her er blandt andet petanquebane og tennisbane. Afdelingen har desuden et moderne fællesvaskeri, og der er mulighed for at leje garager og ekstra kælderrum.

Afdelingen har en meget aktiv afdelingsbestyrelse, og i fælleshuset, der ligger centralt i afdelingen, er der blandt andet billardklub, lektiecafe mm.

Kort afstand til offentlig transport samt institutioner, skole, butikker og svømmehal.

Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSERNE:

- Abildgårdsvej
- Uttrupvej
- Gl. Kongevej
- Hjørringvej
- Fredensvej
- Victoriagade



Abildgårdsvej

### FAKTA OM AFDELING 7:

- 🏠 585 lejligheder, 21 rækkehuse
- 🏠 Opført mellem 1943-1967, renoveret i 2018

### FACILITETER



<sup>1</sup>gælder kun rækkehuse



### AFDELINGEN RENOVERES

Rækkehusene på Victoriagade og Fredensvej gennemgår en omfattende renovering i 2020-2021. Du kan se status på [sundby-hvorupboligselskab.dk](http://sundby-hvorupboligselskab.dk) under aktuelle projekter.

Fredensvej



### FAKTA OM AFDELING 8:

- 🏠 15 rækkehuse/huse
- 🏠 Opført i 1953

Bregnevej

### FACILITETER



## AFDELING 8

Hele boligafdelingen er bygget med henblik på at huse personale fra Aalborg Kaserne, som derfor også har fortrinsret til disse boliger. Her er fritliggende enfamiliehuse, der løbende er moderniseret blandt andet med nye køkkener og badeværelser. Til enkelte af husene er der kælder. Hver bolig har egen have. Derfor skal man være indstillet på, at der følger arbejde med at passe sin bolig selv. Boligafdelingen ligger tæt ved skole, institutioner og idrætsfaciliteter. Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSERNE:

- Clematisvej
- Bregnevej
- Forbindelsesvejen



Forbindelsesvejen



## AFDELING 15

I afd. 15 finder du ældreboliger, der er bygget som rækkehuse med høj grad af tilgængelighed.

Til hver bolig hører egen have.

I afdelingens fælleshus afholdes mange arrangementer for beboerne, og det er også her de lokale hjemmehjælpere holder til. Det er med til at øge trygheden for beboerne.

Afstanden til centrum er kort, og der er gode busforbindelser.

Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSEN:

- Sdr. Kongevej

### FAKTA OM AFDELING 15:

 45 ældreboliger

 Opført i 1986

### FACILITETER





## AFDELING 19

Afdelingen er for ældre, der søger en mindre, velbeliggende og velindrettet bolig i Nr. Uttrup. Der er tale om både 1- og 2-rums boliger. Alle er tilgængelige for gangbesværede og handicappede (elevators). Der er desuden fællesvaskeri og fælleslokale i afdelingen.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSEN:

- Lerumbakken

### FAKTA OM AFDELING 19:

- 🏠 39 ældreboliger (Lerumbakken 1)
- 🏠 18 ældreboliger (Lerumbakken 3)
- 🏠 Opført 1996-98

### FACILITETER



## AFDELING 77

I 2021 er 58 nye, attraktive lejligheder indflytningsklar på Gl. Kongevej. Bebyggelsen, der har fået navnet Enghaven bliver nabo til Engparken (afdeling 7).

Enghaven bliver 5 etager i en spændende arkitektur med grå, pudsede facader brudt af træbeklædning i det fælles gårdrum, hvorfra alle lejligheder har adgang via en åben altangang.

30 af boligerne er 2-værelseslejligheder på 47 kvm. med et lyst og velindrettet køkken. De resterende 28 boliger på 71-75 kvm. har 3 værelser. Alle lejligheder bliver udstyret med automatisk ventilation, der sikrer et behageligt indeklima uanset lejlighedens størrelse.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSEN:

- Gl. Kongevej

### FAKTA OM AFDELINGEN:

 58 lejligheder

 Opføres 2019-2021

### FACILITETER



Modeltegning

## AFDELING 34

I afd. 34 finder du beskyttede boliger, der er bygget som et specialcenter med en indretning, der er tilpasset beboernes behov. Afdelingen har blandt andet fællesvaskeri og fælles opholdslokaler. Afdelingen ligger centralt med gode busforbindelser. Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSEN:

- Studievej

### FACILITETER



### FAKTA OM AFDELING 34:

- 🏠 30 lejligheder
- 🏠 Opført i 2008/2016





## AFDELING 0305

Institution med 34 boliger  
Central beliggenhed i Nr- Uttrup.  
Kort afstand til offentlige transportmidler.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSEN:

- Gl. Kongevej

### FAKTA OM AFDELING 305:

- 🏠 34 boliger i boenhed
- 🏠 Opført 2007

### FACILITETER

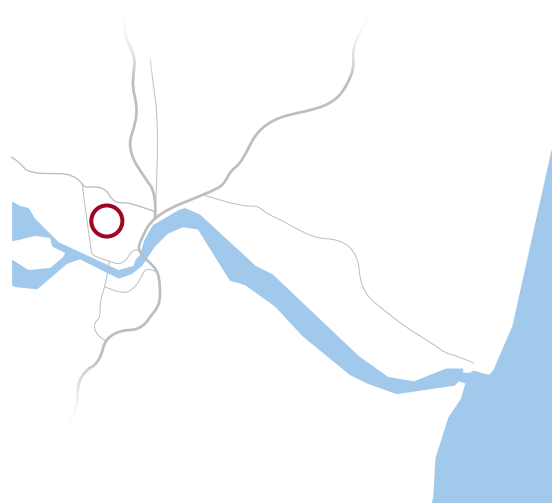


# NØRRESUNDBY, LØVVANGEN




Løvvangen er – efter en omfattende renovering af den store afdeling 12 – i dag en helt ny bydel, og en bydel under forandring. Her er plads til alle: enlige, unge, familier, pensionister.

Kvarterets Gård – midt i Løvvangen – er blevet et naturligt bydelscentrum med aktiviteter og bydelscafe.

Løvvangen ligger kun 3 km fra Aalborg C. Løvvangen er noget for dig, hvis du vil have nem adgang til byen og alle dens muligheder, men samtidig vil have muligheden for at komme hjem og slappe af uden støj og tung trafik.



## FAKTA OM OMRÅDET:

-  3 km til Aalborg Centrum
-  Kvarterets Gård
-  Indkøbsmuligheder





Arkildsdal



Strubjerg



Vangen

## AFDELING 12

Boligafdeling, der er præmieret for en vellykket renovering, består i dag af 815 lejligheder til en billig husleje og med attraktiv beliggenhed. Her er 2-, 3- og 4-rums boliger. Alle lyse og velindrettede lejligheder midt i en helt ny, grøn bypark. De store lukkede altaner fungerer som en udestue, og de hyggelige grønne anlæg indbyder til udeliv om sommeren.

Flere opgange har nye elevatorer, og mange lejligheder har direkte adgang fra terræn samt egen lille terrasse. Med stier, der løber igennem bebyggelsen og Kvarterets Gård, der ligger midt i Løvvangen, har boligafdelingen åbnet sig ud til resten af Løvvangen.




Afdelingen er kendetegnet ved mange og velfungerende beboeraktiviteter – både i form af foreninger, klubber og frivillige arrangementer.

Vil du bo billigt, godt og tæt ved Aalborg Centrum er afdeling 12 et rigtig godt bud.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSERNE:

- Vikingevej
- Strubjerg
- Arkildsdal
- Vangen.

### FAKTA OM AFDELING 12:

-  815 lejligheder
-  Opført mellem 1968-1974
-  Alle lejligheder er nyrenoveret 2011-2015

### FACILITETER



Hver 4. lejlighed 15 opgange

## AFDELING 13

Velholdt etageejendom. Gedigent murstensbyggeri med 96 lejligheder. Her er et godt beboersammenhold med en aktiv afdelingsbestyrelse og mange aktiviteter. I afdelingen er der desuden 15 ældreboliger og et lille specialcenter med fem beskyttede boliger. Ligger centralt med gode busforbindelser. Boligerne ligger tæt på busforbindelser til Aalborg C, og der er kort afstand til indkøb, institutioner og skole. Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSERNE:

- Strubjerg
- Skolevej

### AFDELINGEN RENOVERES

Afdeling 13 står foran en større renovering med støtte fra Landsbyggefonden. Beboerne involveres løbende i processen. Du kan se status på [sundby-hvorupboligselskab.dk](http://sundby-hvorupboligselskab.dk) under aktuelle projekter.



Skolevej



Skolevej



Strubjerg

### FAKTA OM AFDELING 13:

- 🏠 96 lejligheder
- 🏠 15 ældreboliger
- 🏠 5 boliger i specialcenter
- 🏠 Opført mellem 1980-2010

### FACILITETER





## AFDELING 22

I afd. 22 finder du rækkehuse fra 50'erne med en super beliggenhed. Tæt på skole, indkøb og offentlig transport. Boligerne har haver og udsigt til Lindholm Søpark. Med egne haver, er der naturligvis også mere gør det selv-arbejde i denne boligafdeling, sammenlignet med andre. Mange beboere har udnyttet deres råderet, og der er mange individuelle indretningsløsninger i boligerne. Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSEN:

- Skolevej

### FAKTA OM AFDELING 22:

- 🏠 14 rækkehuse
- 🏠 2 fritliggende huse
- 🏠 Opført 1956

### FACILITETER



### AFDELINGEN RENOVERES

Afdeling 22 står foran en større renovering med støtte fra Landsbyggefonden. Beboerne involveres løbende i processen. Du kan se status på [sundby-hvorupboligselskab.dk](http://sundby-hvorupboligselskab.dk) under aktuelle projekter.

## AFDELING 28

Afd. 28 indeholder beskyttede boliger, bygget som et specialcenter med en indretning, der er tilpasset beboernes behov.

Afdelingen har blandt andet fællesvaskeri og fælles opholdslokaler.

Afdelingen ligger centralt med gode busforbindelser. Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSEN:

- Vikingevej (specialcenter).



### FAKTA OM AFDELING 28:

🏠 29 lejligheder

🏠 Opført i 1999

### FACILITETER









# VESTBJERG

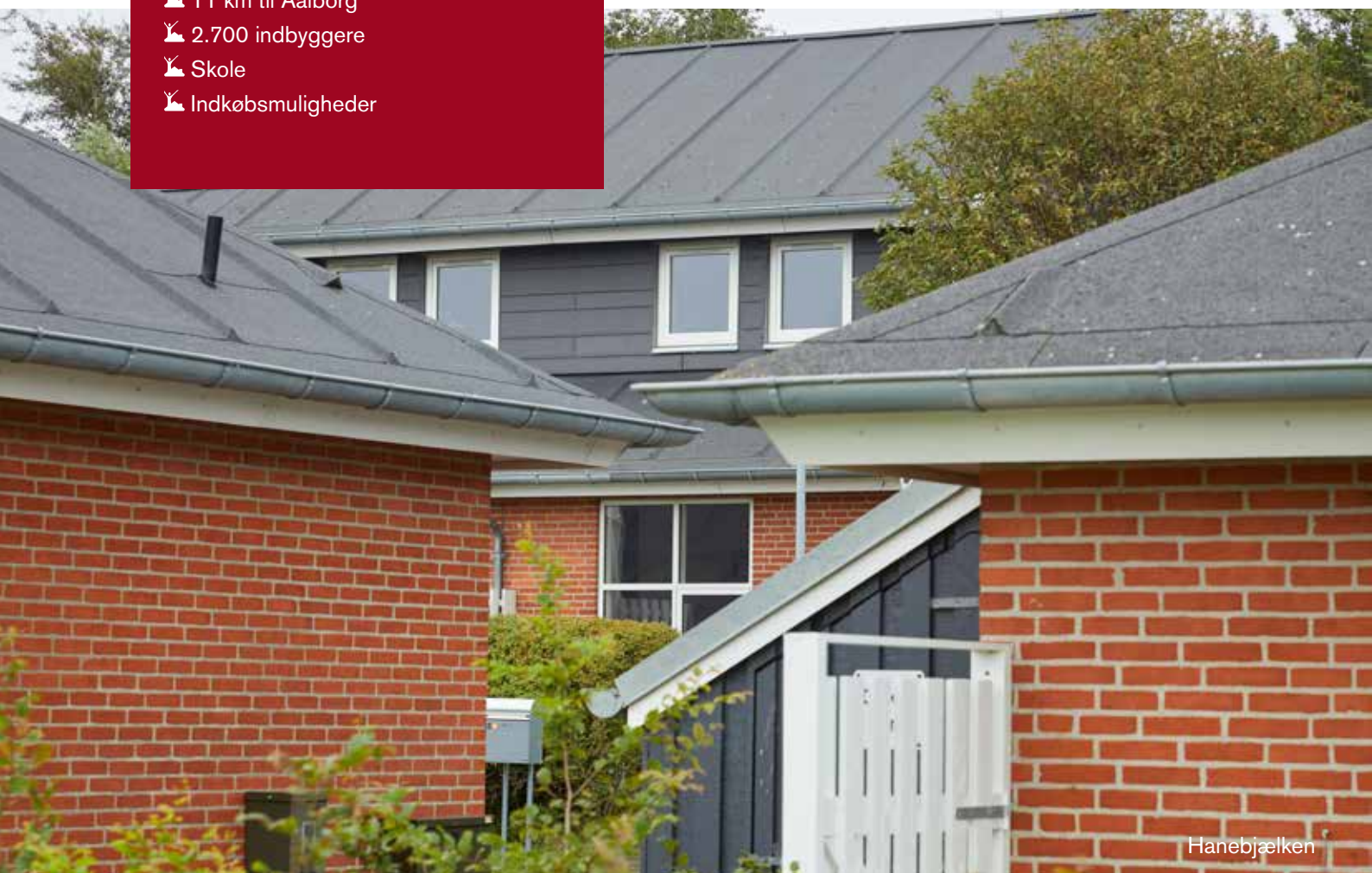
Tæt på Hammer Bakker, 11 km nord for Aalborg, ligger Vestbjerg som rummer 2.700 indbyggere. Byen har egen skole, tre børnehaver, gode indkøbsmuligheder og skøn natur. Sætter man pris på at kende sine naboer og have gode muligheder for sportsaktiviteter både udendørs og indendørs, så er Vestbjerg den helt rigtige by at flytte til. Her er mulighed for at komme tæt på naturen uden at bo for langt fra byen.

Sundby-Hvorup Boligselskab udlejer 112 rækkehuse i Vestbjerg, der især er attraktive som familieboliger.



## FAKTA OM OMRÅDET:

-  11 km til Aalborg
-  2.700 indbyggere
-  Skole
-  Indkøbsmuligheder





### FAKTA OM AFDELING 16:

- 🏠 75 familieboliger (rækkehuse)
- 🏠 37 ældreboliger
- 🏠 Opført mellem 1988-2002
- 🏠 Nyrenoveret i 2015

Hanebjælken

## AFDELING 16

Bebyggelsen i Vestbjerg er som en lille landsby i byen. Rækkehusene har mange forskellige indretningsplaner og fungerer som attraktive familieboliger.

Beliggenheden tæt på Vestbjerg skole og med kort afstand til busser gør det nemt for børn og voksne i hverdagen. Afdelingen appellerer da også til børnefamilier. Bebyggelsen ligger i et kuperet terræn, og med kunstværker rundt i afdelingen er der skabt nogle dejlige udearealer. Hertil kommer mange gode idrætsfaciliteter i området.

I afdelingen er der desuden 37 ældreboliger. Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSERNE:

- Hanebjælken
- Mejlstedvej

### FACILITETER








# VESTER HASSING

Vester Hassing er en hyggelig by ved Limfjorden med 2.500 indbyggere. Byen ligger 17 km fra Aalborg og har egen skole, hal, ældrecenter, gode indkøbsmuligheder og let adgang til skønne naturområder. Nord for Vester Hassing ligger Aslund skov, og nord for byen finder man strandeng-området "Skiveren", hvor der er mulighed for at have en båd, fiske, svømme og overnatte i shelter.

I Vester Hassing er der boliger, der passer til alle.



## FAKTA OM OMRÅDET:

-  17 km til Aalborg
-  2.500 indbyggere
-  Skole
-  Ældrecenter
-  Indkøbsmuligheder i byen





### FAKTA OM AFDELING 63:

- 🏠 90 familieboliger
- 🏠 2 ungdomboliger
- 🏠 13 ældreboliger (rækkehuse)
- 🏠 Opført mellem 1980-2007, 2017 og 2019

Ved Jernbanen

### FACILITETER



## AFDELING 63

Rækkehusene i Vester Hassing er gode familieboliger, men også ældreboliger. Afdelingen er bygget i flere etaper og rummer derfor både nyere og ældre huse. Huslejen varierer derfor også fra hus til hus. Der er kort afstand til Aalborg og gode indkøbsmuligheder lokalt. Her er mulighed for at blive en del af et aktivt lokalsamfund – blandt andet med en ny skole.

Afdelingsbestyrelsen er også meget aktiv og bidrager dermed til et godt og levende boligområde. Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

#### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSERNE:

- Tranekær
- Bag Hækken
- Kildevej
- Ved Jernbanen
- Nåleøjet



Ved Jernbanen



## AFDELING 67

Beskyttede boliger bygget som et specialcenter med en indretning, der er tilpasset beboernes behov.

Afdelingen har blandt andet fællesvaskeri og fælles opholdslokaler.

Afdelingen ligger centralt med gode busforbindelser.



Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSEN:

- Nåleøjjet



### FAKTA OM AFDELING 67:

-  30 beskyttede boliger
-  Opført i 2009

### FACILITETER











# GANDRUP

Gandrup ligger ca. 20 kilometer øst for Aalborg og kun et stenkast fra Limfjorden. Med sine 1.500 indbyggere kan Gandrup tilbyde aktiviteter og faciliteter til alle. Her er blandt andet: sportsklub, tennisklub, skole, dagligvarebutikker og skønne naturområder. Syd for Gandrup finder man "Skiveren", som er et strandeng-område, hvor der er mulighed for at have båd, fiske, svømme eller overnatte i shelter. Hvis du sætter pris på at være tæt på naturen uden at komme for langt fra Aalborg, så er Gandrup stedet for dig. Vi råder over 112 hyggelige rækkehuse forskellige steder i Gandrup.



## FAKTA OM OMRÅDET:

-  20 km til Aalborg
-  1.500 indbyggere
-  Skole
-  Indkøbsmuligheder



## AFDELING 64

Rækkehusene i Gandrup er opført i forskellige stilarter og over flere etaper. Her er noget for enhver smag. Gode familieboliger og boliger til ældre.

Satellitbyen knapt 20 kilometer fra Aalborg byder på et godt lokalt miljø med egen skole og gode indkøbsmuligheder.

I boligafdelingen blomstrer beboerdemokratiet med en aktiv afdelingsbestyrelse, som beboerne i afdelingen selv udpeger.

Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.



### RÆKKEHUSENE LIGGER PÅ ADRESSERNE:

- Græsvangen
- Mellemvang
- Kastanieparken
- Blomstervangen
- Gl. Kongevej
- Ved Søerne

### FAKTA OM AFDELING 64:

-  110 familieboliger
-  2 ungdomsboliger
-  34 ældreboliger
-  Opført mellem 1982-2007 og 2017-2019

### FACILITETER







# HALS

Hals er en hyggelig by omgivet af naturskønne områder, som ligger ved Limfjordens udmunding i Kattegat, ca. 31 kilometer øst for Aalborg. Byen rummer 2.500 indbyggere og kan blandt andet tilbyde gode indkøbsfaciliteter, en god lokal skole og et bredt udvalg af sportsaktiviteter.

Hals er perfekt til børnefamilier, der ønsker at bo et sted, hvor man kan få græs mellem tæerne og stadig have de muligheder, der følger med, når man bor i en mellemstor by.



## FAKTA OM OMRÅDET:

-  31 km til Aalborg
-  2.500 indbyggere
-  Skole
-  Indkøbsmuligheder



## AFDELING 61

Boligerne i afdeling 61 ligger spredt på flere adresser i Hals. De er af både nyere og ældre dato, og der er hovedsageligt tale om rækkehuse. Det betyder, at man vil kunne finde en bolig til enhver smag og til varierende husleje.

Der er have til alle boligerne, som beboerne selv passer og råder over. Størstedelen af boligerne ligger som klyngehuse med udearealer, der er adskilt fra trafikken. De fleste boliger ligger tæt ved vandet. Særligt Lille Dybet, på kanten af havnen, har udsigt til fjorden og færgefarten til Egense.

Afdelingen har et velfungerende beboerdemokrati med en afdelingsbestyrelse, som beboerne selv udpeger. Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSERNE:

- Gl. Skansevej
- Bøgevej
- Lilleholm
- Lille Dybet
- Fjordparken
- Idræts Alle
- Søhesten

### FACILITETER



### FAKTA OM AFDELING 61:

- 🏠 110 familiebøliger (primært rækkehuse)
- 🏠 22 ældreboliger
- 🏠 Opført mellem 1958-2017
- 🏠 I 2020 indvies yderligere 16 rækkehuse.



Idræts Alle



Gl. Skansevej



Bøgevej



## AFDELING 66

18 plejeboliger, bygget som rækkehuse.  
Som beboer i afdelingen har man adgang til gæsteværelser og selskabslokaler i boligselskabet.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSEN:

- Fjordparken

## FACILITETER



### FAKTA OM AFDELING 66:

- 🏠 18 plejeboliger
- 🏠 Plejehjem
- 🏠 Opført i 1996





## AFDELING 0306 – FJORDPARKEN

Institution med 32 ældreboliger beliggende i Hals.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSEN:

- Fjordparken

### FAKTA OM AFDELING 0306:

- 🏠 32 ældreboliger
- 🏠 Opført 2006

### FACILITETER

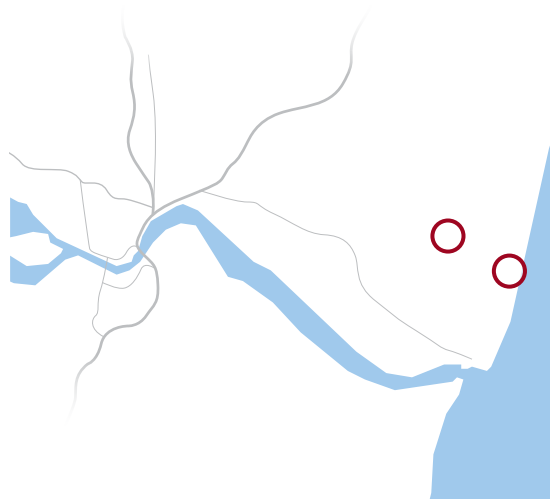


# HOU/ULSTED





Landsbyerne Hou og Ulsted, med cirka 1.000 indbyggere hver, ligger 25 km øst for Aalborg.

Hou/Ulsted ligger midt i naturskønne omgivelser og har både dagligvarebutikker og et par større specialforretninger.

Området er ideelt, hvis man gerne vil bo i en landsby, hvor man kender sine naboer, klassekvotienten på den lokale folkeskole er lav og hvor man er tæt på naturen, samtidig med at man kun har 30 minutter i bil til Aalborg.



## FAKTA OM OMRÅDET:

-  20 km til Aalborg
-  1.000 indbyggere
-  Skole
-  Indkøbsmuligheder





## AFDELING 62

Rækkehusene har adresser rundt i Ulsted og Hou. De er opført i flere etaper, og man vil derfor kunne finde både nye og ældre boliger i afdelingen.

Til flere huse hører egne haver.

Særligt Hou er naturligvis præget af det store sommerhusområde. Derfor har byen på trods af sin størrelse egen dagligvarebutik, og så er naturen omkring Hou og Ulsted enestående. En del af boligerne er ældreboliger.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSERNE:

- Rughaven (Ulsted)
- Præstehaven (Ulsted)
- Ulstedparken, (Ulsted)
- Præstevænget (Ulsted)
- Mellergårdsvej (Ulsted)
- Ved Bækken (Hou)
- Christiansminde (Hou)
- Grøftekanten (Hou).

### FAKTA OM AFDELING 62:

- 🏠 52 rækkehuse i Ulsted
- 🏠 24 rækkehuse i Hou
- 🏠 Opført mellem 1975-2003

### FACILITETER



Mellergårdsvej



Præstehaven



Præstehaven

# HJALLERUP





Hjallerup er en by i udvikling, med et indbyggertal på knap 4.000 som er voksende. Byen har mange natur-skønne områder tæt ved. Hjallerup har et stærkt og rigt foreningsliv, som er med til at skabe både en aktiv by og et stærkt fællesskab.

Hjallerup ligger 20 km nordøst for Aalborg med god adgang til motorvejen. Der er gode busforbindelser til Aalborg og Frederikshavn, samt Dronninglund og Brønderslev.

Hjallerup har en folkeskole, to idrætshaller, en svømmehal, ridehaller og kunstgræsbane. Der er et godt udbud af dagligvarebutikker. Lige uden for byen er der skøn natur, som giver mulighed for ro og rekreation, men også et aktivt fritidsliv med blandt andet gode ridefaciliteter. Hjallerup har et stærkt foreningsliv baseret på fællesskab og frivillighed, som bla. driver Hjallerup Marked.



## FAKTA OM OMRÅDET:

-  19 minutter i bil til Aalborg
-  4.000 indbyggere
-  Skole, idrætsfaciliteter mm.
-  Indkøbsmuligheder



## AFDELING 81

Boligerne i afdelingen ligger alle i Hjallerup, men er spredt på flere adresser. Der er fortrinsvis tale om rækkehuse og sammenhængende boliger, men der er også enkelte lejligheder i afdelingen.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSERNE:

- Markeds Alle
- Algade
- Østermarken
- Jernbanegade
- Christiansvej
- Stengården
- Syrenparken
- Søndergade
- Skovglimt
- \* Stengårdscenteret (plejehjem)



Christiansvej



Skovglimt






Østermarken

### FACILITETER



### FAKTA OM AFDELING 81:

-  189 familieboliger
-  29 ældreboliger
-  Opført i perioden 1982-2004

# DRONNINGLUND

Dronninglund er beliggende ved den fantastiske Dronninglund Storskov. Byen har omkring 3.300 indbyggere og en positiv befolkningstilvækst.





Dronninglund ligger ca. 7 km fra motorvejen til Aalborg og Frederikshavn, og Aalborg kan nås på 28 minutter. Der er gode busforbindelser til Aalborg, Hjørring, Asaa og Sæby. Til Asaa er der ca. 8 km, her er der en havn samt en børnevenlig badestrand.

Dronninglund har en godt udbud af både dagligvare- og specialbutikker.

Der er en uddannelseskultur med institutioner, skole, efterskole og gymnasium i byen. Foreningslivet er rigt på både idræts-, friluft- og kunstaktiviteter, hvor Dronninglund Golfklub er den ene af de to golfklubber i kommunen.



## FAKTA OM OMRÅDET:

-  28 minutter i bil til Aalborg
-  3.300 indbyggere
-  Skole, idrætsfaciliteter, gymnasium.
-  Indkøbsmuligheder

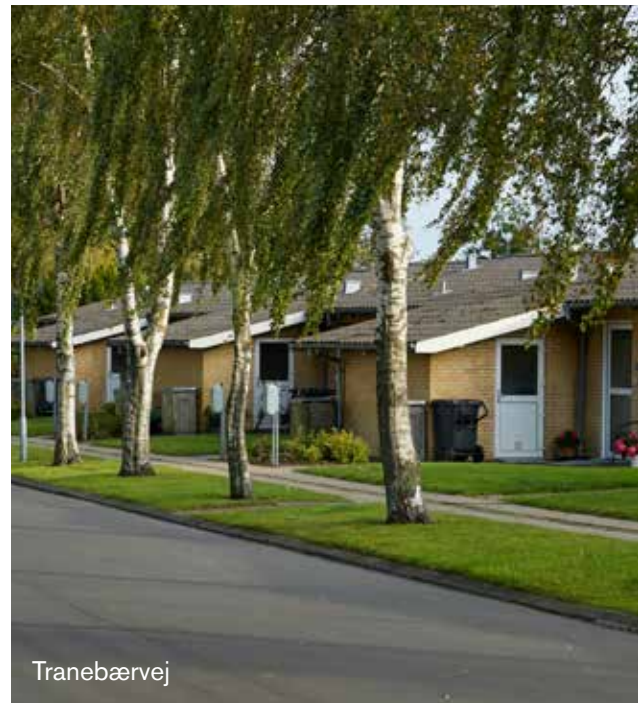


## AFDELING 82

Boligafdelingen ligger spredt over flere adresser i Dronninglund. Der er fortrinsvis tale om forskellige rækkehus typer og lejligheder i mindre boligblokke. Til mange af boligerne hører egen have, som beboerne selv passer og råder over. Afdelingen har en nyetableret og aktiv afdelingsbestyrelse.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSERNE:

- Solparken
- Rævdalsparken
- Gommensensvej
- Blåbærhaven
- Stormgade
- Tranebærvej
- Lundagervej
- Lemmingsvej (2020)



Tranebærvej

### FACILITETER



Lundagervej

### FAKTA OM AFDELING 82:

- 🏠 152 familieboliger
- 9 ungdomsboliger
- 🏠 31 ældreboliger
- 🏠 Opført fra 1984-1999 (+ 8 familiboliger 2020)



Blåbærhaven

# ASAA, KLOKKERHOLM...

I byerne Asaa, Klokkerholm, Flauenskjold, Agersted, Thorup og Ørum har vi flere attraktive boliger. Fortrinsvis rækkehuse og ældreboliger.

Asaa ligger på østkysten og er kommunens 4. største by med omkring 1100 indbyggere. Asaa er helt unik med sin beliggenhed på strandengene og ø-havnen. Her er indkøbsmuligheder, børnehave samt skole til og med 6. klasse og et godt foreningsliv.

Flauenskjold ligger få kilometer fra tilkørslen til motorvejen mellem Aalborg og Frederikshavn, hvilket gør det muligt at bo naturskønt og hurtigt kunne nå omverden. Flauenskjold har institutioner, skole og indkøbsmuligheder og et velfungerende foreningsliv. Her er institutioner, skole til 9. klasse, gode indkøbsmuligheder og et bredt udbud af sport- og fritidsaktiviteter.





Klokkerholm er en hyggelig og aktiv by på landet, der er smukt beliggende ved Klokkerholm Mølleløb og omgivet af vandløb og ådalen. Klokkerholm har omkring 900



indbyggere. Her er institutioner, skole til 9. klasse, gode indkøbsmuligheder og et bredt udbud af sport- og fritidsaktiviteter.

Landsbyerne Ørum, Agersted og Thorup byder på rolige og små lokalsamfund og ligger alle naturskønt og med korte afstande til motorvej.

## FAKTA OM OMRÅDET:

-  24-34 minutter i bil til Aalborg
-  Skoler, foreninger, idærtsfacilitete
-  Indkøbsmuligheder
-  Naturskønne beliggenheder



## AFDELING 83

Der er først og fremmest tale om rækkehuse, som ligger i de seks byer i Østvendssyssel. Afdelingen har en nyetableret og aktiv afdelingsbestyrelse.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSERNE:

- Doktorvænget (Asaa)
- Egely (Asaa)
- Lodsgade (Asaa)
- Skelgårdsvej (Asaa)
- Tonnismarken (Asaa)
- Tolstrupvej (Thorup)
- Ingeborg Skeelsvej (Flauenskjold)
- Oiensvej (Flauenskjold)
- Stadionvej (Flauenskjold)
- Erik Ruds Vej (Flauenskjold)
- Græsvangen (Agersted)
- Markedsvej (Agersted)
- Præstbrovej (Agersted)
- Digemarken (Ørum)
- Borgergade (Klokkeholm)
- Hellevadlund (Klokkeholm) (Plejehjem)
- Klintevej (Klokkeholm)
- Møllevænget (Klokkeholm)



Græsvangen



Lodsgade



Egely

### FACILITETER



### FAKTA OM AFDELING 83:

- 🏠 88 familieboliger
- 🏠 68 ældreboliger
- 🏠 Opført fra 1960erne og frem til 1994


# AALBORG

Aalborg er under forandring i disse år. Mange nye boligbyggerier skyder op og sammen med nye butikker og erhvervsområder opstår nye levende bydele.

Sundby-Hvorup Boligselskab bidrager også til udviklingen med byggerier syd for Limfjorden. I første omgang i området tæt ved universitetskvarteret, hvor den nye BRT-buslinje inden længe vil begynde at køre og dermed gøre transporttiden til centrum endnu kortere.



## FAKTA OM OMRÅDET:

-  Gode transportmuligheder
-  Gode indkøbsmuligheder









## AFDELING 75

Et spændende nyt karrebyggeri, hvor familieboliger er blandet med erhvervslejemål.

Den nye karrebebyggelse byder på i alt 112 familieboliger, hvoraf halvdelen er en del af afdeling 75. Derudover er der 20 private boliger samt supermarked, cafe og erhvervslejemål. Beboerne får også adgang til parkeringsanlæg i bunden af bygningen.

Netop blandingen af almene og private udlejningsboliger samt erhverv bidrager til en mangfoldig og levende beboersammensætning.

### FAKTA OM AFDELING 75:

-  56 familieboliger
-  Karrebebyggelse
-  Supermarked, cafe og kontorlejemål.
-  Opføres 2019-2021.

Byggeriet danner også et nyt bytorv til bydelen samt en landskabstrappe og åbne arealer ud mod Universitetsboulevarden.

I alt vil 132 familier i løbet af 2021 rykke ind i nye, attraktive lejligheder, der kommer til at ligge på pladsen sammen med butikker og erhverv.

De åbne gårdrum vil være begrønnet, og beboerne kan nyde den store tagterrasse, der ligger ovenpå byggeriets erhvervslejemål.

### BOLIGERNE LIGGER PÅ ADRESSEN:

- Kollegievej

### FACILITETER



Modeltegning

# **BEBOERDEMOKRATI** **- DET ER NOGET VI GØR**

Beboerdemokratiet er noget helt særligt ved almene boliger. Boligselskabet skal ikke tjene penge på udlejning af boliger. Huslejen skal bruges til drift og vedligeholdelse af afdelingerne, og her har beboerne et stort ord at sige, når der skal prioriteres.

Beboerdemokratiet er en af grundpillerne i Sundby-Hvorup Boligselskab, og her spiller afdelingsbestyrelserne en central rolle. Afdelingsbestyrelsen vælges af og blandt beboerne i boligafdelingen.

Det er afdelingsbestyrelsens opgave at føre tilsyn med afdelingens økonomi og vedligeholdelse samt bidrage til et godt bomiljø i afdelingen. Alle beboere i en boligafdeling har adgang til det årlige afdelingsmøde. Her skal afdelingens budget godkendes. Det er også på afdelingsmødet, at afdelingsbestyrelsen vælges.

Beboerdemokratiet gør det muligt at løfte, større fælles opgaver og i fællesskab vælge det serviceniveau, der ønskes. Afdelingernes beboere vælger desuden repræsentanter til Sundby-Hvorup Boligselskabs øverste myndighed, repræsentantskabet.

Repræsentantskabet vælger boligselskabets organisationsbestyrelse, der er boligselskabets politiske ledelse. Demokrati kan godt være besværligt. Demokrati kræver dialog og respekt for forskellighed. Til gengæld kan vi – når vi gør os umage – sammen gøre en forskel.



# BEBOERSERVICE - TÆTTERE PÅ

Den gode beboerservice er et højt prioriteret fokusområde i Sundby-Hvorup Boligselskab. Det er jo netop her, vi kan yde noget særligt som almen boligorganisation.

Vores servicemedarbejdere er organiseret i teams, der arbejder ud fra servicebygninger tæt på boligområderne. Her kan beboerne henvende sig, hvis de har brug for hjælp til udbedring af fejl og mangler mv. I servicebygningerne finder beboerne deres ejendoms-mester, som i de fleste tilfælde vil kunne løse det akutte problem. Uden for de daglige åbningstider har man mulighed for at ringe til en vagttelefon.

Servicebygningerne fungerer også som materiel- og værktøjsdepot, således at indkøb og vedligehold af dette kan optimeres og fordeles mellem flere afdelinger.

Boligselskabets administration servicerer alle beboere i alle afdelinger. Administrationen er delt op i tre funktionsområder med forskellige ansvarsområder:



**1**

## EKSPEDITIONEN

- Udlejning og fraflytning
- Kommunikation
- Beboerklager
- Postgang o.lign.
- Politiske opgaver

**2**

## ØKONOMIAFDELING

- Økonomiske forhold vedr. selskabets drift – herunder udarbejdelse af regnskab og budget
- Ledelse (administrativt personale)
- It-ansvarlig.

**3**

## TEKNISK AFDELING

- Drifts- og vedligeholdelsesarbejde
- Nybyggeri- og renoveringsarbejde
- Ledelse (ejendoms-mestre/-funktionærer).

# VI ER BYGGET PÅ STOLTE TRADITIONER

Sundby-Hvorup Boligselskab blev stiftet på et møde på Lindholm Kro den 13. oktober 1943, med det formål at opføre socialt boligbyggeri.

Boligselskabets første afdeling - afdeling 1, bestående af 2 blokke med hver 10 lejligheder – stod klar til indflytning den 30. august 1945. Efterfølgende har vi udviklet os til at være en af Nordjyllands største boligorganisationer. Vores boliger befinder sig i Nørresundby, Vestbjerg, Hals, Hjallerup, Dronninglund, Ørum, Thorup, Klokkeholm, Flauenskjold, Asaa, Agersted, Hou, Gandrup, Ulsted, Vester Hassing og Aalborg.

Vores hovedformål er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere offentligt støttet byggeri. Desuden lægger vi stor vægt på beboerdemokrati, så alle beboerne har en reel medindflydelse på boligorganisationen og den enkelte afdeling.

I dag leverer godt 70 engagerede medarbejdere dagligt beboerservice og bidrager til at vedligeholde vores boliger og grønne områder.

## KONTAKT OS

Ekspeditionstider:

Mandag - torsdag: Fra kl. 10.00 til 13.00

Torsdag tillige: Fra kl. 15.00 til 17.00

Fredag: Fra kl. 09.30 til 12.30

Telefontider:

Mandag - fredag: Fra kl. 08.00 til 13.00

Torsdag tillige: Fra kl. 15.00 til 17.00

 **SUNDBY-HVORUP**  
Boligselskab

Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby

Telefon: 98 17 30 66

Email: [info@sundbyhvorup.dk](mailto:info@sundbyhvorup.dk)

[www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk)

