

## Afdeling 13.

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde den 18. februar 2019, kl. 19:00.

### I mødet deltog:

Beboere: 18 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Kirsten Christensen  
Erik Jensen  
Michael Hansen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen  
Gunnar Sørensen

Ejendomsmester:

Henrik Lykholt

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn  
Allan Kirch Pedersen  
Michael Sølvberg  
Helle Winther

Dagsorden.

**SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB**  
**AFD. 13 – Strubjerg 42-56 og Skolevej 40-70.**

Nørresundby, den 31. januar 2019

Vedr. ekstraordinært afdelingsmøde.

Herved indkaldes der til ekstraordinært afdelingsmøde,

**mandag, den 18. februar 2019, kl. 1900 i festlokalet på Vangen 283B**

Mødets dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag om helhedsplan Strubjerg 42-56.

Huslejestigning jf. nyhedsbrev nr. 5 dateret november 2018.

2- værelses bolig på 66 m2:	Huslejestigning pr. måned kr. 776,00
2 -værelses bolig på 69 m2:	Huslejestigning pr. måned kr. 811,00
3-værelses bolig på 82 m2:	Huslejestigning pr. måned kr. 964,00
3-værelses bolig på 86 m2:	Huslejestigning pr. måned kr. 1.011,00

- a. Orientering
- b. Beslutning.

3. Eventuelt

Bemærkning.

Der henvises til det omdelte nyhedsbrev af november 2018.

Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Erik Jensen bød velkommen og foreslog Hans Bøyen Christensen som dirigent.

### **Ad pkt. 1.**

#### **Valg af dirigent**

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

### **Ad pkt. 2.**

Forslag om helhedsplan Strubjerg 42-56.

#### **Huslejestigning jf. nyhedsbrev nr. 5 dateret november 2018.**

2- værelses bolig på 66 m2:	Huslejestigning pr. måned kr. 776,00
2 -værelses bolig på 69 m2:	Huslejestigning pr. måned kr. 811,00
3-værelses bolig på 82 m2:	Huslejestigning pr. måned kr. 964,00
3-værelses bolig på 86 m2:	Huslejestigning pr. måned kr. 1.011,00

#### **A. Orientering.**

Jens Erik Grøn gennemgik forslaget om helhedsplan og kommunikationsprocessen frem til i dag. Siden afdelingen – via afdelingsbestyrelsen – i 2013 gjorde opmærksom på, at afdeling 13 trænger til en gennemgribende renovering, har boligselskabet arbejdet for en helhedsplan. Ældreboligerne på Skolevej 40-70 er allerede renoveret som etape I af den samlede helhedsplan afd. 13.

Det har været en langstrakt proces, men under hele forløbet er afdelingsbestyrelse og beboere blevet orienteret om status i processen:

Dels i forbindelse med de ordinære afdelingsmøder og dels i forbindelse med orienteringsmøder og særskilte nyhedsbreve. I alt er der udsendt 5 nyhedsbreve. Senest i november 2018 (Nyhedsbrev nr. 5 beskriver detaljeret, hvad der tænkes gennemført i afdelingen i forbindelse med en helhedsplan).

Jens Erik Grøn gjorde opmærksom på, at der er tale om et budget på 32 millioner for 96 boliger. Et stort beløb, som kun kan tilvejebringes med støtte fra Landsbyggefonden. Han understregede også, at behovet for en omfattende renovering er stor: Fugtmålinger har vist, at der er fugtproblemer i boligerne i gavlen af nr. 42, og vi ønsker ikke at have folk til at bo i usunde boliger i Sundby-Hvorup Boligselskab.

En helhedsplan med støtte vil gøre det muligt, at gennemføre en omfattende renovering med af vinduer, ydervægge, badeværelser, udskiftning af faldstammer og etabl. af dørtelefoner m.m.

Jens Erik Grøn gennemgik også alternativet til en helhedsplan. Her vil der blive tale om drypvis renovering af akutte problemer, betalt af afdelingens egne penge. En gennemgribende renovering vil efterfølgende betyde væsentligt højere huslejestigninger uden støtte fra Landsbyggefonden. Det nuværende tilbud om støtte fra Landsbyggefonden kan vi ikke forvente at få stillet i udsigt på et senere tidspunkt. Huslejekonsekvenserne, der også er beskrevet i Nyhedsbrev nr. 5, blev også gennemgået.

Spørgsmål:

Sp.: Skal vi genhuses.

Sv.: Nej. Vi opstiller toiletvogne i forbindelse med renoveringen af badeværelserne.

Sp.: Er forsamlingen dygtig med de få fremmødte.

Sv.: Ja.

**B. Beslutning om helhedsplan for Strubjerg 42-56.**

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja: 15 stemmer.

Nej: 1 stemme.

Blanke: 3 stemmer.

**Forslaget om helhedsplan fra Strubjerg 42-56 blev vedtaget.**

**Ad pkt. 3**

Eventuelt.

Sp.: Der løber en faldstamme ned gennem mit ekstra lejet kælderrum, skal det ryddes i forbindelse med udskiftningen af faldstammen.

Sv.: Ja.

Sp.: Der ønskes ekstra sti til det nye molokanlæg.

Sv.: Vi ser på det sammen med afdelingsbestyrelsen.

Sp.: Hvad med at etabl. affaldssorteringspande i vores vaske skabe.

Sv.: Det må man gerne gøre selv.

Hans Bøyen Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19.20.

Ref. Jens Erik Grøn

