

Redegørelse

Møde	Styringsdialog med Sundby-Hvorup Boligselskab, 2018	Strategi, BLF
Dato	31-10-2018, kl. 10.00-11.30	By- og Landskabsforvaltningen Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
Sted	Sundby-Hvorup Boligselskab, Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby	Init.: LBKL
Deltagere	Jens Erik Grøn, Direktør, Sundby-Hvorup Hans Bøyen Christensen, Organisationsbestyrelsesformand, Sundby-Hvorup Allan Kirch Pedersen, Teknisk chef, Sundby-Hvorup Rikke Naur Dybdahl, Regnskabschef, Sundby-Hvorup Anne Kristine Ramløv Andersen, Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen Lone Jacobi, Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen Debra Sandberg, Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen Cathrine Borg By- og Landskabsforvaltningen (referent) Louise Ladefoged, By- og Landskabsforvaltningen	
Sagsnr.	2018-016359	

1. Velkommen til styringsdialog 2018

Sundby-Hvorup ønsker frem over styringsdialogen afholdt i oktober/november.

2. Præsentation af Sundby-Hvorup

Sundby-Hvorup Boligselskab har netop fejret deres 75 års jubilæum. Boligselskabet består af ca. 3500 boliger hvor forventningen er ca. 4500 boliger i 2020. Blandt andet på grund af en kommende fusionering med Boligselskabet Østvendssyssel i det nye år.

Boligselskabet råder over flere boliger med lav husleje, også efter renoveringer. Dette skaber en opmærksomhed på beboersammensætningen i de enkelte afdelinger.

Sundby-Hvorup Boligselskabs vision er at de fokuserer på bæredygtighed. Både i forbindelser med renoveringer, effektiviseringstiltag samt den sociale bæredygtighed.

Afdeling 12 – Løvvangen: Der har været anvendt fleksibel udlejning i 2018, hvilket har fungeret efter hensigten. De tal der bliver anvendt til ghettolisten, der bliver offentliggjort den 1. december, tager udgangspunkt i tallene fra 2016. Afdelingen har en lav fraflytningsprocent på ca. 10%. Efter renoveringen ses der en positiv udvikling i brugen af de offentlige rum samt stigende liv på altanerne og terrasserne.

3. Drift og økonomi

Tilsynet orienterer om tilsynstemaet for 2017/2018 'De røde afdelinger'. Som følge af Sundby-Hvorup Boligselskabs effektiviseringstiltag kan der konstateres at boligselskabet ikke har nogle røde afdelinger.

Sundby-Hvorup Boligselskab udtrykker et ønske om at opføre nye boliger i Nørresundby, herunder Stigsborg Brygge og Løvvangen, samt oplandsbyerne omkring Aalborg i fremtiden.

4. Boligsociale forhold

Sundby-Hvorup Boligselskab har fokus på at inddrage lokale foreninger i de forskellige afdelinger. De har tidligere lavet undersøgelse af beboernes syn på og trivsel i boligselskabet, hvilket har været positivt.

I forhold til afdeling 12 og den sociale helhedsplan der kører indtil 2020, afventer boligselskabet hvad der skal ske efter den udløber.

5. Den Centrale Boliganvisning

Den Centrale Boliganvisning orienterer om, at der er stor politisk bevågenhed på at anvisningsreglen på 25% overholdes. Der eksister et rigtigt godt samarbejde og dialog mellem boligselskabet og anvisningen.

Sundby-Hvorup Boligselskab italesætter, at der er udfordringer med affald der sviner, i ungdomsboligerne ved Lindholm Brygge – især i weekenderne. Anvisningen og boligselskabet følger op på dette punkt.

Boligselskabet efterspørger en oversigt over de boliger der takkes nej til i forhold til de boliger de tilbyder. Lone Jacobi følger op på dette.

Boliganvisningen orienterer om at hvis der bliver behov for at se på beboersammensætningen i de enkelte afdelinger vil de gerne orienteres af boligselskabet herom.