

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 19. august

2013, kl. 16,30.

I mødet deltog:

Hans Bøyen Christensen,
Nils Vinther,
Gunnar Sørensen,
Lene Rasmussen,
Henny Rasmussen,
Eva Carlsen.
Hans Jørgen Christensen,
Aase Andersen,
Michael Jørgensen,
Jens Erik Grøn,
Sven Jensen.

Afbud fra:

Dagsorden:

Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 10. juni 2013.
2. Forretningsorden for bestyrelsen.
3. Revisionsprotokol.
4. Meddelelser.
5. Forvaltningsrevision.
6. Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).
7. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
8. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
9. Eventuelt.

Ad pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 10. juni 2013.

Beslutning: Godkendt og underskrevet.

Ad pkt. 2.

Forretningsorden for bestyrelsen.

Underskrift af ny forretningsorden.

Beslutning: Godkendt og underskrevet.

Ad pkt. 3.

Revisionsprotokol.

Ingen protokol.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 4.

Meddelelser.

Takkekort fra Christian Rasmussen for gave i anledning af deres nyfødte datter.

Takkekort fra Arne Olesen for gave i anledning af 80 års fødselsdag.

Takkekort fra Else Marie Pedersen for gave i anledning af 65 års fødselsdag.

Takkekort fra Arne Andersen, Vrå A/S for gave i anledning af indvielse af ny afdeling i Aalborg.

Mail/takkefort fra Lene Rasmussen for gave i forbindelse med sygdom.

Mail/takkekort fra Jens Erik Grøn for gave i forbindelse med sygdom.

Takkekort fra Eva Carlsen for gave i forbindelse med sygdom.

Opgørelse over obligationsbeholdning.

Opgørelse af obligationsbeholdning blev udleveret på mødet. Sven Jensen gennemgik opgørelsen, og oplyste, at kurserne har været faldende hen over sommeren. Dette skyldes dels den ringe handel i ferieperioden, og debatten om rentestigning i årene fremover. Det er således de lange obligationer der er faldet.

Beslutning: Gennemgået og godkendt.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Der er udsendt indbydelse til den kommende kredsweekend i Rebild. Tilmelding er inden den 29. august 2013.

Beslutning: Taget til efterretning.

Aalborg Bo.

Hans Bøyen Christensen har været til møde den 15. august 2013. Referat er endnu ikke udsendt. Jens Erik Grøn og Sven Jensen deltager i tur til Århus den 26. august 2013 angående fælles opnotering. Hans Bøyen Christensen er indstillet til repræsentantskabet i AKU.

Beslutning: Taget til efterretning.

Afdeling 104, Ulsted.

Landsbygefonden har meddelt, at de vil komme på besigtigelse på Ulstedparken i Ulsted, den 19. september 2013, kl. 9,00.

Beslutning: Taget til efterretning.

Helhedsplan for afdeling 16, Vestbjerg.

Orientering omkring tilsagn fra Landsbygefonden. Jens Erik Grøn orienterede om projektet og tidsplanen herfor. Under gennemgang af projektet blev det oplyst, at Landsbygefonden har taget nye køkkener med i helhedsplanen, og meddelt en meget lav huslejestigning.

Beslutning: Taget til efterretning.

Hjemmesidemedarbejder.

Kristina Vittrup er ansat pr. 7. oktober som hjemmesidemedarbejder.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 5.**Forvaltningsrevision.**

Til godkendelse:
Styringsdialog. (denne er udsendt pr. mail).

Beslutning: Godkendt.

Til udlevering:
Intet.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 6.**Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).**

Sven Jensen gennemgik byggesagen, herunder de godkendt ekstraarbejder. Endvidere blev der orienteret om, at der pågår forhandlinger angående ekstraarbejder i forbindelse med rydning af grunden.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 7.**Afdeling 12. (Boligsocial indsats).**

Kvarterets Hus er indflyttet de nye lokaler i Kvarterets Gård. Der arbejdes på at få gang i den tilstødende cafe.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 8.**Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).**

Byggeriet kører godt fremad.

Der arbejdes på at få udbedret de mangler der stadig er i de indflyttede blokke.

Beslutning: Taget til efterretning.**Ad pkt. 9.****Eventuelt.**

Møderække:

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. september 2013, **kl. 17,00.**

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 21. oktober 2013, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. november 2013, **kl. 16,00.**

Besøg hos Nørresundby Bank mandag den 11. november 2013, kl. 18,00.

Repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 3. december 2013, kl. 17,00.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. december 2013, kl. 16,30.

Nørresundby, den 9. september 2013.

Hans Bøyen Christensen

Nils Vinther

Gunnar Sørensen

Lene Rasmussen

Eva Carlsen

Henny Rasmussen

Hans Jørgen Christensen

Aase Andersen

Michael Jørgensen