

## **Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 9. oktober 2017, kl. 16,30.**

### **Dagsorden:**

#### **Åbent møde.**

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, tirsdag den 14. august 2017.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
6. Afdeling 7. (Renovering og helhedsplan).
7. Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan).
8. Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.
9. Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.
10. Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing.
11. Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup.
12. Opførelse af 18 familieboliger i Hals.
13. Opførelse af 24 boliger i Gandrup- Ved Søerne.
14. Opførelse af 21 boliger i Vester Hassing – Nåleøjet.
15. Opførelse af 55 boliger i Nr. Uttrup – Gl. Kongevej.
16. Regulering af leje på garager og carporte.
17. Evaluering af afdelingsmøder 2017.
18. Dagsorden til ekstraordinært repræsentantskabsmøde d. 05.12.2017.
19. Eventuelt.

#### **Lukket møde.**

#### **Ad. pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 14. august 2017.

**Ad pkt. 2.**

Revisionsprotokol.

**Ad pkt. 3.**

Meddelelser.

Takkekort fra Hans Bøyen Christensen, organisationsbestyrelsesformand i Sundby-Hvorup Boligselskab i anledning af afholdelse af reception og opmærksomheden ved 70 års fødselsdag.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Der er tilmeldt 18 SHB ér til kreds arrangement d. 30.09.2017 på Rønnes Hotel.

BO I AALBORG.

Seneste ref. er maillet rundt.

**Ad pkt. 4.**

Forvaltningsrevision.

Til godkendelse:  
Styringsrapport 2016.

Til udlevering:

**Ad pkt. 5.**

Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

Cafeen i Kvarterets gård:

Jesper Nøddelund har ved mail af 12-09-2017 opsagt forpagtningen af cafeen til afståelse 31.12.2017.

Proces om ny forpagtningspartner pågår.

**Ad pkt. 6.**

Afdeling 7. (Renovering - helhedsplan)

Facadearbejde

Arbejdet med renovering af facaderne pågår.

Renovering af udearealer – belægning m.m.

Pågår.

Ombygning af tilgængeligheds blokkene Abildgårdsvej 21-29 og 42-48.

Arbejdet i nr. 29,27, 25 og 23 er afsluttet.

Arbejde i nr. 21 og 42 pågår.

**Ad. pkt. 7.**

Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan)

Er afsluttet.

Indsendelse af skema c afventer færdiggørelsen af helhedsplanen for den nye afd. 13 altså en sammenlægning af afd. 22 og 13.

Proces om godkendelse af helhedsplan for afd. 22, Skolevej 3-33 og afd. 13 Strubjerg 42-56 pågår. Afventer endelig tilbagemelding/godkendelse fra Landsbyggefonden samt beslutning herom på de respektive afdelingsmøder.

**Ad. pkt. 8.**

Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer

Byggeriet er afsluttet.

Skema C indsendes til Aalborg Kommune.

**Ad. pkt. 9.**

Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.

Pågår.

Rejsegilde afholdes d. ?

**Ad. pkt. 10.**

Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing – Ved Jern Banen.

Byggeriet er afsluttet og alle boligerne er lejet ud.

Skema C indsendes.

**Ad. pkt. 11.**

Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup - Mellemlang.

Byggeriet pågår.

Forventet udlejningstermin, 1. januar 2018.

Alle boligerne er lejet ud.

Vi holder åbent hus d. 14.12.2017 kl. 1500-1700

Særskilt annonce herom indrykkes i Hals Avis.

**Ad. pkt. 12.****18 familieboliger i Hals.**

Byggeriet er afsluttet og alle boligerne er lejet ud.  
Skema C indsendes.

**Ad. pkt. 13.****Opførelse af 24 boliger i Gandrup - Ved Søerne.**

Licitation d. 11. 10. 2017 kl. 1000 i festlokalet Lindholm Søpark 2.

**Ad. pkt. 14.****Opførelse af 21 boliger Vester Hassing – Nåleøjet.**

Projektering pågår.

**Ad. pkt. 15.****Opførelse af 55 boliger i Nr. Uttrup på Gl. Kongevej**

Lokalplansproces pågår.

**Ad. pkt. 16.****Regulering af leje på garager og carporte.****Ad. 17.****Evaluerings af de ordinære afdelingsmøder 2017.**

Hvordan gik de?

Hvad kan gøres bedre?

**Ad. 18.****Dagsorden til ekstraordinært repræsentantskabsmøde d. 05.12.2017.****Ad. pkt. 19.****Eventuelt**

Møderække:

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. oktober 2017, kl. 16,30.

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fast sat til tirsdag den 5. december 2017 kl. 1700

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. december 2017, kl. 16,30.

Julekomsammen er fastsat til torsdag d. 14. december 2017 kl. 830

### **Lukket møde**

P.f.v.