

**Afdeling 16**

Referat fra ekstra ordinært afdelingsmøde den 09. oktober 2013, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Beboere: 31 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Lis Andersen  
Bjarne Hajbert  
Mette Olesen  
Lisbeth Elkjær

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn

Ejendomsmester:

Henrik Jensen

Ejendomsfunktionær:

Tommy Hansen

Gæster:

Kurt Sander fra Kærsgaard & Andersen A/S, arkitekt- og ingeniørfirma.

**Ad. pkt. 1.**

Afdelingsformand Lisbeth Elkjær bød velkommen til mødet.

**Ad pkt. 2.**

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

**Ad. pkt. 3.**

Renovering (helhedsplan) af afd. 16. Hanebjælken 1-161 og 70-120.

A. Orientering om renoveringen (helhedsplan) v. direktør Jens Erik Grøn.

Jens Erik Grøn orienterede om renoveringen af tagene mv. på Hanebjælken.

og henviste til det ordinære afdelingsmøde d. 28/8-13 hvor der blev givet en grundig information. Jens Erik oplyste ligeledes, at der havde været en del til spørge –og informationsmødet d. 18/9-13.

Tidsplan: Byggestart tidlig forår 2014 og afslutning vinteren 2014.

Projektomfang: Jf. den omdelte informationsfolder fra medio august 2013.

Huslejestigning: 20 kr. pr. m2 pr. år ligeledes jf. den omdelte informationsfolder fra medio august 2013.

Spørgsmål:

Sp.:

Hvor lang tid tager det at udskifte et køkken.

Sv.:

Vi satser på en uge.

Sp.:

Afklaring af halvtag, hvordan komme de til at se ud.

Kommer der halvtag de steder hvor der ikke er i dag.

Sv.:

Projektering opstartes nu så der vil komme en afklaring på udseende.

Der opsætte halvtag hvor der er i dag, hvis der bliver økonomi vil der også komme over døre hvor der ikke er i dag.

Sp.:

Udvidelse af køkkener / skal nyere køkkener udskiftes.

Sv.:

Køkkener vil omfangsmæssigt være som oprindelige / nuværende omfang. Udskiftning af nyere køkkener vil bero på et skøn når processen løber.

Sp.:

Udbedring af revner, omfang og kommer de igen.

Sv.:

Der vil komme en registrering / spørgeskema hvor I bliver spurgt om forskellige ting som vi kan have brug for at vide. Ud fra de besvarelser vil vi udbyde et omfang af revner der skal Udbedre og der vil blive taget stilling løbende i processen. Vi kan ikke give garanti for at der ikke kommer nye revner da der kan være forskellige grunde til at de kommer.

Sp.:

Kommer der varmebesparelser.

Sv.:

Der vil blive oplagt mere isolering, og det bør give en besparelse på varmeudgiften.

## B. Beslutning/afstemning om renoveringen (helhedsplan).

Ja: Alle.

Nej: Ingen.

**Forslaget/helhedsplanen blev vedtaget.**

**Ad pkt. 4.**

Eventuelt.

Sp.:

Hvad med vores haver efter renoveringen.

Sv.:

Vi tilstræber at reetablere haverne som de er inden vi går i gang, Der er steder med kraftig Bevoksning op af husene som det er nødvendig at fjerne for stilladser. Disse vil ikke bliver reetableret og det er også bedst for husene af der kan komme luft til facaderne

Sp.:

Er der asbest i tagpladerne.

Sv.:

Der er ikke asbest i tagpladerne og der er foretaget undersøgelser af både facadeplader og udhæng hvor der måske kunne være asbest.

Prøverne viser at der ikke asbest i de brugte materialer.

Sp.:

Tagvinduer til badeværelser uden vindue i facaden.

Sv.:

Der vil blive udbudt med etablering af tagvinduer til de badeværelser der ikke har vindue i facaden. Økonomien vil bestemme om de vil blive etableret. (evt. som tilvalg)

Lisbeth Elkjær afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19,30

Ref.

Jens Erik Grøn