

Nrs. d. 10.04.2025

Kære beboer i afdeling 3 – så er vi i gang!

For et par uger siden markerede vi begyndelsen af den omfattende renovering af hele afdeling 3 her i Lindholm. Det første spadestik blev markeret med besøg fra borgmesteren og mange beboere var mødt frem. Det var en god dag.

Et omfattende arbejde er nu sat i gang, og det kommer til at kræve meget af os alle sammen.

Vi kommer til at trække på jeres tålmodighed, når området omkring jeres boliger bliver omdannet til en stor byggeplads. Det kan ikke undgå at give nogle gener, når jeres hjem støder sammen med håndværkernes arbejdsplads.

Vi vil samarbejde tæt med vores rådgivere og entreprenør – men kan ikke undgå, at der kommer til at ske fejl. Og så vidt muligt vil vi holde jer orienteret om, hvad der sker, hvornår, på byggepladsen. Derfor skal jeg også beklage, at vi ikke nåede at fortælle jer, da håndværkene gik i gang med at etablere byggeplads og påbegynde arbejdet flere steder:

- Ved Fr. Rygårdsvej 1-7 og Stationsvej 41-51 er der nu etableret byggeplads.
- Arbejdet er også i gang ved og omkring Viaduktvej.

På den ene side er vi glade for, at arbejdet er gået i gang. På den anden side burde i hvert fald de nærmeste naboer selvfølgelig være orienteret. Derfor også denne korte opdatering om de foreløbige planer for den kommende tid:

Badeværelser:

På Bakkevej 12-42 og Stationsvej 59 -75 skal der renoveres badeværelser, og arbejdet begynder d. 5/5 -2025 i opgangen Stationsvej 67. Vi forventer, at de første 12 badeværelser i nr. 67 er færdige inden sommerferien.

Efter sommerferien går arbejdet i gang på Stationsvej 69 og 71 (beboerne får særskilt information i god tid).

Herefter vil badeværelsesrenovering – som det ser ud nu – bevæge sig videre til nr. 73-75, 32-42, 65-59 og 12-30.

Gavle

Efterisoleringen af gavlene er så småt sat i søen med støbning af fundamenter. Herefter følger efterisolering og opmuring af gavlene, inden vi til sidst skal ind og fjerne varmegægger i gavlboligerne.

Øvrige arbejder

Vi kender endnu ikke tidsplanen for altanrenoveringen, vinduesudskiftning og udskiftningen af stigestregene på Stationsvej 41-57, Fr. Rygårdsvej 1-7 og 2-16 samt Ringholmsvej 2-24. Arbejdet med udearealerne og hævnning af terrænet og lukning af kældervinduer ved udvalgte blokke er heller ikke endelig planlagt.

Men jeg kan love, at I får besked, så snart vi kender den endelige tidsplan.

Som nævnt vil vi – HP, Norconsult og Sundby-Hvorup Boligselskab – gøre alt for at mindske de gener, som uundgåeligt vil komme. Og jeg vil opfordre jer til at kontakte os – enten på servicekontoret eller på administrationen – hvis I har spørgsmål omkring renoveringsarbejdet.

--

Afslutningsvis vil jeg gerne takke jer alle for den store fleksibilitet, vi har mødt, da det viste sig, at kældrene skulle ryddes hurtigt på grund af asbest. Det har været en stor hjælp, nu hvor håndværkerne skal til at arbejde med det farlige stof. Og det betyder, at vi forhåbentlig kan aflevere rummene tilbage hurtigt.

Jeg ønsker jer alle en god påske.

Venlig hilsen
Sundby-Hvorup Boligselskab

Jens Erik Grøn